

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

ΕΤΕΚ:Ράπισμα για την νομιμόφρονα κοινωνία η παράνομη μετατροπή ξενοδοχειακών μονάδων σε οικιστικές

Η πολιτική της απόσυρσης τουριστικών κλινών αποτελεί μια σημαντική πολεοδομική παρέμβαση και ως τέτοια θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με πλήρη σοβαρότητα και διαφάνεια. Το Κράτος θα μπορούσε να αξιοποιήσει το γεγονός ότι η αγορά σήμερα ζητά τη μετατροπή των τουριστικών διαμερισμάτων σε οικιστικά και να βρει τρόπους να προστατεύσει και να ανακτήσει τα παράλια, ενισχύοντας τον δημόσιο πλούτο.

Αντί αυτού, όμως, και κάτω από την αμφίεση της απόσυρσης των τουριστικών κλινών για την δήθεν αναβάθμιση του τουριστικού μας προϊόντος συντελείται πλέον αποκάλυπτα μια από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις εύκολου κέρδους. Η μετατροπή ξενοδοχειακών μονάδων σε οικιστικές σημαίνει ουσιαστική πολεοδομική παρέμβαση, παραβίαση των Σχεδίων Ανάπτυξης και ταυτόχρονη παραχώρηση «πολεοδομικού χρήματος». Δηλαδή, καλείται ο απλός φορολογούμενος πολίτης να συμβάλει στη χρηματοδότηση του κάθε επιχειρηματία ανάπτυξης γης και στην αύξηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας του.

Τα περισσότερα από τα κτίρια που μετατρέπονται αντιμετωπίζουν πρόβλημα γήρανσης του φέροντος οργανισμού τους και επιπλέον πλείστα απ' αυτά έχουν ανεγερθεί πριν την εφαρμογή των αντισεισμικών κανονισμών. Δυστυχώς φαίνεται ότι οι εργασίες που διεξάγονται σε αυτά δεν λαμβάνουν υπόψη τους αυτές τις βασικές παραμέτρους ασφαλείας, θέτοντας σε κίνδυνο την ασφάλεια των χρηστών και περιοίκων.

Εκείνο όμως που προκαλεί τη μεγαλύτερη εντύπωση και δημιουργεί ερωτηματικά είναι η άνεση με την οποία υλοποιείται η παρανομία. Σε κανένα από τα εν μετατροπή ξενοδοχεία δεν έχει παραχωρηθεί άδεια! Εντούτοις αυτό δεν συγκινεί κανένα και οι αρμόδιοι παρακολουθούν με αδράνεια. Τελικά για ποιους ισχύουν οι Νόμοι και ποιες υποσχέσεις έλαβαν οι παρανομούντες; Η όλη εξέλιξη στο θέμα φανερώνει επιλεκτική εφαρμογή των νόμων και προφανή αδυναμία της πολιτείας να πατάξει την παρανομία.

22 Μαΐου 2007