

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Η απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τις πολεοδομικές ζώνες στο Νέο Χωρίο Πάφου είναι το πρώτο βήμα

Το Τεχνικό Επιμελητήριο αναγνωρίζει στην απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών να τροποποιήσει πολεοδομικές ζώνες ανάπτυξης στο Νέο Χωρίο Πάφου το πρώτο βήμα προς την ορθή κατεύθυνση. Εκείνο που θα πρέπει να ακολουθήσει είναι θεσμικές αλλαγές οι οποίες να αποκλείουν τη δημιουργία παρόμοιων καταστάσεων στο μέλλον. Το ΕΤΕΚ είναι έτοιμο να στηρίξει τον Υπουργό σ' αυτή του την προσπάθεια.

Τα δικαιώματα ανάπτυξης δεν είναι δεδομένα για κανένα ιδιοκτήτη γης και η πολιτεία έχει υποχρέωση να τα διαχειρίζεται στα πλαίσια της αειφορίας της γης και των φυσικών της πόρων. Με τον ίδιο τρόπο που η πολιτεία δίνει προνόμια σε μια έκταση γης, με τον ίδιο τρόπο έχει δικαίωμα να τα αφαιρεί, αν κρίνει ότι εξυπηρετείται έτσι το δημόσιο συμφέρον. Οι πολεοδομικές ζώνες ανάπτυξης πρέπει να αποφασίζονται με επιστημονικά κριτήρια, μακριά από πολιτικές και οικονομικές παρεμβάσεις, σε καθεστώς διαφάνειας και συμμετοχικότητας.

Το ΕΤΕΚ επαναλαμβάνει εισήγησή του και καλεί την Κυβέρνηση να εφαρμόσει τη διαδικασία που ακολουθείται για την εκπόνηση των Τοπικών Σχεδίων και για την εκπόνηση της Δήλωσης Πολιτικής. Όσες αδυναμίες δυνατό αυτή η διαδικασία να εμπεριέχει, τουλάχιστον είναι διαφανής και δίνει το δικαίωμα στον πολίτη να ενημερωθεί και να υποβάλει τις ενστάσεις του.

Σε ότι αφορά το συγκεκριμένο θέμα και την πιθανότητα διαπλοκής, το ΕΤΕΚ ζητά τη διεξαγωγή έρευνας και την απονομή ευθυνών, όπου και εάν βρεθούν, για να ικανοποιηθεί τουλάχιστον το δημόσιο αίσθημα δικαιοσύνης.

20 Ιουνίου 2007