

Ε Ν Η Μ Ε Ρ Ω Τ Ι Κ Ε Σ Δ Ι Α Λ Ε Ξ Ε Ι Σ

Επιτάχυνση των Διαδικασιών Ελέγχου της Ανάπτυξης:

«Έκδοση Πολεοδομικών Αδειών και Έντυπο Αυτοελέγχου»

Πάφος

Πέμπτη, 27 Μαρτίου 2008
Ξενοδοχείο ALOE

Λευκωσία

Δευτέρα, 31 Μαρτίου 2008
Κεντρικά Γραφεία Τράπεζας Κύπρου,
Αγία Παρασκευή

Λεμεσός

Τετάρτη, 2 Απριλίου 2008
Ξενοδοχείο HOLIDAY INN

Λάρνακα

Πέμπτη, 3 Απριλίου 2008
Ξενοδοχείο PALM BEACH

Υπό την Αιγίδα:

Του Έντιμου Υπουργού Εσωτερικών
κ. Νεοκλή Συλικιώτη

Διοργανωτές



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΕΤΗΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Σκοπός Διαλέξεων

Οι διαλέξεις αποτελούν συνέχεια αυτών που έγιναν τον Μάιο και Ιούνιο του 2007 και σκοπό έχουν την ενημέρωση των μελετητών για τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων για πολεοδομικές άδειες, όπως αυτή περιγράφεται στην **Εντολή 1/2008 του Υπουργού Εσωτερικών** που δημοσιεύθηκε στις 10 Ιανουαρίου 2008. Η Εντολή αναφέρει συνοπτικά τα εξής:

Για την ταχεία, αποτελεσματική και ορθολογική άσκηση του πολεοδομικού ελέγχου από τις Πολεοδομικές Αρχές είναι αναγκαία η υποβολή επιπρόσθετων πληροφοριών και αποδεικτικών στοιχείων, μαζί με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας ή έγκρισης.

Με στόχο την επιτάχυνση και απλοποίηση της διαδικασίας πολεοδομικού ελέγχου, ο Υπουργός Εσωτερικών αποφάσισε όπως από την **1^η Φεβρουαρίου 2008** υποβάλλονται σε όλες τις περιπτώσεις τα ακόλουθα στοιχεία, ως άλλες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για το χειρισμό των αιτήσεων:

- (α) Εμβαδογράμματα
- (β) Τοπογραφική υψομετρική αποτύπωση
- (γ) Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα σε όλες τις τομές και τα σχέδια κατόψεων.
- (δ) Δύο τομές σε διαφορετικές κατευθύνσεις, στις οποίες θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων.
- (ε) Εμβαδομέτρηση υπό δημιουργία οικοπέδου
- (στ) Ενιαίο χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον.
- (ζ) Ενιαίες όψεις των προτεινόμενων οικοδομών.
- (η) Φωτογραφίες του προς ανάπτυξη τεμαχίου.
- (θ) Αναγραφή του ωφέλιμου εμβαδού κάθε οικιστικής μονάδας σε όλες τις κατόψεις καθώς και τα ελάχιστα ωφέλιμα εμβαδά για οικιστικές μονάδες σε Τουριστικές Ζώνες.

Παράλληλα, για αναπτύξεις που προτείνονται σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή σε υπό δημιουργία οικόπεδο και αφορούν:

- (α) Την ανέγερση κατοικίας (μέχρι και τετρακατοικίας),
- (β) την ανέγερση μέχρι και οκτώ (8) κατοικιών σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου, και
- (γ) την ανέγερση μέχρι και 10 οικιστικών διαμερισμάτων σε πολυκατοικία,

επιπρόσθετα προς τα στοιχεία που περιγράφονται πιο πάνω, θα υποβάλλεται υποχρεωτικά συγκεκριμένο έντυπο αυτοελέγχου, δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο.

Στις διαλέξεις θα δοθεί έμφαση και θα επεξηγηθεί σε λεπτομέρεια το Έντυπο Αυτοελέγχου και ο τρόπος συμπλήρωσής του.

Πρόγραμμα

17:30 – 18:00	Προσέλευση	
18:00 – 18:10	Χαιρετισμός Υπουργού Εσωτερικών	
18:10 – 18:40	Επεξήγηση τρόπου συμπλήρωσης και υποβολής του «Έντυπου Αυτοελέγχου». > Εισηγητής από το ΕΤΕΚ	
18:40 – 19:30	Ενιαίος τρόπος μελέτης και ερμηνείας των προνοιών του Εντύπου Αυτοελέγχου: <ul style="list-style-type: none">• Υπολογισμός Συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης• Υπολογισμός ύψους και αριθμού ορόφων οικοδομής• Υπολογισμός ελάχιστων αποστάσεων από τα σύνορα και μεταξύ οικοδομών• Οργανική σύνδεση οικοδομών• Υπολογισμός απαιτούμενων χώρων στάθμευσης, γεωμετρικά χαρακτηριστικά• Βοηθητικές οικοδομές• Υπολογισμός ελάχιστων εμβαδών οικιστικών μονάδων• Ιδιωτικό οδικό δίκτυο ενιαίων αναπτύξεων > Εισηγητής από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως	
19:30 – 20:00	Ερωτήσεις - Συζήτηση	
Πάφος	Πέμπτη, 27 Μαρτίου 2008	Ξενοδοχείο ALOE
Λευκωσία	Δευτέρα, 31 Μαρτίου 2008	Κεντρικά Γραφεία Τράπεζας Κύπρου, Αγία Παρασκευή
Λεμεσός	Τετάρτη, 2 Απριλίου 2008	Ξενοδοχείο HOLIDAY INN
Λάρνακα	Πέμπτη, 3 Απριλίου 2008	Ξενοδοχείο PALM BEACH

Δήλωση Συμμετοχής

Ε Ν Η Μ Ε Ρ Ω Τ Ι Κ Ε Σ Δ Ι Α Λ Ε Ξ Ε Ι Σ

Επιτάχυνση των Διαδικασιών Ελέγχου της Ανάπτυξης:

«Έκδοση Πολεοδομικών Αδειών και Έντυπο Αυτοελέγχου»

Δηλώνω τη συμμετοχή μου στη διάλεξη που θα γίνει (σημειώστε X όπου ισχύει):

- Πάφος > Πέμπτη, 27 Μαρτίου 2008 Λευκωσία > Δευτέρα, 31 Μαρτίου 2008
 Λεμεσός > Τετάρτη, 2 Απριλίου 2008 Λάρνακα > Πέμπτη, 3 Απριλίου 2008

Όνοματεπώνυμο: _____

Αρ. Ταυτότητας ή Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: _____

Επαγγελματική Ιδιότητα: _____

Εργοδότης: _____

Διεύθυνση Αλληλογραφίας: _____

Τηλέφωνο: _____ Φαξ: _____

E-mail: _____

Για σκοπούς καλύτερης οργάνωσης των Διαλέξεων, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να αποστείλουν τη Δήλωση Συμμετοχής τους τουλάχιστον 3 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της Διάλεξης στην πόλη που επιθυμούν να παραστούν, στην πιο κάτω διεύθυνση:

ΕΤΕΚ. Τ.Θ. 21826, 1513 Λευκωσία

Φαξ. 22730373

Email: sofia@etek.org.cy