

Αναθεώρηση των Τοπικών Σχεδίων – Το ΕΤΕΚ στηρίζει αλλά και προειδοποιεί

Τα τοπικά σχέδια αποτελούν το βασικό εργαλείο για τον έλεγχο και την καθοδήγηση της ανάπτυξης με βασικότερο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής προς όφελος του κοινωνικού συνόλου.

Η θεσμοθέτηση και η εφαρμογή του θεσμού των τοπικών σχεδίων έχει ήδη κλείσει 18 χρόνια λειτουργίας. Και ενώ η εφαρμογή του μέτρου αυτού είναι σίγουρα καλύτερη της προηγούμενης αναχρονιστικής πρακτικής, δηλαδή του ελέγχου της ανάπτυξης μέσω της Νομοθεσίας περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών, είναι προφανές ότι μέχρι σήμερα ο θεσμός των Τοπικών Σχεδίων δεν έχει προσφέρει τα αναμενόμενα αποτελέσματα. Χαρακτηριστικά παραδείγματα της αποτυχίας αυτής είναι η καταστρατήγηση βασικών προνοιών των Τοπικών Σχεδίων με την ανέγερση εμπορικών κέντρων σε ακατάλληλες περιοχές, η αποτυχία της πολιτικής για τη χωροθέτηση υπεραγορών και η ατεκμηρίωτη πολιτική για τη δημιουργία οικιστικών μονάδων σε πρώην τουριστικά υποστατικά (η λεγόμενη απόσυρση των τουριστικών κλινών)

Το Επιμελητήριο χαιρετίζει και στηρίζει τις καινοτόμες προσπάθειες του Υπουργού Εσωτερικών για την ανάδειξη της συμμετοχικότητας στη διαδικασία αναθεώρησης των Τοπικών Σχεδίων. Οι δημόσιες ακροάσεις θα έπρεπε ανέκαθεν να αποτελούν βασικό συστατικό της διαδικασίας εκπόνησης των Τοπικών Σχεδίων σε ένα ευνομούμενο ευρωπαϊκό κράτος. Σημειώνει όμως, ότι για να επιτευχθούν οι στόχοι της προσπάθειας αυτής πέραν της τόνωσης του αισθήματος της συμμετοχικότητας που θα έχει ο Κύπριος πολίτης, θα πρέπει η όλη διαδικασία να δομηθεί με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε τα συμπεράσματα που θα εξαχθούν να είναι μετρήσιμα και να αφορούν το όραμα και τους στόχους της κοινωνίας με γνώμονα το ευρύτερο δημόσιο συμφέρον. Είναι αυτονόητο ότι στα πλαίσια της διαδικασίας αυτής θα πρέπει να προηγηθεί μια αξιολόγηση των υφιστάμενων Τοπικών Σχεδίων και κατά πόσο έχουν επιτευχθεί οι στόχοι που είχαν θέσει. Αλλιώς, ελλοχεύει ο κίνδυνος η όλη προσπάθεια να εξαντληθεί στην καταγραφή αποσπασματικών προσωπικών αιτημάτων που θα έχουν οι πολίτες.

Τέλος, για την καλύτερη αξιοποίηση των Τοπικών Σχεδίων ως εργαλεία ελέγχου και καθοδήγησης της ανάπτυξης, το Επιμελητήριο επαναλαμβάνει την πάγια θέση του ότι τα Τοπικά Σχέδια πρέπει να συνοδεύονται από όραμα και να συνοπολογίζουν τις οποιοσδήποτε επιπτώσεις που μπορούν να δημιουργούν τις οποίες εν τέλει επωμίζεται στο σύνολο της η κυπριακή κοινωνία. Ως εκ τούτου ο Υπουργός και οι Αρχές οι οποίες έχουν την ευθύνη της πολεοδομικής πολιτικής θα πρέπει να παραμείνουν θεματοφύλακες και υπερασπιστές της αειφόρου ανάπτυξης έχοντας ως γνώμονα όχι το αποσπασματικό όφελος που θα δημιουργηθεί τοπικά αλλά το όφελος του συνόλου της χώρας μας.

5 Φεβρουαρίου 2009