

Η περίοδος ισχύος των πολεοδομικών αδειών καθορίζεται με βάση το άρθρο 28 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, σύμφωνα με το οποίο η Πολεοδομική Αρχή δύναται, κατά την κρίση της, να προσαρμόζει τη διάρκεια ισχύος πολεοδομικής άδειας, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις της αδειοδοτούμενης ανάπτυξης ή την ανάγκη πολεοδομικής ρύθμισης της περιοχής, στην οποία βρίσκεται η ανάπτυξη.

2. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διαπιστώσει ότι σε πολλές περιπτώσεις προκύπτουν σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση και ανανέωση πολεοδομικών αδειών για λατομεία, εφόσον είναι γνωστό πως για το συγκεκριμένο τύπο ανάπτυξης πρέπει να ακολουθείται διαδικασία που είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα. Οι ανωτέρω περιπτώσεις, σε συνδυασμό με το μικρό χρονικό διάστημα ισχύος τέτοιων αδειών, παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη παραγωγική διαδικασία και δημιουργούν πολύ σοβαρά προβλήματα, τόσο σε ότι αφορά στην επιχειρηματική δραστηριότητα, ιδιαίτερα στην οικοδομική βιομηχανία, όσο και στην οικονομία του τόπου γενικότερα.

3. Οι ανωτέρω διαπιστώσεις, όπως και η γενικότερη συστηματική προσπάθεια που καταβάλλει το Υπουργείο Εσωτερικών για επίλυση των προβλημάτων που ταλαιπωρούν αυτού του τύπου αναπτύξεις, δικαιολογούν τη λήψη των ακόλουθων μέτρων, τα οποία παρακαλείσθε να εφαρμόσετε άμεσα:

- (α) Πολεοδομική άδεια που χορηγείται από της παρούσης Εγκυκλίου επιστολής για λατομείο εντός Λατομικής Ζώνης, θα έχει διάρκεια ισχύος έξι ετών και η εκάστοτε ανανέωση της θα έχει διάρκεια ισχύος τριών ετών ή θα καθορίζεται ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά της ανάπτυξης (αποθέματα υλικών, κλπ).
- (β) Πολεοδομική άδεια που χορηγείται από της παρούσης Εγκυκλίου επιστολής για λατομείο εκτός Λατομικής Ζώνης, θα έχει διάρκεια ισχύος τεσσάρων ετών και η εκάστοτε ανανέωση της θα έχει διάρκεια ισχύος δύο ετών ή θα καθορίζεται ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά της ανάπτυξης.
- (γ) Σε περιπτώσεις που υποβληθεί αίτηση για ανανέωση άδειας λατομικής ανάπτυξης τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τη λήξη της άδειας, θα λαμβάνεται μέριμνα ώστε να παρατείνεται η ισχύς της άδειας μέχρι την ολοκλήρωση εξέτασης της αίτησης, ώστε να αποφεύγεται το κενό νομιμότητας που μπορεί να εμφανισθεί λόγω της καθυστέρησης των ακολουθούμενων διαδικασιών. Για το σκοπό αυτό θα υποβάλλονται παράλληλα δύο αιτήσεις με τα έντυπα ΕΑ6 και ΕΑ3. Η Πολεοδομική Αρχή θα χορηγεί αμέσως μετά την παραλαβή του εντύπου ΕΑ6 προσωρινή πολεοδομική άδεια, με ισχύ μέχρι την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης της επί της υποβληθείσας με το έντυπο ΕΑ3 αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας. Στην προσωρινή πολεοδομική άδεια θα σημειώνεται ότι αυτή χορηγείται μόνο για σκοπούς εξορθολογισμού της διαδικασίας, μέχρι να καταστεί δυνατή η διεκπεραίωση του συνήθους πολεοδομικού ελέγχου της συμβατικής αίτησης και να ολοκληρωθούν οι αναγκαίες διαβουλεύσεις.


(Α. Ασιώτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών