

### **Η αειφόρος ανάπτυξη και η οικονομική ανάπτυξη του τόπου μπορούν και πρέπει να συμβαδίζουν**

Το ΕΤΕΚ παρακολουθεί με ενδιαφέρον τις εξελίξεις σε σχέση με τη συμφωνία μεταξύ Κύπρου και Κατάρ για ανάπτυξη της περιοχής έναντι του ξενοδοχείου Hilton στη Λευκωσία.

Ως γενικότερη αρχή πολιτικής, το Επιμελητήριο στηρίζει την προσέλκυση επενδύσεων από το εξωτερικό, ιδιαίτερα του μεγέθους της συγκεκριμένης, και για το λόγο αυτό θα πρέπει να αποδίδεται και η ανάλογη προτεραιότητα. Η συγκεκριμένη επένδυση, η οποία φαίνεται να έχει κινήσει το ενδιαφέρον και άλλων μεγάλων ντόπιων και ξένων επενδυτών, αναμένεται και θα πρέπει να αποφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη και να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας, τόσο κατά τα αρχικά στάδια του έργου για ετοιμασία των απαραίτητων μελετών όσο και κατά την κατασκευή του και βεβαίως με την ολοκλήρωση του.

Η συγκεκριμένη συμφωνία αποκτά ακόμα μεγαλύτερη σημασία αν ληφθεί υπόψη η περίοδος οικονομικής κρίσης που διανύουμε.

Είναι ωστόσο αυτονόητο ότι η προσέλκυση επενδύσεων από το εξωτερικό δεν αναιρεί την ανάγκη τήρησης όλων των νόμιμων διαδικασιών. Οι απαιτήσεις για υποβολή των απαραίτητων μελετών που αφορούν τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον και το κυκλοφοριακό, αλλά και η αξιολόγηση των τεχνικών και άλλων χαρακτηριστικών του που αφορούν την αρμονική ένταξή του στο δομημένο περιβάλλον βάσει των προνοιών του τοπικού σχεδίου, θα πρέπει να διασφαλιστούν για σκοπούς χορήγησης των απαιτούμενων αδειών.

Η κυβερνητική δέσμευση για επιτάχυνση των διαδικασιών και καταπολέμηση της γραφειοκρατίας για σκοπούς προώθησης του έργου είναι ευπρόσδεκτη και αποτελεί πάγια απαίτηση του Επιμελητηρίου. Ταυτόχρονα, δημιουργεί αναπόφευκτα και την υποχρέωση για ίση και αντίστοιχη αντιμετώπιση και σε σχέση με τις υπόλοιπες αναπτύξεις. Εξάλλου, τυχόν ευρύτερη προσπάθεια για επιτάχυνση των διαδικασιών για την ανάπτυξη αναντίλεκτα θα αποφέρει πρόσθετα οικονομικά οφέλη για τον τόπο.

Το Επιμελητήριο αφουγκράζεται επίσης τις ανησυχίες που εκφράζονται σε σχέση με τον βαθμό στον οποίο η πρόταση αυτή δυνατό να επηρεάσει το χαρακτήρα της πόλης και το όραμα που θα πρέπει να υπάρχει για την πρωτεύουσα και τη χώρα γενικότερα. Το ΕΤΕΚ κατανοεί τις όποιες επιφυλάξεις υπάρχουν οι οποίες ωστόσο θα πρέπει να τεθούν σε ορθή βάση. Για το λόγο αυτό προτείνεται όπως δοθούν στη δημοσιότητα, στο βαθμό που αυτό είναι δυνατό, οι πληροφορίες που αφορούν το έργο και την ίδια τη συμφωνία για ενημέρωση και διαφάνεια αλλά και για να γίνουν αντιληπτά τα οικονομικά οφέλη. Μόνο μέσα από το διάλογο και τη συμμετοχικότητα το έργο θα μπορεί να υλοποιηθεί βάσει των χρονοδιαγραμμάτων που έχουν τεθεί.

Περαιτέρω, ως ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος του κράτους, το Επιμελητήριο εισηγείται τη σύσταση Επιτροπής, στην οποία θα συμμετέχουν όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες και το ΕΤΕΚ, με στόχο την παρακολούθηση της όλης προσπάθειας και την υποβολή εισηγήσεων για βελτιστοποίηση της πρότασης ανάπτυξης για την αρμονικότερη ένταξη της στην πόλη.

3 Μαΐου 2010