

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΝΟΜΟ

Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 149
22 (I) του 1995.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Συμβάσεων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2010 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Συμβάσεων Νόμο.

Τροποποίηση
του άρθρου 77
του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 77 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, μετά το εδάφιο (2), των ακόλουθων νέων εδαφίων (3), ~~και~~ (4) και (5):

«(3) Τηρουμένων των λοιπών προϋποθέσεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου Νόμου, σύμβαση πώλησης ή δωρεάς ακίνητης ιδιοκτησίας δεν είναι έγκυρη, εκτός εάν-

(α) είναι γραπτή και περιέχει πλήρη στοιχεία ταυτότητας των συμβαλλομένων μερών, καθώς και πλήρη περιγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας που αποτελεί αντικείμενο της πώλησης ή δωρεάς,

(β) υπογράφεται στο τέλος της, από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη ή τους δεόντως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους, στην παρουσία δύο (2) τουλάχιστον μαρτύρων, ικανών προς το συμβάλλεσθαι, οι οποίοι και προσυπογράφουν τη σύμβαση ως μάρτυρες και των οποίων οι υπογραφές είναι δεόντως πιστοποιημένες, και

(γ) πιστό αντίγραφο της κατατεθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο με βάση τις πρόνοιες του περί της Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου του 2010

(4) Η, σύμφωνα με το εδάφιο (3), κατάθεση του πιστού αντιγράφου της σύμβασης πώλησης στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο σημειώνεται έναντι της καταχώρησης του επηρεαζομένου ακινήτου στα μητρώα του Γραφείου αυτού.

(5) Για τους σκοπούς του εδαφίου (3)-

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30 (I) του 1992
90 (I) του 1992
6 (i) του 1993
58 (I) του 1994
40 (I) του 1996
31(I) του 1998

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στο όρο αυτό από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο και περιλαμβάνει εμπράγματο δικαίωμα που αποκτάται με την εγγραφή Σύμβασης Μίσθωσης σύμφωνα με τις πρόνοιες του ίδιου Νόμου, καθώς και τις προσωπικές δουλειές της οίκησης και της επικαρπίας.

144 (I) του 1999
123 (I) του 2001
57 (I) του 2005
5 (I) του 2006
55 (I) του 2006
136 (I) του 2006
120 (I) του 2007
121(I) του 2007
150 (I) του 2007
165 (I) του 2007
27(I) του 2010.

«Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2008, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται:

9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008.

«πώληση» περιλαμβάνει ανταλλαγή, αντιπαροχή και ενοικιαγορά.».