

## **Ανακοίνωση ΕΤΕΚ: Μέγιστος στόχος η διαφάνεια σε περιπτώσεις πιθανής εξαπάτησης του κοινού. Η προστασία του πολίτη αποτελεί προτεραιότητα:**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη της υπόθεσης σχετικά με τη δραστηριότητα συγκεκριμένης εταιρείας ανάπτυξης γης. Το Επιμελητήριο εκφράζει τον έντονο προβληματισμό του για την αδυναμία των εμπλεκόμενων φορέων να εντοπίσουν έγκαιρα τέτοιου είδους προβλήματα και να επιβάλουν αποτελεσματικά το Νόμο ώστε να προστατευθεί ο απλός πολίτης από δραστηριότητες μεμονωμένων επιχειρηματιών που πλήττουν την εμπιστοσύνη του κοινού προς τους θεσμούς.

Το Επιμελητήριο θεωρεί ότι η δημοσιοποίηση, έστω με καθυστέρηση, της εταιρείας που είχε σωρεία σοβαρών καταγγελιών εναντίον της, είναι ένα αυτονόητο και ελάχιστο βήμα για την προστασία του καταναλωτή και αποτελεί μέτρο που θα πρέπει να θεσμοθετηθεί για να αξιοποιείται και μελλοντικά σε παρόμοιες περιπτώσεις, χωρίς βέβαια να καταργούνται οι βασικές αρχές δικαιοσύνης.

Το ΕΤΕΚ αναγνωρίζει ότι στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού του νομικού πλαισίου που διέπει την αδειοδότηση και τον έλεγχο της οικοδομικής ανάπτυξης έχουν περιληφθεί στη σχετική προτεινόμενη νομοθεσία πρόνοιες που βελτιώνουν το βαθμό προστασίας του καταναλωτή. Ωστόσο τονίζεται ότι, παρά το μεγάλο περιθώριο που υπάρχει για περαιτέρω βελτιώσεις στη νομοθεσία, το βασικότερο πρόβλημα που παραμένει αφορά όχι την έλλειψη νομοθεσίας, αλλά την έλλειψη της απαραίτητης βούλησης από τις εμπλεκόμενες αρχές για την αυστηρή και αποτελεσματική επιβολή των νομοθεσιών που διέπουν την οικοδομική ανάπτυξη.

Σε κάθε περίπτωση ο καθορισμός ελάχιστων ποιοτικών αλλά και οικονομικών κριτηρίων για σκοπούς ρύθμισης του κλάδου των επιχειρηματιών ανάπτυξης γης θα πρέπει να προβληματίσει την Πολιτεία, ιδιαίτερα τη στιγμή που η ανάγκη αυτή αναγνωρίζεται και από μέλη του ίδιου του κλάδου. Ως πρώτο βήμα θεωρούμε ότι θα πρέπει να ρυθμιστεί επιτέλους το ασυμβίβαστο του επιχειρηματία ανάπτυξης γης με τη δραστηριότητα επίβλεψης του έργου μέσω της έκδοσης σχετικών Κανονισμών, ένα θέμα που παραμένει γράμμα κενό από το 1999, χρονιά κατά την οποία εκσυγχρονίστηκε η περί ρύθμισης οδών και οικοδομών νομοθεσία σε ότι αφορά το θέμα.

Με την ευκαιρία αυτή το ΕΤΕΚ παροτρύνει το κοινό να παραμείνει ιδιαίτερα προσεκτικό και εισηγείται όπως οι πολίτες κατά τη σύναψη συμφωνίας διασφαλίζουν, κατ' ελάχιστον, την ύπαρξη της απαιτούμενης πολεοδομικής άδειας και ζητούν όπως τους κοινοποιούνται τα σχετικά σχέδια που έχουν κατατεθεί προς το σκοπό αυτό τα οποία θα πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα της πολεοδομικής αρχής και να συνάδουν με εκείνα που περιλαμβάνονται στο σχετικό πωλητήριο έγγραφο. Στις περιπτώσεις εκείνες όπου απαιτούνται διευκρινήσεις, το κοινό θα πρέπει να απευθύνεται σε ανεξάρτητο σύμβουλο. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση το πωλητήριο έγγραφο θα πρέπει απαραίτητα να κατατίθεται στο κτηματολόγιο, ενέργεια που διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον καταναλωτή.

Το ΕΤΕΚ παροτρύνει επίσης όλους τους μηχανικούς που δραστηριοποιούνται στην οικοδομική βιομηχανία και κυρίως αυτούς που εργοδοτούνται από επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, να ασκούν τα επαγγελματικά τους καθήκοντα με πλήρη συνείδηση της ευθύνης την οποία επωμίζονται ως επιστήμονες μηχανικοί ταγμένοι στην υπηρεσία της επιστήμης, να διατηρούν σε υψηλά επίπεδα το κύρος του επαγγέλματος και των προσφερόμενων υπηρεσιών και να αντιστέκονται σε πρακτικές που οδηγούν σε φαινόμενα μειωμένης ποιότητας και ασφάλειας.

11 Αυγούστου 2010