

**Χαιρετισμός του Προέδρου του ΕΤΕΚ, Στέλιου Αχγιώτη στην ημερίδα
Μεταλλικές Κατασκευές, ψηλά κτίρια και νέα δομικά συστήματα**

Σάββατο, 18 Ιουνίου 2011

**Αίθουσα διαλέξεων, Αναστάσιος Λεβέντης,
Πανεπιστήμιο Κύπρου**

Έντιμη Υπουργέ Συγκοινωνιών και Έργων
Αγαπητοί εκλεκτοί ομιλητές της σημερινής ημερίδας
Αγαπητοί συνάδελφοι,
Κυρίες και κύριοι,

Είναι με ιδιαίτερη χαρά που χαιρετίζω τη σημερινή ημερίδα με θέμα Μεταλλικές Κατασκευές, ψηλά κτίρια και νέα δομικά συστήματα η οποία φαίνεται ότι καταπιάνεται με ένα θέμα κρίσιμο και πολύ ενδιαφέρον και αυτό αντανακλάτε από το έντονο ενδιαφέρον που επιδείχθηκε για το σεμινάριο αυτό και την πληθώρα των αιτήσεων που λήφθηκαν, που ξεπέρασαν κατά πολύ την χωρητικότητα της αίθουσας που βρισκόμαστε σήμερα.

Οι τεχνολογικές εξελίξεις στο τομέα των τεχνικών έργων καθοδηγούνται από την ανάγκη ανάπτυξης ποιοτικών, γρήγορων, και οικονομικών κατασκευών, που είναι σε θέση να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας, λειτουργικότητας και αντοχής στο χρόνο. Είναι φυσικό ότι η ταχύτητα και ποιότητα επιτυγχάνονται κυρίως με τη χρήση τυποποιημένων προϊόντων και τη μεταφορά του κυρίως τμήματος των εργασιών από το εργοτάξιο στο εργοστάσιο, όπου η ποιότητα ελέγχεται καλύτερα και οι κλιματολογικές συνθήκες δεν επηρεάζουν δυσμενώς τη πρόοδο των εργασιών. Για τη αντιμετώπιση των προβλημάτων

μεταφοράς, προκύπτει εξάλλου η ανάγκη χρήσης όσο το δυνατόν ελαφρότερων προκατασκευασμένων στοιχείων, με δυνατότητα απλής συναρμολόγησης.

Οι ανωτέρω λόγοι δημιούργησαν τη βάση για την επέκταση της χρήσης των μεταλλικών και σύμμικτων κατασκευών, πέραν των κλασσικών πεδίων και χωρών εφαρμογής τους. Πράγματι, πλην των παραδοσιακών εφαρμογών σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικά κτίρια, στεγάσεις μεγάλων χώρων, πύργους, ιστούς κλπ., η μεταλλική κατασκευή εισήλθε δυναμικά στο χώρο των κτιρίων, κατακτώντας ένα μεγάλο ποσοστό της αγοράς. Αυτό συνέβη όχι μόνο εκεί όπου παραδοσιακά ο χάλυβας ήταν ήδη το κυρίαρχο δομικό υλικό (Ιαπωνία, Σκανδιναβία κλπ.), αλλά και σε άλλες χώρες, όπως στην Ευρώπη ή τη ΝΑ Ασία, όπου, ιδιαίτερα στα κτίρια γραφείων, η μεταλλική κατασκευή κατέστη συχνά η δημοφιλέστερη λύση. Στη κατοικία εξάλλου διαδίδονται ταχέως ολοκληρωμένες κτιριακές λύσεις, συχνά στη μορφή τυποποιημένων μονάδων που συμπεριλαμβάνουν τη φέρουσα κατασκευή και τα πετάσματα των επικαλύψεων. Τέλος, για μικρά έως μεσαία ανοίγματα, οι σύμμικτες γέφυρες είναι σε πολλά μέρη λόγω της ταχύτητας ανέγερσης και των αισθητικών τους πλεονεκτημάτων η κύρια λύση.

Βασικά πλεονεκτήματα των μεταλλικών κατασκευών είναι μεταξύ άλλων

(α) η μεγαλύτερη κατασκευαστική ευελιξία που δίνουν παρέχοντας πληθώρα λύσεων για προσόψεις, θόλους κλπ. Αυτή η δυνατότητα καταλήγει σαφώς σε αισθητικά καλύτερα κτίρια και κατά συνέπεια στη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος.

(β) Το κόστος και κατά συνέπεια ο χρόνος παραμένει σημαντικός παράγοντας στην κατασκευή. Η ταχύτατη ανέγερση που παρέχουν οι μεταλλικές κατασκευές μειώνει το κόστος καθώς και τις τοπικές επιπτώσεις στο περιβάλλον που σχετίζονται με το εργοτάξιο (σκόνη, απόβλητα, θόρυβος)

(γ) Τέλος οι μεταλλικές οι μεταλλικές κατασκευές παρουσιάζουν σημαντικά πλεονεκτήματα στον τομέα της αειφορίας και των περιβαλλοντικών επιδόσεων της κατασκευής, ένα τομέα που αποκτά όλο και μεγαλύτερη σημασία τα τελευταία χρόνια. Αυτά συνίστανται κυρίως στην ελαχιστοποίηση των αποβλήτων – εξοικονόμηση υλικού κατά την κατασκευή των κτιρίων και στη μέγιστη δυνατή ανάληψη υλικών για ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση τους μετά το τέλος της ζωής της κατασκευής.

Ο απόηχος των ανωτέρω διεθνών εξελίξεων δεν θα μπορούσε να μην φτάσει και στην Κύπρο μας και να επηρεάσει το τομέα των κατασκευών. Στη χώρα μας, οι μεταλλικές κατασκευές και οι κατασκευές από τα υπόλοιπα, πλην του μπετόν, δομικά υλικά πέρασαν για μια τριακονταετία μειωμένης έως και μηδενικής παρουσίας.

Όμως από ότι φαίνεται ότι τα πράγματα για τις μεταλλικές κατασκευές έχουν αρχίσει να ανακάμπτουν. Κεντρικό σημείο θεωρώ ότι ήταν η υιοθέτηση των ευρωκωδίκων οι οποίοι συντρέχουν με τους υφιστάμενους κυπριακούς κώδικες μέχρι την υποχρεωτική εφαρμογή τους η οποία από ότι φαίνεται θα μετατεθεί για την 1^η Ιανουαρίου 2012, παρόλο που ο στόχος ήταν να αρχίσει από το τέλος του παρόντος μήνα. Η εφαρμογή των ευρωκωδίκων αποτελεί ένα άλμα 20 ετών σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές και τον τρόπο μελέτης των κτιρίων καθώς ο

νομοθετημένος κυπριακός σεισμικός κώδικας και τα σχετικά πρότυπα τα οποία αφορούσαν την στατική μελέτη εκπονήθηκαν στις αρχές της δεκαετίας του 1990. Ως Επιμελητήριο είμαστε πεπεισμένοι ότι η χρήση των ευρωκωδίκων εμπεδώνει και ενισχύει περαιτέρω την ασφάλεια και την ποιότητα στις κατασκευές και για αυτό θα πρέπει να συστρατευτούμε όλοι μας για να αξιοποιήσουμε με τον βέλτιστο τρόπο την νέα ρύθμιση προς όφελος του κοινωνικού συνόλου.

Ένα άλλο σημείο το οποία θα είναι καταλυτικό στην αύξηση των μεταλλικών κατασκευών είναι η διαφαινόμενη στα νέα Τοπικά Σχέδια δυνατότητα ανάπτυξης και καθ' ύψος στα κέντρα των πόλεων και σε άλλα καθορισμένα σημεία.

Σημαντικό και καθοριστικό θέμα το οποίο στο οποίο θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία είναι αυτό της ποιότητας και του ελέγχου, το οποίο σε βάθος του χρόνου θα είναι καθοριστικής σημασίας για να γίνουν οι μεταλλικές κατασκευές σημαντικός παράγοντα των τεχνικών έργων στην Κύπρο.

Φυσικά οφείλω να σημειώσω ότι το ερώτημα που θα επιχειρήσει να απαντήσει ο συνάδελφος Σωκράτης Ιωάννιδης στην αμέσως επόμενη περίοδο (Μέταλλο ή σκυρόδεμα ;) είναι μάλλον ρητορικό. Η απάντηση δεν μπορεί να είναι άλλη από ΚΑΙ μέταλλο ΚΑΙ σκυρόδεμα ανάλογα με τις ειδικές περιστάσεις της κάθε περίπτωσης. Αναντίλεκτα όμως για διάφορους λόγους η χρήση των μεταλλικών κατασκευών στην Κύπρο ήταν μάλλον υποβαθμισμένη σε σχέση με τις δυνατότητες και τα πλεονεκτήματα που αυτές παρέχουν και η σημερινή ημερίδα φιλοδοξεί εν μέρει να αποκαταστήσει αυτήν την στρέβλωση.

Πριν αφήσω το βήμα επιτρέψτε μου να αναφερθώ έστω και συνοπτικά στις νέες νομοθετικές ρυθμίσεις που αφορούν ένα πολύ σημαντικό θέμα, την πολεοδομική αμνηστία. Μετά από επίπονη προσπάθεια τον περασμένο Απρίλιο εγκρίθηκε από τη Βουλή το πακέτο των νομοθεσιών που αφορούν τον εκσυγχρονισμό του νομικού πλαισίου που διέπει την αδειοδότηση και ελέγχου της ανάπτυξης και την έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων.

Η εργασία που έγινε και οι τροποποιήσεις του νομικού πλαισίου έχει δύο πτυχές. Η πρώτη είναι η πολεοδομική διευθέτηση ας μου επιτραπεί ο όρος. Δηλαδή, κάθε πολίτης που αγόρασε ακίνητο σε ενιαία ανάπτυξη η οποία έχει παρατυπίες - οι οποίες ενδεχόμενα να μην αφορούν το δικό του ακίνητο- και δεν μπορούν να εκδοθούν τίτλοι, δηλαδή έχει εγκλωβιστεί, ή κάθε πολίτης ο οποίος μπορεί από μόνος να προχώρησε σε παρατυπία στην οικοδομή του θα έχει το δικαίωμα αφού εκφράσει το ενδιαφέρον του, να άρει την παρατυπία του εάν και εφόσον εμπίπτει στα κριτήρια και αφού πληρώσει το ανάλογο αντιστάθμισμα της παρατυπίας του. Είναι κρίσιμο να γίνει κατανοητό ότι η προσπάθεια αυτή έγινε μόνο για να επιλύσουμε το de facto υφιστάμενο πρόβλημα που έχουμε μπροστά μας και δεν θα αφορά τις μελλοντικές αναπτύξεις.

Η δεύτερη πτυχή είναι ο εκσυγχρονισμός του νομικού πλαισίου που διέπει την έκδοση αδειών και η εισαγωγή νέων ρυθμίσεων που δίνουν νέα εργαλεία άσκησης οικοδομικού ελέγχου και στοχεύουν στο να αποτρέψει η εμφάνιση παρατυπιών στο μέλλον.

Με το νέο νομικό πλαίσιο ο κάθε πολίτης που θα επιλέξει να αξιοποιήσει τις σημαντικές προοπτικές που προσφέρονται μέσω των νέων νομοθεσιών με τη βοήθεια των ειδικών επαγγελματιών, πρέπει να

υποβάλει καλά μελετημένες και πλήρεις αιτήσεις, ώστε να διευκολύνει και επιταχύνει την ολοκλήρωση των αναγκαίων ελέγχων και αξιολογήσεων από τις Αρχές.

Τέλος, στο νέο νομικό πλαίσιο για τον Εκσυγχρονισμό του νομικού πλαισίου που διέπει την έκδοση αδειών και την έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησία (την γνωστή πολεοδομική αμνηστία) μετά από εισήγηση του ΕΤΕΚ αιτήσεις «αμνήστευσης» και έγκρισης οικοδομών που κτίστηκαν πριν το 1994 πρέπει να συνοδεύονται από έκθεση κατάστασης του στατικού φορέα της κατασκευής και στην περίπτωση που ο φορέας έχει υποστεί τροποποιήσεις σε σύγκριση με την άδεια οικοδομής θα πρέπει να υποβληθεί νέα στατική μελέτη.

Πριν την αίτηση η οποία μπορεί να γίνει εντός τριών χρόνων από την ημερομηνία ψήφισης πρέπει να υποβληθεί εντός 6 μηνών δήλωση πρόθεσης από ιδιοκτήτες υφιστάμενων οικοδομών με παρατυπίες.

Η δήλωση είναι απλή, περιέχει γενικές πληροφορίες που είναι αναγκαίες για να διαπιστωθεί πως οι παρατυπίες σε οικοδομή πράγματι υπάρχουν κατά την πιο πάνω ημερομηνία και υποβάλλεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και αυτό βεβαιώνεται με ένορκη δήλωση προσοντούχου προσώπου, μέλους του ΕΤΕΚ. Είναι πολύ σημαντικό να καταστεί σαφές ότι όσοι δεν υποβάλουν τη δήλωση μέσα στην προθεσμία αυτή, που λήγει στις 7 Οκτωβρίου 2011, δεν θα έχουν δικαίωμα να αξιοποιήσουν τις πρόνοιες της νομοθεσίας αυτής.

Κλείνοντας θέλω πρώτο να συγχαρώ όλους όσους εργάστηκαν για τη διεξαγωγή του σεμιναρίου αυτού και δεύτερο να ευχαριστήσω τους

χορηγούς (A. D. A Industries ltd, Cyprometal ltd, Nicolaidis and Koundouris Metal Company ltd και). Χωρίς την οικονομική συνεισφορά των χορηγών δεν θα ήταν δυνατή η διεξαγωγή της σημερινής ημερίδας χωρίς τέλος συμμετοχής.