

Παράταση στην τελική ημερομηνία υποβολής δήλωσης πρόθεσης για την πολεοδομική αμνηστία

Το Τεχνικό Επιμελητήριο, ενόψει της σχετικής συζήτησης του θέματος για παράταση στην τελική ημερομηνία υποβολής δήλωσης πρόθεσης για την πολεοδομική αμνηστία στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, αλλά και με αφορμή σχετικά δημοσιεύματα στον τύπο, επιθυμεί να σημειώσει τα ακόλουθα.

Το ΕΤΕΚ είχε από καιρό εντοπίσει και επισημάνει στο αρμόδιο Υπουργείο ότι, η απαίτηση για υποβολή ένορκου δήλωσης από το μελετητή στο στάδιο δήλωσης πρόθεσης είναι αχρείαστη και περιπλέκει χωρίς λόγο την όλη διαδικασία. Η απαίτηση αυτή θα έπρεπε να είχε αποφευχθεί ενόψει και των πρακτικών προβλημάτων που δημιουργεί αφού συχνά οι μελετητές καλούνται να βεβαιώνουν την ύπαρξη παρατυπιών που προηγούνταν της καθορισμένης ημερομηνίας χωρίς να είχαν εμπλοκή με τις συγκεκριμένες αναπτύξεις κατά τον επίμαχο χρόνο.

Όσον αφορά τη συζήτηση του θέματος στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή στις 30 Σεπτεμβρίου, ενόψει της σημαντικής εμπλοκής του ΕΤΕΚ, τόσο κατά το στάδιο ετοιμασίας και ψήφισης των νομοσχεδίων όσο και κατά το στάδιο εφαρμογής τους, σημειώνουμε ως σοβαρή παράλειψη της Επιτροπής τη μη πρόσκληση του Επιμελητηρίου για να συμμετέχει στη συζήτηση.

Σε σχέση με τις αναφορές σε υπερχρεώσεις από μερίδα μελετητών και τις σχετικές καταγγελίες από μέλη της Επιτροπής, θεωρούμε ότι το γεγονός έχει πάρει αδικαιολόγητα μεγάλες διαστάσεις. Τα προβλήματα που έχουν μεμονωμένα παρουσιαστεί δεν δικαιολογούν ούτε τον θόρυβο που έχει προκληθεί ούτε τις γενικεύσεις που γίνονται αλλά ούτε και την απόδοση σε αυτά της ανάγκης αναθεώρησης συγκεκριμένων μη λειτουργικών προνοιών της νομοθεσίας.

Εν πάει περιπτώσει, θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εργασία που συχνά ζητείται από τους εντολείς για την ετοιμασία της δήλωσης πρόθεσης δεν εξαντλείται στην υπογραφή της ένορκου δήλωσης όπως αφέθηκε να εννοηθεί. Ανάλογα με την περίπτωση σε αρκετές περιπτώσεις απαιτείται η μελέτη των παρατυπιών που παρουσιάζονται ώστε να επιλεγεί η καταλληλότερη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί και η οποία ενδεχόμενα να είναι η συνήθης διαδικασία αδειοδότησης και όχι αυτή της αμνήστευσης.

Το Επιμελητήριο υπογραμμίζει την ανάγκη προστασίας και όχι απαξίωσης των επαγγελματικών υπηρεσιών. Η ορθή και δίκαιη αμοιβή για κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται ξεχωριστά και έχοντας υπόψη όλα τα δεδομένα. Δυστυχώς τέτοιες προσεγγίσεις ωθούν στην υποβάθμιση του σημαντικού ρόλου του μελετητή και επιβλέποντα μηχανικού και σε συνδυασμό με την γενικότερη ανοχή στην πολεοδομική και οικοδομική παρανομία έχουν σωρευτικά οδηγήσει στη σημερινή απαράδεκτη και εκτεταμένη οικοδομική παρανομία που μέσω της πολεοδομικής αμνηστίας γίνεται προσπάθεια να αντιμετωπιστεί.

Το Επιμελητήριο συμφωνεί με την παράταση της τελικής ημερομηνίας υποβολής δήλωσης πρόθεσης. Σημειώνει όμως ότι το πιο αποτελεσματικό μέτρο επιβολής της πολεοδομικής και οικοδομικής τάξης παραμένει η αποφασιστική εφαρμογή της νομοθεσίας για παρατυπίες σε οικοδομές που δεν μπορούν να καλυφθούν ούτε με το μέτρο της αμνήστευσης, είτε μέσω της εφαρμογής του σχετικού άρθρου στον περί πολεοδομίας και χωροταξίας, ή στον περί ρύθμισης οδών και οικοδομών νόμο για επιβολή διοικητικού προστίμου, είτε με την έκδοση διαταγμάτων κατεδάφισης.

4 Οκτωβρίου 2011