

Πρώτης τάξεως ευκαιρία για αναβάθμιση της ασφάλειας των οικοδομών αποτελεί η εισαγωγή των ευρωκωδίκων

Το Επιμελητήριο επιθυμεί να επισημάνει τα ακόλουθα με αφορμή και την πρόσφατη συζήτηση στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής για την τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας για σκοπούς εισαγωγής των ευρωκωδίκων.

Η απαίτηση αντισεισμικής μελέτης για προσθήκες /μετατροπές μόνο για τα κτίρια που είχαν λάβει άδεια οικοδομής μετά τη 1.1.1994 είναι επιεικώς οξύμωρη. Ιδιαίτερα όσον αφορά τα παλαιότερα κτίρια εγείρονται σημαντικά ζητήματα ασφάλειας αν ληφθεί υπόψη ότι τα πλείστα είχαν σχεδιαστεί χωρίς αντισεισμικές πρόνοιες και συνήθως χωρίς μελέτη και επίβλεψη.

Σημειώνουμε ότι το Επιμελητήριο δεν επιθυμεί σε καμία περίπτωση η τροποποίηση της συγκεκριμένης πρόνοιας να σταθεί τροχοπέδη στην εισαγωγή των Ευρωκωδίκων. Ωστόσο, η απαραίτητη τροποποίηση της νομοθεσίας για σκοπούς εισαγωγής των ευρωκωδίκων δημιουργεί μιας πρώτης τάξεως ευκαιρία για επίλυση και του συγκεκριμένου προβλήματος αφού, βάσει συγκεκριμένων προνοιών του σχετικού ευρωκώδικα, παρέχεται η δυνατότητα αναβάθμισης των υφιστάμενων κατασκευών, ανάλογα και με το είδος της αναβάθμισης.

Το κόστος της ανθρώπινης ζωής είναι κατά πολύ μεγαλύτερο από τα όποια κόστη προκύπτουν από την απαίτηση για υποβολή αντισεισμικής μελέτης.

Δυστυχώς ως Κυπριακή κοινωνία τα γεγονότα για ακόμα μια φορά μας έχουν ξεπεράσει. Η κατάρρευση δύο μπαλκονιών σε παλιά πολυκατοικία την Τρίτη 18.10.2011 στη Λεμεσό, ευτυχώς αυτή τη φορά χωρίς να θρηνήσουμε θύματα, αποτελεί τρανταχτό παράδειγμα. Ως τότε όμως;

Η Πολιτεία θα πρέπει να εγκύψει στο πρόβλημα αυτό προτού να είναι πολύ αργά, κάνοντας αρχή με την αναβάθμιση των δημοσίων κτιρίων. Προς το σκοπό αυτό το ΕΤΕΚ καλεί το αρμόδιο Υπουργείο όπως προχωρήσει άμεσα στην αξιοποίηση των εισηγήσεων που είχαν υποβληθεί από την ad hoc Επιτροπή που είχε συσταθεί προς το σκοπό αυτό, με τη συμμετοχή και του ΕΤΕΚ. Δυστυχώς τα πορίσματα και οι εισηγήσεις της εν λόγω Επιτροπής έχουν μείνει μέχρι σήμερα αναξιοποίητα.

Πέραν τούτου το ΕΤΕΚ επιφυλάσσεται και σύντομα θα προχωρήσει στην παρουσίαση και των δικών του προτάσεων για τη διαδικασία επιθεώρησης και πιστοποίησης όλων των κτιρίων, ιδιωτικών και μη. Το πιστοποιητικό επιθεώρησης κτιρίου θα πρέπει να ανανεώνεται βάσει συγκεκριμένου, δομημένου, ελέγχου αλλά και κριτηρίων που θα καθοριστούν.

20 Οκτωβρίου 2011