



Αρ. Φακ.: 5.33.018/7
Αρ. Τηλ. : 22 867 620
Αρ. Φαξ : 22 867 755

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

1 Σεπτεμβρίου 2006

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ – ΜΕ ΤΟ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ

Πολεοδομικές Αρχές

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 4/2006

ΔΟΜΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΜΕ ΜΗ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Από τη συνεχή επαφή του με Πολεοδομικές Αρχές, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και τα οργανωμένα σύνολα των Μηχανικών και Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διαπιστώσει ότι μέχρι σήμερα δεν έχει αποδοθεί ουσιαστική προσοχή στην οικοδόμηση ενός συστήματος επαφών, διαβουλεύσεων και αλληλοενημέρωσης μεταξύ των Πολεοδομικών Αρχών και των επαρχιακών οργάνων των ανωτέρω φορέων.

2. Η αδυναμία αυτή δυσχεραίνει το έργο όλων των συμμετεχόντων στη διαδικασία προώθησης της ανάπτυξης στον τόπο μας και δημιουργεί πλήθος προβλημάτων, παρερμηνειών και προκαταλήψεων. Επιπρόσθετα, το κλίμα αυτό δεν εκφράζει την πολιτική του Υπουργείου Εσωτερικών σε σχέση με την προαγωγή της διαφάνειας, του διαλόγου και της συμμετοχικότητας στην εφαρμογή πολιτικών που αφορούν άμεσα κάθε επαγγελματία που εμπλέκεται στη διαδικασία ανάπτυξης, αλλά και κάθε πολίτη και επενδυτή.

3. Προς αντιμετώπιση της ανωτέρω κατάστασης, οι Πολεοδομικές Αρχές θα μεριμνήσουν για την οικοδόμηση των ανωτέρω σχέσεων, μέσω των ακόλουθων ενεργειών μέχρι το τέλος Οκτωβρίου 2006:

(α) Ο Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θα καλέσει τακτικές συνεδρίες της Μόνιμης Επιτροπής των Πολεοδομικών Αρχών (ΜΕΠΑ), στις οποίες ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει εξουσίες άσκησης και επιβολής πολεοδομικού ελέγχου, με στόχο την άσκηση του ρόλου που του έχει ανατεθεί με σχετικό Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών. Τα διαστήματα μεταξύ συνεδριών της ΜΕΠΑ δεν θα υπερβαίνουν τους δύο μήνες (οι ημερομηνίες για τις συνεδρίες του υπολοίπου του 2006 θα συμφωνηθούν στη συνεδρία της 06/09/06).

Στις συνεδρίες αυτές θα καλούνται ως παρατηρητές το Υπουργείο Εσωτερικών και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.

Σε περίπτωση που κατά τη συνεδρία θα συζητηθούν εισηγήσεις οποιουδήποτε από τους αναφερόμενους μη κυβερνητικούς φορείς, θα καλούνται στη συνεδρία εκπρόσωποι των φορέων αυτών για την παρουσίαση των εισηγήσεων τους.

Τα πορίσματα των συνεδριών της ΜΕΠΑ θα γνωστοποιούνται στο ΕΤΕΚ και στα οργανωμένα σύνολα σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 10 ημερών από τη συνεδρία, και θα παρέχεται περιθώριο ενός μηνός για τη διατύπωση σχετικών γραπτών απόψεων και εισηγήσεων. Το σύνολο των στοιχείων αυτών θα υποβάλλονται στο Υπουργείο Εσωτερικών εντός περιόδου δύο μηνών από την πραγματοποίηση της συνεδρίας, με στόχο την υιοθέτηση μέτρων ή πολιτικών με τον καταλληλότερο και πιο πρόσφορο τρόπο.

- (β) Οι Πολεοδομικές Αρχές κάθε Επαρχίας (αντίστοιχος Δήμος και αντίστοιχος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως) καλούνται να συντονισθούν μεταξύ τους, ώστε να καθορίσουν τακτικές συνεδρίες με τη συμμετοχή εκπροσώπων των Επαρχιακών Οργάνων των ανωτέρω μη κυβερνητικών φορέων. Κατά τις συνεδρίες αυτές θα επιδιώκεται η αλληλοενημέρωση μεταξύ των αρχών και των φορέων για διάφορες εξελίξεις που αφορούν στην άσκηση του πολεοδομικού ελέγχου και την επιβολή του, η καταγραφή ενδεχόμενων προβλημάτων και η διατύπωση εισηγήσεων και προτάσεων για την επίλυση τους. Κατά τις συνεδρίες οι Πολεοδομικές Αρχές θα έχουν την ευκαιρία να ενημερώνουν έγκαιρα και έγκυρα τους εκπροσώπους των φορέων και μέσω αυτών τους μελετητές έργων ανάπτυξης για τον τρόπο εφαρμογής διαφόρων πολιτικών, ενδεχόμενες διαφοροποιήσεις των πολιτικών και πρακτικών που ακολουθούνται.

Τα αποτελέσματα και τα πρακτικά των ανωτέρω συνεδριών σε επαρχιακό επίπεδο θα υποβάλλονται στο Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και στο Υπουργείο Εσωτερικών για τις περαιτέρω ενέργειες που θα κριθούν αναγκαίες.

4. Το Υπουργείο Εσωτερικών αναμένει ενημέρωση από τις Πολεοδομικές Αρχές το συντομότερο δυνατό αναφορικά με την υλοποίηση της παρούσας Εγκυκλίου, δεδομένου ότι αποδίδει εξαιρετική σημασία στη δημιουργία και συντήρηση διαύλων επικοινωνίας και διαβούλευσης μεταξύ όλων των συμμετεχόντων στη διαδικασία πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης. Υπογραμμίζεται ότι το Υπουργείο Εσωτερικών δεν θα επιτρέψει τον εκφυλισμό της υλοποίησης της παρούσας για οποιοδήποτε λόγο.

(Α. Ασιώτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.:

Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού
Επιμελητηρίου Κύπρου
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και
Αρχιτεκτόνων Κύπρου
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών
Κύπρου
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου
Πρόεδρο ΠΟΕΕΜ
Πρόεδρο Συνδέσμου Επιχειρηματιών
Ανάπτυξης Γης

Με την παράκληση για ενημέρωση των μελών αναφορικά με την παρούσα, η οποία είναι δυνατό να αποσταλεί και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, αν ζητηθεί.