

**2^η ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Κ.Δ.Π. 411/2024**

Σε συνέχεια της Ανακοίνωσης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας ημερ. 10/12/2024, σε σχέση με την έκδοση του **περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Εξέτασης Εκκρεμούσας Αίτησης για έκδοση Άδειας Οικιστικών Αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικών μονάδων) Διατάγματος του 2024**, το οποίο δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας με αρ. 5911, Ε.Ε. Παρ III (I), ημερ. 06/12/2024 (Κ.Δ.Π 411/2024), διευκρινίζονται και επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Για να καταστεί εφικτή η εξέταση της αίτησης από τον ΕΟΑ Λευκωσίας απαιτείται **η υποβολή πλήρως συμπληρωμένου του Εντύπου "Υπεύθυνη Δήλωσης Μελετητή"**, στο οποίο πρέπει να συμπληρώνονται με σαφήνεια **τόσο ο αριθμός φακέλου της υποβληθείσας αίτησης άδειας οικοδομής** (αρ. φακέλου έντυπης μορφής ή αριθμός Ιππόδαμου σε περίπτωση υποβολής στο μηχανογραφημένο σύστημα), **όσο και ο αριθμός φακέλου της υποβληθείσας αίτησης άδειας διαίρεσης οικοδομής** (στις περιπτώσεις 2 οικιστικών μονάδων, οι οποίες δύνανται να λειτουργήσουν αυτοτελώς). Η υπόδειξη των ορθών αριθμών φακέλου των υποβληθεισών αιτήσεων είναι ιδιαίτερα σημαντική, ώστε να εντοπίζονται τάχιστα οι αιτήσεις και να δύναται να ολοκληρωθεί η όλη διαδικασία εντός των τιθέντων χρονοδιαγραμμάτων του Διατάγματος, ήτοι εντός 2 εργάσιμων ημερών.
- Η διαχείριση των αιτήσεων από τον ΕΟΑ Λευκωσίας θα γίνεται ως ακριβώς καταγράφεται στην παράγραφο 3 της προηγούμενης Ανακοίνωσης ημερ. 10/12/2024 και επιπρόσθετα επισημαίνονται τα ακόλουθα **ουσιώδη θέματα**:
 - Οι αιτήσεις έκδοσης "Βεβαίωσης Αυτόματης Έκδοσης Άδειας", **θα απορρίπτονται αμέσως εάν**:
 - Η αίτηση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του εκδοθέντος Διατάγματος.
 - Η Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή δεν είναι πλήρως συμπληρωμένη **σε όλα τα ουσιώδη πεδία**.
 - Δεν έχει υποβληθεί αίτηση άδειας διαίρεσης οικοδομής **πριν από την 1/7/2024**.
 - Δεν έχει υποβληθεί **Βεβαίωση ΕΤΕΚ για Ασφάλιση έναντι Επαγγελματικής Ευθύνης**.
 - Στην Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή να δηλώνεται το συνολικό ποσό των απαιτούμενων δικαιωμάτων, σύμφωνα με τον τρόπο υπολογισμού των δικαιωμάτων, ως Παράρτημα II του Διατάγματος, καθώς και το ποσό που ενδεχομένως να έχει ήδη καταβληθεί, **και να επισυνάπτεται οπωσδήποτε η απόδειξη πληρωμής των δικαιωμάτων που έχουν ήδη καταβληθεί**. Σε περίπτωση που απαιτείται η καταβολή επιπρόσθετων δικαιωμάτων, θα ειδοποιείται τηλεφωνικώς ο αιτητής και αυτά θα πρέπει να καταβάλλονται **εντός 2 εργάσιμων ημερών** στα ταμεία του ΕΟΑ, αλλιώς η αίτηση για έκδοση "Βεβαίωσης Αυτόματης Έκδοσης Άδειας", **θα απορρίπτεται αυτόματα, χωρίς οποιανδήποτε ενημέρωση του μελετητή/αιτητή**, και η άδεια θα εξετάζεται με τη συνήθη διαδικασία.
 - Στις περιπτώσεις που εντοπίζεται ότι η άδεια είναι σε **τελικό στάδιο μελέτης** θα ειδοποιείται ανάλογα ο μελετητής και η άδεια θα εκδίδεται με τη συνήθη διαδικασία.
 - Σε περίπτωση που τηρούνται όλες οι πρόνοιες του εκδοθέντος Διατάγματος, θα εκδίδεται η "Βεβαίωση Αυτόματης Έκδοσης Άδειας", θα τίθενται συγκεκριμένοι όροι, ανάλογα με την περίπτωση **και η άδεια θα εκδίδεται σε έντυπη μορφή**.
- Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση απόρριψης μιας "Βεβαίωσης Αυτόματης Έκδοσης Άδειας", η αίτηση θα εξετάζεται με τη συνήθη διαδικασία, και δεν δύνανται να εφαρμοστούν για 2η φορά οι πρόνοιες του Διατάγματος.**
- Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την κατανόηση και τη συνεργασία.