

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5911, 6.12.2024
Αριθμός 411

Κ.Δ.Π. 411/2024

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ, 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013, 40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016, 111(Ι) ΚΑΙ 143(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 17(Ι) ΤΟΥ 2019, 53(Ι) ΤΟΥ 2021, 132(Ι) ΤΟΥ 2022, 60(Ι) ΤΟΥ 2023, 89(Ι) ΤΟΥ 2024 ΚΑΙ 113(Ι) ΤΟΥ 2024)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 3Α(1)(α)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 3Α(1)(α) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013

40(I) του 2015 19(I) του 2016 111(I) του 2017 143(I) του 2017 143(I) του 2018 17(I) του 2019 53(I) του 2021 132(I) του 2022 60(I) του 2023 89(I) του 2024 113(I) του 2024.	
Συνοπτικός τίτλος.	1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Εξέτασης Εκκρεμούσας Αίτησης για Έκδοση Άδειας των Οικιστικών Αναπτύξεων μέχρι Δύο Οικιστικές Μονάδες) Διάταγμα του 2024.
Ερμηνεία.	2.-(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια- «αρμόδια αρχή» έχει τη έννοια που αποδίδεται στο άρθρο 2 του Νόμου· «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται· (2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν τυγχάνουν καθορισμού σε αυτό έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από το Νόμο.
Πεδίο εφαρμογής.	3. -(1) Το παρόν Διάταγμα αναφέρεται στη διαδικασία εξέτασης αιτήσεων για έκδοση άδειας οικοδομής (ή άδειας οικοδομής και άδειας διαίρεσης για περιπτώσεις οικοδομών που αποτελούνται από δύο μονάδες οι οποίες μπορούν να λειτουργήσουν αυτοτελώς) που υποβλήθηκαν πριν την 1 ^η Ιουλίου 2024, είτε σε έντυπη, είτε σε ηλεκτρονική μορφή και βρίσκονται σε εκκρεμότητα. Περιλαμβάνει επίσης το χρονικό περιθώριο για την ολοκλήρωση της εξέτασης. Οι εν λόγω αιτήσεις αφορούν έκδοση άδειας για οικιστικές αναπτύξεις μέχρι δύο οικιστικές μονάδες σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, περιλαμβανομένων και των αιτήσεων για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή όταν το τελικό σύνολο των κατοικιών δεν ξεπερνά τις δύο (2). Νοείται ότι, της έκδοσης άδειας οικοδομής για τις συγκεκριμένες αναπτύξεις, προηγείται η χορήγηση πολεοδομικής άδειας, για οικιστική ανάπτυξη μέχρι δύο μονάδων κατοικίας σε εγκριμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο. Νοείται περαιτέρω ότι, από το πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος εξαιρούνται οι περιπτώσεις αιτήσεων που αφορούν ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Προϋποθέσεις Έκδοσης Άδειας δυνάμει του άρθρου 4(2)(στ)) Διάταγμα του 2019 (ΚΔΠ 309/2019). (2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου- «υπό δημιουργία οικόπεδο», σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, σημαίνει τεμάχιο γης κατάλληλο για οικοδομικούς σκοπούς, το οποίο θα προκύψει με την υλοποίηση σε ισχύ πολεοδομικής άδειας δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου ή/και άδειας διαίρεσης δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για μετατροπή ή/και διαίρεση ακίνητης ιδιοκτησίας σε οικόπεδο ή/και σε χωριστά οικόπεδα και ο διαχωρισμός βρίσκεται σε στάδιο που έχουν τοποθετηθεί τα κράσπεδα και οι δρόμοι είναι άνετα βατοί από οχήματα και έχει επιβεβαιωθεί η εμβαδομέτρηση των οικοπέδων από πρόσωπο που είναι αρμόδιο για το σκοπό αυτό· Νοείται ότι σε περίπτωση που η άδεια διαχωρισμού γης δεν είναι σε ισχύ, απαιτείται γραπτή βεβαίωση του διορισμένου επιβλέποντα μηχανικού, ότι οι κατασκευές με βάση την άδεια, βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχουν τουλάχιστον τοποθετηθεί τα κράσπεδα και οι υπηρεσίες).
Σκοπός του παρόντος Διατάγματος.	4. Σκοπός του παρόντος Διατάγματος είναι η επιτάχυνση της εξέτασης των αιτήσεων για έκδοση άδειας οικοδομής (ή άδειας οικοδομής και άδειας διαίρεσης) για οικιστικές αναπτύξεις μέχρι δύο (2) μονάδες, οι οποίες υποβλήθηκαν πριν την 1 ^η Ιουλίου 2024 και βρίσκονται σε εκκρεμότητα, με τον καθορισμό χρονικού περιθωρίου για την ολοκλήρωση της εξέτασης τέτοιων αιτήσεων, σύμφωνα με το πεδίο εφαρμογής.
Διαδικασία εξέτασης και χρονικό περιθώριο ολοκλήρωσης της εξέτασης	5.-(1) Για τις αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος, ο μελετητής δύναται να υποβάλει στην αρμόδια αρχή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η διεύθυνση του οποίου ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του οικείου Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, συμπληρωμένο το Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι, για σκοπούς ανάληψης ευθύνης της ορθότητας των στοιχείων που είχαν υποβληθεί με την αίτηση.

Νοείται ότι, για τις περιπτώσεις που απαιτείται υπολογισμός των δικαιωμάτων της άδειας οικοδομής (ή της άδειας οικοδομής και της άδειας διαίρεσης), διενεργείται από τον μελετητή, σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και το Παράρτημα II.

(2) Η αρμόδια αρχή, εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημέρα υποβολής του Έντυπου Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή, διενεργεί τυχόν έλεγχο που κρίνει απαραίτητο και

(α) είτε εκδίδει άδεια οικοδομής (ή άδεια οικοδομής και άδεια διαίρεσης) εφόσον πληρωθούν τα τυχόν εναπομείναντα δικαιώματα της άδειας οικοδομής (ή της άδειας οικοδομής και της άδειας διαίρεσης), ή

(β) απορρίπτει την αίτηση ειδικά στις περιπτώσεις μη ανταπόκρισης αιτητή ή μελετητή για υποβολή περαιτέρω εγγράφων/εντύπων/σχεδίων/μελετών και εφόσον έχει ήδη παρέλθει εύλογο χρονικό διάστημα,

ενημερώνοντας σχετικά τον ιδιοκτήτη (ή τον μελετητή σε περίπτωση που έχει δηλωθεί ως αντιπρόσωπός του).

Νοείται ότι, εναπόκειται στην κρίση της αρμόδιας αρχής να καθορίσει το βαθμό και την έκταση του ελέγχου που θα διενεργεί στις αιτήσεις καθώς και τυχόν ποσοστό των αιτήσεων για τις οποίες θα διεξάγει πλήρη έλεγχο σε δειγματοληπτική βάση.

(3) Η διαχείριση της αίτησης και η έκδοση της άδειας ή απόρριψη δυνατόν να διενεργείται:

(α) για αίτηση που υποβλήθηκε έντυπα, σε έντυπη μορφή, ή

(β) για αίτηση που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά, σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του πληροφοριακού συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ» ή

(γ) για αίτηση που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά, σε έντυπη μορφή με εκτύπωση των απαραίτητων στοιχείων.

Νοείται ότι, για τις αιτήσεις που θα τύχουν διαχείρισης σε έντυπη μορφή, η αρμόδια αρχή μεριμνά για την συμπλήρωση των απαραίτητων στοιχείων στο πληροφοριακό σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ» για σκοπούς δημιουργίας ιστορικού.

(4) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση άδειας, διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιαστικά θέματα, η άδεια παύει αυτόματα να ισχύει και η αρμόδια αρχή ενημερώνει σχετικά τον ιδιοκτήτη και τον μελετητή. Σχετικός τυπικός όρος για το ενδεχόμενο τέτοιου τερματισμού της ισχύος της άδειας τίθεται στη χορηγηθείσα άδεια.

Επιπλέον, η αρμόδια αρχή προβαίνει σε καταγγελία των εμπλεκόμενων μελετητών στο ΕΤΕΚ, με κοινοποίηση στο Υπουργείο Εσωτερικών, με σκοπό τη διερεύνηση των συμβάντων μέσω της πειθαρχικής διαδικασίας του Επιμελητηρίου και την επιβολή των προβλεπόμενων ποινών και ενημερώνει την ασφαλιστική εταιρεία του μελετητή και τον αιτητή.

Περαιτέρω, στις περιπτώσεις αυτές και εφόσον έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του έργου, η αρμόδια αρχή δύναται να προβαίνει στη λήψη μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20, 21 και 23 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως να πρόκειται για ανέγερση οικοδομής χωρίς να έχει προηγουμένως εξασφαλιστεί άδεια όπως απαιτείται από το άρθρο 3 του Νόμου.

Όροι άδειας	6. Η αρμόδια αρχή επιβάλλει όρους στην άδεια (οικοδομής ή οικοδομής και διαίρεσης) σύμφωνα με το άρθρο 9 του Νόμου. Τυπικοί Όροι για τις συγκεκριμένες αναπτύξεις, περιλαμβάνονται σε σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών χωρίς αυτό να περιορίζει την ευχέρεια της αρμόδιας αρχής να επιβάλει επιπρόσθετους όρους, σε περίπτωση που αυτό απαιτείται από τη χωροθέτηση της ανάπτυξης, κ.ά.
Ευθύνη Μελετητών	7. Μελετητής ο οποίος έχει διοριστεί για έργα που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος, φέρει την πλήρη ευθύνη για την ορθότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην αίτηση για έκδοση άδειας (οικοδομής ή οικοδομής και διαίρεσης) και υπόκειται σε πειθαρχικό έλεγχο σύμφωνα με το σημείο 5(4) του διατάγματος.
Στατιστικά Στοιχεία και Δημοσίευση	8. Οι αρμόδιες αρχές συνεργάζονται με το Υπουργείο Εσωτερικών με στόχο την παρακολούθηση της εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος και το Υπουργείο Εσωτερικών, δύναται για σκοπούς διαφάνειας, να δημοσιεύει τις πληροφορίες που συλλέγονται και αφορούν την παρούσα διαδικασία.
Έναρξη ισχύος	9. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ την 9 ^η Δεκεμβρίου 2024.

Έγινε στις 28 Νοεμβρίου 2024.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΚΚΡΕΜΟΥΣΑ ΑΙΤΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 3Α(1)(α) - (Διαδικασία Εξέτασης Εκκρεμούσας Αίτησης για Έκδοση Άδειας των Οικιστικών Αναπτύξεων μέχρι δύο Οικιστικές Μονάδες) Διάταγμα του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (ΚΕΦ.96)

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ:

1.	<u>A. Στοιχεία Αίτησης Άδειας Οικοδομής:</u> (α) Αριθμός Αίτησης: (β) Ημερομηνία υποβολής της Αίτησης:..... (γ) Η Αίτηση υποβλήθηκε σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (διαγράψτε ότι δεν εφαρμόζεται) (δ) Τύπος Ανάπτυξης:..... <u>B. Στοιχεία Πολεοδομικής Άδειας:</u> (α) Αριθμός Εκδοθείσας Πολεοδομικής Άδειας:.....											
2.	<u>Στοιχεία Ακινήτου στο οποίο αφορά η ανάπτυξη:</u> Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής:..... Ημερομηνία Εγγραφής:..... <table border="1"> <tr> <td>Γεωγρ. Περιοχή Τοποθεσία / Διεύθυνση</td> <td>Ενορία / Περιοχή</td> <td>Τμήμα / Φύλλο / Σχέδιο</td> <td>Τεμάχιο</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				Γεωγρ. Περιοχή Τοποθεσία / Διεύθυνση	Ενορία / Περιοχή	Τμήμα / Φύλλο / Σχέδιο	Τεμάχιο				
Γεωγρ. Περιοχή Τοποθεσία / Διεύθυνση	Ενορία / Περιοχή	Τμήμα / Φύλλο / Σχέδιο	Τεμάχιο									
3.	<u>Στοιχεία Ιδιοκτήτη/ Αιτητή:</u> (α) Ονοματεπώνυμο / Όνομα Εταιρείας:											
4.	<u>Εξουσιοδοτημένος Μελετητής:</u> (α) Ονοματεπώνυμο / Γραφείο:..... (β) Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:											
5.	<u>Υποβληθέντα Έγγραφα:</u> (σημειώστε √, όπου ισχύει) Δηλώνω υπεύθυνα, ότι κατά την υποβολή της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής, υποβλήθηκαν τα ακόλουθα έγγραφα:											
5.1	Έντυπο Αίτησης Άδειας Οικοδομής πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες (σε περίπτωση εταιρείας, η αίτηση υπογράφηκε από εξουσιοδοτημένο άτομο της εταιρείας και περιλαμβάνει τη σφραγίδα της εταιρείας)											
5.2	Αντίγραφο Πολεοδομικής Άδειας											
5.3	Εκσυγχρονισμένος Τίτλος Ιδιοκτησίας (σε περίπτωση που δεν υποβλήθηκε, υποβάλλεται με το παρόν έντυπο)											
5.4	Κτηματικό Σχέδιο											
5.5	Σχέδια τα οποία φέρουν τη σφραγίδα και υπογραφή του Εξουσιοδοτημένου Μελετητή											
5.6	Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης των Μελετητών του Έργου (Έντυπο 3)											
5.7	Έγγραφα Ανάθεσης και Ανάληψης της Μελέτης και Επίβλεψης Έργου από τον Αρχιτέκτονα και Πολιτικό Μηχανικό του Έργου											
5.8	Βεβαίωση ΕΤΕΚ για Ασφάλιση έναντι Επαγγελματικής Ευθύνης (σε περίπτωση που δεν υποβλήθηκε, υποβάλλεται με το παρόν έντυπο)											
5.9	Έγγραφο Βεβαιώσεων ΕΤΕΚ και Εξουσιοδοτήσεις Εντολέα											

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

5.10	Βεβαίωση Εξόφλησης Μελετητή	
5.11	Στατική και Αντισεισμική Μελέτη – Στατικά Κατασκευαστικά Σχέδια	
5.12	Μελέτη Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης	
5.13	Μελέτη Μηχανολογικής Εγκατάστασης	
5.14	Γεωλογική Μελέτη (όπου εφαρμόζεται)	
5.15	Έγγραφα και Υπολογισμοί Ενεργειακής Απόδοσης	
5.16	Υπολογισμός Δικαιωμάτων της Άδειας Οικοδομής	
5.17	Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας και πρόσφατο Πιστοποιητικό Διευθυντών Εταιρείας (όπου εφαρμόζεται)	
5.18	Συγκατάθεση Ενυπόθηκου Δανειστή (όπου εφαρμόζεται) Σε περίπτωση που το ακίνητο είναι υποθηκευμένο σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα	
5.19	Βεβαίωση Πληρωμής Δικαιωμάτων Υδατοπρομήθειας (όπου εφαρμόζεται) Σε περίπτωση αίτησης για Άδεια Οικοδομής σε Κοινότητα	
5.20	Αποχετευτικά Σχέδια (όπου εφαρμόζεται) Σε περίπτωση αίτησης για Άδεια Οικοδομής σε περιοχές εκτός ορίου Συμβουλίου Αποχετεύσεων	
5.21	Έντυπο Αίτησης Άδειας Διάρθρωσης (όπου εφαρμόζεται) πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες (σε περίπτωση εταιρείας, η αίτηση υπογράφηκε από εξουσιοδοτημένο άτομο της εταιρείας και περιλαμβάνει τη σφραγίδα της εταιρείας)	
5.22	Σχέδια για την Άδεια Διάρθρωσης (όπου εφαρμόζεται)	
5.23	Αναλυτικός Κατάλογος Εμβαδών και Περιγραφής του Διαχωρισμού (όπου εφαρμόζεται)	
5.24	Υπολογισμός Δικαιωμάτων της Άδειας Διάρθρωσης (όπου εφαρμόζεται)	

6.	<u>Καταβολή Δικαιωμάτων:</u>
Δηλώνω υπεύθυνα, ότι κατά την υποβολή της αίτησης, καταβλήθηκαν δικαιώματα ως αναγράφεται πιο κάτω. Η απόδειξη πληρωμής των δικαιωμάτων επισυνάπτεται με το παρόν Έντυπο. Σε περίπτωση που δεν έχουν καταβληθεί δικαιώματα, ή εκκρεμεί η πληρωμή υπολειπόμενου ποσού, αυτά θα καταβληθούν στην αρμόδια αρχή κατά την παραλαβή της άδειας.	
Συνολικό Ποσό Δικαιωμάτων σύμφωνα με τη νομοθεσία	€
Καταβλήθηκε το ποσό	€
Υπόλοιπο ποσό που θα πρέπει να καταβληθεί στην αρμόδια αρχή	€

7.	<u>Υπεύθυνη δήλωση Μελετητή:</u>
Δηλώνω υπεύθυνα, ότι όσα αναφέρονται στο παρόν Έντυπο καθώς και όσα έχουν υποβληθεί με την αίτηση για Άδεια Οικοδομής (ή Άδεια Οικοδομής και Άδεια Διάρθρωσης όπου εφαρμόζεται) είναι ορθά και συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Κανονισμών και του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Δηλώνω επιπλέον ότι φέρω την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα των σχεδίων και των εγγράφων που υποβλήθηκαν με την αίτηση και αποδέχομαι όπως σε περίπτωση που μετά την έκδοση της άδειας και κατόπιν ελέγχου από την αρμόδια αρχή διαπιστωθούν λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιαστικά θέματα, η άδεια παύει αυτόματα να ισχύει και προωθείται πειθαρχική διαδικασία μέσω του ΕΤΕΚ και η επιβολή των προβλεπόμενων ποινών ενημερώνοντας την ασφαλιστική εταιρεία του μελετητή. Ονοματεπώνυμο Μελετητή: Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός : Ασφαλιστική Εταιρεία:	
8. Υπογραφή Μελετητή: 9. Ημερομηνία:	

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Η/ΚΑΙ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ)

Τα Δικαιώματα άδειας οικοδομής (ή/και διαίρεσης) καταβάλλονται στην αρμόδια Αρχή με την αίτηση για άδεια και υπολογίζονται από τον μελετητή σύμφωνα και με την εκτίμηση δαπάνης όπως πιο κάτω.

Για σκοπούς ομοιόμορφης εφαρμογής και διευκόλυνσης των μελετητών, το Υπουργείο Εσωτερικών ετοίμασε ηλεκτρονικό εργαλείο για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων, τα αποτελέσματα των οποίων θα εκτυπωθούν και θα παραδοθούν στην αρμόδια Αρχή με την υποβολή της αίτησης. Το ηλεκτρονικό εργαλείο υπολογισμού των δικαιωμάτων για τις συγκεκριμένες αναπτύξεις είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Οι τιμές που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό πιο κάτω, αντικαθιστούν τις τιμές της Ενότητας Α, που περιλαμβάνονται στην Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών για το θέμα, τον Απρίλιο του 2010.

Εκτίμηση Δαπάνης για Σκοπούς Υπολογισμού Δικαιωμάτων για την
Έκδοση Άδειας Οικοδομής

Περιγραφή	Τιμή Μονάδος
Α. Εργασίες που αφορούν τη κατασκευή τοίχου, αναχώματος, περιτειχίσματος, περιφράγματος ή άλλων κατασκευών που περικλείουν γη, ή για άλλες κατασκευές (όπως ακάλυπτες βεράντες, χώροι στάθμευσης, μονάδες κλπ.)	
1. Περίφραξη	
i. Συρματόπλεγμα μέχρι 1,20 μ. ύψος	€30/τρεχ.μ.
ii. Συρματόπλεγμα 2,10 μ. ύψος	€35/τρεχ.μ.
iii. Τοιχαράκι περίφραξης	€50/τρεχ.μ.
iv. Ξύλινη περίφραξη	€50/τρεχ.μ.
v. Κάγκελο	€35/τρεχ.μ.
2. Καγκελόθυρες	€250/τεμάχιο
3. Τοίχος Αντιστήριξης	
i. Μέχρι 2,00 μ. ύψος	€170/τρεχ.μ.
i. Μέχρι 4,00 μ. ύψος	€370/τρεχ.μ.
4. Ακάλυπτη βεράντα	€100/τετρ.μ.
5. Βαθμίδες (σκαλιά)	€70/μ. ή €70/τεμάχιο
6. Ράμπα / Πλακόστρωτο	€50/τετρ.μ.
7. Τσιμέντωμα	€25/τετρ.μ.
8. Πέργολα / Κιόσκι	€75/τετρ.μ.
9. Ψησταριά / Φούρνος	€1700/τεμάχιο
10. Σκυβαλαποθήκη	€495/τεμάχιο
11. Μεταλλική Σκάλα ύψους 3,00 μ.	€1240/τεμάχιο
12. Σιντριβάνι	€745/τεμάχιο

13. Δεξαμενή Νερού

Ι. από οπλισμένο σκυρόδεμα	€160/κυβ.μ
ΙΙ. χωμάτινη	€25/κυβ.μ
Β. Τοπιοτέχνιση αυλών, κήπων, ανθώνες, κλπ.	€35/τετρ.μ
Γ. Κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής	
Ι. από οπλισμένο σκυρόδεμα	€170/κυβ.μ (€620/τετρ.μ.)
ΙΙ. προκατασκευασμένη	€245/κυβ.μ (€420/τετρ.μ.)