

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

1. Αιτήσεις οι οποίες δεν υπογράφονται από όλους τους ιδιοκτήτες και δεν έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα έγγραφα προώθησης της αίτησης με βάση το Άρθρο 90, του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
2. Μη συμπερίληψη όλων των τεμαχίων που συμμετέχουν στην αίτηση.
3. Αν η αίτηση εμπίπτει στις πρόνοιες της Εντολής με αρ.2/2020 ή αρ.1/2022 του Υπ. Εσωτερικών και υποβληθεί με συνήθη διαδικασία.
4. Αιτήσεις στις οποίες οι Συντελεστές Ανάπτυξης λογίζονται με λανθασμένο Σχέδιο Ανάπτυξης (βλ. σημείωση 1).
5. Μη υποβολή των απαιτούμενων σχεδίων, ως παράγραφος Β, του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.
6. Μη υπόδειξη με διακριτό τρόπο των τροποποιήσεων ή/και των προσθηκομετατροπών, ως παράγραφος Β.15, του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.
7. Μη υποβολή Εντύπων εξωτερικής οριοθέτησης, στις περιπτώσεις μη εγγεγραμμένων οικοπέδων, ως παράγραφος Α.9, του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.
8. Το ηλεκτρονικό Έντυπο αίτησης δεν είναι συμπληρωμένο στα βασικά και ουσιαστικά του πεδία, ως παράγραφος Α.2, του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.
9. Το Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας, στις περιπτώσεις των Εντολών με αρ.2/2020 ή αρ.1/2022 του Υπ. Εσωτερικών δεν είναι συμπληρωμένο στα βασικά και ουσιαστικά πεδία, ως παράγραφος Α.2, του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.
10. Υποβολή σχεδίων σε μη αποδεκτή κλίμακα, ως πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.
11. Η αίτηση αφορά λανθασμένο τεμάχιο.
12. Υποβολή αίτησης για ανάπτυξη, χωρίς την υποβολή ταυτόχρονης αίτησης για οικοπεδοποίηση τεμαχίου, σε περίπτωση που το τεμάχιο είναι χωράφι.
13. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης, με βάση τις πρόνοιες της Εντολής με αρ.2/2020 και αρ.1/2022 του Υπ. Εσωτερικών και δεν υποβληθούν τα στοιχεία του υπό δημιουργία οικοπέδου, ως παράγραφος Β.13 του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.

14. Το χωροταξικό σχέδιο/κάτοψη ισογείου δεν συμπεριλαμβάνει τα προαπαιτούμενα, ως παράγραφος Β.3 του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.
15. Μη υποβολή των υπολογισμών των εμβαδών, για σκοπούς υποβολής των απαιτούμενων δικαιωμάτων, ως παράγραφος Β.9(ii) του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης.
16. Μη υποβολή των απαιτούμενων διαβουλεύσεων με τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες/Φορείς, ως παράγραφος Β.16 του Καταλόγου προαπαιτούμενων εγγράφων/σχεδίων ηλεκτρονικών πολεοδομικών αιτήσεων, για σκοπούς ελέγχου πληρότητας της αίτησης, (πχ αίτηση για διαχωρισμό τεμαχίου σε πέραν των 5 οικοπέδων χωρίς τις απόψεις της ΑΗΚ, επηρεασμός τεμαχίου από ποταμό, αργάκι κλπ χωρίς τις απόψεις του ΤΑΥ κλπ.).

Σημαντική σημείωση:

1. **Η Εντολή με αρ.1/2017 του Υπουργού Εσωτερικών εφαρμόζεται μόνο στα Τοπικά Σχέδια και ΟΧΙ στη Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο. Οι συντελεστές Ανάπτυξης της Δήλωσης Πολιτικής υπολογίζονται με βάση τις Πρόνοιες του Κεφαλαίου 3, του σχετικού Κειμένου.**