



ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ. 3121, 63		
Α/Α 225608		
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ		
16 APR 2024		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
ΑΚΙΩΘ	ΧΑΙΝΑ	
ΔΑ		



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.546, 05.13.002.001
Αρ. Τηλ.: 22409507
Αρ. Τηλεομ.: 22302067
Ηλεκ. Ταχ.: mhadjida@tph.moi.gov.cy

21 Μαρτίου 2024

Πολεοδομικές Αρχές

(μέσω Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών)

Εγκύκλιος Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για Κατάθεση Απαραίτητων Διαβουλεύσεων κατά την Υποβολή Πολεοδομικής Αίτησης

Το Υπουργείο Εσωτερικών και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για επίτευξη του στόχου απλοποίησης και επιτάχυνσης της διαδικασίας αδειοδότησης της ανάπτυξης, ενόψει και της εφαρμογής από 1/7/2024 της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αποφάσισαν την άμεση προώθηση εφαρμογής διαδικασίας διεξαγωγής των απαιτούμενων διαβουλεύσεων από τους μελετητές, πριν την υποβολή πολεοδομικής αίτησης, σε υποχρεωτική βάση. Η διαδικασία αποτελεί ένα εκ των 22 Μέτρων που προωθούνται από τον Οκτώβριο 2023 από το Υπουργείο Εσωτερικών για απλοποίηση του συστήματος αδειοδότησης, δεδομένου ότι έχει διαπιστωθεί ότι κατά την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων προκύπτουν σοβαρές καθυστερήσεις λόγω πολύμηνης αναμονής απαντήσεων αρμόδιων Τμημάτων/Υπηρεσιών, ενώ επιπλέον αρκετά προβλήματα προκύπτουν σε σχέση με βασικές πτυχές της ανάπτυξης, μπορούσαν να είχαν αντιμετωπιστεί και επιλυθεί από τον μελετητή πριν την υποβολή πολεοδομικής αίτησης.

2. Με την παρούσα Εγκύκλιο του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως καθορίζεται διαδικασία διεξαγωγής των απαιτούμενων διαβουλεύσεων πριν την υποβολή πολεοδομικής αίτησης, η οποία αναμένεται ότι θα βοηθήσει στην αποτελεσματική εξέταση και ταχεία διεκπεραίωση πολεοδομικών αιτήσεων. Σημειώνεται ότι η εφαρμογή της διαδικασίας της Εγκυκλίου κρίνεται επιβεβλημένη, δεδομένου ότι στον Κανονισμό 7 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών (Κ.Δ.Π 62/2016) προβλέπεται δημοσίευση Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, ώστε οι απαραίτητες διαβουλεύσεις για την εξέταση πολεοδομικής αίτησης να διεξάγονται από τον αιτητή ή τον μελετητή της ανάπτυξης, και οι εξασφαλισθείσες απόψεις να υποβάλλονται στην Πολεοδομική Αρχή κατά την υποβολή πολεοδομικής αίτησης. Η πιλοτική εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στην Εγκύκλιο θα συμβάλει στην ελαχιστοποίηση των προβλημάτων, ειδικά κατά την παρούσα φάση της επικείμενης μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης.

3. Η νέα διαδικασία αναμένεται να αντιμετωπίσει τις δυσχέρειες και προβλήματα που παρουσιάζει η νυν ισχύουσα διαδικασία για εξασφάλιση διαβουλεύσεων από τους μελετητές, που

εφαρμόστηκε σε εθελοντική βάση από τον Νοέμβριο 2013, που δεν είχε τα αναμενόμενα επιθυμητά αποτελέσματα, λόγω του ότι, μεταξύ άλλων, για διενέργεια της διαβούλευσης απαιτείτο η ετοιμασία λεπτομερών αρχιτεκτονικών σχεδίων. Η νέα διαδικασία διαβουλεύσεων από τον μελετητή, που θα διεξάγεται πλέον υποχρεωτικά, είναι απλουστευμένη και πιο ευέλικτη, και αφορά σε βασικές πτυχές της ανάπτυξης ανάλογα με τον τύπο, τη μορφή και την ισχύουσα πολιτική των Σχεδίων Ανάπτυξης, καθώς και τα χαρακτηριστικά του υπό ανάπτυξη τεμαχίου ή της περιοχής στην οποία εμπίπτει, και για τη διεξαγωγή των διαβουλεύσεων δεν απαιτείται η υποβολή πλήρους σειράς αρχιτεκτονικών σχεδίων, αλλά μόνο χωρομετρικού και χωροταξικού σχεδίου και φωτογραφικού υλικού.

4. Η Εγκύκλιος τίθεται σε εφαρμογή από 2/4/2024 και μετά από την πάροδο έξι μηνών περίπου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών και τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, προτίθεται να αξιολογήσει τα αποτελέσματα από την εφαρμογή της ώστε να προχωρήσει ακολούθως στη δημοσίευση σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

5. Για επιτυχή εφαρμογή της Εγκυκλίου αναμένεται να συνδράμει το σύνολο των Υπουργείων/Τμημάτων/Υπηρεσιών, για επίτευξη του στόχου επίσπευσης της αδειοδότησης της ανάπτυξης, ιδιαίτερα κατά την κρίσιμη αυτή περίοδο μέχρι τη λειτουργία των νέων Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης την 1/7/2024.



(Μαρκέλλα Χατζηδά)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας

Γενικό Διευθυντή, Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

Γενικό Διευθυντή Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης

Γενικό Διευθυντή Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας

Γενικό Διευθυντή Εξωτερικών

Γενικό Διευθυντή Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Γενικό Διευθυντή Οικονομικών

Γενικό Διευθυντή Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαία

Γενικό Διευθυντή Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων

Γενικό Διευθυντή Υγείας

Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής

Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας

Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Ναυτιλίας

Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Πολιτισμού

Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου

Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου

Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων

Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου, Κερύνειας

Πρόεδρο Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου ✓

Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου

Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου
Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών, Αρχιτεκτόνων και
Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ)
Πρόεδρο Συνδέσμου Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Κύπρου
Πρόεδρο Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών
Πρόεδρο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου
Πρόεδρο Συνδέσμων Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου
Πρόεδρο Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Κατάθεση Απαραίτητων Διαβουλεύσεων
κατά την Υποβολή Πολεοδομικής Αίτησης

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Η διαδικασία διαβουλεύσεων με Αρχές, Τμήματα ή Υπηρεσίες που ακολουθείται από τις Πολεοδομικές Αρχές στο στάδιο εξέτασης των πολεοδομικών αιτήσεων καθορίζεται στον Κανονισμό 7(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 62/2016), καθώς και στις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης. Συναφώς αναφέρεται ότι οι παράγραφοι (2) και (3) του Κανονισμού 7 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών (Κ.Δ.Π 62/2016) προβλέπουν όπως οι απαραίτητες διαβουλεύσεις για τη μελέτη πολεοδομικής αίτησης οι οποίες αναφέρονται σε Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών, διεξάγονται από τον αιτητή ή τον μελετητή της ανάπτυξης, και οι εξασφαλισθείσες απόψεις υποβάλλονται στην Πολεοδομική Αρχή μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

1.2 Ως γνωστό, η διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων από τους μελετητές εφαρμόζεται σε εθελοντική βάση από τον Νοέμβριο 2013, μετά από ενημέρωση όλων των αρμόδιων Υπουργείων, και έχει μέχρι σήμερα λειτουργήσει ικανοποιητικά, για περιορισμένο ωστόσο αριθμό αιτήσεων. Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, αφού αξιολόγησε την κατάσταση, έχει διαπιστώσει ότι σε πολλές περιπτώσεις προκύπτουν καθυστερήσεις που δεν συμβάλλουν στην παραγωγική διαδικασία ολοκλήρωσης της εξέτασης πολεοδομικών αιτήσεων, και έκρινε αναγκαία την υιοθέτηση μιας ευέλικτης και απλουστευμένης διαδικασίας για αποτελεσματικότερη και ταχεία εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων.

1.3 Πριν τη δημοσίευση της προαναφερόμενης Εντολής κρίνεται σκόπιμη η εφαρμογή πιλοτικής διαδικασίας, με την εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στην παρούσα Εγκύκλιο, ώστε κατά την υποβολή οποιασδήποτε αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για ανάπτυξη, να υποβάλλονται από τον μελετητή οι ήδη εξασφαλισθείσες διαβουλεύσεις με κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες. Οι εν λόγω διαβουλεύσεις αφορούν σε βασικές πτυχές της ανάπτυξης ανάλογα με τον τύπο, τη μορφή και την ισχύουσα χωροθετική πολιτική, καθώς και τα χαρακτηριστικά του υπό ανάπτυξη τεμαχίου ή της περιοχής στην οποία εμπίπτει. Η εξασφάλιση των απαιτούμενων διαβουλεύσεων από τον μελετητή πριν την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης θα θεσμοθετηθεί πλήρως με δημοσίευση σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, αφού συνυπολογιστούν τα αποτελέσματα της παρούσας πιλοτικής διαδικασίας και η εν εξελίξει διαδικασία μηχανογράφησης των διαδικασιών πολεοδομικής αδειοδότησης.

1.4 Η εφαρμογή της Εγκυκλίου αποτελεί ένα εκ των 22 Μέτρων που προωθούνται από το Υπουργείο Εσωτερικών για απλοποίηση του συστήματος ελέγχου της ανάπτυξης, που δημοσιοποιήθηκαν τον Οκτώβριο του 2023, ενόψει και της επικείμενης μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης και τη σύσταση και λειτουργία των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης την 1/7/2024.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΤΗΤΗ/ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

2.1 Η νέα διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων από τον μελετητή αφορά την εξέταση της αίτησης στα πλαίσια διαβούλευσης όσον αφορά τον χαρακτηρισμό της ακίνητης ιδιοκτησίας ή τη χρήση της, και

δεν είναι απαραίτητη η υποβολή, προς σχετική αξιολόγηση από τους διαβουλευτές, λεπτομερούς αρχιτεκτονικής πρότασης του μελετητή, εκτός αν είναι αναγκαία η αξιολόγηση της αρχιτεκτονικής πρότασης της ανάπτυξης, όπως π.χ. έγκριση από το Τμήμα Αρχαιοτήτων για ανέγερση οικοδομής σε Ελεγχόμενη Περιοχή. Σημειώνεται ότι τα αρμόδια Τμήματα/ Υπηρεσίες/ Αρχές θα πρέπει να μελετούν τις αιτήσεις και να ανταποκρίνονται σε διάστημα 21 ημερών, ως προβλέπεται στον Κανονισμό 7(4) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών (ΚΔΠ 62/2016).

2.2 Οι διαβουλεύσεις με τις αρμόδιες Αρχές ή τα Τμήματα ή τις Υπηρεσίες οι οποίες θα διεξάγονται υποχρεωτικά από τον μελετητή της ανάπτυξης, με εξουσιοδότηση της Πολεοδομικής Αρχής, αναφέρονται στον **ΠΙΝΑΚΑ**, και για την εξασφάλιση τους θα ακολουθείται η πιο κάτω διαδικασία:

2.2.1 Οι μελετητές είναι δυνατόν να απευθύνονται στην Πολεοδομική Αρχή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με την υποβολή Έντυπου Διαβούλευσης ΕΔ1, για εξασφάλιση αύξοντα αριθμού αίτησης Δ, για διενέργεια των απαιτούμενων διαβουλεύσεων. Ο αριθμός Δ αποτελεί κοινό σημείο αναφοράς για όλους τους διαβουλευτές.

2.2.2 Αφού εξασφαλισθεί ο αριθμός Δ, ο μελετητής υποβάλλει το Έντυπο ΕΔ2, στα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες/Αρχές που αναφέρονται στον **ΠΙΝΑΚΑ**, ανάλογα με τον τύπο της προτιθέμενης ανάπτυξης, συνοδευόμενο από τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες ή/ και σχέδια ως αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 πιο κάτω, ώστε οι διαβουλευτές να διατυπώσουν τις σχετικές απόψεις τους ανάλογα με θέματα της αρμοδιότητας τους.

Ο Πίνακας με τις απαιτούμενες διαβουλεύσεις δεν είναι εξαντλητικός και ενδεχομένως να απαιτούνται πρόσθετες διαβουλεύσεις, ανάλογα με τον τύπο της ανάπτυξης και τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης. Συνεπώς, οι μελετητές θα πρέπει να έχουν μελετήσει τις απαιτήσεις της ΚΔΠ 62/2016 και των Σχεδίων Ανάπτυξης, ώστε επιταχυνθεί η ολοκλήρωση εξέτασης της αίτησης από την Πολεοδομική Αρχή.

2.2.3 Με το Έντυπο ΕΔ2 θα υποβάλλονται στους διαβουλευτές:

- Αντίγραφο Πιστοποιητικού Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας
- Επίσημο χωρομετρικό σχέδιο στο οποίο θα δείχνεται η χωροθέτηση της αιτούμενης ανάπτυξης
- Χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500
- Πρόσφατη έγχρωμη φωτογραφική αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας και πέριξ αυτής

2.2.4 Οποιοσδήποτε διαβουλευτής δύναται να διατυπώσει κατ' αρχήν απόψεις, με όρο όπως η αίτηση επανέλθει κατά το στάδιο εξέτασης της πολεοδομικής αίτησης, με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων ή/ και στοιχείων, για τη διατύπωση επιπρόσθετων ή/και τελικών απόψεων, ωστόσο αυτό θα εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που κρίνεται ότι είναι απολύτως αναγκαίο, και υφίσταται ουσιαστικός λόγος για την απάτηση αυτή.

2.2.5 Πρωτίστως ο μελετητής θα πρέπει απαραίτητα να υποδεικνύει τον τρόπο με τον οποίο διασφαλίζεται κατάλληλη, ικανοποιητική, άνετη και ασφαλής δημόσια προσπέλαση, καθώς και επαρκής, κατάλληλη και συνεχής δημόσια υδατοπρομήθεια για την προτιθέμενη ανάπτυξη, όπου αυτό είναι απαιτούμενο (**Μέρος Α** του ΠΙΝΑΚΑ). Τονίζεται ότι σε περίπτωση που δεν υποδεικνύεται η ικανοποιητική προσπέλαση για τον τύπο της ανάπτυξης, η αίτηση δεν θα παραλαμβάνεται από την Πολεοδομική Αρχή. Σε περίπτωση που αίτηση παραληφθεί εκ παραδρομής, χωρίς να διαπιστωθεί ότι

το τεμάχιο δεν διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση για σκοπούς της προτεινόμενης ανάπτυξης, αυτή θα απορρίπτεται χωρίς περαιτέρω ενημέρωση του αιτητή, δεδομένου ότι η προσπέλαση αποτελεί μία εκ των βασικότερων προϋποθέσεων για υποβολή αίτησης για ανάπτυξη.

2.2.6 Για αναπτύξεις που περιλαμβάνονται στο **Μέρος Β** του ΠΙΝΑΚΑ, ο μελετητής θα εξασφαλίζει τις σχετικές απόψεις των αρμόδιων Τμημάτων/Υπηρεσιών με την προσκόμιση μόνον των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 πιο πάνω. Σε περίπτωση που ο διαβουλευτής επιθυμεί, είναι δυνατόν να ζητήσει επιπλέον στοιχεία, που αν δεν προσκομισθούν, τότε θα πρέπει να διενεργηθεί εκ νέου η διαβούλευση, μετά την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης. Νοείται ότι σε περίπτωση που το επιθυμεί, ο μελετητής είναι δυνατόν να προβεί σε διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων με αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες, με υποβολή πλήρους σειράς αρχιτεκτονικών σχεδίων, αν απαιτείται από το Τμήμα/Υπηρεσία (π.χ. με Τμήμα Αρχαιοτήτων, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Α.Η.Κ., κ.ά.).

2.2.7 Το σχετικό Έντυπο ΕΔ2, συμπληρωμένο από τον μελετητή και υπογραμμένο από το κάθε αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία, θα επισυνάπτεται στη σχετική πολεοδομική αίτηση. Σε περίπτωση μη υποβολής του συνόλου των απαιτούμενων για την κατηγορία της ανάπτυξης Εντύπων Διαβούλευσης, θα δίδεται περιθώριο 15 ημερών για προσκόμιση τους, και σε περίπτωση μη ανταπόκρισης η αίτηση θα απορρίπτεται. Νοείται ότι, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποστολής διαβουλεύσεων αρμοδίων Τμημάτων/ Υπηρεσιών προς την Πολεοδομική Αρχή, τα Έντυπα ΕΔ2, σε περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής πολεοδομικής αίτησης, θα σαρώνονται και θα αναρτώνται μαζί με τη σχετική αίτηση, μαζί με τα υπόλοιπα απαιτούμενα υποβαλλόμενα έγγραφα.

3. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3.1 Η παρούσα Εγκύκλιος τίθεται σε εφαρμογή από τις 2/4/2024, και αναμένεται η πιστή εφαρμογή της από τις Πολεοδομικές Αρχές και τους μελετητές, για ορθολογική άσκηση του πολεοδομικού ελέγχου, και βελτίωση του συστήματος αδειοδότησης.

3.2 Μετά την εφαρμογή της Εγκυκλίου για περίοδο 6 μηνών περίπου, το Υπουργείο Εσωτερικών θα αξιολογήσει τα αποτελέσματα, και θα προχωρήσει στη δημοσίευση Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

3.3 Η παρούσα Εγκύκλιος παρακαλώ όπως εφαρμόζεται απαραίτητα από τις 2/4/2024.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Λευκωσία, 21/3/2024

ΠΙΝΑΚΑΣ**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ
ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ****A. ΘΕΜΑΤΑ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

α/α	ΒΑΣΙΚΗ ΑΡΧΗ	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ	ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ
1	Κατάλληλη, ικανοποιητική (ως ερμηνεύεται με βάση σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών), άνετη και ασφαλής δημόσια (όπου απαιτείται) προσπέλαση	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας	Ανάπτυξη για την οποία απαιτούνται επιπρόσθετα στοιχεία ώστε να διαπιστωθεί κατά πόσον διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση σύμφωνα με την Εντολή 1/1994 και τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης (χαρακτηριστικά/ πορεία δικαιωμάτων διάβασης, δρόμοι με αμυδρές γραμμές
		Έπαρχος	Ανάπτυξη η οποία θα αποκτήσει ικανοποιητική προσπέλαση, σύμφωνα με την Εντολή 1/1994, μέσω της ολοκλήρωσης διαδικασίας εγγραφής δημόσιου δρόμου η οποία προωθείται από τον Έπαρχο ως Αρμόδια Αρχή
2	Επαρκής, κατάλληλη και συνεχής δημόσια υδατοπρομήθεια (όπου απαιτείται από την κατηγορία, την κλίμακα και την ένταση της ανάπτυξης)	Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	Ανάπτυξη εκτός Ορίου Υδατοπρομήθειας για την οποία θα πρέπει να υποδειχθεί επαρκής, κατάλληλη και συνεχής υδατοπρομήθεια (ανάλογα με την κατηγορία, την κλίμακα και την ένταση της ανάπτυξης)
		Έπαρχος	

B. ΘΕΜΑΤΑ ΑΛΛΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΤΥΧΩΝ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

α/α	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ	ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ
1	Τοπική Αρχή	Πρατήρια Πετρελαιοειδών Κτηνοτροφική ανάπτυξη Λατομεία και Μεταλλεία Χώροι Λατρείας Ανοικτές διευκολύνσεις άθλησης μεγάλης κλίμακας Συγκέντρωση, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων, βιομηχανικών αποβλήτων, βορβόρων ή ζωικών περιττωμάτων Διάθεση απορριμμάτων ή διαλογή, σύνθλιψη ή καταστροφή άχρηστων οχημάτων, μετάλλων ή άλλων αντικειμένων Σφαγή ζώων ή σφαγή ή αποπτίλωση πτηνών ή διάθεση καταλοίπων που προέρχονται από αυτά ή αποτέφρωσή τους Θέατρο, κινηματογράφος, νύκτερινό κέντρο, μπυραρία, μπαρ, κέντρο ή αίθουσα μουσικής, κέντρο ή αίθουσα χορού, δισκοθήκη, κολυμβητική δεξαμενή, γυμναστήριο, ποδηλατοδρόμιο, παγοδρόμιο, τροχόδρομο, λουτρό με ατμούς ή αφρό, λούνα παρκ ή διεξαγωγή παιχνιδιών κλειστού χώρου, εκτός αν η ανάπτυξη αυτή είναι παρεμπιπτόμενη προς τη συνήθη ιδιωτική χρήση κατοικίας, σχολείου ή νοσοκομείου Ανάπτυξη η οποία περιλαμβάνει ψεκασμό με βαφές κυταρίνης, ίσιωμα λαμαρινών και οποιασδήποτε χρήση που ορίζεται στις κατηγορίες χρήσεων ΙΧ μέχρι ΧVII του Δεύτερου Παραρτήματος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός αν η ανάπτυξη αυτή επιτρέπεται από ζώνη που δημοσιεύθηκε δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, ή από Σχέδιο Ανάπτυξης που δημοσιεύθηκε δυνάμει του Τέταρτου Μέρους του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου Νεκροταφείο ή/και αποτεφρωτήρας ανθρωπίνων λειψάνων και γραφείο κηδεών ή/και ταριχεύσεων Ζωολογικός κήπος ή πάρκο άγριων ζώων ή επιχείρηση διατηρήσεως ή εκτροφής ζώων, εκτός αν η ανάπτυξη αυτή επιτρέπεται από ζώνη που δημοσιεύθηκε δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του περί

		Ρυθμίσεις Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, ή από Σχέδιο Ανάπτυξης που δημοσιεύθηκε δυνάμει του Τέταρτου Μέρους του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου Ανάπτυξη σχετική με αυτοκινητικούς ή μοτοσυκλετικούς αγώνες Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας Αποθήκευση, διεργασία, παραγωγή, χρήση ή άλλη δραστηριότητα επικίνδυνων ουσιών τα οποία δυνατό να προκαλέσουν μεγάλα ατυχήματα Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων Περίπτωση για την οποία απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της οικείας Τοπικής Αρχής για άσκηση ειδικής διακριτικής ευχέρειας από την Πολεοδομική Αρχή σύμφωνα με το Κεφάλαιο «Ειδική Διακριτική Ευχέρεια» του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης Οποιαδήποτε άλλη ανάπτυξη που περιγράφεται ειδικά προς το σκοπό αυτό στα Σχέδια Ανάπτυξης ή καθορίζεται με Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών ή προβλέπεται στο Νόμο ή σε Κανονισμό ή σε Διάταγμα ή σε οποιαδήποτε άλλη νομοθεσία
2	Έπαρχος	Κοιμητήριο
3	Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως	Διαχωρισμός γης ή ανάπτυξη που διαλαμβάνει τη δημιουργία οδικού δικτύου σε τεμάχιο το οποίο εφάπτεται σε δρόμο πρωταρχικής σημασίας ή βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων από τέτοιο δρόμο
4	Υπουργείο Άμυνας	Ανάπτυξη πλησίον στρατιωτικών εγκαταστάσεων, αμυντικών έργων, ορυγμάτων, πεδίων βολής της Εθνικής Φρουράς Ανάπτυξη η οποία εμπίπτει εντός ή χωροθετείται σε περιοχή κοντά στη Νεκρή Ζώνη
5	Υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας (ή Φορέας Πιστοποίησης για ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα)	Πανεπιστήμια/ κολλέγια/ άλλα εκπαιδευτικά ιδρύματα Ανάπτυξη σε καθορισμένη Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων Αα4 Ανέγερση ιδιωτικών σχολείων στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης και σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης Επεκτάσεις σε νόμιμα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια (σχολεία στοιχειώδους, μέσης και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης) Ειδικές Σχολές
6	Υπουργείο Υγείας	Νοσηλευτήρια και Κλινικές
7	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας	Βιομηχανική ή βιοτεχνική ή αποθηκευτική ανάπτυξη Κατηγορίας Α* Άλλη ανάπτυξη σε Βιομηχανική ή Βιοτεχνική Ζώνη ή/και Περιοχή, ή σε Μεικτή Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων
8	Υφυπουργείο Τουρισμού	Διευκολύνσεις αναψυχής/ ψυχαγωγίας Θεματικά Πάρκα Μαρίνες, Λιμάνια, Γήπεδα Γκολφ
9	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας	Λατομεία και Μεταλλεία (προ της υποβολής αίτησης για Προνόμιο Λατομείου) Ανάπτυξη η οποία αφορά μεμονωμένη κατοικία εκτός Ορίου Ανάπτυξης ως προς τα στοιχεία της ακίνητης ιδιοκτησίας (ημερομηνία εγγραφής/ μεταβίβασης, ιδιοκτήτες, μερίδια, αν το τεμάχιο προέκυψε από υποδιάρθρωση άλλου τεμαχίου και τότε, κλπ)
10	Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης	Λατομεία ή Μεταλλεία Κοιμητήριο Ανάπτυξη η οποία επηρεάζει ή γειτνιάζει με γεωμορφώματα Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει την παροχή υδροδότησης

		Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει διάθεση απορριμμάτων ή διαλογή, σύνθλιψη ή καταστροφή άχρηστων οχημάτων, μετάλλων ή άλλων αντικειμένων Ανάπτυξη η οποία ενδέχεται να επηρεάσει υπόγεια νερά Για ανάπτυξη σε εδάφη με σοβαρά γεωλογικά προβλήματα. <u>Επισήμανση:</u> Απαιτείται διαβούλευση <u>μόνο</u> σε περιπτώσεις περιοχών που δεν καλύπτονται από Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις, δεν απαιτείται διαβούλευση, αλλά οι μελετητές θα πρέπει να συμβουλευτούν την ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης για την ύπαρξη Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας (για τις Ζώνες 01,02 απαιτείται εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας πριν την υποβολή αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής- περαιτέρω πληροφόρηση (Ζώνες και υπόμνημα) στην ιστοσελίδα www.moa.gov.cy/gsd, στο μέρος «Δεδομένα και Εκδόσεις/ Ψηφιακά Γεωγραφικά Δεδομένα/ Πλοήγηση σε γεωλογικούς χάρτες» με το όνομα «GeologicalSuitabilityZonesOctober2022»).
11	Τμήμα Αρχαιοτήτων	Ανάπτυξη που ενδέχεται να επηρεάσει Αρχαιότητα ή Αρχαίο Μνημείο ή Ελεγχόμενη Περιοχή με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο
12	Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	Ανάπτυξη εντός Ζώνης Προστασίας Γεωτρήσεων Υδατοπρομήθειας, Ζώνης Προστασίας Φράγματος, Ποταμού ή Γεώτρησης ή πλησίον Φυσικής Πηγής Ανάπτυξη σε τεμάχιο εντός του οποίου διέρχονται ή/ και υπάρχουν-ή/ και αυτό εφάπτεται σε φυσικά στοιχεία όπως: ποταμούς, υδατορέμματα, αγωγούς, φρεάτια, γεωτρήσεις, δεξαμενές, αντλιοστάσια κανάλια, νεραύλακες, κλπ. Σε περίπτωση όπου ζητείται η μετατόπιση ή κατάρνηση αργακίου ή καναλιού να φαίνεται ξεκάθαρα η άποψη του ΤΑΥ ως προς το θέμα Ανάπτυξη σχετική με την εκτέλεση έργων ή εργασιών που επηρεάζουν υδραγωγό ή άλλες εγκαταστάσεις μεταφοράς ή εγκαταστάσεις ή χώρους αποθήκευσης ή άντλησης ύδατος, γεώτρηση για υδρευτικούς σκοπούς ή υδατορέμματα (ρυάκια, αργάκια, κοίτες ποταμών κλπ) Ανάπτυξη σχετική με την εκτέλεση οικοδομικών ή άλλων εργασιών ή χρήση ακίνητης ιδιοκτησίας για σκοπούς διύλισης ή αποθήκευσης ορυκτελαίων και των παραγώγων τους Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει την παροχή υδροδότησης Ανάπτυξη σχετική με τη χρήση ακίνητης ιδιοκτησίας για την εναπόθεση ή/ και διαχείριση κάθε είδους αποβλήτων διαφόρων τύπων και κατηγοριών Ανάπτυξη σχετική με τη συγκέντρωση, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων, βιομηχανικών αποβλήτων, βορβόρων ή ζωικών περιττωμάτων Λατομεία/ μεταλλεία Κτήνοτροφική ανάπτυξη <u>Σημείωση:</u> Για τη διατύπωση απόψεων του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, απαιτείται η συμπλήρωση του ειδικού εντύπου πληροφοριών ΤΑΥ 01/2019 (σχετικές πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων)
13	Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας	Ανάπτυξη η οποία περιλαμβάνει αποθήκευση, διεργασία, παραγωγή, χρήση ή άλλη δραστηριότητα επικίνδυνων ουσιών τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν μεγάλα ατυχήματα Πρατήρια Πετρελαιοειδών Ανάπτυξη η οποία εμπίπτει στις ενδεικτικές αποστάσεις της περιοχής γύρω από κάθε Κατηγορία Μονάδων για διαβούλευση, ως καθορίζεται στο αντίστοιχο Κεφάλαιο «Ατυχήματα σχετιζόμενα με επικίνδυνες ουσίες» του αντίστοιχου Σχεδίου Ανάπτυξης. Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει σφαγείο ζώων ή πτηνών, κλίβανο αποτέφρωσης Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει ψεκασμό με βαφές κυτταρίνης, ίσιωμα λαμαρίνων και οποιαδήποτε χρήση που ορίζεται στις Κατηγορίες Χρήσεων ΙΧ ως XV του Δεύτερου Παραρτήματος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης Βιομηχανική ή βιοτεχνική ή αποθηκευτική ανάπτυξη <u>Σημείωση:</u> Για διαβουλεύσεις με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (συμπλήρωση ειδικών εντύπων, επιπρόσθετα στοιχεία, σχέδια, κ.λπ.), σχετική πληροφόρηση στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (https://www.mlsi.gov.cy/mlsi/dli/dliup.nsf/All/DD751E5138DDF664C2258146081AE3D?OpenDocument)

14	Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας	Αερολιμένες Ανάπτυξη εντός Ζώνης Δημόσιας Ασφάλειας Αερολιμένα Ανάπτυξη πλησίον Ορίου Αερολιμένα ή και Ζώνης Δημόσιας Ασφάλειας Αερολιμένα
15	Τμήμα Δασών	Ανάπτυξη εντός δασικής γης Ανάπτυξη η οποία προτείνεται σε ιδιοκτησία η οποία συνορεύει με Κρατικό Δάσος Ανάπτυξη η οποία προτείνεται σε ιδιοκτησία η οποία συνορεύει με δάση ή/ και δασώδεις περιοχές (περιπτώσεις μεγάλων ή/ και ενιαίων αναπτύξεων) Ανάπτυξη η οποία θα επηρεάσει δένδρα ή/ και θάμνους σύμφωνα με τους περί Δασών Νόμους και Κανονισμούς (εκκοπή δένδρων, κλπ) Σταθμός ραδιοεπικοινωνίας εντός δασικής γης Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει ζωολογικό κήπο ή πάρκο άγριων ζώων ή επιχείρηση διατήρησης ή εκτροφής ζώων ή πτηνών Ανάπτυξη η οποία επηρεάζει ή ενδέχεται να επηρεάσει δασική ή δασωμένη γη
16	Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών	Σταθμοί βάσης κινητής τηλεφωνίας (σε περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης- Κ.Δ.Π.548/2021) και απαιτείται η χορήγηση πολεοδομικής άδειας)
17	Κτηνιατρικές Υπηρεσίες	Κτηνοτροφική ανάπτυξη Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει σφαγείο ζώων ή πτηνών, κλίβανο αποτέφρωσης Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει ζωολογικό κήπο ή πάρκο άγριων ζώων ή επιχείρηση διατήρησης ή εκτροφής ζώων ή πτηνών
18	Τμήμα Δημοσίων Έργων	Πρατήρια Πετρελαιοειδών Ανάπτυξη η οποία επηρεάζει ουσιαδώς υφιστάμενη ή προγραμματιζόμενη υπεραστική οδό, ή αν αυτή αναμένεται να επιφέρει κυκλοφοριακές επιπτώσεις ή για την υλοποίηση της απαιτείται η κατασκευή γεφυρών ή οχητών ομβρίων Ανάπτυξη η οποία εμπίπτει ή επηρεάζει καθορισμένες περιοχές για χωροθέτηση δημοσίων χώρων στάθμευσης-μετεπιβίβασης (park and ride) Αυτοτελείς Αίθουσες Δεξιώσεων Αναπτύξεις μεγάλης κλίμακας που δημιουργούν μεγάλη κυκλοφοριακή φόρτιση Λιμάνια/ Μαρίνες Αυτοτελείς χώροι στάθμευσης με χωρητικότητα μεγαλύτερη των 100 οχημάτων
19	Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών	Ιχθυοτροφεία Ανάπτυξη η οποία αφορά υδρόβια ζωή και συνίσταται σε ή περιλαμβάνει ζωολογικό κήπο ή πάρκο άγριων ζώων ή επιχείρηση διατήρησης ή εκτροφής ζώων ή πτηνών Ανάπτυξη η οποία επηρεάζει ή ενδέχεται να επηρεάσει τη θάλασσα ή οποιοδήποτε υγροβιότοπο
20	Τμήμα Γεωργίας	Κτηνοτροφική ανάπτυξη Ανάπτυξη η οποία εμπίπτει εντός περιοχής Αναδασμού Ανάπτυξη η οποία δεν σχετίζεται με γεωργικούς σκοπούς, η οποία θα απέληγε στην απώλεια γεωργικής γης, εκτάσεως έξι ή περισσότερων δεκαρίων ή εκτάσεως μικρότερης των έξι δεκαρίων αλλά οι περιστάσεις είναι τέτοιες που η ανάπτυξη της γης αυτής ενδέχεται να οδηγήσει σε περαιτέρω απώλεια γεωργικής γης Λατομική ανάπτυξη εντός Κτηνοτροφικής Ζώνης/ Περιοχής

21	Υγειονομικές Υπηρεσίες του Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας	Κοιμητήριο Ανάπτυξη η οποία περιλαμβάνει συγκέντρωση, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων, βιομηχανικών αποβλήτων, βορβόρων ή ζωικών περιττωμάτων Αποτεφρωτήρας ανθρωπίνων λειψάνων ή αποτεφρωτήρας ζώων Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει διάθεση απορριμμάτων ή διαλογή, σύνθλιψη ή καταστροφή άχρηστων οχημάτων, μετάλλων ή άλλων αντικειμένων Ανάπτυξη η οποία συνίσταται σε ή περιλαμβάνει σφαγείο ζώων ή πτηνών, κλίβανο αποτέφρωσης
22	Υπηρεσία Μεταλλείων	Λατομεία και Μεταλλεία Βιομηχανική οικοδομή μέσα σε περιοχή λατομείου ή μεταλλείου (εξαιρουμένων των προσθηκών ή και μετατροπών σε υφιστάμενη οικοδομή ή ανέγερσης οικοδομής προσωρινού χαρακτήρα)
23	Υπηρεσία Ενέργειας	Πρατήρια Πετρελαιοειδών
24	Πυροσβεστική Υπηρεσία	Πρατήρια Πετρελαιοειδών Αποθήκευση, διεργασία, παραγωγή, χρήση ή άλλη δραστηριότητα επικίνδυνων ουσιών τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν μεγάλα ατυχήματα
25	Ταμείο Θήρας	Ανάπτυξη η οποία αποτελεί έργο το οποίο εμπίπτει σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με βάση τις διατάξεις του περί Προστασίας και Διαχείρισης Αγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου
26	Αρχηγός Αστυνομίας	Πρατήρια Πετρελαιοειδών Αυτοτελείς Αίθουσες Δεξιώσεων
27	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου	Ανάπτυξη πάνω από τον χώρο της οποίας διέρχονται εναέρια καλώδια Διαχωρισμός γης σε πέραν των πέντε (5) οικοπέδων (για τυχόν απαίτηση εγκατάστασης υποσταθμού)
28	Αρχή Λιμένων Κύπρου	Λιμάνια/ μαρίνες
29	Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού	Μεγάλης κλίμακας Αθλητικές Διευκολύνσεις (Κοινοτικά ή Δημοτικά Στάδια και Αθλητικά Κέντρα άνω των 2000 θεατών και Στάδια και Αθλητικά Κέντρα του ιδιωτικού Τομέα)
30	Οικεία Θρησκευτική Ομάδα	Θρησκευτικό, εκπαιδευτικό, μορφωτικό ή διδακτικό θέμα, ίδρυμα ή και άλλο θέμα σχετικό με Θρησκευτική Ομάδα με βάση τον περί Θρησκευτικών Ομάδων (Εκπροσώπηση) Νόμο
31	Διευθυντής, Προϊστάμενος ή Αρχή που καθορίζεται ή προκύπτει από το είδος και/ ή την κατηγορία της προτεινόμενης υποδομής	Έργα Υποδομής
32	Διευθυντής, Προϊστάμενος ή Αρχή που καθορίζεται ή προκύπτει σε σχέση με την ανάπτυξη	Οποιαδήποτε ανάπτυξη η οποία περιγράφεται ειδικά προς το σκοπό αυτό στα Σχέδια Ανάπτυξης ή καθορίζεται με Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών, ή περιγράφεται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο ή σε Κανονισμό ή σε Διάταγμα ή σε οποιαδήποτε άλλη νομοθεσία

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

ΕΝΤΥΠΟ ΕΔ1

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑΤΑ/ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ/ΑΡΧΕΣ**

Προς Πολεοδομική Αρχή

Παρακαλώ όπως μου δοθεί αριθμός εξουσιοδότησης για εξασφάλιση διαβουλεύσεων πριν την υποβολή πολεοδομικής αίτησης για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την ακόλουθη ανάπτυξη:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ		ΦΥΛΛΟ		ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ
ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ		ΣΧΕΔΙΟ		
ΕΝΟΡΙΑ		ΤΜΗΜΑ		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

ΕΝΤΥΠΟ ΕΔ2

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΟΦΕΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

A1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΜΗΜΑ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ

A2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ

A3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΟΔΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ

ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ.

ΦΥΛΛΟ / ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ

A4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Να γίνει σύντομη περιγραφή της ανάπτυξης που να περιλαμβάνει την προτεινόμενη χρήση, το κατά προσέγγιση εμβαδόν της ανάπτυξης, τον αριθμό ορόφων, το κατά προσέγγιση ύψος και τον αριθμό των χώρων στάθμευσης. Σε περίπτωση που η ανάπτυξη αφορά οικοπεδοποίηση, να σημειώνεται ο κατά προσέγγιση αριθμός οικοπέδων

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ	
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500)	

Υπεύθυνη Δήλωση

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 87(1)(β) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά.

Ονοματεπώνυμο Μελετητή:

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Το Έντυπο με αρ. ΕΔ2 θα συνοδεύεται από αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας, επίσημο χωρομετρικό σχέδιο στο οποίο θα δείχνεται η χωροθέτηση της αιτούμενης ανάπτυξης, χωροταξικό σχέδιο της προτιθέμενης ανάπτυξης σε κλίμακα 1:500, και πρόσφατη έγχρωμη φωτογραφική αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

2. Η διάρκεια ισχύος των απόψεων των διαβουλευτών που θα υποβάλλονται από τους μελετητές της ανάπτυξης με την Πολεοδομική Αίτηση θα είναι ένα έτος από την ημερομηνία εξασφάλισης της πρώτης διαβούλευσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της πολεοδομικής αίτησης, διαφορετικά οι απαντήσεις των διαβουλευτών θα πρέπει να εκσυγχρονίζονται εκ νέου από τον ίδιο τον μελετητή.

3. Οποιοσδήποτε διαβουλευτής δύναται να διατυπώσει κατ' αρχήν απόψεις, με όρο, σε περίπτωση που κατά την κρίση του είναι αναγκαίο, όπως όταν υποβληθεί πολεοδομική αίτηση να διενεργηθεί εκ νέου διαβούλευση με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων ή/ επιπλέον στοιχείων, για τη διατύπωση επιπρόσθετων/ τελικών απόψεων επί του περιεχομένου της ανάπτυξης.

4. Στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς, καθορίζεται ως χρονικό όριο απάντησης σε διαβούλευση οι 21 ημέρες, και κρίνεται ότι το όριο αυτό πρέπει να τηρείται από τους διαβουλευτές, για ουσιαστική συμβολή στον στόχο επίσπευσης και απλοποίησης του συστήματος αδειοδότησης.

5. Κατά το στάδιο μελέτης της πολεοδομικής αίτησης η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να απαιτήσει τη διενέργεια επιπλέον διαβούλευσης, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κάθε ανάπτυξης ή της περιοχής στην οποία εντάσσεται.

A5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	
1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ / ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΕΠΙΣΥΝΑΦΘΟΥΝ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)	
2. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	

3. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΑΙΤΗΣΗ ΝΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	
4. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΑΙΤΗΣΗ ΝΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
5. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	