

Ενημερωτική Διαδικτυακή Παρουσίαση ΕΤΕΚ

Πρόσκληση σε Ενημέρωση και Ανοικτή Συζήτηση για τις Μεταρρυθμίσεις στον Τομέα της Αδειοδότησης



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Πέμπτη 19 Δεκεμβρίου 2024, 11:00 - 13:00

Πλατφόρμα ZOOM

Η συμμετοχή υποβάλλεται ΜΟΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ το αργότερο μέχρι και την Τετάρτη 18 Δεκεμβρίου 2024 ακολουθώντας τον σύνδεσμο:

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_i9nssCXhTJmtZiFxsTZ1Aw

Ενόψει των μεταρρυθμίσεων που προωθούνται στον τομέα της αδειοδότησης, το ΕΤΕΚ καλεί τα μέλη του σε διαδικτυακή παρουσίαση και συζήτηση με σκοπό να γίνει ενημέρωση των μελών του ΕΤΕΚ και να δοθούν διευκρινίσεις για τις προωθούμενες μεταρρυθμίσεις σε ότι αφορά τις διαδικασίες αδειοδότησης και ώστε να ακολουθήσει ανοικτή συζήτηση για το θέμα.

Την έναρξη της διαδικτυακής παρουσίασης και συζήτησης θα χαιρετίσει ο Υπουργός Εσωτερικών, κ. Κωνσταντίνος Ιωάννου.

Ειδικότερα σημειώνεται με την έκδοση του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα και Υπό Δημιουργία Οικόπεδα) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2024 (ΚΔΠ 357/2022), για αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής τους διατάγματος, η Πολεοδομική Αρχή αφού διενεργήσει επιτελικό έλεγχο της αίτησης σε σχέση με βασικές πτυχές της προτεινόμενης ανάπτυξης (συντελεστής δόμησης/ ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων/ ύψος, αποστάσεις από τα σύνορα, χώροι στάθμευσης, βοηθητικές οικοδομές), θα εκδίδει εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής Βεβαίωσης ή θα απορρίπτει την αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης σε περίπτωση που διαπιστώσει ότι η αίτηση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του διατάγματος ή δεν τηρούνται οι πρόνοιες που αφορούν τις βασικές πτυχές της ανάπτυξης.

Σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή δεν εκδώσει τη Βεβαίωση εντός 20 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της, τότε εκδίδεται αυτόματα μέσω του πληροφοριακού συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», Βεβαίωση από την Πολεοδομική Αρχή, ότι η πολεοδομική άδεια θεωρείται δοσμένη, με ευθύνη του μελετητή.

Κατά τη διαδικτυακή συνάντηση θα γίνει ενημέρωση για ανάλογη ρύθμιση που προωθείται για αιτήσεις για άδεια οικοδομής για χαμηλού ρίσκου αναπτύξεις. Στο ίδιο πλαίσιο θα γίνει ενημέρωση για κανονιστική ρύθμιση που προωθείται για την υιοθέτηση του επιτόπιου ελέγχου στα υπό ανέγερση έργα από ανεξάρτητο τρίτο μέρος (Λειτουργούς αδειοδοτούσων αρχών ή ιδιώτες Μελετητές (Ελεγκτές Δόμησης)), με στόχο να διασφαλίζεται ότι αυτό που κατασκευάζεται συνάδει με αυτό που αδειοδοτήθηκε.

Στους συμμετέχοντες θα δοθούν Πιστοποιητικά Παρακολούθησης.