

Διαβούλευση ΕΤΕΚ για απλοποίηση του πλαισίου αδειοδότησης και ενίσχυση του ελέγχου της ανάπτυξης για χαμηλού ρίσκου οικοδομές

- **Λευκωσία:** Τρίτη, 19.03.2024 (18:00 - 20:00) – [Εκπαιδευτικό Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ](#)
- **Λεμεσός:** Τετάρτη, 20.03.2024 (18:00 - 20:00) – [AJAX Hotel](#)
- **Αμμόχωστος-Λάρνακα:** Παρασκευή, 22.03.2024 (18:00 - 20:00) – [NissiBlu Beach Resort, Αγία Νάπα](#)
- **Πάφος:** Τετάρτη, 27.03.2024 (18:00 - 20:00) – [Αίθουσα εκδηλώσεων Τράπεζας Κύπρου, Πάφος](#)
(Κατάστημα 0655, Ε.Παλληκαρίδη & Α.Τσέλεππου, 8010 Πάφος)



Σε ευρεία σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε μεταξύ αντιπροσωπείας του ΕΤΕΚ, του Υπουργού Εσωτερικών, εκπροσώπων του ΤΠΟ και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών, αποφασίστηκε ο **επανασχεδιασμός των διαδικασιών αδειοδότησης για χαμηλού ρίσκου οικοδομές και η ενίσχυση των επιτόπιων ελέγχων στα εργοτάξια από ανεξάρτητο τρίτο μέρος.**

Στο πλαίσιο αυτό, το ΕΤΕΚ έχει επεξεργαστεί προτάσεις οι οποίες στοχεύουν στην υιοθέτηση διαδικασιών που θα προνοούν τα ακόλουθα για αιτήσεις που θα εμπίπτουν στο συγκεκριμένο πλαίσιο:

- έλεγχο ουσιαδών πολεοδομικών χαρακτηριστικών στις υποβληθείσες αιτήσεις
- δειγματοληπτικό έλεγχο σε ποσοστό των υποβληθεισών αιτήσεων
- την εισαγωγή ρύθμισης για αυτόματη έκδοση βεβαιώσεων (ισοδύναμων πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας) αφού εκπνεύσουν δεσμευτικές και ανατρεπτικές ολιγοήμερες προθεσμίες
- την εισαγωγή νομοθετικής ρύθμισης για τη διενέργεια επιτόπιων ελέγχων σε καθορισμένα στάδια στα υπό ανέγερση έργα από ανεξάρτητο τρίτο μέρος (Λειτουργούς αρμόδιων αρχών / διαπιστευμένους μελετητές (Ελεγκτές Δόμησης))
- επιμόρφωση και συνεχής εκπαίδευση Μελετητών και Λειτουργών αρμόδιων αρχών και ανάπτυξη εργαλείων/ηλεκτρονικών εγχειριδίων που θα συμβάλουν στην ύπαρξη ομοιομορφίας σε ότι αφορά την απόδοση της ερμηνείας προνοιών της κείμενης νομοθεσίας που διέπει το σχεδιασμό και αδειοδότηση αναπτύξεων.

Σκοπός της διαβούλευσης του προτεινόμενου πλαισίου, η οποία γίνεται σε συνέχεια της διαδικτυακής διαβούλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 01.02.2024, είναι να γίνει συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων επί του θέματος με στόχο τη μελέτη και εξέτασή τους από το Επιμελητήριο, στο πλαίσιο της διαβούλευσης του ΕΤΕΚ με το αρμόδιο Υπουργείο για την προτεινόμενη ρύθμιση.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ:

Η δήλωση συμμετοχής υποβάλλεται **ΜΟΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ** ακολουθώντας τον πιο κάτω σύνδεσμο και δηλώνοντας την επαρχιακή συνάντηση στην οποία επιθυμείτε να συμμετέχετε:
https://docs.google.com/forms/d/1GuN1sGhl_bae1oL_8BD6VBdVTqIf-mYGZMYaEFqehjU/edit



Διαβούλευση ΕΤΕΚ για απλοποίηση του πλαισίου αδειοδότησης και ενίσχυση του ελέγχου της ανάπτυξης για χαμηλού ρίσκου οικοδομές

Πρόγραμμα Διαβούλευσης:

A	Σύντομη Παρουσίαση προτάσεων του ΕΤΕΚ για απλοποίηση του πλαισίου αδειοδότησης και ενίσχυση του ελέγχου της ανάπτυξης για χαμηλού ρίσκου οικοδομές – Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Πρόεδρος ΕΤΕΚ	18:00-18:40
B	Συζήτηση, ανταλλαγή απόψεων και παροχή διευκρινίσεων επί του προτεινόμενου πλαισίου	18:40–20:00

Χώροι Πραγματοποίησης ανά Επαρχία:

- **Λευκωσία: Τρίτη, 19 Μαρτίου 2024 (18:00-20:00)** – Εκπαιδευτικό Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ (Οδός Κερβέρου 8, 1016 Λευκωσία) ([Χάρτης](#))
- **Λεμεσός: Τετάρτη, 20 Μαρτίου 2024 (18:00-20:00)** – AJAX Hotel (Οδός Γεωργίου Νεοφύτου & Δ.Νικολάου 23, 4006 Μέσα Γειτονιά, Λεμεσός) ([Χάρτης](#))
- **Αμμόχωστος-Λάρνακα: Παρασκευή, 22 Μαρτίου 2024 (18:00-20:00)** - NissiBlu Beach Resort (75Γ Λεωφόρος Νησί, 5330 Αγία Νάπα) ([Χάρτης](#))
- **Πάφος: Τετάρτη, 27 Μαρτίου 2024 (18:00-20:00)** – Αίθουσα εκδηλώσεων Τράπεζας Κύπρου (Κατάστημα 0655, Ε.Παλληκαρίδη & Α.Τσέλεππου, 8010 Πάφος) ([Χάρτης](#))

