



ΟΔΗΓΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

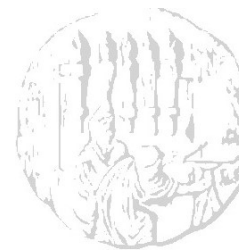
Για οικιστικές αναπτύξεις

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ - 2024



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	3-5
Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί	
ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	6
ΟΡΙΣΜΟΙ	7-8
ΒΑΣΙΚΗ ΑΡΧΗ Η ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΗ ΑΛΥΣΙΔΑ	9-10
ΙΔΕΑ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	11
ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	12-13
Η χρήση του αναπηρικού αμαξιδίου ως κριτήριο προσβασιμότητας	
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ	14-19
Σύνδεση τεμαχίου με παρακείμενο πεζοδρόμιο	
Εξωτερικοί χώροι	
Προσέγγιση του κτιρίου/ Διαδρομές	
Ράμπες	
Σκαλοπάτια	
Δάπεδα	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	20-23
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ-ΘΥΡΕΣ	24
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ	25
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	26-30
ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΤΗΘΑΙΑ	31-33
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	34-38
Ανελκυστήρες στην οροφή	
Πυροπροστασία	
ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	39-40
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΙΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	41



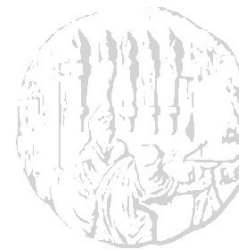
Μια καλή οικιστική ανάπτυξη ικανοποιεί τις ανάγκες όλων – σήμερα και αύριο. Η κατασκευή κατοικιών χωρίς εμπόδια και προσαρμόσιμων είναι μια ένδειξη σεβασμού προς τους ανθρώπους σε όλες τις καταστάσεις και τις φάσεις της ζωής.

Ενας προσβάσιμος χώρος διαβίωσης χωρίς εμπόδια και προσαρμόσιμος σε μεταβαλλόμενες συνθήκες ζωής αποτελεί βασική προϋπόθεση για την κοινωνική ένταξη. Ένταξη, σε αυτό το πλαίσιο, σημαίνει να καθίσταται δυνατή η συνάντηση, η επίσκεψη και η ανταλλαγή στον ιδιωτικό και ημι-ιδιωτικό χώρο διαβίωσης χωρίς εμπόδια.

Κατά τη διάρκεια της ζωής, ο καθένας από εμάς έρχεται αντιμέτωπος, για διάφορους λόγους, με φυσικούς και κοινωνικούς περιορισμούς. Όταν ο κύκλος της ζωής μας μειώνεται και η κινητικότητα περιορίζεται λόγω ηλικίας ή αναπηρίας, η κατοικία μας και το άμεσο περιβάλλον διαβίωσης αποκτούν κεντρική σημασία. Σκεφτείτε, για παράδειγμα, τους γονείς ή τους παππούδες σας που επιθυμούν να ζήσουν όσο το δυνατόν περισσότερο σε ένα οικείο περιβάλλον, ή θυμηθείτε το τελευταίο σας ατύχημα που σας ανάγκασε ξαφνικά να αποδεχτείτε σοβαρούς περιορισμούς στην εκτέλεση των πιο απλών καθημερινών ενεργειών, όπως το ντους ή τα ψώνια, ή ακόμα, φανταστείτε να περπατάτε με μικρά παιδιά, γωνίες, άκρες και σκαλοπάτια γίνονται αμέσως αντιληπτά και απαιτούν συνεχή επαγρύπνηση. Σε όλους έχει τύχει να βρεθούν μπροστά σε εμπόδια. Για ένα άτομο σε αναπηρικό καροτσάκι, ακόμη και τα μικρότερα εμπόδια είναι κουραστικά, μερικές φορές ανυπέρβλητα και συχνά διακριτικά και περιπλέκουν την καθημερινότητα, εμποδίζοντας την πλήρη συμμετοχή στην κοινωνική ζωή.

Ο οδηγός αυτός καλύπτει αποκλειστικά οικιστικές αναπτύξεις.





Το εγχειρίδιο βασίζεται κυρίως στις πρόνοιες του Κανονισμού Προσβασιμότητας και Ασφάλειας στη Χρήση που βρίσκεται στους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς,

στην Εφαρμογή του άρθρου 61 ΗΑ Προσβασιμότητα και ασφάλεια στην χρήση, στο παράρτημα ΙΙΙ ημερομηνίας,

12 Δεκεμβρίου 2019, το οποίο τροποποιείται με την Κ.Δ.Π. 404/2019.

Ακολουθούν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τη Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας,

στον Περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος Παράρτημα ΙΙΙ (Κανονισμός 61 ΗΑ),

και οι οποίες ενσωματώθηκαν στο παρόν εγχειρίδιο.

- Διευκρίνιση με αριθμό 1 - Παράρτημα ΙΙΙ Κανονισμού 61 ΗΑ - Επισκέψιμα τμήματα οικοδομών από άτομα με αναπηρία.
- Διευκρίνιση με αριθμό 2 - Παράρτημα ΙΙΙ Κανονισμού 61 ΗΑ - Ερμηνεία των παραγράφων 4.1 και 4.5 του Κεφαλαίου 4 (Κτήρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες) του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κανονισμού 61ΗΑ, ειδικά σε ότι αφορά τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης για άτομα με αναπηρία.
- Διευκρίνιση με αριθμό 3 - Παράρτημα ΙΙΙ Κανονισμού 61 ΗΑ - Ερμηνεία των παραγράφων 4.9, 4.10 και 4.21 του Κεφαλαίου 4 (Κτήρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες) του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κανονισμού 61ΗΑ, σε σχέση με το πλάτος του κλιμακοστασίου και τις απαιτήσεις για τους χώρους υγιεινής.

Για τους σκοπούς του κανονισμού συστήνονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου:

- Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας, η οποία επικουρεί τον Υπουργό στην εφαρμογή των προνοιών του παραρτήματος III και εισηγείται τυχόν αναθεωρήσεις ή/και τροποποιήσεις κρίνονται αναγκαίες και στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, των Επαρχιακών διοικήσεων, της Ένωσης Δήμων Κύπρου, του Τεχνικού Επιστημονικού Επιμελητηρίου Κύπρου, του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), της Κυπριακής Συνομοσπονδίας Οργανώσεων Αναπήρων και του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών.
- Τεχνική Επιτροπή, η οποία, σε περίπτωση διαφωνίας με το μελετητή κατά την εξέταση αίτησης για μετατροπή, προσθήκη ή επισκευή σε υφιστάμενες οδούς ή/και οικοδομές, συμβουλεύει την αρμόδια αρχή για την προσαρμογή της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Παραρτήματος III και στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιστημονικού Επιμελητηρίου Κύπρου και εκπρόσωπος της Ένωσης Δήμων Κύπρου



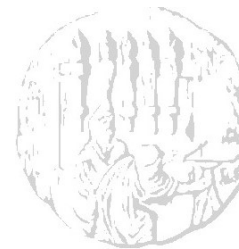
Ο κανονισμός εφαρμόζεται σε όλα τα κτίρια εκτός από τις μονοκατοικίες και τις πολυκατοικίες μέχρι 4 οικιστικές μονάδες.

Η εφαρμογή των προνοιών στις μονοκατοικίες και στις πολυκατοικίες μέχρι 4 οικιστικές μονάδες είναι **προαιρετική**.

Σε ιστορικά κτίρια και προστατευόμενα μνημεία εφαρμόζεται σε τμήματά τους, που δεν αφορούν το καθ'αυτό ιστορικό, ή προστατευόμενο μέρος με τρόπο που να μην αλλοιώνουν τον ιστορικό χαρακτήρα του κτιρίου.

- Στην περίπτωση μετατροπής, προσθήκης ή επισκευής σε υφιστάμενες οδούς ή/και οικοδομές οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κανονισμού και οι οποίες καλύπτονται από σχετική άδεια οικοδομής, η αρμόδια αρχή απαιτεί την προσαρμογή τους σύμφωνα με τις πρόνοιες του αντίστοιχου κεφαλαίου για υφιστάμενα κτίρια.
- Εξαιρούνται από τις απαιτήσεις λειτουργικοί χώροι βοηθητικής χρήσης (π.χ. χώροι που καταλαμβάνονται από εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού ή από ηλεκτρογεννήτριες, το μέρος κτιρίου που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την επισκευή ή τη συντήρηση, τα μεσοπατώματα, τα μη οικιστικά αγροτικά κτίσματα).

Για τα κτίρια ή τα τμήματα των κτιρίων που χρησιμοποιούνται ως χώροι εργασίας πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι πρόνοιες του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου των σχετικών Κανονισμών της Κ.Δ.Π. 410/2015 ή μεταγενέστερης εφόσον εκδοθεί.



- **«Αλυσίδα πρόσβασης»** σημαίνει τη διαδοχή προσπελάσιμων κτιρίων, χώρων και μέσων, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες προσπελάσιμες εξυπηρετήσεις. Κρίκοι αυτής της αλυσίδας είναι τα κτίρια, οι δρόμοι και τα πεζοδρόμια, οι συγκοινωνίες, η σήμανση κ.α.
- **«Ανεξάρτητη πρόσβαση»** σημαίνει την πρόσβαση όπου τα άτομα, ασχέτως ηλικίας ή φυσικής κατάστασης μπορούν να αυτόνομα να εισέλθουν, να διακινηθούν και να εξυπηρετηθούν κάνοντας χρήση του χώρου και των διευκολύνσεων που τους παρέχονται.
- **«Απλοποιημένο διάγραμμα χώρων»** είναι το απλοποιημένο διάγραμμα χώρων του κτιρίου που στοχεύει στη διευκόλυνση προσανατολισμού του κοινού μέσα στο κτίριο.
- **«Βαθμός ανάκλασης φωτός (LRV Light Reflectance Value)»** σημαίνει τη μονάδα μέτρησης του φωτός που αντανακλάται από μια επιφάνεια προς μια συγκεκριμένη κατεύθυνση και η οποία εκφράζεται σε κλίμακα από 0 έως 100.
- **«Διεθνές Σύμβολο Προσβασιμότητας (ΔΣΠ)»** σημαίνει το διεθνές σύμβολο με εικονίδιο ατόμου καθήμενου σε αναπηρικό τροχοκάθισμα, λευκό με μπλ πλαίσιο διαστάσεων 0,15 x 0,15 μ.
- **«Επιδαπέδια σήμανση»** σημαίνει κάθε σήμανση που αποτυπώνεται στο δάπεδο με σκοπό την καθοδήγηση ενημέρωση ή/και προειδοποίηση των χρηστών.
- **«Επισκέψιμος χώρος»** σημαίνει οποιοδήποτε χώρος στον οποίο έχουν πρόσβαση οι προβλεπόμενοι χρήστες.
- **«Δελτίο Στάθμευσης ατόμων με αναπηρία»** σημαίνει το δελτίο που εκδίδεται από το τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και παρέχει το δικαίωμα προνομιακής στάθμευσης σε προκαθορισμένους χώρους.
- **«Ζώνη Όδευσης Πεζών»** σημαίνει τη ζώνη επί του πεζοδρομίου/ πεζοδρόμου, ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια, για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.
- **«Καθολικός σχεδιασμός»** σημαίνει το σχεδιασμό του περιβάλλοντος και των δημόσιων υπηρεσιών με τρόπο που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν από όλους τους πολίτες, στη μέγιστη δυνατή έκταση, καθώς και όπου είναι αναγκαίο, τη χρήση υποβοηθητικών συσκευών για συγκεκριμένες ομάδες ατόμων με αναπηρίες.

- **«Κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες»** σημαίνει όλα τα δημόσια κτίρια που χρησιμοποιούνται από το κοινό και τα βιομηχανικά κτίρια.
- **«Οδηγός Όδευσης Τυφλών»** σημαίνει την ειδική λωρίδα του δαπέδου, από πλάκες διαφορετικής υφής και χρώματος από το υπόλοιπο δάπεδο, που αποσκοπεί στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με οπτική αναπηρία.
- **«Προσαρμόσιμος χώρος»** σημαίνει το χώρο που με μικρές επεμβάσεις ή αλλαγές μπορεί να γίνει προσπελάσιμος από αναπηρικά τροχοκαθίσματα
- **«Προσαρμοσμένος χώρος»** σημαίνει το χώρο που αρχικά δεν ήταν προσβάσιμος αλλά έγινε προσβάσιμος σε μεταγενέστερο στάδιο.
- **«Προσπελάσιμος/ προσβάσιμος χώρος»** νοείται ο χώρος στον οποίο το άτομο, ανεξαρτήτως ηλικίας ή φυσικής κατάστασης, μπορεί αυτόνομα, με ασφάλεια και με ευκολία να εισέλθει σ' αυτόν, να διακινηθεί, να παραμείνει και να εξυπηρετηθεί.
- **«Προσβασιμότητα»** είναι το χαρακτηριστικό του δομημένου περιβάλλοντος που επιτρέπει σε κάθε πολίτη να κινείται ελεύθερα, με ασφάλεια και αυτονομία σε όλους τους χώρους που σχετίζονται με την κοινωνική και οικονομική ζωή.
- **«Σήμανση»** σημαίνει το σύνολο των συμβόλων και κειμένων που διευκολύνουν στον προσανατολισμό και την διακίνηση όλων των ατόμων στο δομημένο περιβάλλον, καθώς και κάθε άλλο μέσο που διευκολύνει την ασφαλή διακίνηση και πληροφόρηση.
- **«Σύστημα επαγωγικών βρόγχων (Induction loop)»** σημαίνει το σύστημα που χρησιμοποιείται για να αυξήσει και να βελτιώσει τη δυνατότητα ακρόασης των ατόμων με ακουστική αναπηρία.
- **«Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία»** σημαίνει το χώρο στάθμευσης καθορισμένων διαστάσεων, για οχήματα που οδηγούν ή μεταφέρουν άτομα με αναπηρία, κατόχους του Δελτίου Στάθμευσης Ατόμων με αναπηρία.
- **«Χρωματική αντίθεση»** σημαίνει την οπτική διαφοροποίηση των στοιχείων του δομημένου περιβάλλοντος σε σχέση με το φως της αντανάκλασης τους, με τρόπο που να ενισχύουν την αντίληψη του χώρου.

ΒΑΣΙΚΗ ΑΡΧΗ Η ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΗ ΑΛΥΣΙΔΑ



Βασική αρχή της Προσβασιμότητας είναι η δημιουργία της **«προσβάσιμης αλυσίδας»**, δηλαδή η κατασκευή έργων με στόχο τη συνεχόμενη, αλυσιδωτή προσβάσιμη μετακίνηση στον χώρο, χωρίς ασυνέχειες και εμπόδια τόσο σε οριζόντια, όσο και σε κάθετη κυκλοφορία.

Καταργεί τις υψομετρικές διαφορές ή εξομαλύνει τις αναπόφευκτες, προβλέπει χώρους άνετους και ασφαλείς, επισημαίνει τα εμπόδια και τους κινδύνους και γενικότερα προσθέτει αξία στο δομημένο περιβάλλον.

Οριζόντια κυκλοφορία

Προβλέπει την ελεύθερη πρόσβαση από και προς στον δημόσιο χώρο με προσβάσιμα πεζοδρόμια και πεζοδρόμους, οδούς ήπιας κυκλοφορίας και πλατείες, προσβάσιμες οδεύσεις διαφυγής και προστατευμένων προσβάσιμων χώρων αναμονής σε περίπτωση έκτακτων αναγκών, προσβάσιμη είσοδο στα κτίρια, θέσεις στάθμευσης αναπηρικών αυτοκινήτων και ένας τουλάχιστον προσβάσιμος χώρος υγιεινής

Προβλέπεται επίσης οδηγός τυφλών και ράμπες για προσβάσιμα πεζοδρόμια και πεζοδρόμους, οδούς ήπιας κυκλοφορίας και πλατείες.

Κατακόρυφη κυκλοφορία

Προβλέπει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε τουλάχιστον ένα ανελκυστήρα ή αναβατόριο για άτομα με προβλήματα κινητικότητας

Δημιουργία προσβάσιμης αλυσίδας σε μικρή τετραόροφη οικιστική ανάπτυξη

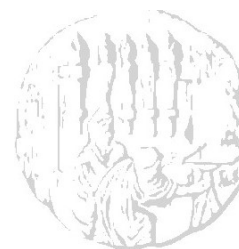


Στο πιο πάνω παράδειγμα είναι εμφανείς οι πορείες όδευσης από το πεζοδρόμιο μέχρι την είσοδο του κτιρίου και τον ανελκυστήρα και το κλιμακοστάσιο.

Είναι επίσης εμφανές ότι υπάρχει εύκολη πρόσβαση από τον χώρο στάθμευσης ΑΜΕΑ στον ανελκυστήρα δηλαδή την κατακόρυφη κυκλοφορία.

Απρόσκποπτη είναι επίσης και η πρόσβαση στον κοινόχρηστο παιγνιδότοπο.

Σημείωση: ο χώρος αναμονής τροχοκαθίσματος δεν είναι υποχρεωτικός στο ισόγειο, εφόσον η διαδρομή προς την έξοδο του τεμαχίου είναι προσπελάσιμη για άτομα με μειωμένη κινητικότητα.



Οικιστικές αναπτύξεις χωρίς εμπόδια

Κάθε άτομο έχει δικαίωμα σε μια κατοικία που του επιτρέπει να ζει με αξιοπρέπεια και αυτονομία. Με ή χωρίς περιορισμούς στην κινητικότητα, ο καθένας πρέπει να μπορεί να αποφασίσει αν θα ζήσει μόνος του, με την οικογένειά του, με φίλους ή σε μια κοινόχρηστη κατοικία. Οι ανάγκες των ατόμων με αναπηρίες διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους και οι ατομικές απαιτήσεις για τη δική τους κατοικία αντικατοπτρίζουν αυτή την ποικιλία.

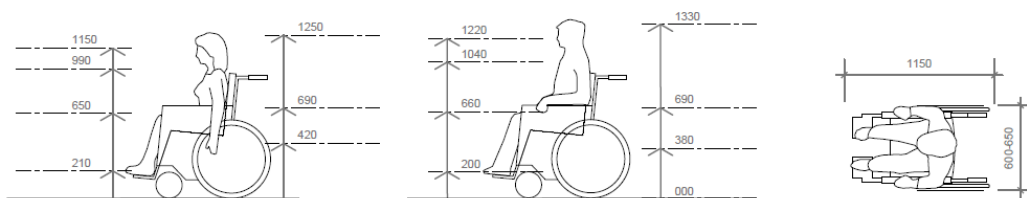
- Ο μελετητής να προβαίνει, όπως ορίζεται στον περί ρυθμίσεως οδών και οικοδομών νόμο στον σχεδιασμό οδών και οικοδομών ούτως ώστε να διασφαλίζεται η **πρόσβαση** και η **ασφαλής χρήση** από όλα τα άτομα περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.
- Τα δομικά έργα να κατασκευάζονται με τρόπο ούτως ώστε να αποτρέπονται οι **κίνδυνοι** ατυχημάτων ή ζημιών κατά την χρήση τους και την λειτουργία τους και να καθίσταται ασφαλής η προσβασιμότητα τους από όλα τα άτομα περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.
- Η μελέτη που υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή για σκοπούς έκδοσης άδειας οικοδομής πρέπει να εφαρμόζει τις αρχές του καθολικού σχεδιασμού, σχεδιασμός για όλους, σύμφωνα με τις πρόνοιες του κανονισμού.
- Σε περίπτωση μετατροπής, προσθήκης ή επισκευής σε υφιστάμενες οικοδομές οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες του κανονισμού και των κατά καιρούς παραρτημάτων, και καλύπτονται από άδεια οικοδομής απαιτείται η προσαρμογή του στις πρόνοιες του κανονισμού.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

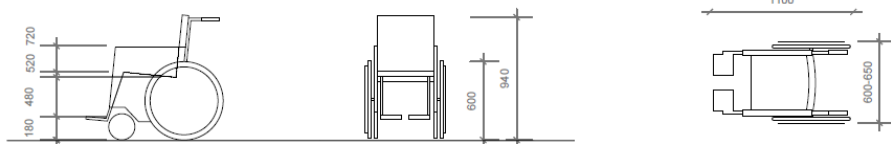


Η χρήση του αναπηρικού αμαξιδίου ως κριτήριο προσβασιμότητας.

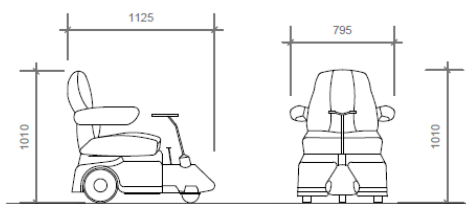
Οι σκάλες και τα σκαλοπάτια αποκλείουν τα άτομα με σοβαρά μειωμένη κινητικότητα ή που χρησιμοποιούν αναπηρικό αμαξίδιο. Για το λόγο αυτό, η προσβασιμότητα με αναπηρικό αμαξίδιο αποτελεί σημείο αναφοράς για την έννοια της κατασκευής οικιστικών αναπτύξεων χωρίς εμποδία και προσαρμοσίμων. Μια κατοικία προσβάσιμη με αναπηρικό αμαξίδιο θα είναι πιο εύχρηστη για όλους και ιδιαίτερα για άτομα με προσωρινές κινητικές περιορισμούς ή λόγω ηλικίας, για οικογένειες με καροτσάκια και γενικά για όλους όσους μεταφέρουν έπιπλα ή βαριά αντικείμενα.



ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΟΥ ΣΕ ΤΡΟΧΟΚΑΘΙΣΜΑ

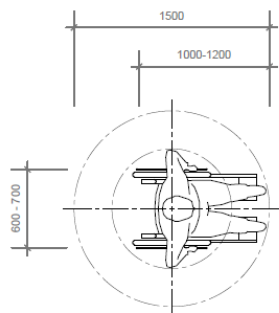


ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΡΟΧΟΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ

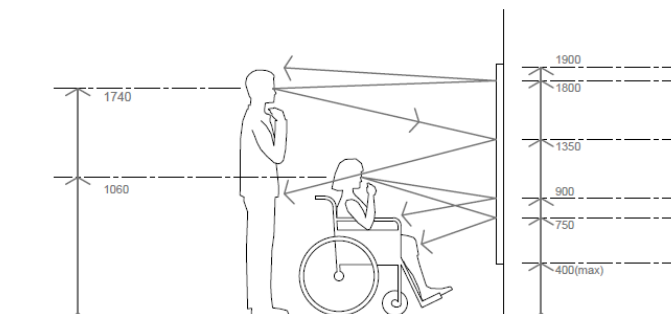


ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΤΡΟΧΟΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ

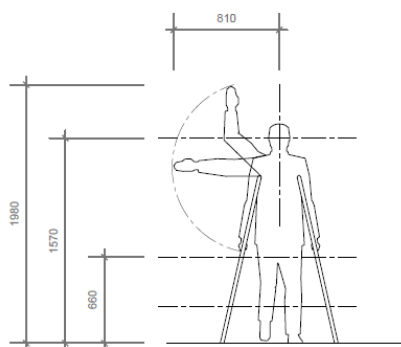
Γενικά, τα άτομα με οπτική ή ακουστική αναπηρία μπορούν να εισέλθουν ή να εξέλθουν από μια κατοικία χωρίς να απαιτούνται ιδιαίτερα μέτρα. Ατομικές προσαρμογές, όπως αυτές που αφορούν τον φωτισμό, μπορούν να πραγματοποιηθούν χωρίς να χρειάζεται να μετακινηθούν οι τοίχοι. Τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των μετακινήσεων και τα συστήματα κουδουνιών που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από όλους πρέπει να σχεδιάζονται και να ενσωματώνονται από την αρχή.



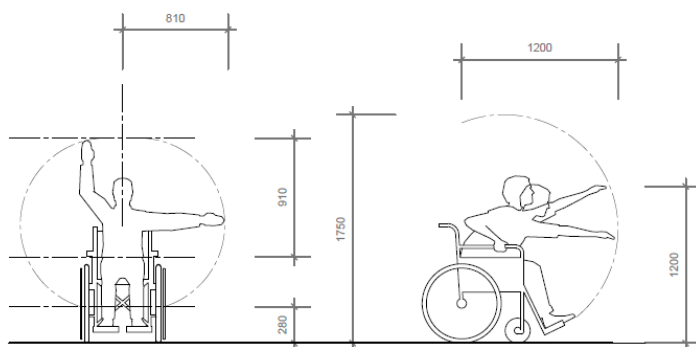
ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΙΤΟΠΙΑΣ ΣΤΡΟΦΗΣ
ΤΡΟΧΟΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ



ΖΩΝΗ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΘΡΕΠΤΗ ή ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ



ΕΥΡΟΣ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΟΡΘΙΟΥ ΑΤΟΜΟΥ



ΕΥΡΟΣ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΑΤΟΜΟΥ ΣΕ ΤΡΟΧΟΚΑΘΙΣΜΑ

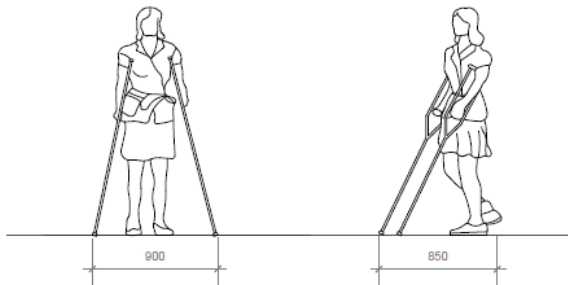
Οι διαστάσεις αυτές είναι σημαντικές για τους μελετητές, αλλά και για οποιοδήποτε άλλο ενδιαφερόμενο, για την κατανόηση και ορθή εφαρμογή των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες όλων των ομάδων χρηστών και βασίζονται στις διευκολύνσεις κυρίως για τα άτομα που διακινούνται με αναπηρικό τροχοκάθισμα, αλλά και για τα άτομα με οπτική αναπηρία.

ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ

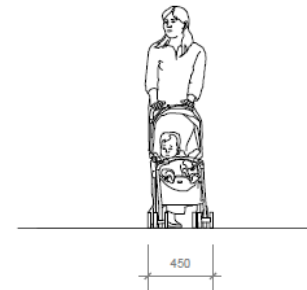


Σύνδεση τεμαχίου με παρακείμενο πεζοδρόμιο

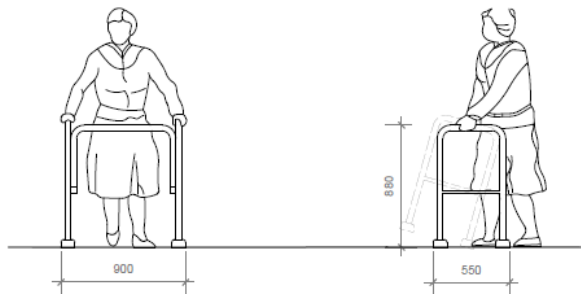
Η απρόσκοπτη πρόσβαση στο κτίριο και στην περιβάλλουσα περιοχή καθιστά το οικιστικό περιβάλλον προσβάσιμο για όλους και όλες. Οι κάτοικοι και οι επισκέπτες με αναπηρία μπορούν να φτάσουν αυτόνομα στην κύρια είσοδο και στα διαμερίσματα από το δρόμο, άμεσα και χωρίς σκαλοπάτια. Εάν υπάρχουν, οι σκάλες που συμπληρώνουν την πρόσβαση χωρίς σκαλοπάτια είναι σχεδιασμένες με ασφάλεια.



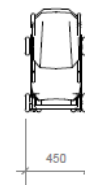
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΡΟΣ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΑΤΟΜΟΥ ΜΕ ΜΠΑΣΤΟΥΝΙ



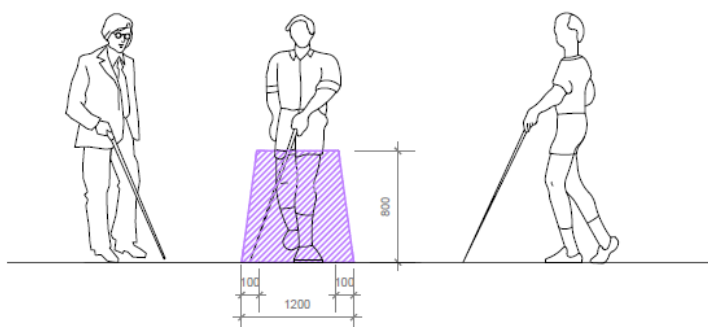
ΜΕΣΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΑΡΟΤΣΙΟΥ ΓΙΑ ΒΡΕΦΗ



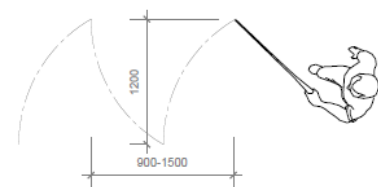
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΡΟΣ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΑΤΟΜΟΥ ΜΕ ΒΟΗΘΗΜΑ ΒΑΔΙΣΗΣ



ΜΕΣΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΑΡΟΤΣΙΟΥ ΓΙΑ ΒΡΕΦΗ



ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΡΟΣ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΑΤΟΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΟΡΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΛΕΥΚΟΥ ΜΠΑΣΤΟΥΝΙΟΥ



Εξωτερικοί χώροι

Όλοι εξωτερικοί χώροι που περιβάλλουν το κτίριο πρέπει να είναι προσβάσιμοι χωρίς κανένα εμπόδιο με ασφαλή και προσπελάσιμη διαδρομή από την είσοδο του τεμαχίου προς όλους τους κοινόχρηστους χώρους.

Οι αυλές, οι κήποι, οι παιδικές χαρές και οι περιοχές μπάρμπεκιου να είναι προσβάσιμες για άτομα που χρησιμοποιούν, αναπηρικά αμαξίδια, βοηθήματα βάδισης για άτομα με λευκό μπαστούνι που χρησιμοποιείται για την ανίχνευση εμποδίων, στην πορεία του και καροτσάκια, ενθαρρύνοντας έτσι συναντήσεις και επαφές και τη συμμετοχή στην κοινωνική ζωή.



Σήμανση:

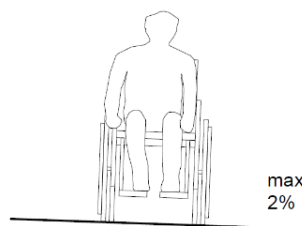
Στην είσοδο της πολυκατοικίας πρέπει να αναρτάται το Διεθνές Σύμβολο Προσβασιμότητας σε διάσταση 0,15μ x 0,15μ, που θα δίνει την ανάλογη πληροφορία προς τους χρήστες αναπηρικού τροχοκαθίσματος.



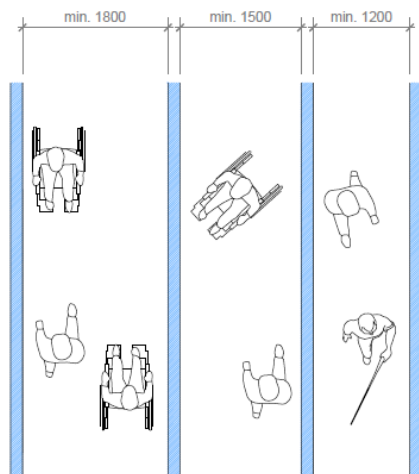
ΣΗΜΑΝΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ
ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

Προσέγγιση του κτιρίου/ Διαδρομές

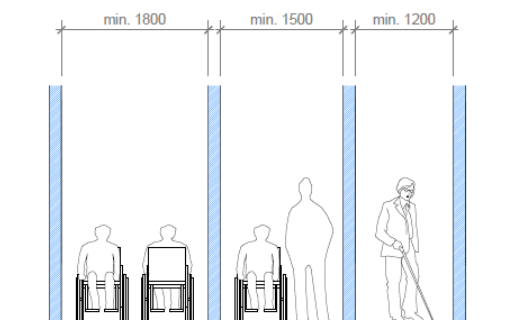
- Οι υψομετρικές διαφορές, πρέπει καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα
- Όλες οι διαδρομές προσέγγισης του κτιρίου πρέπει να είναι όσο το δυνατόν πιο άμεσες, χωρίς σκαλοπάτια ή κατώφλια.
- Η κύρια διαδρομή προς την είσοδο του κτιρίου πρέπει να έχει πλάτος $\geq 1,50$ μέτρα.
- Οι δευτερεύουσες διαδρομές να έχουν πλάτος τουλάχιστον $\geq 0,90$ μέτρα με ελάχιστο μήκος 2,0μ σε ευθεία διάταξη.
- Οι διαδρομές προσέγγισης στο κτίριο πρέπει να έχουν μέγιστη κλίση 6%.
- Οι διαδρομές με εγκάρσια κλίση είναι δύσκολο να διανυθούν με αναπηρικό αμαξίδιο. Οι κλίσεις αποστράγγισης πρέπει, αν είναι δυνατόν, να τοποθετούνται προς την κατεύθυνση της πορείας. Οι αναπόφευκτες εγκάρσιες κλίσεις δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 2%.



ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΚΛΙΣΗ

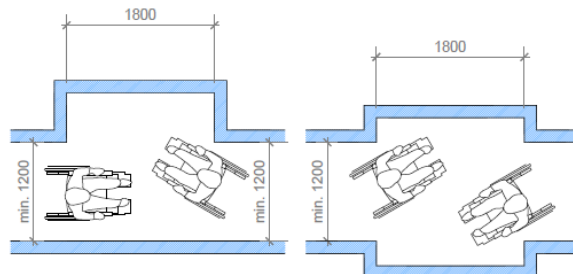


ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΛΑΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΑΠΑΛΛΑΓΜΕΝΟ ΑΠΟ ΕΜΠΟΔΙΑ



ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΛΑΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΑΠΑΛΛΑΓΜΕΝΟ ΑΠΟ ΕΜΠΟΔΙΑ

- Το πλάτος της πορείας προσέγγισης θα καθορίζεται από το μελετητή ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου και των αριθμό των χρηστών που αναμένεται να διακινούνται από και προς αυτό, με ελάχιστο πλάτος 1,20μ



ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ 1.80 m x 1.80 m
ΤΟΠΙΚΑ ΣΕ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 1.20 m
1.20 m ΑΝ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ

- Το δάπεδο της πορείας όδευσης πρέπει να έχει συμπαγή και ομαλή επιφάνεια και να είναι αντιολισθητικό.
Η πορεία όδευσης τυφλών πρέπει να επισημαίνεται με ανάγλυφο οδηγό όδευσης τυφλών, ο οποίος θα καθοδηγεί με ασφάλεια τα άτομα με οπτική αναπηρία.

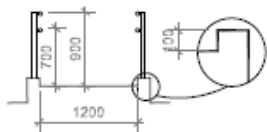
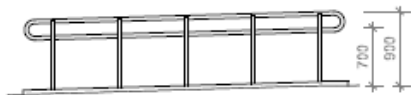


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟΥ ΣΕ ΡΑΜΠΑ
ΜΕ ΜΗΚΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 10.00 μέτρων
ή ΣΕ ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΡΕΙΑΣ

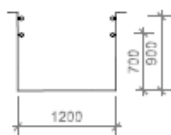
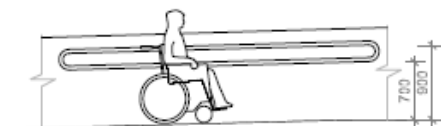
Ράμπες

- Τα μέρη του κτιρίου στα οποία υπάρχουν υψομετρικές διαφορές, οι οποίες ενδέχεται να καλυφθούν από κατάλληλα διαμορφωμένο κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα), αυτό θα πρέπει να κατασκευάζεται ώστε να παρέχει ασφάλεια σε όλους τους χρήστες συμπεριλαμβανομένων και των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα από πτώση, ολίσθημα ή πρόσκρουση.
- Στην περίπτωση που το μέγιστος μήκος της ράμπας είναι μικρότερο από 0,60μ δε χρειάζεται να τοποθετηθεί κιγκλίδωμα.
- Το κιγκλίδωμα πρέπει να είναι ύψους τουλάχιστον 1,10μ και να είναι κατασκευασμένο με τρόπο που να μην επιτρέπει την πτώση ατόμου διαμέσου του.
- Οι ράμπες με μήκος μεγαλύτερο των δέκα μέτρων πρέπει να έχουν ενδιάμεσα πλατύσκαλα, το πλάτος των οποίων πρέπει να είναι το ίδιο με αυτό της ράμπας, το μήκος τους να είναι τουλάχιστον 1,50μ και να φέρουν το ίδιο κιγκλίδωμα με την ράμπα.
- Οι ράμπες των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων οι οποίες προορίζονται για χρήση από άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα πρέπει να σημαίνονται κατάλληλα με το Διεθνές Σύμβολο Προσβασιμότητας για να γίνονται έγκαιρα αντιληπτές.
- Ανεξάρτητα από τη χρήση τους όλες οι ράμπες και τα πλατύσκαλα τους πρέπει να έχουν τουλάχιστον 2,10μ καθαρό ύψος από την οροφή
- Ράμπες με μήκος μικρότερο του 1,50μ πρέπει να έχουν κιγκλίδωμα τουλάχιστον στην μία πλευρά. Ράμπες με μεγαλύτερο μήκος πρέπει να έχουν κιγκλίδωμα και στις δύο πλευρές
- Η κλίση της ράμπας εξαρτάται από την υψομετρική διαφορά που αναμένεται να καλύψει και είναι αντιστρόφως ανάλογη του μήκους.

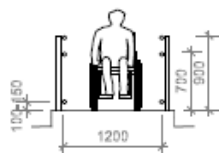
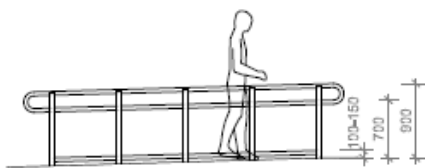
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ		ΜΕΓΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	Χρειάζεται χειρολισθήρας
5%	1:20	10.0m	0,50m	ναι
5,5%	1:18	8.0m	0,44m	ναι
6%	1:16	5.0m	0,30m	ναι
6,5%	1:15	4.0m	0,26m	ναι
7%	1:14	3.0m	0,21m	ναι
7,5%	1:13	1,50m	0,12m	ναι
8%	1:12,5	0,60m	0,05m	όχι
8,3%	1:12	0,50m	0,04m	όχι
10%	1:10	0,30m	0,03m	όχι
12,5%	1:8	0,20m	0,025m	όχι
13,3%	1:7,5	0,15m	0,02m	όχι



**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΡΑΜΠΑΣ ΜΕ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΣΤΗΘΑΙΟ/ ΠΕΡΙΖΩΜΑ**



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΡΑΜΠΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΥΟ ΤΟΙΧΩΝ



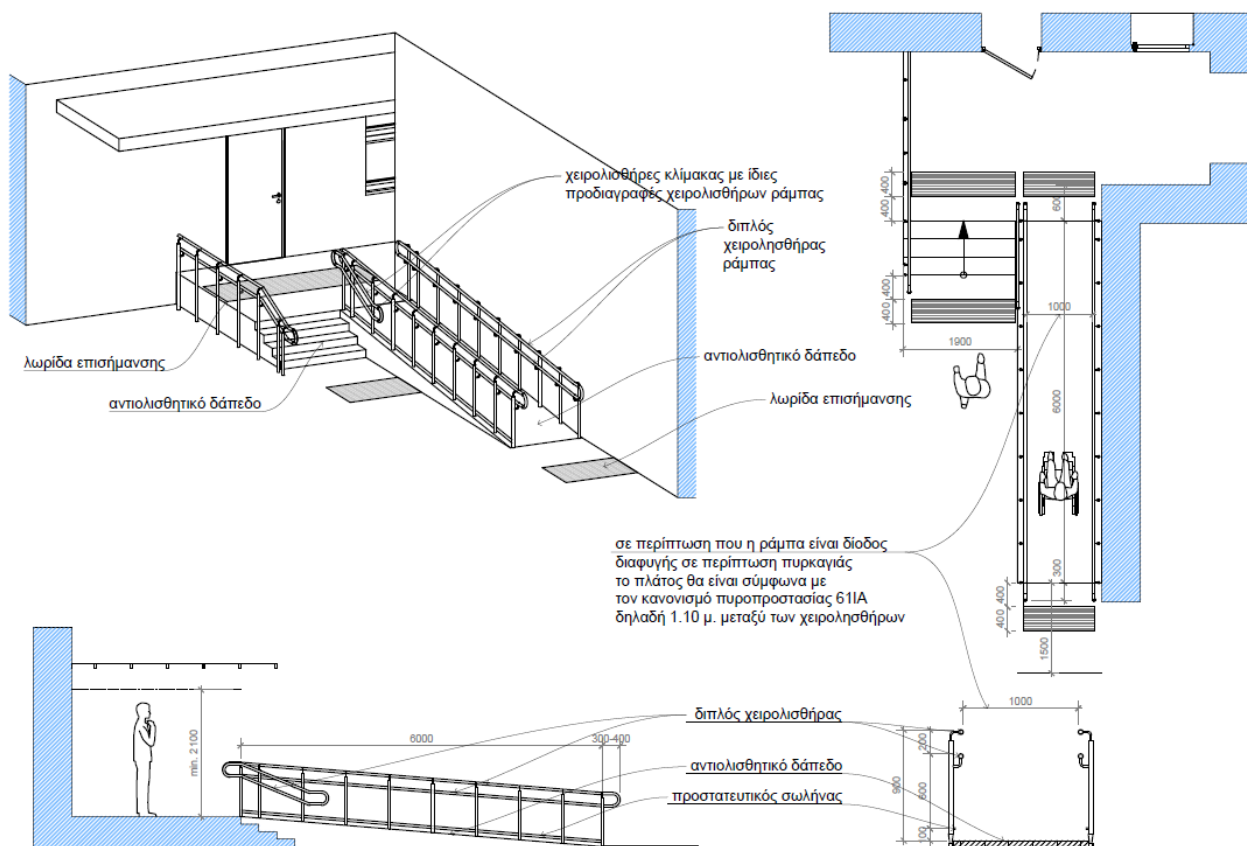
**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΡΑΜΠΑΣ ΜΕ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΡΑΒΔΟ**

- Αν η υψομετρική διαφορά είναι μικρότερη από 0,18μ δεν απαιτείται χειρολισθήρας.
- Η αρχή και το τέλος κάθε κεκλιμένου επιπέδου πρέπει να σημαίνεται στο δάπεδο με λωρίδα επισήμανσης πλάτους 0,40μ, διαφορετικής υφής και χρώματος από το υπόλοιπο δάπεδο και σε απόσταση 0,40μ από την αρχή του κεκλιμένου επιπέδου, για την προειδοποίηση των ατόμων με οπτική αναπηρία.

- Το κεκλιμένο επίπεδο των ραμπών που θα χρησιμοποιούνται από άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα πρέπει να έχει ελάχιστο ανεμπόδιο πλάτος 1,20μ και ελάχιστο καθαρό πλάτος μεταξύ των χειρολισθήρων 1,00μ. Στις δύο πλευρές της ράμπας πρέπει να υπάρχει προστατευτικό περίζωμα ύψους 0,10μ το οποίο να έχει χρωματική αντίθεση με το δάπεδο της ράμπας, ή προστατευτική μεταλλική ράβδο σε ύψος 0,10-0,15μ για προστασία του χρήστη από τους ελιγμούς του μπροστινού τροχού του τροχοκαθίσματος καθώς και για την καθοδήγηση των ατόμων με οπτική αναπηρία που χρησιμοποιούν λευκό μπαστούνι .
- Οι ράμπες για χρήση από άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα που βρίσκονται σε εξωτερικούς χώρους πρέπει να διαθέτουν διπλό χειρολισθήρα και από τις δύο πλευρές, σε ύψος 0,70μ και 0,90μ, που θα προεξέχει 0,30μ και από τις δύο πλευρές, στην αρχή και στο τέλος της ράμπας.
- Όπου προκύπτει υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και εισόδου των κτηρίων, οι εισοδοί πρέπει συνδέονται με το πεζοδρόμιο με ράμπα ελάχιστου πλάτους 1,20μ και να προβλέπεται πλατύσκαλο 1,50 x 1,50μ μπροστά από την είσοδο για τους ελιγμούς του τροχοκαθίσματος των ατόμων με αναπηρία.
- Χρωματική αντίθεση πρέπει να υπάρχει και μεταξύ των δαπέδου της ράμπας και του πλατύσκαλου
- Φωτισμός στην αρχή και στο τέλος της ράμπας δεν πρέπει να είναι λιγότερος από 200 lux ενώ στο ενδιάμεσο διάστημα δεν πρέπει να είναι λιγότερο από 150 lux

Σκαλοπάτια

Οι συμπληρωματικές σκάλες στους διαδρόμους χωρίς σκαλοπάτια πρέπει να είναι σαφώς αναγνωρίσιμες. Οι μπροστινές άκρες των σκαλοπατιών πρέπει να είναι εφοδιασμένες με μια σήμανση από λευκές λωρίδες βάθους 40-50 mm, σε ανοιχτόχρωμο φόντο συνοδευόμενες επίσης από σκούρες αντιθετικές λωρίδες. Οι σκάλες με περισσότερα από δύο σκαλοπάτια πρέπει να είναι εφοδιασμένες με χειρολισθήρες και στις δύο πλευρές. Αυτοί αυξάνουν την ασφάλεια, ιδιαίτερα για άτομα με κινητικές ή οπτικές αναπηρίες. Οι σκάλες πρέπει να φωτίζονται με φωτισμό από ένα έως δύο επίπεδα ανώτερο από αυτόν στις παρακείμενες πεζοδρομημένες επιφάνειες. Εάν ο φωτισμός σε αυτές είναι 30 lux, στις σκάλες πρέπει να εφαρμόζεται 50-75 lux.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ - ΟΙ ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΕΣ ΤΩΝ ΡΑΜΠΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΤΙΣ ΙΔΙΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΕΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ

Δάπεδα

Το δάπεδο της ράμπας και του πλατύσκαλου, σε όλο το μήκος του πρέπει να έχει συμπαγή και ομαλή επιφάνεια και να είναι αντιολισθητικό τόσο σε στεγνή όσο και σε υγρή κατάσταση. Οι αρμοί του δαπέδου πρέπει να κατασκευάζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να μη δημιουργούνται υψομετρικές διαφορές μεταξύ των πλακών επικάλυψης.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

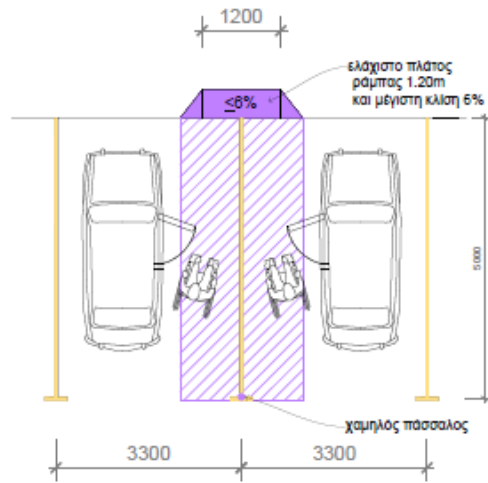


Εφαρμόζονται οι γενικές πρόνοιες ασφάλειας για όλες τις κατηγορίες κτιρίων και οι γενικές απαιτήσεις για τις προδιαγραφές των χώρων στάθμευσης των χώρων στάθμευσης ατόμων με αναπηρία που περιλαμβάνονται στον κανονισμό προσβασιμότητας

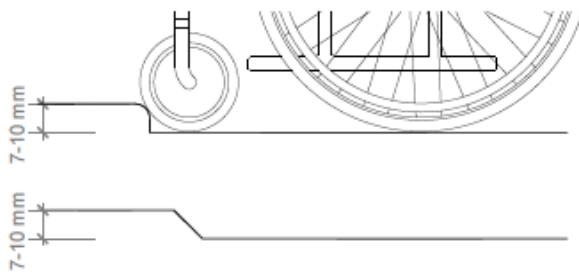
- Ο αριθμός των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης γενικά σε σχέση με διάφορους τύπους ανάπτυξης, τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά και οι προδιαγραφές που πρέπει να ακολουθούνται περιλαμβάνονται στην **εκάστοτε** Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών για τους χώρους στάθμευσης.
- Οι ειδικοί χώροι στάθμευσης για τα άτομα με αναπηρία που είναι κάτοχοι του **Δελτίου Στάθμευσης**, παρέχουν τη δυνατότητα, στα άτομα με αναπηρία, στάθμευσης κατ' αποκλειστικότητα. Οι χώροι αυτοί πρέπει να σημαίνονται κατάλληλα για να παραμένουν ελεύθεροι για χρήση από άτομα με αναπηρία που εργάζονται στο κτήριο ή/και από άτομα με αναπηρία που το επισκέπτονται.
- Ο χώρος στάθμευσης για τα άτομα με αναπηρία πρέπει να διαθέτει τις απαιτούμενες διαστάσεις που θα διευκολύνουν το άτομο με αναπηρία, χρήστη τροχοκαθίσματος ή άλλο άτομο με μειωμένη κινητικότητα, να εισέρχεται/εξέρχεται με άνεση από το όχημα του.



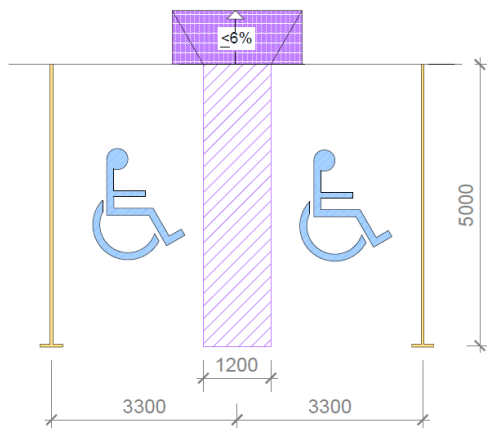
- Όλοι οι χώροι στάθμευσης για τα άτομα με αναπηρία πρέπει να βρίσκονται πλησίον της κύριας ή άλλης εισόδου του κτιρίου, με εύκολη πρόσβαση στον ανελκυστήρα και να φέρουν σήμανση με το Διεθνές Σύμβολο Προσβασιμότητας στο δάπεδο και σε πάσσαλο ή στον τοίχο.



ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ Α.Μ.Ε.Α. ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΧΑΜΗΛΟ ΠΑΣΣΑΛΟ ΠΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ ΤΟ ΧΩΡΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

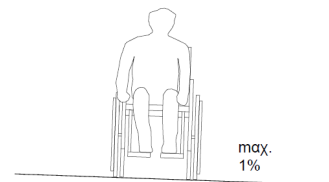


ΤΑ ΚΑΤΩΦΛΙΑ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΠΟΥ ΟΔΗΓΟΥΝ ΣΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟ ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 10 mm



ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ Α.Μ.Ε.Α. ΜΕ ΚΟΙΝΟ ΧΩΡΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ/ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ

- Οι χώροι στάθμευσης πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από εμπόδια.
- Η στάθμη των χώρων αυτών πρέπει να συνδέεται απαραίτητα με την είσοδο ή/και με παρακείμενο πεζοδρόμιο με κεκλιμένα επίπεδα κλίσης 6% ελάχιστου πλάτους 1,20μ.



ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ Α.Μ.Ε.Α.

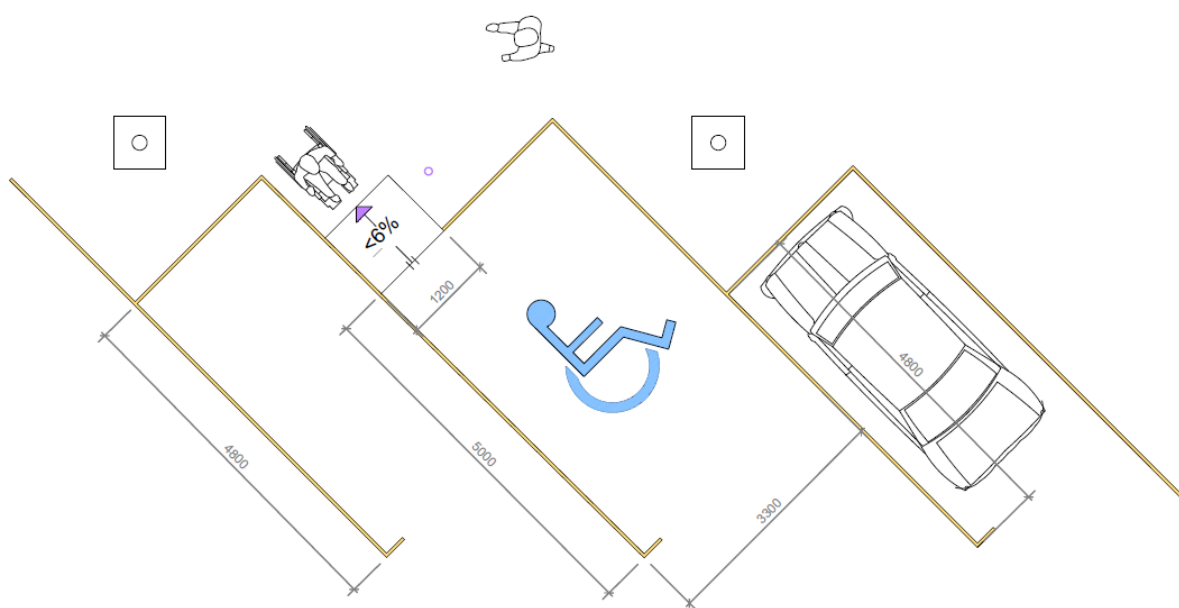
- Η εγκάρσια κλίση του δαπέδου του χώρου στάθμευσης δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη του 1%.
- Σε υπόγειους χώρους στάθμευσης, τα κατώφλια των θυρών που οδηγούν στον ανελκυστήρα δεν πρέπει να έχουν υψομετρική διαφορά από το δάπεδο μεγαλύτερη των 0,010μ και να έχουν στρογγυλεμένη ακμή με ακτίνα το ½ του ύψους τους.
- Συστήνεται όπως οι χώροι στάθμευσης και η διαδρομή από και προς αυτούς να είναι προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- Στους οργανωμένους χώρους στάθμευσης, ιδιωτικούς ή δημόσιους, οι χώροι στάθμευσης ατόμων με αναπηρία πρέπει να βρίσκονται κοντά στην είσοδο/έξοδο.
- Η πορεία όδευσης από το χώρο στάθμευσης μέχρι την είσοδο του κτηρίου, αλλά και οι ίδιοι οι χώροι στάθμευσης των ατόμων με αναπηρία, πρέπει να φωτίζονται σε όλο το μήκος τους με φωτισμό τουλάχιστον 150 lux.
- Οι χώροι στάθμευσης μπορούν να τοποθετούνται ανά δύο με κοινό χώρο μεταφοράς 1,20μ μεταξύ τους.

- Όταν η είσοδος ή/και η έξοδος του χώρου στάθμευσης ελέγχεται από υπεύθυνο διαχείρισης, πρέπει να υπάρχει στην είσοδο/έξοδο του χώρου στάθμευσης σύστημα κλήσης του υπεύθυνου διαχείρισης, το οποίο να έχει τις πιο κάτω πρόνοιες:

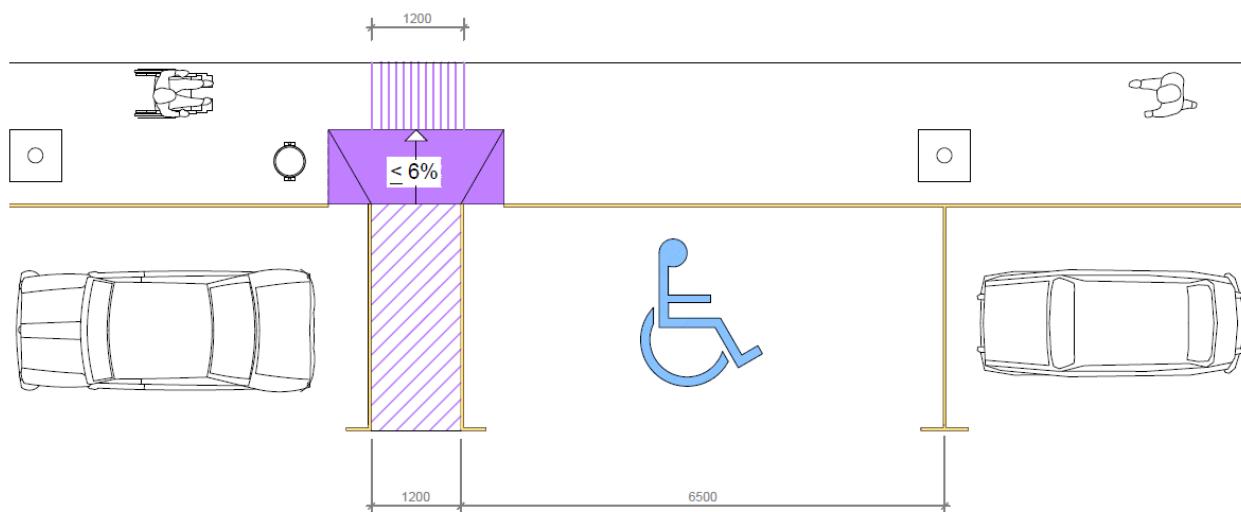
Δυνατότητα προσέγγισης του συστήματος κλήσης από το κάθισμα του οχήματος σε ύψος 0,90 - 1.10μ από το δάπεδο.

Φωτεινή ένδειξη κλήσης/ανταπόκρισης για τα άτομα με ακουστική αναπηρία

- Όταν η είσοδος ή/και η έξοδος του χώρου στάθμευσης ελέγχεται από αυτόματη θύρα/μπάρα πρέπει να υπάρχει στην είσοδο ή/και έξοδο του χώρου στάθμευσης, σύστημα ελέγχου των μηχανισμών το οποίο να παρέχει τη δυνατότητα ελέγχου του συστήματος από το κάθισμα του οχήματος σε ύψος 0,90μ - 1,10μ από το δάπεδο.
- Σε πολυκατοικίες οικιστικών μονάδων **με πέντε** ή περισσότερα οικιστικά διαμερίσματα, απαιτείται ένας πρόσθετος χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία για **κάθε δεκαπέντε** διαμερίσματα, με ελάχιστο αριθμό το έναν χώρο στάθμευσης ατόμων με αναπηρία, ο οποίος διαμορφώνεται επιπλέον των χώρων στάθμευσης των διαμερισμάτων. Νοείται ότι, ο τελικός αριθμός των επιπρόσθετων χώρων στάθμευσης ατόμων με αναπηρία, είναι το αποτέλεσμα της διαίρεσης (αριθμός οικιστικών διαμερισμάτων δια 15), στρογγυλοποιημένο στον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό.
- Όπου η ανάπτυξη είναι οικιστική με λιγότερες από πέντε μονάδες, δεν απαιτούνται επιπρόσθετοι χώροι στάθμευσης για άτομα με αναπηρία.
- Ο ειδικά διαρρυθμισμένος χώρος στάθμευσης για άτομα με αναπηρία δεν θα παραχωρείται σε οποιονδήποτε ένοικο εκτός :
- Αν υπάρχει ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής, κάτοχος του Δελτίου Στάθμευσης για άτομα με αναπηρία, τότε ο ειδικός χώρος στάθμευσης παραχωρείται σ' αυτόν, για αποκλειστική δική του χρήση.
- Αν υπάρξει εκ των υστέρων ένοικος ή κάτοχος του Δελτίου στάθμευσης για άτομα με αναπηρία, τότε ο ειδικός χώρος παραχωρείται σ' αυτόν για αποκλειστική χρήση.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΓΩΝΙΑ

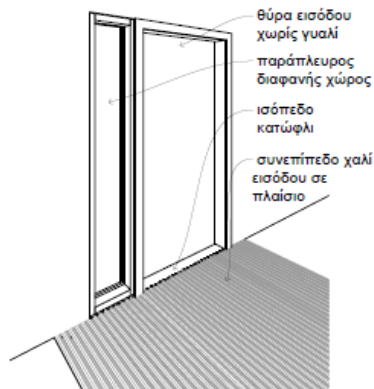


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΜΕ ΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

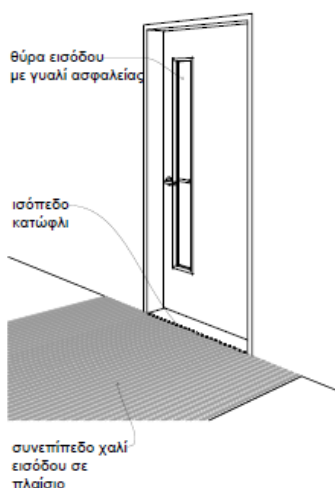
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ-ΘΥΡΕΣ



Στην θύρα της κυρίας εισόδου του κτιρίου πρέπει να τοποθετείται διαφανές γυαλί ασφαλείας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά εναρμονισμένα πρότυπα τα οποία προορίζονται για την εν λόγω χρήση, σε ελάχιστο ύψος 0,80 μ – 1.00 μ, έτσι που να παρέχεται οπτικό πεδίο σε όλους τους χρήστες, εκτός αν οι παράπλευροι χώροι είναι διαφανείς.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ αρ.1
ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΜΕ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ
ΔΙΑΦΑΝΗ ΧΩΡΟ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ αρ.2
ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ
ΔΙΑΦΑΝΕΣ ΓΥΑΛΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Τα κατώφλια στις θύρες των διαμερισμάτων συστήνεται να είναι ισόπεδα με τα εκατέρωθεν δάπεδα, σε περίπτωση όμως ύπαρξης κατωφλίου επιτρέπεται κάθετη υψομετρική διαφορά 0,010 – 0,015μ με στρογγυλεμένη ακμή με ακτίνα το $\frac{1}{2}$ του ύψους
- Οι τάπητες που τοποθετούνται στις εισόδους των κτιρίων πρέπει να βρίσκονται σε καλυμμένο χώρο, ώστε να προστατεύουν από τα τις καιρικές συνθήκες όλα τα άτομα , συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

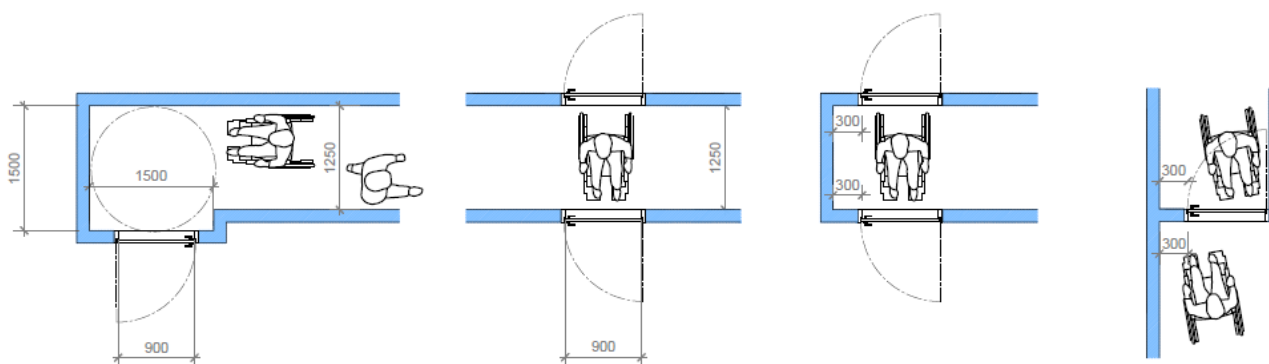
Πρέπει να είναι διαμορφωμένοι ώστε να μην εμποδίζουν τη διέλευση αναπηρικών αμαξιδίων, να βυθίζονται σε πλαίσιο στο δάπεδο και να είναι συνεπίπεδοι με αυτό, να μην είναι μαλακοί για να μην παγιδεύονται οι τροχοί του αναπηρικού τροχοκαθίσματος.

- Στη μία άκρη της θύρας εισόδου της πολυκατοικίας και του κάθε διαμερίσματος από την πλευρά της χειρολαβής, να αφήνεται ανεμπόδιστη απόσταση ελάχιστου πλάτους 0,30μ για την άνετη προσέγγιση του αναπηρικού αμαξιδίου.



- Οι κοινόχρηστοι διάδρομοι των οικιστικών κτιρίων θα πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος 1,25μ.
- Σε περίπτωση που η είσοδος διαμερίσματος βρίσκεται σε απόσταση πέραν των 15μ από τον ανελκυστήρα, απαιτείται διαπλάτυση του διαδρόμου 1,50 x 1,50μ μπροστά από την είσοδο του διαμερίσματος.
- Όσον αφορά τους εσωτερικούς διαδρόμους των οικιστικών μονάδων, πρέπει να λαμβάνεται πρόνοια ώστε ο διάδρομος που οδηγεί από την είσοδο σε ένα τουλάχιστον προσβάσιμο χώρο υγιεινής να μην είναι μικρότερος από 1,10 μ.
- φωτισμός στους διαδρόμους δεν πρέπει να είναι λιγότερος από 100 lux.
- Οι διάδρομοι πρέπει σε όλο το μήκος τους να είναι απαλλαγμένοι από προεξέχοντα αντικείμενα, ή στενώματα για να προστατεύουν από το κίνδυνο πρόσκρουσης, πτώσης ή ολίσθησης κατά τη διέλευση όλους τους χρήστες περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.
- Το άνοιγμα της θύρας εσωτερικά/εξωτερικά όπου να έχει ελεύθερη απόσταση ελάχιστου πλάτους 0,30μ στην πλευρά της χειρολαβής ανοίγματος που επιτρέπει στο χρήστη την προσέγγιση της χειρολαβής.

Το πλάτος των διαδρόμων που θα χρησιμοποιηθούν ως δίοδοι διαφυγής περιλαμβάνεται στον Κανονισμό 61ΙΑ για την Πυροπροστασία

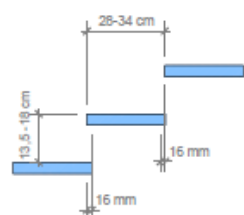


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

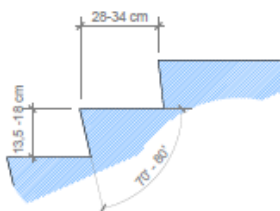
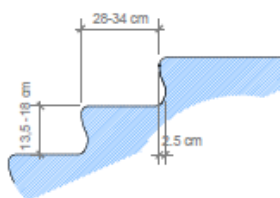


Τα μέρη του κτηρίου στα οποία οι υψομετρικές διαφορές πρέπει να καλυφθούν από κλιμακοστάσια ή κλίμακες με περισσότερες από δύο βαθμίδες (3 ύψη), πρέπει να κατασκευάζονται ώστε να παρέχουν ασφάλεια σε όλους τους χρήστες συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα από πτώση, ολίσθημα, ή πρόσκρουση.

Το πλάτος των κλιμακοστασίων που χρησιμοποιούνται ως δίοδοι διαφυγής καθορίζεται στον Κανονισμό 611Α για την Πυροπροστασία.

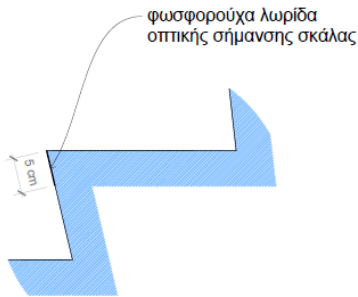


ΣΚΑΛΙΑ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΔΑ

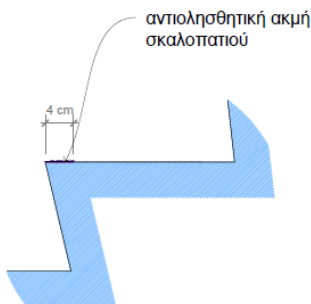


ΒΑΘΜΙΔΕΣ ΠΛΗΡΕΙΣ ΟΠΟΥ ΤΟ ΥΨΟΣ
ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΤΗΜΑ
ΣΧΗΜΑΤΙΖΟΥΝ ΓΩΝΙΑ 75 - 80 μοίρες
ΚΑΙ ΒΑΘΜΙΔΕΣ ΜΕ ΣΤΡΟΓΓΥΛΕΜΕΝΗ ΑΚΜΗ
ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΗΝ ΠΑΓΙΔΕΥΕΤΑΙ ΤΟ ΠΟΔΙ

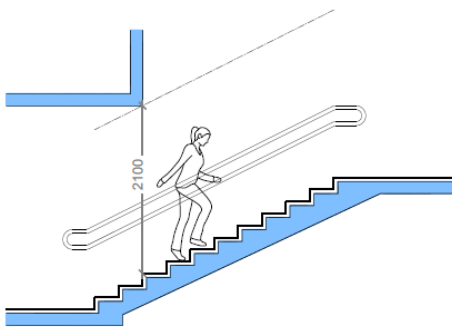
- Οι βαθμίδες πρέπει να είναι επίπεδες και να έχουν λεία και αντιολισθητική επιφάνεια.
- Το ύψος της αναβαθμίδας μπορεί να είναι μεταξύ 0,135μ μέχρι 0,18μ και το πλάτος της βαθμίδας μεταξύ 0,28μ και 0,34μ.
- Για τις περιπτώσεις σκαλών που η αναβαθμίδα είναι ανοικτή, οι βαθμίδες πρέπει να επικαλύπτονται κατά τουλάχιστον 0,016μ.
- Οι βαθμίδες κλιμακοστασίων για άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα πρέπει να είναι πλήρεις, χωρίς προεξοχή του πατήματος και το ύψος με το υποκείμενο πάτημα να σχηματίζουν γωνία 0,750 έως 0,800 ή να έχουν στρογγυλεμένες τις ακμές, ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος παγίδευσης του ποδιού και να έχουν αντιολισθητικές ακμές.
- Ο αριθμός των βαθμίδων σε μια σκάλα δεν πρέπει να υπερβαίνει τα **18 σε συνεχή πορεία**. Σε περίπτωση που σε διαδοχική σειρά σκαλών ο αριθμός των βαθμίδων υπερβαίνει τα 36, η κατεύθυνση των σκαλών θα πρέπει να διαφοροποιείται κατά 30°.
- Τύποι κλιμακοστασίων (π.χ. ελικοειδής, ξύλινες κλπ) που πρέπει να σχεδιάζονται σύμφωνα με αποδεκτά διεθνή πρότυπα και κώδικες πρακτικής.



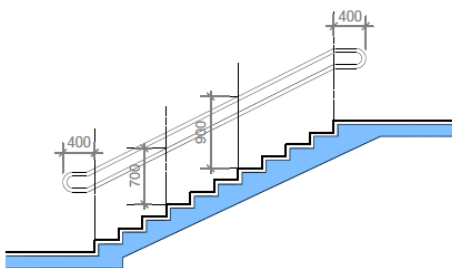
Η ΠΡΩΤΗ ΚΑΙ Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΒΑΘΜΙΔΑ
ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΑΘΕΤΟ ΤΟΥΣ ΜΕΡΟΣ
ΜΕ ΛΩΡΙΔΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 5 εκ. ΜΕ ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



ΑΝΤΙΟΛΗΣΘΗΤΙΚΗ ΑΚΜΗ ΒΑΘΜΙΔΑΣ

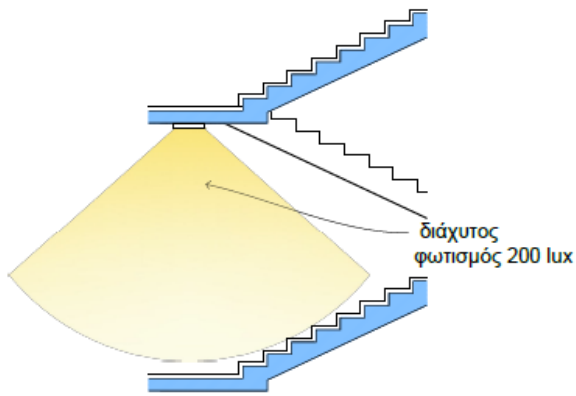


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΟΦΗ

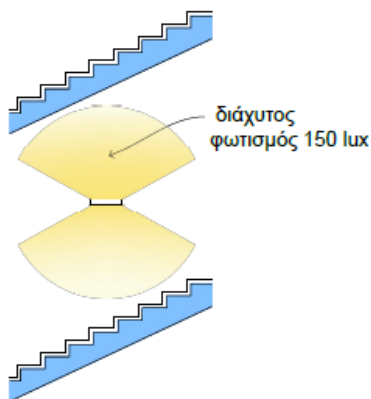


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΔΙΠΛΟΥ ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΑ
ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ

- Τα πλατύσκαλα που πρέπει να υπάρχουν στην αρχή και το τέλος της σκάλας πρέπει να έχουν μήκος τουλάχιστον όσο το πλάτος της σκάλας. Μπορεί να περιλαμβάνεται σε αυτά και μέρος του πατώματος του κτηρίου. Η διέλευση από τα πλατύσκαλα δεν πρέπει να διακόπτεται από οποιαδήποτε μόνιμα εμπόδια όπως ανοιγόμενες θύρες διαδρόμων, αγωγών ή ερμαριών. Σε περίπτωση που αυτό δε μπορεί να αποφευχθεί η ανοικτή θύρα θα πρέπει να απέχει από το πρώτο σκαλοπάτι της σκάλας τουλάχιστον 0,40μ.
- Ανεξάρτητα από τη χρήση τους τα επίπεδα των κλιμάκων πρέπει να έχουν τουλάχιστον 2,10μ καθαρό ύψος από την οροφή.
- Τα κλιμακοστάσια και οι σκάλες που χρησιμοποιούνται από άτομα με αναπηρία δεν πρέπει να έχουν πλάτος μικρότερο του 1,20 και μεγαλύτερο από 2,00μ . Σε περίπτωση που το πλάτος ξεπερνά το 2,00μ, πρέπει να διαχωρίζονται σε ίσα μέρη με μέγιστο πλάτος 2,00μ το καθένα. Σημειώνεται ότι τα κλιμακοστάσια θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό 611Α για την Πυροπροστασία και άλλα διεθνή πρότυπα (ως παράδειγμα, αναφέρεται ότι σύμφωνα με βρετανικά πρότυπα, το μέγιστο πλάτος κλιμακοστασίων που θα χρησιμοποιηθούν για εκκένωση κτηρίων δεν πρέπει να ξεπερνά το 1,40μ στις περιπτώσεις κτηρίων πέραν των 30μ ύψος).
- Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου όλων των κλιμακοστασίων που χρησιμοποιούνται ως δίοδοι διαφυγής πρέπει να διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς ή οποιασδήποτε άλλης έκτακτης ανάγκης, να χρησιμεύει ως χώρος αναμονής τροχοκαθισμάτων.



ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ
ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ
ΣΤΟ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

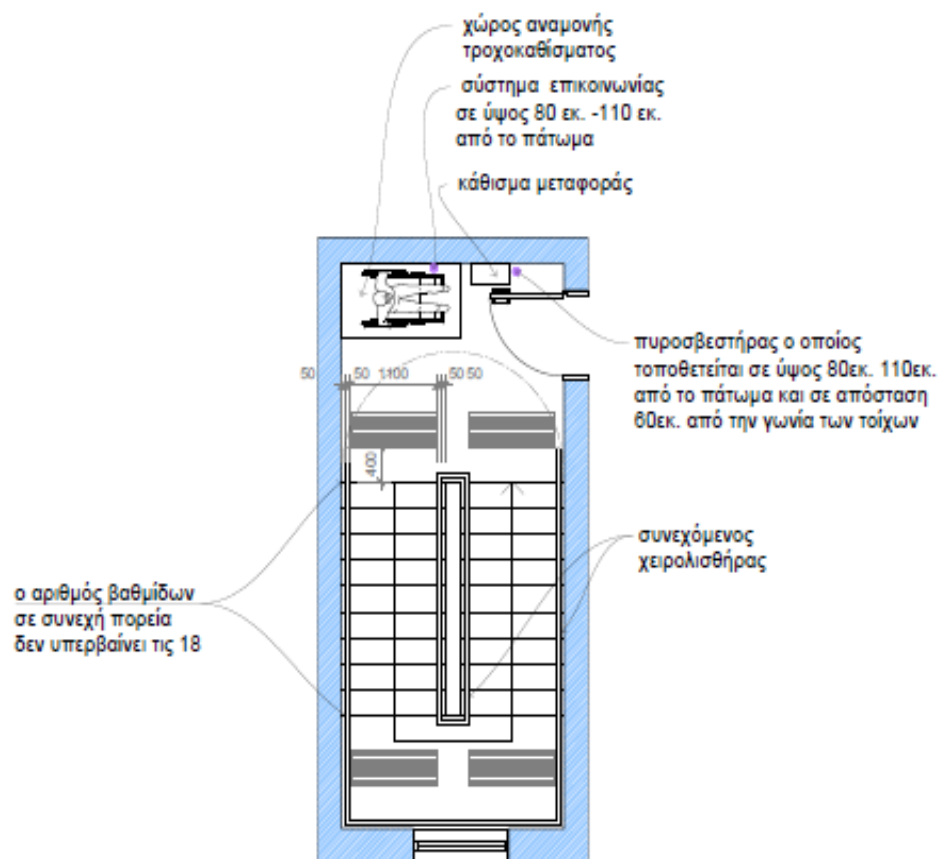
- Η θέση για το τροχοκάθισμα πρέπει να είναι κατάλληλα οριοθετημένη και να σημαίνεται κατάλληλα με το διεθνές σύμβολο προσβασιμότητας. Πρέπει επίσης να υπάρχει κατάλληλος διακόπτης ηχητικής ειδοποίησης κοντά στη θέση του τροχοκαθίσματος ώστε να ενημερώνεται η Πυροσβεστική Υπηρεσία για την ύπαρξη προσώπου στο πλατύσκαλο του ορόφου.
 - Ο φωτισμός στην αρχή και στο τέλος της κάθε σκάλας, πρέπει να είναι τουλάχιστον 200 lux, ενώ στο ενδιάμεσο διάστημα πρέπει να είναι τουλάχιστον 150 lux.
 - Τα πλατύσκαλα αυτά πρέπει να σημαίνονται στο δάπεδο με ανάγλυφη προειδοποιητική λωρίδα πλάτους 0,40-0,60μ, διαφορετικής υφής και χρώματος από το υπόλοιπο δάπεδο και σε απόσταση 0,40μ από την πρώτη και την τελευταία βαθμίδα.
 - Η πρώτη και η τελευταία βαθμίδα κάθε σκέλους της κλίμακας επισημαίνονται σε όλο το μήκος του κάθετου μέρους με λωρίδα πλάτους 5εκ. με αντανακλαστικό χρώμα ή υλικό.
 - Τα κλιμακοστάσια που χρησιμοποιούνται από άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα πρέπει να έχουν συνεχόμενους διπλούς χειρολισθήρες και από τις δύο πλευρές, με ύψος 0,70μ και 0,90μ.
- Το ύψος υπολογίζεται από την ακμή των βαθμίδων μέχρι το πάνω μέρος του χειρολισθήρα. Πρέπει να είναι σχεδιασμένοι και κατασκευασμένοι κατά τρόπο ώστε να αντέχουν σε όλες τις δυνάμεις που μπορεί να εξασκηθούν σε αυτούς από πρόσκρουση ή απότομη έλξη με ελάχιστη αντοχή. Οι χειρολισθήρες πρέπει να έχουν στρογγυλεμένη ή ελλειπτική διατομή διαμέτρου 4 – 5εκ. ο πάνω και ο κάτω 3 – 5εκ. Ο χειρολισθήρας πρέπει να προεξέχει στη μια πλευρά 0,30-0,45μ από το πρώτο και το τελευταίο σκαλί και να έχει στρογγυλεμένη, εργονομική μορφή, για άνετη συγκράτηση του χρήστη.

Προσοχή:

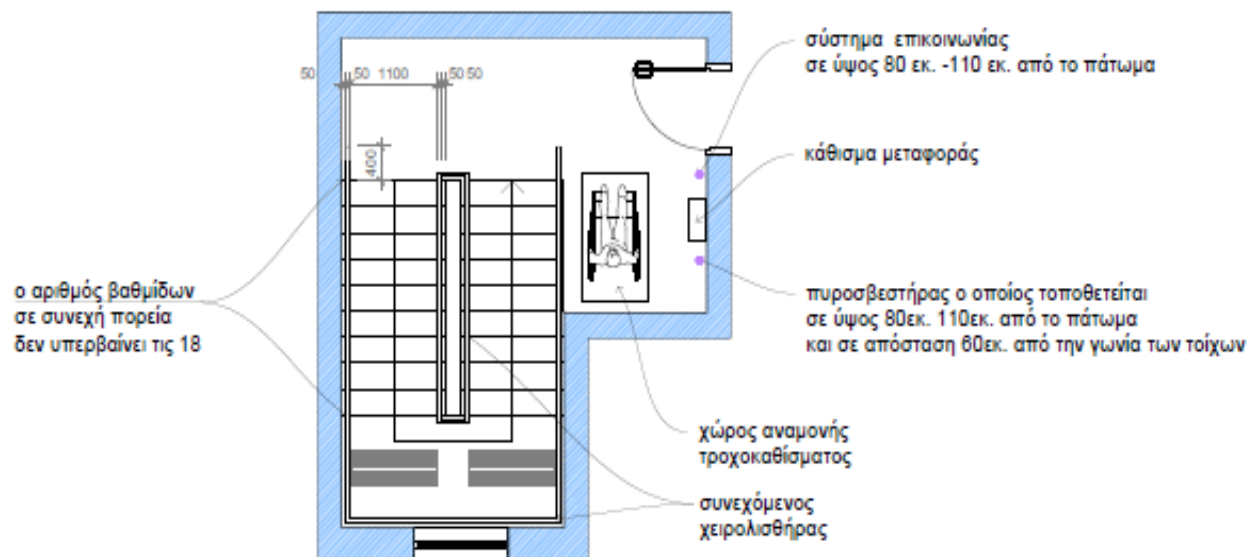
Σύμφωνα με τον κανονισμό **611A για την Πυροπροστασία**, μικρές οικιστικές οικοδομές με λιγότερους από τρεις ορόφους πάνω από το έδαφος και με ύψος δαπέδου κατοικήσιμου ορόφου μικρότερο των 10 μέτρων πάνω από το επίπεδο πρόσβασης, σε περίπτωση που στεγάζονται άτομα περιορισμένης κινητικότητας στα ανώτερα διαζώματα, το πλατύσκαλο σε όλα τα επίπεδα, πρέπει να έχει διαστάσεις καταφυγίου ώστε να στεγάζει άτομο σε αναπηρικό καροτσάκι χωρίς να μειώνει το αποτελεσματικό πλάτος της διαφυγής.

Άτομα με αναπηρία ή με μειωμένη κινητικότητα αναμένεται ότι μπορούν να μετακινούνται οριζόντια αλλά ενδέχεται να αντιμετωπίζουν προβλήματα με την κάθετη μετακίνηση. Αυτό σημαίνει ότι μπορεί να είναι σε θέση να φθάσουν σε ένα πυροπροστατευόμενο κλιμακοστάσιο, όπως οι υπόλοιποι χρήστες του ορόφου, αλλά να μην μπορούν να το χρησιμοποιήσουν για να μετακινηθούν κάθετα.

Για τη διασφάλιση της ομαλής χρήσης του κλιμακοστασίου υπό αυτές τις συνθήκες, έχει υιοθετηθεί σε μεγάλο βαθμό η έννοια των χώρων καταφυγίου για άτομα με αναπηρία ή με μειωμένη κινητικότητα. Πρόκειται συνήθως για χώρους στο εσωτερικό του κλιμακοστασίου ή του προθαλάμου του κλιμακοστασίου όπου τα άτομα αναπηρία ή με μειωμένη κινητικότητα και τα άτομα που τα βοηθούν μπορούν να περιμένουν μέχρι να αδειάσει το κλιμακοστάσιο ώστε να μεταφερθούν με ασφαλή τρόπο προς τα κάτω. Επιτρέπει επίσης στους χρήστες να ξεκουραστούν χωρίς να εμποδίζεται η διακίνηση των υπόλοιπων χρηστών μέσα στο κλιμακοστάσιο. Ένας χώρος καταφυγίου πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν 1.2τ.μ. με ελάχιστη διάσταση 850mm

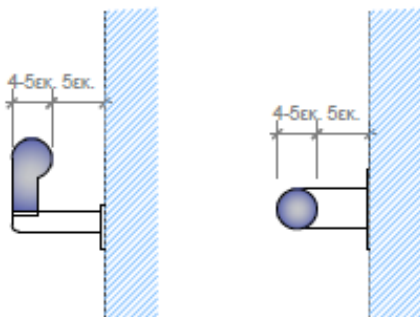
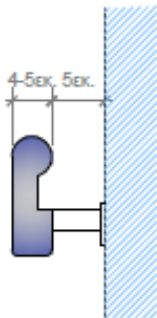
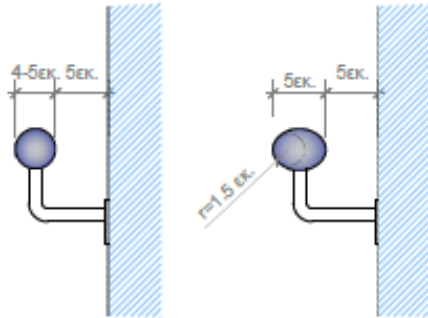


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ αρ.1 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕ ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΕΣ,
ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΑ ΑΝΑΓΛΥΦΗ ΛΩΡΙΔΑ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΤΡΟΧΟΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ αρ.2 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕ ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΕΣ,
ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΑ ΑΝΑΓΛΥΦΗ ΛΩΡΙΔΑ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΤΡΟΧΟΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ

ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΤΗΘΑΙΑ



ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΩΝ

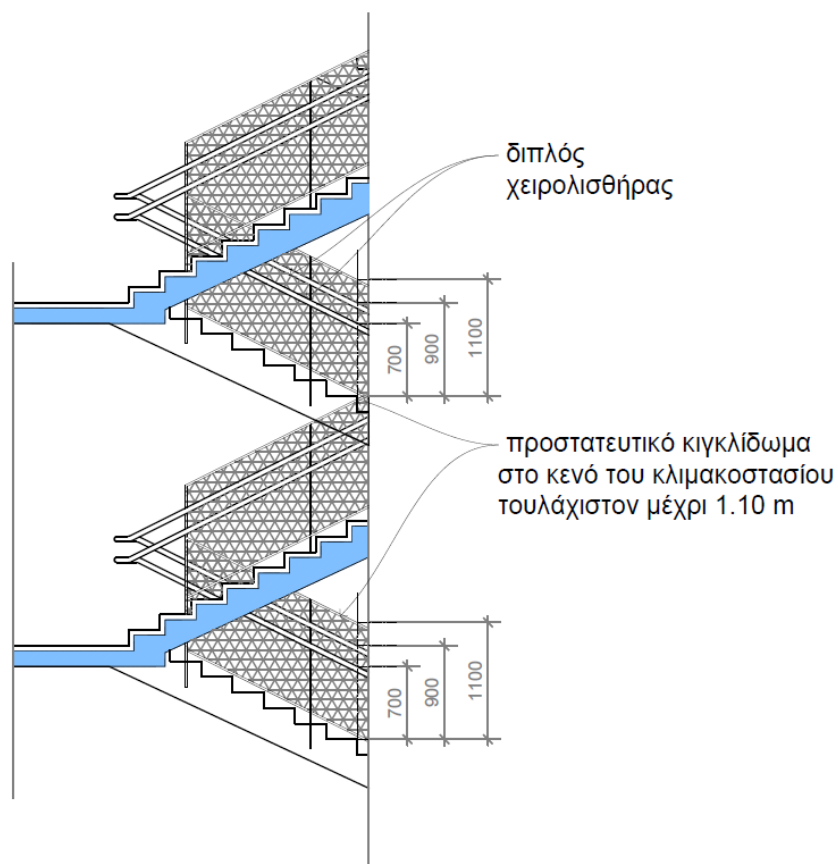
- Τα κλιμακοστάσια που χρησιμοποιούνται από άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα πρέπει να έχουν συνεχόμενους διπλούς χειρολισθήρες και από τις δύο πλευρές, με ύψος 0,70μ και 0,90μ.
- Το ύψος υπολογίζεται από την ακμή των βαθμίδων μέχρι το πάνω μέρος του χειρολισθήρα. Πρέπει να είναι σχεδιασμένοι και κατασκευασμένοι κατά τρόπο ώστε να αντέχουν σε όλες τις δυνάμεις που μπορεί να εξασκηθούν σε αυτούς από πρόσκρουση ή απότομη έλξη με ελάχιστη αντοχή. Οι χειρολισθήρες πρέπει να έχουν στρογγυλεμένη ή ελλειπτική διατομή διαμέτρου 4 – 5εκ. ο πάνω και ο κάτω 3 – 5εκ. Ο χειρολισθήρας πρέπει να προεξέχει στη μια πλευρά 0,30-0,45μ από το πρώτο και το τελευταίο σκαλί και να έχει στρογγυλεμένη, εργονομική μορφή, για άνετη συγκράτηση του χρήστη.
- Μεταξύ του χειρολισθήρα και της επιφάνειας αγκύρωσης του θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερη απόσταση 5 εκ. Οι χειρολισθήρες θα πρέπει να είναι συνεχείς και χωρίς διακοπή στα ενδιάμεσα πλατύσκαλα για να μη διακόπτεται η κίνηση της παλάμης και πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από αιχμηρές απολήξεις ή σημεία. Το ελάχιστο καθαρό πλάτος των χειρολισθήρων να είναι 1,10μ.
- Όπου ο χειρολισθήρας βρίσκεται σε εσοχή τοίχου, απαιτείται ελεύθερο ύψος 0,15 πάνω από αυτόν.



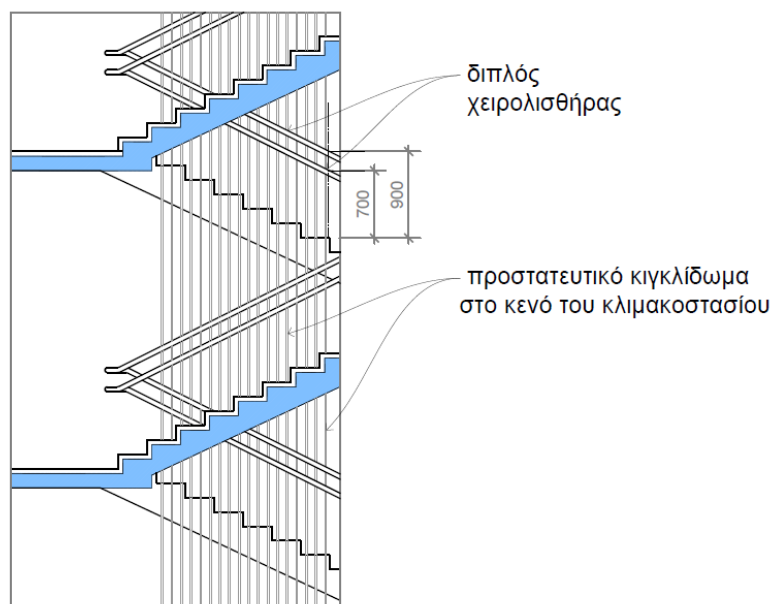
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΩΝ
ΣΕ ΕΣΟΧΗ

- Οι χειρολισθήρες πρέπει να έχουν χρωματική αντίθεση με τα παραπλήσια στοιχεία, για την ασφάλεια ατόμων με οπτική αναπηρία.
- Οι χειρολισθήρες των ραμπών έχουν τις ίδιες προδιαγραφές με τους χειρολισθήρες κλιμάκων.
- Τα στηθαία πρέπει να είναι σχεδιασμένα ώστε να αντέχουν σε όλες τις δυνάμεις στις οποίες θα υποβληθούν, σύμφωνα με ευρωπαϊκά πρότυπα και αποδεκτούς κώδικες πρακτικής.
- Τα στηθαία από γυαλί πρέπει να σχεδιαστούν σύμφωνα με τα αντίστοιχα εναρμονισμένα ευρωπαϊκά πρότυπα τα οποία προορίζονται για την εν λόγω χρήση ούτως ώστε σε περίπτωση που σπάσουν να μην προκαλέσουν τραυματισμό από θραύσματα.
- Τα μέρη του κτηρίου τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώρος εργασίας, περιλαμβανομένων και των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να φέρουν στηθαία που να πληρούν τις πρόνοιες των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας Κανονισμών στους χώρους εργασίας.
- Τα άκρα δαπέδων, ορόφων ή ραμπών στα οποία διακινούνται οχήματα πρέπει να φέρουν στηθαία ασφαλείας τα οποία να μπορούν να αντισταθούν σε εξωτερικές δυνάμεις σύμφωνα με τα σχετικά ευρωπαϊκά πρότυπα και τους κώδικες πρακτικής.

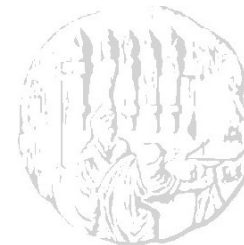
Το ύψος των κιγκλιδωμάτων σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 410/2015, πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.10 μ., από το τελειωμένο δάπεδο.



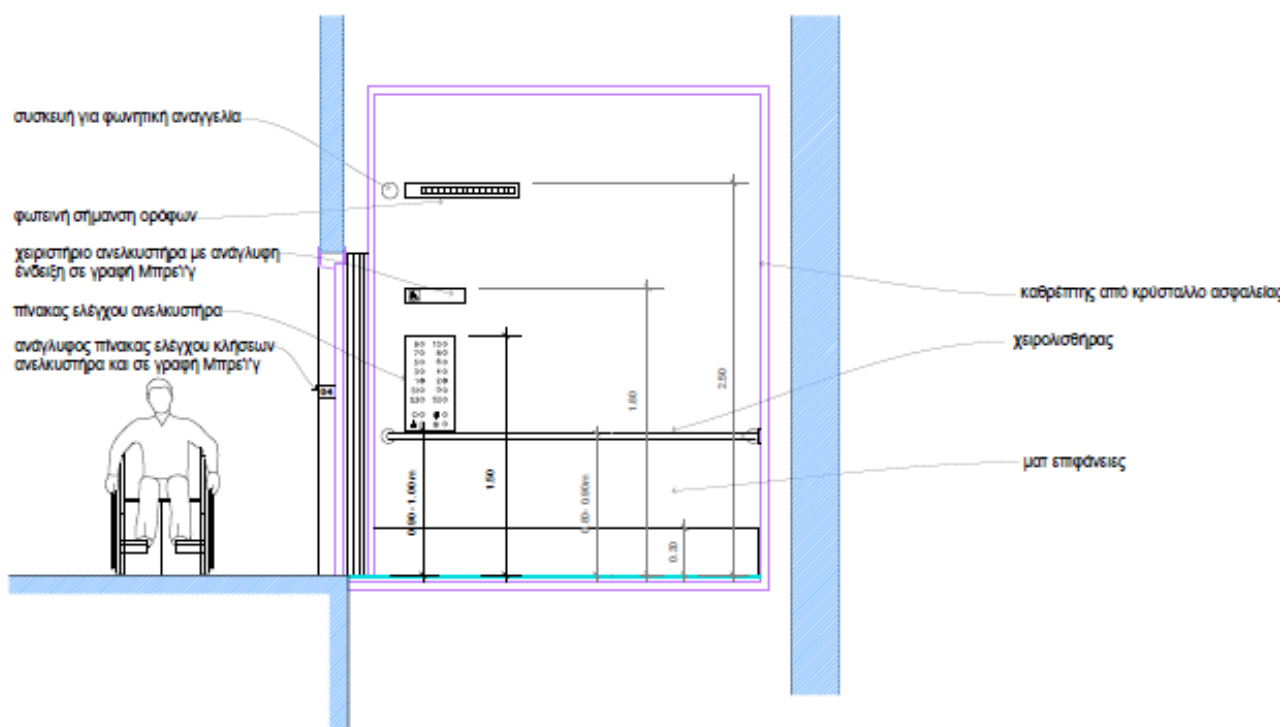
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ αρ.1
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ
ΣΕ ΦΑΝΑΡΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



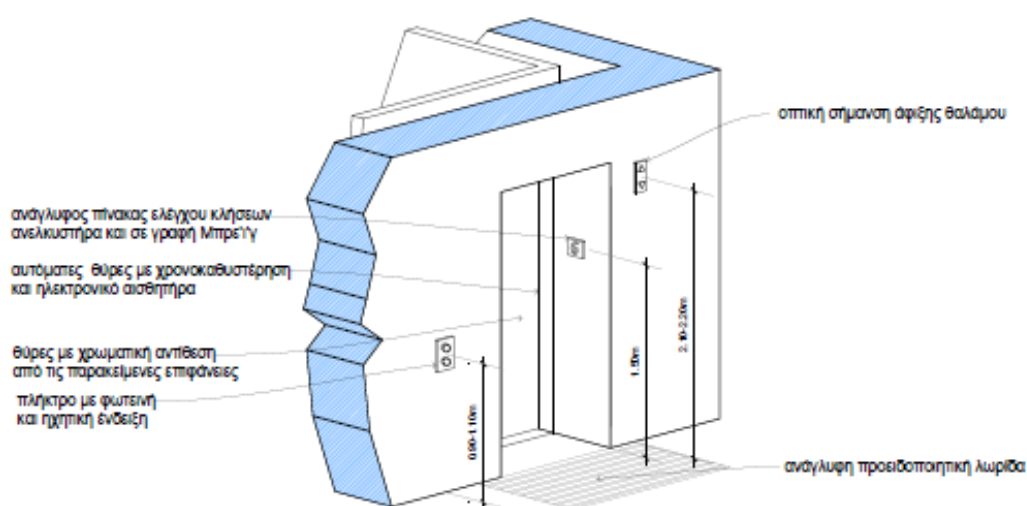
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ αρ.2
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ
ΣΕ ΦΑΝΑΡΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



- Τουλάχιστον ένας ανελκυστήρας που χρησιμοποιείται για μεταφορά ατόμων πρέπει να είναι προσπελάσιμος και κατάλληλος για χρήση από άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα.
- Οι ανελκυστήρες πρέπει να είναι σχεδιασμένοι και κατασκευασμένοι ώστε να προστατεύουν από πρόσκρουση, πτώση ή ολίσθηση όλους τους χρήστες του κτίριου, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.
- Δύο νέα ευρωπαϊκά πρότυπα για τη σχεδίαση και την κατασκευή των ασανσέρ θα φέρουν σημαντικά οφέλη όσον αφορά την προσβασιμότητα και την ασφάλεια, τόσο για τους επιβάτες όσο και για τους τεχνικούς σέρβις.
- Το πρώτο πρότυπο, το EN 81-20:2014, περιλαμβάνει αναθεωρημένες και ενημερωμένες απαιτήσεις ασφαλείας για την κατασκευή και την εγκατάσταση των ασανσέρ. Το δεύτερο πρότυπο, το EN 81-50:2014, καθορίζει τις απαιτήσεις για δοκιμές και ελέγχους ορισμένων εξαρτημάτων ασανσέρ.
- Επίσης, τα νέα πρότυπα διαισφηνίζουν και βελτιώνουν τις τρέχουσες απαιτήσεις για τον έλεγχο των κτιρίων. Αντικαθιστούν τα τρέχοντα πρότυπα EN 81-1 και EN 81-2 που εκδόθηκαν το 1998, και όλα τα ασανσέρ που τίθενται σε λειτουργία μετά τις 31 Αυγούστου 2017 απαιτείται να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των νέων αυτών προτύπων.
- Το πρότυπο EN81-70 καθορίζει το μέγεθος του θαλάμου και τα εσωτερικά αξεσουάρ που διευκολύνουν την πρόσβαση για άτομα που χρησιμοποιούν αναπηρικά αμαξίδια και βοηθήματα βάδισης.
- Η ελάχιστη καθαρή απόσταση από το άνοιγμα του ανελκυστήρα μέχρι τον απέναντι τοίχο πρέπει να είναι 1,50μ.
- Στους ανελκυστήρες πρέπει να υπάρχει ηχητική αναγγελία και οπτική σήμανση άφιξης του θαλάμου, καθώς και ηχητική ενημέρωση της κατεύθυνσης που έχει ο ανελκυστήρας.
- Πρέπει να υπάρχει φωνητική αναγγελία των ορόφων. Η προφορική ανακοίνωση πρέπει να είναι άμεση (χρησιμοποίηση της ανθρώπινης φωνής) ή έμμεση (συνθετική φωνή, εκπνευόμενη από ειδικό μέσο).



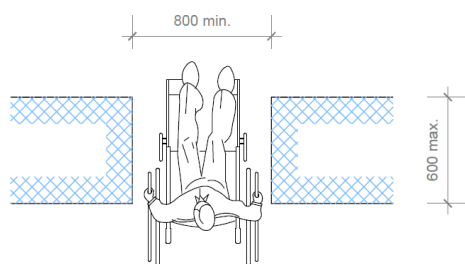
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΜΠΙΝΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ



ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Πρόνοιες εντός θαλάμου

- Οι ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου πρέπει να είναι 1,10μ πλάτος και 1,40μ μήκος. Στους ανελκυστήρες με την πιο πάνω διάσταση, οι οποίοι δεν επιτρέπουν την πλήρη στροφή του τροχοκαθίσματος, πρέπει να υπάρχει καθρέφτης από κρύσταλλο ασφαλείας στο τοίχωμα απέναντι από την είσοδο, ώστε ο χρήστης με την είσοδο του να έχει οπτική επαφή με την είσοδο, για να μπορεί να διακρίνει τυχόν εμποδία που υπάρχουν κατά την έξοδό του από το θάλαμο.
- Ο χρόνος που οι θύρες παραμένουν ανοικτές πρέπει να είναι αρκετός ώστε να επιτρέπει σε άτομα που βαδίζουν αργά, να περάσουν εγκαίρως.
- Δεν πρέπει να υπάρχει υψομετρική διαφορά μεταξύ του δαπέδου του θαλάμου του ανελκυστήρα και του δαπέδου του προθαλάμου.
- Εντός και περιμετρικά του θαλάμου πρέπει να υπάρχει χειρολισθήρας σε ύψος 0,80-0,90μ από το δάπεδο, που να έχει έντονη χρωματική αντίθεση με τα παρακείμενα τοιχώματα του θαλάμου.

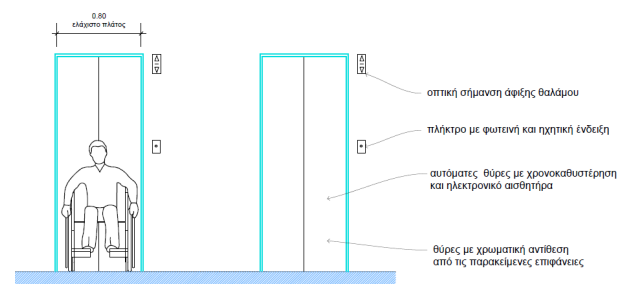


ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΘΥΡΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

- Η θύρα εισόδου του ανελκυστήρα πρέπει να έχει καθαρό άνοιγμα τουλάχιστον 0,80μ και τοποθετείται πάντα στη μικρή πλευρά του θαλάμου.

Πρόνοιες εκτός θαλάμου

- Η ελάχιστη καθαρή απόσταση από το άνοιγμα του ανελκυστήρα μέχρι τον απέναντι τοίχο πρέπει να είναι 1,50μ.
- Μπροστά από την είσοδο του ανελκυστήρα πρέπει να υπάρχει λωρίδα πλάτους 0,60μ διαφορετικής υφής και χρώματος από το παρακείμενο δάπεδο.
- Πρέπει να υπάρχει φωνητική αναγγελία των ορόφων. Η προφορική ανακοίνωση πρέπει να είναι άμεση (χρησιμοποίηση της ανθρώπινης φωνής) ή έμμεση (συνθετική φωνή, εκπεμπόμενη από ειδικό μέσο).
- Οι θύρες ή το πλαίσιο περιμετρικά πρέπει να έχουν χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες, για τη διευκόλυνση των ατόμων με οπτική αναπηρία.



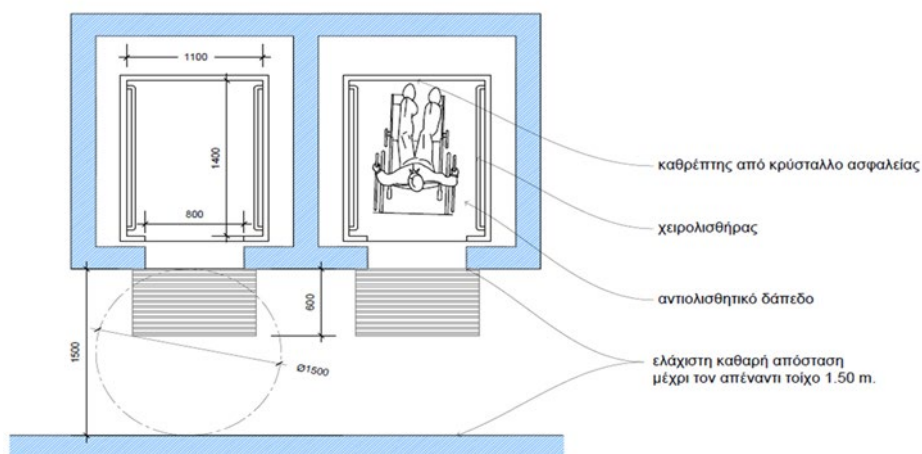
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

- Ο πίνακας ελέγχου κλίσεων του ανελκυστήρα πρέπει να τοποθετείται σε ύψος 0,90-1,10μ από το πάτωμα ακριβώς δίπλα από την είσοδο.
- Τα γράμματα, οι αριθμοί και τα σύμβολα πρέπει να αναγράφονται με ανάγλυφους γραφικούς χαρακτήρες και σε γραφή Μπρέϊλ. Μπροστά από την είσοδο του ανελκυστήρα πρέπει να υπάρχει λωρίδα πλάτους 0,60μ διαφορετικής υφής και χρώματος από το παρακείμενο δάπεδο.

- Τα εσωτερικά τοιχώματα του θαλάμου πρέπει να έχουν επιφάνεια ματ, για να μην προκαλεί αντανάκλαση και να εμποδίζει τα άτομα με οπτική αναπηρία.
- Το δάπεδο του θαλάμου πρέπει να είναι αντιολισθητικό και να μη προκαλεί αντανάκλασεις
- Ο πίνακας ελέγχου κλήσεων του ανελκυστήρα πρέπει να τοποθετείται σε ύψος 0,90-1,10μ από το πάτωμα ακριβώς δίπλα από την είσοδο. Πρέπει να έχει ελάχιστη αντίθεση φωτεινότητας με τον τοίχο 0,4.
- Τα γράμματα, οι αριθμοί και τα σύμβολα πρέπει να αναγράφονται με ανάγλυφους γραφικούς χαρακτήρες και σε γραφή Μπρέιλ.
- Εντός του θαλάμου να υπάρχει φωνητική αναγγελία των ορόφων στην ελληνική και αγγλική γλώσσα. Η προφορική ανακοίνωση να είναι άμεση (χρησιμοποίηση της ανθρώπινης φωνής) ή έμμεση (συνθετική φωνή, εκπεμπόμενη από ειδικό μέσο).
- Πρέπει να υπάρχει διάχυτος φωτισμός τουλάχιστον 100 lux.
- Στους ανελκυστήρες πρέπει να τοποθετείται εντός του θαλάμου συσκευή για επείγουσες κλήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες των Ευρωπαϊκών προτύπων που ισχύουν την δεδομένη στιγμή.
- Στους ανελκυστήρες πρέπει να υπάρχει ηχητική αναγγελία και οπτική σήμανση άφιξης του θαλάμου, καθώς και ηχητική ενημέρωση της κατεύθυνσης που έχει ο ανελκυστήρας με φωνητική αναγγελία των ορόφων. Η ανακοίνωση μπορεί να είναι άμεση (χρησιμοποίηση της ανθρώπινης φωνής) ή έμμεση (συνθετική φωνή, εκπεμπόμενη από ειδικό μέσο).

Σημειωτέον, ότι οι διαστάσεις αυτές εξασφαλίζουν την άνετη είσοδο και έξοδο του καροτσιού, χωρίς δυνατότητα περιστροφής.

Το ελάχιστο άνοιγμα πόρτας , καθορίζεται από την εθνική νομοθεσία της κάθε χώρας.



ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Ανελκυστήρες στην οροφή

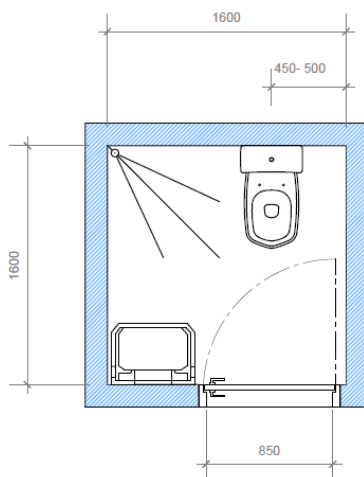
- Όταν η οροφή (ταράτσα) μιας οικοδομής χρησιμοποιείται αποκλειστικά για χρήση ηλεκτρομηχανολογικών και παρόμοιων εγκαταστάσεων, ο ανελκυστήρας δεν είναι απαραίτητο να υπάρχει πρόσβαση σε αυτή, μέσω του ανελκυστήρα.
- Όταν η οροφή (ταράτσα) μιας οικοδομής έχει εγκεκριμένη χρήση, ως κοινόκτητος ή κοινόχρηστος χώρος, για σκοπούς αναψυχής όλων των ιδιοκτητών/νόμιμων χρηστών της οικοδομής, τότε ο ανελκυστήρας πρέπει να ανέρχεται στην οροφή (ταράτσα). Με τον όρο αναψυχή εννοούμε την χρήση πισίνας, κήπου, ψησταριάς, υπαίθριου καθιστικού χώρου ή/και αυλής, για όλους τους ιδιοκτήτες/νόμιμους χρήστες. Επίσης, ο ανελκυστήρας πρέπει να ανέρχεται στην οροφή (ταράτσα) και στην περίπτωση όπου εκεί υπάρχουν αποθήκες για αποκλειστική χρήση από τους ιδιοκτήτες/νόμιμους χρήστες της οικοδομής.
- Όταν ο χώρος αναψυχής στην οροφή (ταράτσα) αποτελεί αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ενός ή περισσότερων ιδιοκτητών/νόμιμων χρηστών μονάδων της οικοδομής, οι οποίες έχουν νόμιμη χρήση, π.χ. ως διαμέρισμα, γραφείο ή ως άλλου είδους υποστατικό, ο χώρος της οροφής (ταράτσας) δεν είναι αναγκαίο να συνδέεται με ανελκυστήρα.
- Νοείται, ότι σε περίπτωση οικοδομής που έχει κηρυχθεί ως διατηρητέα οικοδομή, αρχαίο μνημείο ή που βρίσκεται σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα ή σε Ελεγχόμενη Περιοχή του Τμήματος Αρχαιοτήτων, ο ανελκυστήρας δεν θα πρέπει να ανέρχεται μέχρι την οροφή (ταράτσα), εκτός και εάν το επιτρέπει, ρητά, η Πολεοδομική Άδεια της οικοδομής, η οποία οπωσδήποτε θα βασίζεται, μεταξύ άλλων και στις πρόνοιες του Παραρτήματος III, του Κανονισμού 61 ΗΑ.

Πυροπροστασία

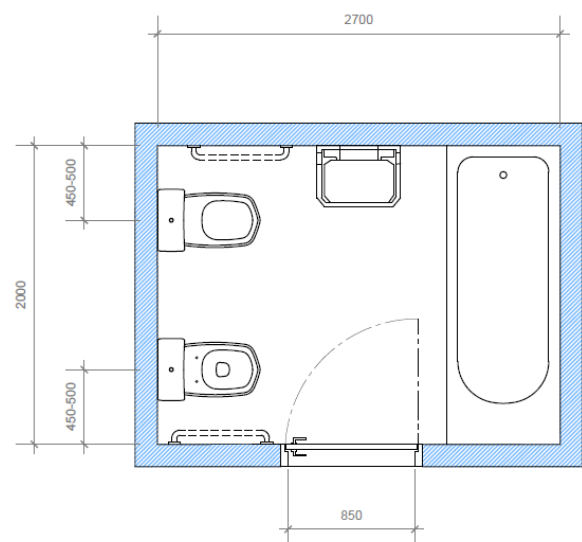
Δεδομένου ότι ο μόνος τρόπος μετακίνησης των ατόμων με αναπηρίες από και προς τους χώρους υπόγειας στάθμευσης αλλά και γενικότερα, μεταξύ των διαφορετικών σταθμών ενός κτιρίου είναι η μετακίνηση μέσω ανελκυστήρα, τον οποίο θα χρησιμοποιήσουν και σαν έξοδο διαφυγής σε περιπτώσεις ανάγκης, είναι εμφανές το πόσο σημαντική είναι η καλή μελέτη πυροπροστασίας τόσο του χώρου του μηχανοστασίου και του φρεατίου του ανελκυστήρα, όσο και των πλατύσκαλων, τα οποία θα πρέπει να συνιστούν πυροδιαμερίσματα του κτιρίου.



- Ο αριθμός των χώρων υγιεινής για χρήση από άτομα με αναπηρίες πρέπει να είναι ικανοποιητικός σε σχέση με τη χρήση του κτιρίου.
- Δεν υπάρχει η απαίτηση για κοινόχρηστο χώρο υγιεινής σε οικιστικές αναπτύξεις αλλά πρέπει όλες οι οικιστικές μονάδες πολυκατοικιών, να διαθέτουν: είτε αποχωρητήριο με ελάχιστες διαστάσεις 1,60 x 1,60μ ή χώρο μπάνιου ελάχιστου εμβαδού 4,5τμ, ο οποίος θα είναι προσπελάσιμος από άτομα σε τροχόκαθισμα.
- Η πόρτα εισόδου του χώρου υγιεινής πρέπει να έχει ελάχιστο καθαρό άνοιγμα 0,85μ.
- Ο άξονας της λεκάνης πρέπει να απέχει 0,45 - 0,55μ και δεν απαιτούνται χειρολαβές ή άλλος εξειδικευμένος εξοπλισμός.
- Νοείται ότι το ελεύθερο πλάτος της διαδρομής από την είσοδο του διαμερίσματος προς τον προσβάσιμο χώρο υγιεινής δεν πρέπει να είναι μικρότερος των 1,10μ.
- Τα πιο πάνω δεν ισχύουν στις περιπτώσεις οικιστικών μονάδων με εμβαδόν μικρότερο των 50τμ.

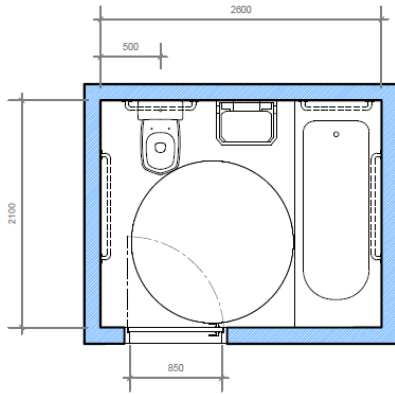


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΜΕ ΝΤΟΥΣ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 1,60 x 1,60 m.
ΜΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΙΣΟΠΕΔΟ ΝΤΟΥΣ

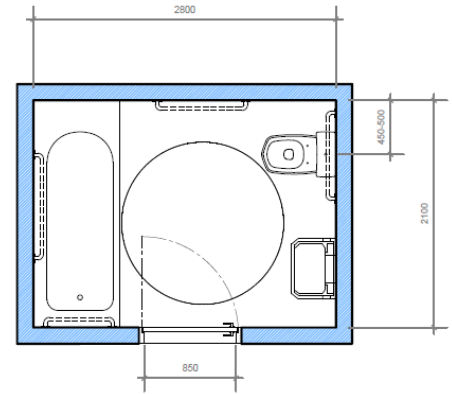


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΜΠΑΝΙΟΥ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 2,00 x 2,70m. ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 5,40 sq. m.
ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

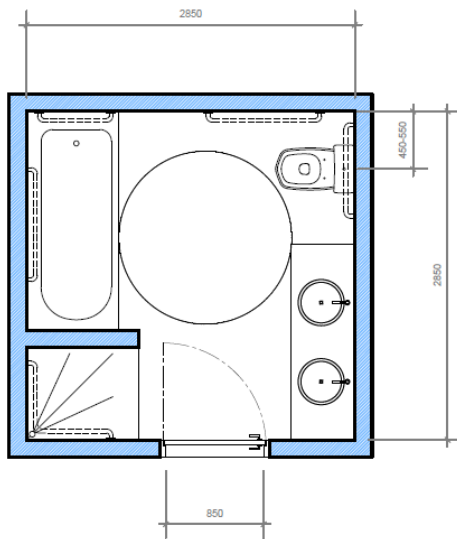
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ 61ΗΑ



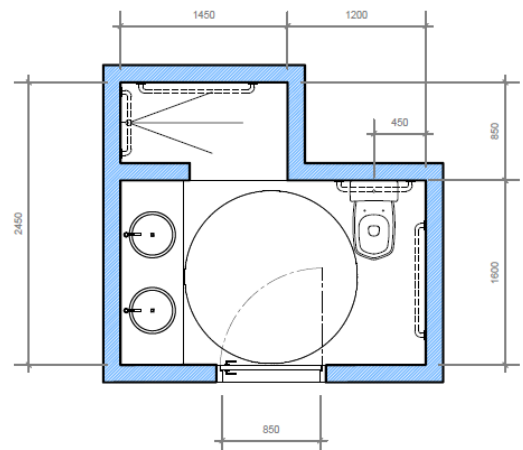
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΜΠΑΝΙΟΥ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 2,10 x 2,60m. ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 5,46 sq. m.
ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΜΠΑΝΙΟΥ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 2,10 x 2,80m. ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 5,90 sq. m.
ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΜΠΑΝΙΟΥ ΜΕ ΜΠΑΝΙΕΡΑ ΚΑΙ ΝΤΟΥΣ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 2,85 x 2,85m. ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,00 sq. m.
ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΜΕ ΝΤΟΥΣ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 1,45 / 1,20 x 1,60 / 0,85 m. ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 5,47 sq.m.
ΜΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΙΣΟΠΕΔΟ ΝΤΟΥΣ

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



- Συστήνεται όπως οι διώροφες μονοκατοικίες σχεδιάζονται και πληρούν τις πιο κάτω αναφερόμενες απαιτήσεις, έτσι ώστε οι ένοικοι να μπορούν να κάνουν δια βίου χρήση της κατοικίας τους, ανεξαρτήτως ηλικίας και φυσικής κατάστασης.
- Ο Σχεδιασμός των χώρων με βάση τις ελάχιστες προδιαγραφές που απαιτούνται για τη διακίνηση αναπηρικού τροχοκαθίσματος είναι ο πλέον δόκιμος για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας του χώρου της κατοικίας.
- Αν η κύρια είσοδος έχει υψομετρική διαφορά από το επίπεδο του πεζοδρομίου, ως προσβάσιμη είσοδος μπορεί να καθοριστεί η πλαϊνή είσοδος, η οποία συνδέεται άμεσα με τον χώρο στάθμευσης της οικίας.
- Ο χώρος αποβίβασης και διακίνησης προς την προσβάσιμη είσοδο να έχει εγκάρσια κλίση όχι μεγαλύτερη του 2% (50%).
- Εφόσον υπάρχουν υψομετρικές διαφορές, να κατασκευάζεται ράμπα κλίσης 6% χωρίς χειρολισθήρα ή περίζωμα.
- Η προσπελάσιμη πορεία προς την οικία πρέπει να έχει ομαλή και αντιολισθητική επιφάνεια, για να διευκολύνει άτομα που χρησιμοποιούν τροχοκάθισμα ή βοήθημα βάδισης.
- Πρέπει να υπάρχει στο πάνω και στο κάτω μέρος της σκάλας που οδηγεί στον όροφο πρόνοια για μελλοντική τοποθέτηση ηλεκτρικού καθίσματος κλίμακας.
- Να υπάρχει πρόνοια στο ισόγειο, χώρος εμβαδού 15 τ.μ. που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως υπνοδωμάτιο για άτομο με μειωμένη κινητικότητα.

Αποποίηση Ευθύνης

Ο οδηγός βασίστηκε κυρίως στον κανονισμό προσβασιμότητας και αφορά μόνο οικιστικές αναπτύξεις.

Καλό είναι κατά την διάρκεια του σχεδιασμού να λαμβάνεται υπόψιν και ο κανονισμός Πυροπροστασίας, όπως συχνά επισημαίνεται και στον οδηγό, καθώς και οι εντολές για τους χώρους στάθμευσης. Το περιεχόμενο του οδηγού δεν είναι εξαντλητικό.

Ο Οδηγός δεν υποκαθιστά τον Κανονισμό Προσβασιμότητας και Ασφάλειας στη Χρήση.

Το περιεχόμενο και η ορθότητα μιας μελέτης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας που διέπει το σχεδιασμό και την αδειοδότηση αναπτύξεων, αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του προσώπου που εκπονεί τη μελέτη.

Το ΕΤΕΚ και τα μέλη του στα οποία έχει ανατεθεί να διεκπεραιώσουν τον Οδηγό, δεν φέρουν ευθύνη και αποποιούνται οποιαδήποτε ευθύνη για πιθανά σφάλματα ή παραλείψεις κάθε τύπου σε αυτή. Ο μελετητής έχει την πλήρη ευθύνη να επιβεβαιώσει τις εν ισχύ πρόνοιες της νομοθεσίας που διέπουν τον σχεδιασμό και την αδειοδότηση αναπτύξεων κατά την εκπόνηση μελέτης για έργο που έχει αναλάβει.

Ο Οδηγός Προσβασιμότητας για Οικιστικές Αναπτύξεις εκδόθηκε από το ΕΤΕΚ και ετοιμάστηκε από την Έλενα Χριστοδούλου, Αρχιτέκτονα και Γενικό Ταμία ΕΤΕΚ (2023-2026) κατόπιν διορισμού της από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ που αποφασίστηκε κατά τη συνεδρία της, ημερ. 26.03.2024.