



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 057

Αρ. Φακ.: 05.13.022
05.33.036.002.003
05.33.036.001.006

14 Νοεμβρίου, 2024

Διευθυντές Αδειοδότησης
Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης

**Διαδικασία διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία στο πλαίσιο της έκδοσης
Άδειας Οικοδομής**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και επιθυμώ να σας ενημερώσω ότι, όπως είχατε πληροφορηθεί και κατά τη συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 4 Οκτωβρίου 2024 στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, θα τεθεί σε εφαρμογή, από τις 15 Νοεμβρίου 2024, η απλοποιημένη διαδικασία διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία στο πλαίσιο της έκδοσης Άδειας Οικοδομής, και συγκεκριμένα η εξαίρεση των χαμηλού ρίσκου οικοδομών (κατοικίες, διπλοκατοικίες και πολυκατοικίες με συγκεκριμένο αριθμό ορόφων) από τη διαδικασία διαβούλευσης με την εν λόγω Υπηρεσία. Στο **Παράρτημα 1** που επισυνάπτεται, περιγράφεται το πεδίο εφαρμογής και η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται για το κάθε είδος ανάπτυξης που εμπίπτει στην απλοποιημένη διαδικασία, ώστε να μην απαιτείται διαβούλευση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

2. Περαιτέρω, για τις αναπτύξεις που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εγκυκλίου, καθίσταται υποχρεωτική από τις 15 Νοεμβρίου 2024, η υποβολή του Έντυπου Αυτοελέγχου (checklist) που περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα 2**, το οποίο αναπτύχθηκε από το ΕΤΕΚ σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Το έντυπο αυτό θα υποβάλλεται από τους Μελετητές και θα λειτουργεί ως μελέτη πυροπροστασίας.

3. Διευκρινίζεται ότι, σε περίπτωση που κατά την ημερομηνία εφαρμογής της παρούσας Εγκυκλίου εκκρεμεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία διαβούλευση για αίτηση που αφορά ανάπτυξη η οποία εξαιρείται πλέον από τη διαδικασία διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, και η οποία υποβλήθηκε για διαβούλευση στο πλαίσιο έκδοσης Άδειας Οικοδομής με βάση την απλοποιημένη διαδικασία εξέτασης αιτήσεων που έχει δημοσιευθεί με τις Κ.Δ.Π. 388/2020 και Κ.Δ.Π. 357/2022 (για τις οποίες απαιτείτο διαβούλευση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία πριν την υποβολή αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής στην αρμόδια Αρχή), δίνεται η δυνατότητα στους Μελετητές όπως ακολουθήσουν τη νέα απλοποιημένη διαδικασία. Συγκεκριμένα, ο Μελετητής θα μπορεί, κατόπιν επικοινωνίας του με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, να αποσύρει την αίτηση διαβούλευσης που υπέβαλε στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, και να υποβάλει στην αρμόδια Αρχή το Έντυπο Αυτοελέγχου

(checklist) για έλεγχο από την Αρμόδια Αρχή, κατά το στάδιο υποβολής αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής.

4. Για τις αναπτύξεις οι οποίες δεν εμπίπτουν στην απλοποιημένη διαδικασία διαβούλευσης, και για τις οποίες, κατά την ημερομηνία εφαρμογής της παρούσας Εγκυκλίου, εκκρεμεί διαβούλευση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, η διαβούλευση θα ολοκληρώνεται από την εν λόγω Υπηρεσία σύμφωνα με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας και των σχετικών εν ισχύ Διαταγμάτων.

5. Πρόθεση του Υπουργείου Εσωτερικών, είναι η προώθηση τροποποίησης των Διαταγμάτων Κ.Δ.Π. 388/2020 και Κ.Δ.Π. 357/2022, ώστε να μην απαιτείται η προηγούμενη διαβούλευση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία πριν την υποβολή της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής, αλλά οι διαβουλεύσεις να διεκπεραιώνονται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος «Ιππόδαμος» κατά την εξέταση της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής από τις Αρμόδιες Αρχές.

6. Ταυτόχρονα επισημαίνεται ότι για την σωστή εφαρμογή της νέας διαδικασίας, η Πυροσβεστική Υπηρεσία προέβη στη διοργάνωση σειράς εκπαιδευτικών σεμιναρίων για τους Λειτουργούς των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, τα οποία διεξήχθησαν στις αρχές Οκτωβρίου 2024. Τα σεμινάρια αυτά εστίασαν στο χειρισμό των αιτήσεων ως προς τα θέματα που αφορούν τον Κανονισμό Πυροπροστασίας, διασφαλίζοντας ότι οι Λειτουργοί είναι πλήρως εξοικειωμένοι με τις νέες απαιτήσεις και διαδικασίες.

7. Στο πλαίσιο εφαρμογής της νέας διαδικασίας, **διαβιβάζεται η παρούσα Εγκύκλιος για ενημέρωσή σας και για πιστή εφαρμογή από τις 15 Νοεμβρίου 2024.**



Δρ Ελίκκος Ηλία
Γενικός Διευθυντής

Κοιν: - Αρχιπύραρχο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου

Διαδικασία που θα τηρείται από τις 15 Νοεμβρίου 2024 για τη διαβούλευση με Πυροσβεστική Υπηρεσία στο πλαίσιο έκδοσης Άδειας Οικοδομής

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1 Από τις 15 Νοεμβρίου 2024 τίθεται σε εφαρμογή η νέα απλοποιημένη διαδικασία διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, βάσει της οποίας οι χαμηλού ρίσκου οικοδομές εξαιρούνται από την υποχρέωση διαβούλευσης με την εν λόγω Υπηρεσία στο πλαίσιο εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής.

1.2 Συγκεκριμένα, η διαδικασία αυτή προϋποθέτει την ανάληψη ευθύνης εκ μέρους του μελετητή, μέσω της υποβολής του Έντυπου Αυτοελέγχου (checklist) που περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα 2** το οποίο θα υποβάλλεται από τους μελετητές ως μελέτη πυροπροστασίας και το οποίο ετοιμάστηκε από το ΕΤΕΚ κατόπιν διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

2. Πεδίο Εφαρμογής και Διαδικασία

Οι κατηγορίες οικοδομών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εγκυκλίου και αφορούν την νέα απλοποιημένη διαδικασία είναι οι ακόλουθες:

Κατηγορία Α – Κατοικίες

- **Πεδίο εφαρμογής:** Οικιστικές αναπτύξεις μέχρι διπλοκατοικία και κατοικίες σε σειρά ανεξαρτήτως του αριθμού των κατοικιών.
- **Διαδικασία:** Για τη συγκεκριμένη κατηγορία αναπτύξεων, ο μελετητής θα υποχρεούται να υποβάλλει με την αίτηση για έκδοση Άδειας Οικοδομής, Έντυπο Αυτοελέγχου (checklist), το οποίο θα αποτελεί μελέτη πυροπροστασίας και θα ελέγχεται από την αρμόδια Αρχή. Δεν θα απαιτείται οποιαδήποτε διαβούλευση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία πριν ή κατά την εξέταση της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής, ούτε οποιοσδήποτε έλεγχος από την εν λόγω Υπηρεσία κατά την αποπεράτωση της οικοδομής για σκοπούς έκδοσης πιστοποιητικού έγκρισης. Σημειώνεται ότι, για αναπτύξεις που αφορούν κατοικίες προκατασκευασμένου τύπου, ή κατοικίες συμβατικού τύπου οι οποίες διαθέτουν λεβητοστάσια πετρελαίου ή υγραερίου, κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής θα τίθενται τυποποιημένοι όροι τους οποίους θα παρέχει η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Κατηγορία Β – Πολυκατοικίες μέχρι 4 ορόφους

- **Πεδίο εφαρμογής:** Πολυκατοικίες σε εγγεγραμμένο οικόπεδο που αφορούν αποκλειστικά οικιστική ανάπτυξη μέχρι 20 διαμερίσματα, οι οποίες δεν υπερβαίνουν τους 4 ορόφους, μη συμπεριλαμβανομένου της πυλωτής, και νοουμένου ότι το πάτωμα του τελευταίου ορόφου δεν υπερβαίνει τα 15μ. Στην εν λόγω κατηγορία θα είναι δυνατή και η ύπαρξη υπογείου, εμβαδού μέχρι 600τ.μ.
- **Διαδικασία:** Για τη συγκεκριμένη κατηγορία αναπτύξεων, ο μελετητής θα υποχρεούται να υποβάλλει με την αίτηση για έκδοση Άδειας Οικοδομής, Έντυπο Αυτοελέγχου (checklist), το οποίο θα αποτελεί μελέτη πυροπροστασίας και θα ελέγχεται από την αρμόδια Αρχή. Κατά την έκδοση Άδειας Οικοδομής θα τίθενται τυποποιημένοι όροι τους οποίους θα παρέχει η

Πυροσβεστική Υπηρεσία. Κατά την αποπεράτωση της οικοδομής, η Πυροσβεστική Υπηρεσία θα έχει τη δυνατότητα να διενεργεί δειγματοληπτικό έλεγχο μέχρι 10% επί του συνόλου των υποθέσεων που θα εκδίδεται Άδεια Οικοδομής κάθε 4 μήνες.

3. Εκκρεμώσεις διαβουλεύσεις στην Πυροσβεστική Υπηρεσία

3.1 Για τις περιπτώσεις που κατά την ημερομηνία εφαρμογής της παρούσας Εγκυκλίου εκκρεμεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία διαβούλευση για αίτηση που αφορά ανάπτυξη η οποία εξαιρείται πλέον από τη διαδικασία διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, και η οποία υποβλήθηκε για διαβούλευση στο πλαίσιο έκδοσης Άδειας Οικοδομής με βάση την απλοποιημένη διαδικασία εξέτασης αιτήσεων που έχει δημοσιευθεί με τις Κ.Δ.Π. 388/2020 και Κ.Δ.Π. 357/2022 (για τις οποίες απαιτείτο διαβούλευση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία πριν την υποβολή αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής στην αρμόδια Αρχή), δίνεται η δυνατότητα στους Μελετητές όπως ακολουθήσουν τη νέα απλοποιημένη διαδικασία. Συγκεκριμένα, ο Μελετητής θα μπορεί, κατόπιν επικοινωνίας του με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, να αποσύρει την αίτηση διαβούλευσης που υπέβαλε στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, και να υποβάλει στην αρμόδια Αρχή το Έντυπο Αυτοελέγχου (checklist) για έλεγχο από την αρμόδια Αρχή, κατά το στάδιο υποβολής αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής.

3.2 Για τις αναπτύξεις οι οποίες δεν εμπίπτουν στην απλοποιημένη διαδικασία διαβούλευσης (δηλ. δεν περιλαμβάνονται στην παράγραφο 2 πιο πάνω), και για τις οποίες, κατά την ημερομηνία εφαρμογής της παρούσας Εγκυκλίου, εκκρεμεί διαβούλευση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, η διαβούλευση θα ολοκληρώνεται από την εν λόγω Υπηρεσία σύμφωνα με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσίας και των σχετικών εν ισχύ Διαταγμάτων.

Το παρόν Έντυπο Αυτοελέγχου υποβάλλεται με την αίτηση για έκδοση Άδειας Οικοδομής για οικιστικές αναπτύξεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε.057, και θα ελέγχεται από την αρμόδια Οικοδομική Αρχή.

Πυροπροστασία και Πυρασφάλεια - Σχεδιαστικές απαιτήσεις σύμφωνα με τον Κανονισμό 611Α (Πυροπροστασία) - **Οικιστική Ανάπτυξη**.

α. Ύψος οικοδομής : _____ μ.

Σημείωση: Ύψος οικοδομής, για λόγους πυροπροστασίας, θεωρείται η απόσταση από το τελειωμένο δάπεδο του υψηλότερου κατοικήσιμου ορόφου ή ορόφου με χρήση από το κοινό μέχρι το επίπεδο στη χαμηλότερη πλευρά της οικοδομής που οδηγεί σε μια οδό ή σε έναν ανοικτό υπαίθριο χώρο. Από τον υπολογισμό του ύψους της οικοδομής εξαιρούνται τα μικρά μηχανοστάσια που βρίσκονται στην οροφή της οικοδομής.

β. Βάθος οικοδομής : _____ μ.

Σημείωση: Βάθος οικοδομής, για λόγους πυροπροστασίας, θεωρείται η απόσταση από το τελειωμένο δάπεδο του χαμηλότερου προσβάσιμου από το κοινό ορόφου μέχρι το ψηλότερο επίπεδο ισογείου δίπλα από τον εξωτερικό τοίχο της οικοδομής.

γ. Αριθμός κλιμακοστασίων στην οικοδομή : _____ κλιμακοστάσιο/α.

Σημείωση 1: Απαιτείται η κατασκευή δύο (2) τουλάχιστον κλιμακοστασίων σε μια οικοδομή. Ένα (1) κλιμακοστάσιο μπορεί να γίνει αποδεκτό σε οικιστικές οικοδομές στις πιο κάτω δύο περιπτώσεις:-

α. Σε οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου μικρότερο ή ίσο με 10 μέτρα ή 5 μέτρα για υπόγεια επίπεδα.

β. Σε οικοδομές εφόσον ισχύουν όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:-

- i. Το ύψος του τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου δεν υπερβαίνει τα 21 μέτρα. Το βάθος, σε περίπτωση υπόγειων ορόφων, δεν υπερβαίνει τα 5 μέτρα.
- ii. Ο μέγιστος θεωρητικός αριθμός των χρηστών σε ένα όροφο δεν υπερβαίνει τα 50 άτομα. (Με συντελεστή δαπέδου 18 τ.μ./άτομο, το μέγιστο εμβαδό οικιστικών μονάδων ανά όροφο να μην υπερβαίνει τα 900 τ.μ.).
- iii. Η πραγματική απόσταση απροστάτευτης όδευσης διαφυγής από το πιο απόμερο σημείο του ορόφου ή δωματίου μέχρι το προστατευόμενο κλιμακοστάσιο δεν υπερβαίνει τα 30 μέτρα (ή 15 μέτρα για υπόγειους ορόφους).

Πραγματική Απόσταση Απροστάτευτης Όδευσης Διαφυγής' λέγεται η οριζόντια απόσταση (μήκος πραγματικής πορείας) που πρέπει να διανύσει ένα άτομο από οποιοδήποτε σημείο του ορόφου μέχρι το πλησιέστερο παρακείμενο κλιμακοστάσιο ή εξωτερική έξοδο ή πυροπροστατευμένο διάδρομο (δηλαδή στην αρχή μιας προστατευόμενης όδευσης διαφυγής), λαμβάνοντας υπόψη τα ενδιάμεσα χωρίσματα, τους τοίχους και την διαρρύθμιση του χώρου και των κινητών επίπλων.

Σημείωση 2: Σε οικοδομές με πέραν του ενός (1) κλιμακοστασίου, ως εναλλακτική όδευση διαφυγής, μπορεί να αποτελέει η επιλογή εξωτερικού κλιμακοστασίου. Νοείται ότι το εξωτερικό κλιμακοστάσιο θα σχεδιαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού.

δ. Τύπος Κλιμακοστασίου/ων είναι: _____ Βαθμού (π.χ. 1^{ου}, 2^{ου} ή 3^{ου} Βαθμού).

Κλιμακοστάσια 1^{ου} Βαθμού: Για οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου πέραν των 18 μέτρων απαιτείται όπως τα εσωτερικά κλιμακοστάσια προστατεύονται σε κάθε όροφο με τρεις (3) θύρες οι οποίες να έχουν δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 30 λεπτών. Η πρώτη είναι η είσοδος του διαμερίσματος ή οποιοδήποτε άλλου χώρου, η δεύτερη είναι η είσοδος στον προθάλαμο πυροπροστασίας και η τρίτη είναι η είσοδος προς το κλιμακοστάσιο. Ο προθάλαμος πυροπροστασίας να έχει εμβαδό τουλάχιστον τριών (3) τετραγωνικών μέτρων με ελάχιστη διάσταση 1,25 μέτρα (1,50 μέτρα εάν εξυπηρετεί χώρο καταφυγίου) και να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό ίσο με το 10% του εμβαδού του.

Κλιμακοστάσιο 2^{ου} Βαθμού: Για οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου πέραν των 10 μέτρων και μέχρι τα 18 μέτρα απαιτείται όπως τα εσωτερικά κλιμακοστάσια προστατεύονται σε κάθε όροφο με δύο (2) θύρες οι οποίες να έχουν δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 30 λεπτών. Η μία είναι η είσοδος του διαμερίσματος ή οποιοδήποτε άλλου χώρου και η άλλη είναι η είσοδος του κλιμακοστασίου. Μεταξύ των δύο θυρών θα πρέπει να υπάρχει χώρος εμβαδού τουλάχιστον τριών (3) τετραγωνικών μέτρων με ελάχιστη διάσταση 1,25 μέτρα.

Κλιμακοστάσιο 3^{ου} Βαθμού: Για οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου μικρότερο ή ίσο με 10 μέτρα απαιτείται όπως τα εσωτερικά κλιμακοστάσια προστατεύονται σε κάθε όροφο με μια (1) θύρα η οποία να έχει δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 30 λεπτών και είναι η είσοδος του διαμερίσματος ή οποιουδήποτε άλλου χώρου.

Σημείωση 1: Σε οικοδομές με ένα (1) υπόγειο όροφο, ο τύπος του κλιμακοστασίου διαφοροποιείται στο τμήμα που εξυπηρετεί το υπόγειο, ως ακολούθως:-

α. Από 1^{ου} βαθμού παραμένει του ίδιου τύπου.

β., Από 2^{ου} βαθμού γίνεται 1^{ου} βαθμού, και

γ. Από 3^{ου} βαθμού γίνεται 2^{ου} βαθμού.

Σημείωση 2: Σε οικοδομές με πέραν του ενός (1) υπόγειου ορόφου, ο τύπος του κλιμακοστασίου στο τμήμα που εξυπηρετεί τα υπόγεια πρέπει να είναι 1^{ου} βαθμού.

Σημείωση 3: Σε οικοδομές με κλιμακοστάσια που εξυπηρετούν μόνο τους υπόγειους ορόφους, αυτά θα είναι, ως ακολούθως:-

α. Με ένα (1) υπόγειο όροφο ο τύπος κλιμακοστασίου θα πρέπει να είναι 3^{ου} βαθμού.

β. Με περισσότερο από ένα (1) υπόγειο όροφο ο τύπος του κλιμακοστασίου θα πρέπει να είναι 1^{ου} βαθμού.

- δ.1. Χώρος καταφυγίου για άτομα με αναπηρίες ή με μειωμένη κινητικότητα σε κλιμακοστάσιο ή προθάλαμο πυροπροστασίας σε 1^{ου} βαθμού κλιμακοστάσιο.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √ (όπου ισχύει)

☐

Σημείωση 1: Το κλιμακοστάσιο ή ο προθάλαμος πυροπροστασίας θα πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος 1,50 μέτρα και ικανοποιητικό μήκος, έτσι ώστε σε συνάρτηση με το πλάτος του ανοιγόμενου φύλλου της θύρας, να αφήνεται ελεύθερη επιφάνεια για τη διέλευση και τους ελιγμούς του τροχοκαθίσματος.

- δ.2. Εμβαδόν καθαρού ανοίγματος παραθύρου κλιμακοστασίου σε κάθε επίπεδο / όροφο: _____ τ.μ.

Σημείωση: Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει σε κάθε επίπεδο / όροφο παράθυρο με καθαρό άνοιγμα, που να μην ανοίγει προς την κατεύθυνση διαφυγής, εμβαδού τουλάχιστον 10% του εμβαδού της κάτοψης του κλιμακοστασίου.

- δ.3. Εμβαδόν καθαρού ανοίγματος μόνιμου φυσικού αερισμού κλιμακοστασίου στο πιο ψηλό σημείο: _____ τ.μ.

Σημείωση: Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει στο πιο ψηλό σημείο του άνοιγμα για μόνιμο φυσικό αερισμό καθαρού εμβαδού τουλάχιστον 1 τ.μ.

- δ.4. Καθαρό πλάτος κλιμακοστασίου μεταξύ χειρολισθήρων : _____ μέτρα.

Σημείωση 1: Το καθαρό πλάτος κλιμακοστασίου μεταξύ χειρολισθήρων δεν πρέπει να είναι λιγότερο από 1,10 μέτρα. Να τοποθετούνται διπλές χειρολισθήρες και στις δύο πλευρές του κλιμακοστασίου σε ύψος 0,60-0,70 μέτρα και 0,90-1,00 μέτρα αντίστοιχα. Οι χειρολισθήρες της εξωτερικής πλευράς να προεξέχουν 0,40 μέτρα από το πρώτο και το τελευταίο σκαλί.

Σημείωση 2: Σε κλιμακοστάσια με βαθμίδες μεταβλητού πλάτους ως γραμμή ανάβασης ορίζεται η νοητή γραμμή σε απόσταση 0,40 μέτρα από την εξωτερική πλευρά του κλιμακοστασίου. Το ελάχιστο πλάτος της βαθμίδας στη γραμμή ανάβασης πρέπει να είναι τουλάχιστο 0,27 μέτρα και στην εσωτερική πλευρά τουλάχιστο 0,14 μέτρα.

Σημείωση 3: Στα κλιμακοστάσια να προνοείται σε κάθε επίπεδο ορόφου χώρος καταφυγίου για άτομα με αναπηρίες ή με μειωμένη κινητικότητα με ελάχιστο εμβαδό 1,20 τ.μ. και με ελάχιστη διάσταση 0,85 μέτρα. Στα κλιμακοστάσια 1^{ου} βαθμού υπάρχει η δυνατότητα ο χώρος καταφυγίου να υποδειχθεί εντός του προθαλάμου κλιμακοστασίου αντί εντός του κλιμακοστασίου.

- δ.5. Εμβαδόν ανοίγματος μόνιμου φυσικού αερισμού του προθαλάμου κλιμακοστασίου 1^{ου}βαθμού: _____ τ.μ.

Σημείωση 1: Ο προθάλαμος του κλιμακοστασίου πρέπει να διαθέτει άνοιγμα για μόνιμο φυσικό αερισμό σε κάθε επίπεδο συμπεριλαμβανομένου και των υπογείων ορόφων, με καθαρό άνοιγμα τουλάχιστο 10% του εμβαδού του.

- ε. Μήκος της Μονής 'Πραγματικής Απόστασης' απροστάτευτης όδευσης διαφυγής : ____ μ.
 Μήκος της Μονής 'Άμεσης Απόστασης' απροστάτευτης όδευσης διαφυγής : _____ μ.
- στ. Μήκος της Εναλλακτικής 'Πραγματικής Απόστασης' απροστάτευτης όδευσης διαφυγής: _____ μ.

Μήκος της Εναλλακτικής 'Άμεσης Απόστασης' απροστάτευτης όδευσης διαφυγής: ____ μ.

Σημείωση 1: Η Πραγματική Απόσταση Απροστάτευτης Όδευσης Διαφυγής ερμηνεύεται στο εδάφιο γ σημείωση 1βiii. Η Άμεση Απόσταση Απροστάτευτης Όδευσης Διαφυγής θεωρείται το μήκος της οριζόντιας ευθείας γραμμής από τυχόν σημείο ενός ορόφου, μετρούμενο μέσα στο περίγραμμα της οικοδομής προς την πλησιέστερη έξοδο κινδύνου, αγνοώντας τα ενδιάμεσα χωρίσματα, τοίχους και έπιπλα, εκτός του προστατευόμενου κλιμακοστασίου. Η Άμεση Απόσταση καθορίζεται στα 2/3 της Πραγματικής Απόστασης.

Σημείωση 2: Η μέγιστη πραγματική και άμεση απόσταση όδευσης διαφυγής (δίνεται σε παρένθεση) θα πρέπει να είναι:-

i. Για μονή κατεύθυνση διαφυγής 30 μέτρα (20 μέτρα). Με αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης τύπου καταιονισμού η απόσταση αυξάνεται στα 55 μέτρα (36,5 μέτρα) αντίστοιχα.

ii. Για εναλλακτική κατεύθυνση διαφυγής 55 μέτρα (36,5 μέτρα). Με αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης τύπου καταιονισμού η απόσταση αυξάνεται στα 80 μέτρα (53 μέτρα) αντίστοιχα.

Σημείωση 2: Ενιαίος χώρος με δύο ή περισσότερες θύρες διαφυγής, όπου η γωνία από το πιο απομακρυσμένο σημείο του προς αυτές είναι μικρότερη των 45°, θεωρείται ότι έχει μονή κατεύθυνση διαφυγής. Σε περίπτωση που η γωνία είναι μεγαλύτερη των 45° θεωρείται ότι έχει και εναλλακτική κατεύθυνση διαφυγής.

η. Το καθαρό πλάτος :-

- i. Θυρών εξόδου διαφυγής από κάθε όροφο (θύρα κλιμακοστασίου, προθαλάμου και τελική θύρα εξόδου διαφυγής) είναι: _____ μέτρα (ελάχιστον 0,826 μέτρα), και
- ii. Διαδρόμου διαφυγής είναι : _____ μέτρα (ελάχιστον 1,25 μέτρα).

Σημείωση 1: Χώρος με θεωρητικό πληθυσμό 50 ατόμων μπορεί να εξυπηρετηθεί με μία (1) θύρα εξόδου διαφυγής από τον χώρο.

Σημείωση 2: Στον υπολογισμό του αριθμού και του πλάτους των θυρών εξόδου διαφυγής από ένα χώρο δεν λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη σε πλάτος έξοδος διαφυγής αφήνοντας τις υπόλοιπες για την εκκένωσή του. Στον Κανονισμό περιλαμβάνονται πίνακες για τον υπολογισμό του καθαρού πλάτους των θυρών ή/και του διαδρόμου διαφυγής σύμφωνα με τη χρήση του κτιρίου και τον χρόνο ροής. Ενδεικτικά, για χρόνο ροής 4,5 λεπτά ισχύουν τα πιο κάτω:-

- i. Καθαρό πλάτος θύρας 826mm μπορεί να εκκενώσει 185 άτομα.
- ii. Καθαρό πλάτος θύρας 900mm μπορεί να εκκενώσει 210 άτομα.
- iii. Καθαρό πλάτος θύρας 1000mm μπορεί να εκκενώσει 245 άτομα.
- iv. Καθαρό πλάτος θύρας 1100mm μπορεί να εκκενώσει 280 άτομα.
- v. Καθαρό πλάτος θύρας και διαδρόμου διαφυγής 1250 μπορεί να εκκενώσει 333 άτομα.
- vi. Καθαρό πλάτος θύρας και διαδρόμου διαφυγής 1400 μπορεί να εκκενώσει 385 άτομα.
- vii. Καθαρό πλάτος θύρας και διαδρόμου διαφυγής 1500 μπορεί να εκκενώσει 420 άτομα.
- viii. Καθαρό πλάτος θύρας και διαδρόμου διαφυγής 1600 μπορεί να εκκενώσει 455 άτομα.

Σημείωση 3: Οι τελικές θύρες εξόδου κλιμακοστασίου πρέπει να καταλήγουν απευθείας σε εξωτερικό χώρο στο επίπεδο εκκένωσης (π.χ. ισόγειο) και να είναι εφοδιασμένες με σύρτη πανικού μόνο. Επίσης, θύρες διαφυγής από χώρους / δωμάτια που μπορεί να φιλοξενήσουν πέραν των 50 ατόμων πρέπει να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού.

- θ. Το μέγιστο εμβαδόν πυροδιαμερίσματος της οικοδομής είναι _____ τ.μ. και ο δείκτης πυραντίστασης των πυροδιαμερισμάτων είναι _____ λεπτά εκτός του κλιμακοστασίου που είναι ενενήντα (90) λεπτά.

Σημείωση 1:

i. Τα κυριότερα εξ' ορισμού πυροδιαμερίσματα σε μια οικοδομή είναι ο κάθε όροφος, χώροι με διαφορετικό τίτλο ιδιοκτησίας και χρήση στην ίδια οικοδομή, κάθε κλιμακοστάσιο και ο προθάλαμος του (όπου εφαρμόζεται), ανελκυστήρας πρόσβασης πυροσβεστών (όπου εφαρμόζεται), αποθηκευτικοί χώροι, υποσταθμοί Α.Η.Κ., αγωγοί ηλεκτρομηχανολογικών υπηρεσιών, κλπ.

ii. Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος των κλιμακοστασίων και των δωματίων ηλεκτρονικού και ηλεκτρολογικού ελέγχου των συστημάτων πυρασφάλειας να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον ενενήντα (90) λεπτά. Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος του ανελκυστήρα πυρόσβεσης να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) λεπτά.

iii. Ένα πυροδιαμέρισμα δεν μπορεί να καταλαμβάνει περισσότερα από δύο (2) επίπεδα και το εμβαδό του να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα σύμφωνα με τον πιο κάτω Πίνακα 1.

Χρήση Κτηρίου Κατηγορία Κινδύνου Πυρκαγιάς (ΚΚΠ)	Με ή χωρίς καταιονισμό	Μέγιστο Εμβαδόν Πυροδιαμερίσματος σε τ.μ. και Δείκτες πυραντίστασης πυροδιαμερισμάτων (στην παρένθεση σε λεπτά)				
		Ύψος < 5 μέτρα	Ύψος < 16 μέτρα	Ύψος < 28 μέτρα	Ύψος > 28 μέτρα	Βάθος < 5 μέτρα
Μονοκατοικίες και Διπλοκατοικίες καθώς και οι Χώροι Στάθμευσης τους έχουν Κατηγορία Κινδύνου Πυρκαγιάς ΚΚΠ-Α.	Χωρίς Καταιονισμό	5,000 (30)	2,000 (60)	Δ/Ε Δ/Ε	Δ/Ε Δ/Ε	1,800 (30)
	Με Καταιονισμό	10,000 (30)	4,000 (30)	Δ/Ε Δ/Ε	Δ/Ε Δ/Ε	4,000 (30)
Πολυκατοικίες έχουν Κατηγορία Κινδύνου Πυρκαγιάς ΚΚΠ-Β.	Χωρίς Καταιονισμό	2,500 (60)	1,250 (60)	625 (60)	Δ/Ε Δ/Ε	1,100 (60)
	Με Καταιονισμό	5,000 (30)	2,500 (30)	900 (30)	525 (60)	2,500 (30)

Πίνακας 1 - Μέγιστο Εμβαδόν και Ελάχιστος Δείκτης Πυραντίστασης Πυροδιαμερισμάτων
Δ/Ε - Δεν επιτρέπεται.

- ι. Σε εξωτερικές τοιχοποιίες, η απόσταση μεταξύ ανοιγμάτων που ανήκουν σε διαφορετικά πυροδιαμερίσματα είναι _____ μέτρα.

Σημείωση: Σε εξωτερικές τοιχοποιίες, η απόσταση μεταξύ ανοιγμάτων που ανήκουν σε διαφορετικά πυροδιαμερίσματα (μεταξύ ορόφων και στον ίδιο όροφο) να είναι τουλάχιστον 1,50 μέτρα. Η κατασκευή μεταξύ των ανοιγμάτων να έχει αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρας.

- κ. Σε εξωτερικές τοιχοποιίες, η απόσταση μεταξύ ανοιγμάτων κλιμακοστασίου ή οδεύσεων / εξόδων διαφυγής και άλλου πυροδιαμερίσματος είναι _____ μέτρα.

Σημείωση 1: Σε εξωτερικές τοιχοποιίες, η απόσταση μεταξύ ανοιγμάτων κλιμακοστασίου ή οδεύσεων / εξόδων διαφυγής και άλλου πυροδιαμερίσματος να είναι τουλάχιστον 1,80 μέτρα. Η κατασκευή μεταξύ των ανοιγμάτων να έχει αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρας.

Σημείωση 2: Αποδεκτοί συνδυασμοί του ύψους του στηθαίου και της προεξοχής της πλάκας δαπέδου προς εξασφάλιση της ακεραιότητας των πυροδιαμερισμάτων για αποφυγή εξωτερικής κάθετης εξάπλωσης της πυρκαγιάς στην οικοδομή παρουσιάζονται πιο κάτω στον Πίνακα 2. Οι προεξοχές και τα στηθαία να έχουν δείκτη

πυραντίστασης τουλάχιστον ίσο με τον απαιτούμενο για το πάτωμα του πυροδιαμερίσματος.

Προεξοχή (μέτρα)	Ύψος στηθαίου (μέτρα)
0.00	1.50
0.50	1.00
0.80	0.50
1.10	0.00

Πίνακας 2: Διαστάσεις στηθαίου ή/και προεξοχής

Σημείωση 3: Σε περίπτωση κάλυψης ολόκληρης της οικοδομής με αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης τύπου καταιονισμού νερού δεν απαιτείται στηθαίο ή/και προεξοχή, νοούμενου ότι θα γίνει πυροσφράγιση κατά μήκος της επαφής των πυροδιαμερισμάτων με το εξωτερικό περίβλημα τόσο στον ίδιο όροφο όσο και μεταξύ των ορόφων.

- λ. Ο δείκτης Πυραντίστασης των φερόντων δομικών στοιχείων της οικοδομής είναι _____ λεπτά.

Σημείωση 1: Τα φέροντα δομικά στοιχεία της οικοδομής (κολόνες, δοκοί, πατώματα) να έχουν πυραντοχή στην πυρκαγιά για ανάλογη χρονική περίοδο (π.χ. λεπτά) σύμφωνα με το “Ύψος και/ή Βάθος και την χρήση της οικοδομής και να μην είναι λιγότερο από τριάντα (30) λεπτά.

Σημείωση 2: Τα φέροντα δομικά στοιχεία του περιβλήματος των κλιμακοστασίων και των δωματίων ηλεκτρονικού και ηλεκτρολογικού ελέγχου των συστημάτων πυρασφάλειας να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον ενενήντα (90) λεπτά. Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος του ανεγκυστήρα πυρόσβεσης να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) λεπτά.

Ελάχιστοι Δείκτες Πυραντίστασης σε λεπτά						
		Ύψος < 5 μέτρα	Ύψος < 16 μέτρα	Ύψος < 28 μέτρα	Ύψος > 28 μέτρα	Βάθος < 5 μέτρα
		Ρυθμός Ανάπτυξης Πυρκαγιάς	Ρυθμός Ανάπτυξης Πυρκαγιάς	Ρυθμός Ανάπτυξης Πυρκαγιάς	Ρυθμός Ανάπτυξης Πυρκαγιάς	Ρυθμός Ανάπτυξης Πυρκαγιάς
Κατηγορία Κινδύνου Πυρκαγιάς (ΚΚΠ)	Με ή χωρίς καταιονισμό	2-Μέτριος	2-Μέτριος	2-Μέτριος	2-Μέτριος	2-Μέτριος
Μονοκατοικίες και Διπλοκατοικίες καθώς και οι Χώροι Στάθμευσής τους έχουν Κατηγορία Κινδύνου Πυρκαγιάς ΚΚΠ-Α (2-Μέτριος)	Χωρίς Καταιονισμό	30	60	Δ/Ε	Δ/Ε	60
	Με καταιονισμό	30	30	Δ/Ε	Δ/Ε	30
Πολυκατοικίες έχουν Κατηγορία Κινδύνου Πυρκαγιάς ΚΚΠ-Β (2-Μέτριος)	Χωρίς Καταιονισμό	30	60	90	Δ/Ε	90
	Με καταιονισμό	30	30	60	90	60

Πίνακας 3: Ελάχιστοι Δείκτες Πυραντίστασης Φερόντων Δομικών Στοιχείων Δ/Ε - Δεν επιτρέπεται.

- μ. Ενεργητικά Συστήματα Πυροπροστασίας:-

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √ (όπου ισχύει)

1. Σύστημα πυρανίχνευσης και/ή προειδοποίησης
2. Σύστημα Έκτακτου Φωτισμού

☐
☐

3. Αυτόματο σύστημα κατάσβεσης πυρκαγιάς τύπου καταιονισμού νερού ☐
4. Πυροσβεστήρες ☐
5. Τυλκίτηρες νερού ☐
6. Σωλήνας Πυρόσβεσης (Ξηρού ή Υγρού τύπου) ☐
7. Φυσικός Αερισμός / Εξαερισμός των υπογείων χώρων στάθμευσης
(Μόνιμος φυσικός αερισμός ή μηχανικό σύστημα εξαερισμού) ☐
8. Ανελκυστήρας Πρόσβασης Πυροσβεστών ☐
9. Ποσοστό εξωτερικής κάλυψης της περιμέτρου της οικοδομής από πυροσβεστικό
όχημα _____ %

Σημειώσεις:

1. Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και/ή προειδοποίησης τοποθετείται, ως ακολούθως:-

α. Σε οικοδομές μέχρι και τρεις (3) υπέργειους ορόφους, τοποθετείται ηλεκτρικό σύστημα προειδοποίησης (π.χ. αγγελήρες) με σημεία κλήσης (π.χ. κουτιά πρόκλησης συναγερμού) στους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής (π.χ. διαδρόμους, προθαλάμους και κλιμακοστάσια).

β. Σε οικοδομές με περισσότερους από τρεις (3) υπέργειους ορόφους και ύψος που δεν υπερβαίνει τα 21 μέτρα, τοποθετείται αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και προειδοποίησης με εφεδρική μπαταρία και ανιχνευτές στις οδεύσεις διαφυγής και γειτνιάζουσα με τις οδεύσεις διαφυγής δωμάτια.

γ. Σε οικοδομές με ύψος που υπερβαίνει τα 21 μέτρα, τοποθετείται αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και προειδοποίησης το οποίο καλύπτει όλους τους χώρους της οικοδομής.

δ. Σε μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες μέχρι και τρεις (3) υπέργειους ορόφους, τοποθετείται σύστημα προειδοποίησης με αυτόνομους ή σε κύκλωμα δικτυωμένους ανιχνευτές οι οποίοι λειτουργούν με μακράς διάρκειας μπαταρία και τοποθετούνται στις οδεύσεις διαφυγής.

2. Η εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού να καλύπτει όλους τους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής (π.χ. κλιμακοστάσια, προθαλάμους, τελικές εξοδοι, διαδρόμους, υπόγειους χώρους στάθμευσης, κ.λ.π.).

3. Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης τύπου καταιονισμού νερού να καλύπτει όλους τους χώρους σε οικοδομές με ύψος πέραν των 28 μέτρων και σε υπόγειους ορόφους με βάθος πέραν των 5 μέτρων.

4. Οι πυροσβεστήρες να τοποθετούνται κοντά στις εξόδους διαφυγής και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 30 μέτρα μεταξύ τους. Επιπρόσθετοι πυροσβεστήρες μπορεί να τοποθετούνται κοντά σε χώρο πιθανής εκδήλωσης πυρκαγιάς (π.χ. κουζίνες, λεβητοστάσιο, ηλεκτροστάσια, κλπ).

5. Τυλκίτηρες νερού τοποθετούνται μόνο στον υπόγειο χώρο στάθμευσης της οικοδομής.

6. Ξηρός σωλήνας πυρόσβεσης τοποθετείται μέσα στο κλιμακοστάσιο 2^{ου} βαθμού και στον προθάλαμο πυροπροστασίας 1^{ου} βαθμού, σε οικοδομές με ύψος κατοικήσιμου ορόφου πέραν των 15 μέτρων και σε μονώροφα υπόγεια με εμβαδόν πέραν των 900 τ.μ.. Υγρός σωλήνας πυρόσβεσης τοποθετείται σε οικοδομές με ύψος πέραν των 30 μέτρων.

7. Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό ίσο με το 2,5% του εμβαδού τους, ο οποίος να εξασφαλίζεται με κατάλληλα ανοίγματα σε αντιδιαμετρική θέση, ώστε να γίνεται συνεχής εναλλαγή του αέρα. Ο φυσικός αερισμός του κάθε υπογείου χώρου στάθμευσης να είναι ανεξάρτητος. Εναλλακτικά, οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης να διαθέτουν μηχανικό σύστημα εξαερισμού που να έχει την δυνατότητα εναλλαγής του αέρα έξη (6) φορές την ώρα υπό κανονικές συνθήκες και δέκα (10) φορές την ώρα σε περίπτωση πυρκαγιάς.

8. Θα πρέπει να γίνεται εγκατάσταση ανελκυστήρα πρόσβασης πυροσβεστών, σε οικοδομές όπου το ύψος

υπερβαίνει τα 21 μέτρα και/ή 10 μέτρα για υπόγειους ορόφους. Ο ανεγκυστήρας θα πρέπει να βρίσκεται στον προθάλαμο πυροπροστασίας κλιμακοστασίου 1^{ου} βαθμού και να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο (CYS EN 81-72:2015).

9. Το ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό εξωτερικής περιμέτρου της οικοδομής κατά μήκος της οποίας να αναπτύσσεται ο χώρος προσπέλασης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας είναι 10% για οικοδομές μέχρι και τρεις (3) ορόφους και 20% για οικοδομές πέραν των τριών (3) ορόφων.

ν. Πρόσβαση Πυροσβεστικών Οχημάτων:

- ι. Ελάχιστο Καθαρό Πλάτος Δρόμου Πρόσβασης Πυροσβεστικών Οχημάτων:.....μ

Στοιχεία Μελετητή:

Ονοματεπώνυμο:

Α.Μ. ΕΤΕΚ:

Υπογραφή Μελετητή: