

Σεμινάριο ΕΤΕΚ

«Επιτόπιος Έλεγχος στα Υπό Ανέγερση Έργα από Ανεξάρτητο Τρίτο Μέρος (Ελεγκτές Δόμησης) – Αντικείμενο Ελέγχου»



Σύμφωνα με το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Υποβολής και Εξέτασης Αίτησης για Έκδοση Άδειας Συγκεκριμένων Οικιστικών Αναπτύξεων) Διάταγμα του 2025 (ΚΔΠ 91/2025) που τέθηκε σε εφαρμογή στις 31.03.2025 και αφορά αιτήσεις για άδεια οικοδομής για 3-4 μονάδες κατοικίας, μέχρι 12 κατοικίες εν σειρά και μικρές πολυκατοικίες σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο (υπό προϋποθέσεις),

στα υπό ανέγερση έργα διενεργείται έλεγχος από την αρμόδια αρχή σε καθορισμένα στάδια των έργων, σε δειγματοληπτική βάση. Επί του προκειμένου σημειώνεται ότι υπάρχει πρόθεση για αξιοποίηση ιδιωτών, διαπιστευμένων μελετητών για την διενέργεια των επιτόπιων ελέγχων, εκ μέρους της αρμόδιας αρχής, σε προσωρινή βάση, μέχρι την υιοθέτηση του θεσμού των Ελεγκτών Δόμησης. Για τον σκοπό αυτό θα καταρτιστεί κατάλογος διαπιστευμένων ιδιωτών μελετητών που δύναται να αξιοποιηθούν από τους Ε.Ο.Α. για τον σκοπό αυτό.

Στο πλαίσιο αυτό, το ΕΤΕΚ διοργανώνει διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα **«Επιτόπιος Έλεγχος στα Υπό Ανέγερση Έργα από Ανεξάρτητο Τρίτο Μέρος (Ελεγκτές Δόμησης) – Αντικείμενο Ελέγχου»**. Σημειώνεται ότι η παρακολούθηση του εν λόγω σεμιναρίου αποτελεί προϋπόθεση για συμπερίληψη στον κατάλογο ιδιωτών μελετητών που δύναται να αξιοποιηθούν από τους Ε.Ο.Α. για τη διενέργεια επιτόπιων ελέγχων στα υπό ανέγερση έργα, στο πλαίσιο της εφαρμογής του ειδικού διατάγματος ανάπτυξης ΚΔΠ 91/2025.

Το σεμινάριο θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη, 29.04.2025 και η ώρα 15:00-17:00**, μέσω της πλατφόρμας ZOOM.

Δήλωση Συμμετοχής

Η δήλωση συμμετοχής είναι απαραίτητη για την παρακολούθηση του σεμιναρίου και γίνεται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά, μέσω του πιο κάτω συνδέσμου:

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_kHbC1vWWRZuoA27Qe9GPYw

Κόστος Συμμετοχής:

Η συμμετοχή στο σεμινάριο είναι **δωρεάν**.

Εισηγητές: Ανδρέας Θεοδότου, Πολιτικός Μηχανικός, Γενικός Γραμματέας ΕΤΕΚ, Άλκης Δίκαιος, Αρχιτέκτονας, Μέλος Γενικού Συμβουλίου ΕΤΕΚ

Στους συμμετέχοντες θα δοθούν Πιστοποιητικά Παρακολούθησης

Σημειώνεται ότι θα ακολουθήσουν επαναληπτικά σεμινάρια.

Βιογραφικά Εισηγητών

Ανδρέας Θεοδότου



Ο Ανδρέας Θεοδότου είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός (Bsc, MSc), απόφοιτος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο Eur.Ing. που απονέμεται από τη FEANI (Ευρωπαϊκή Ένωση Μηχανικών). Από τον Οκτώβριο του 2023 έχει εκλεγεί στη θέση του Γενικού Γραμματέα του ΕΤΕΚ, ενώ την τριετία 2020-2023 διετέλεσε Α΄ Αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ και είναι μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ από το 2014. Είχε διατελέσει για 2 θητείες Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) τον οποίο υπηρετούσε συνεχώς από το 2007 έως το 2022 σε διάφορες θέσεις στο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο και στο Επαρχιακό Συμβούλιο Λευκωσίας - Κερύνειας. Παράλληλα διετέλεσε και επικεφαλής του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ).

Εργάστηκε αρχικά ως τεχνικός διευθυντής σε εταιρεία μεταλλικών κατασκευών. Το 2008 ίδρυσε το τεχνικό γραφείο ANDREAS THEODOTOU L.L.C. το οποίο παρέχει υπηρεσίες στατικών/αντισεισμικών μελετών, μελετών αποτίμησης και ενισχύσεως υφιστάμενων κατασκευών, επίβλεψης και διαχείρισης έργων με πολυετή εμπειρία σε Έργα στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Είναι Εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ στο Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας και Συντονιστής της Επιτροπής Βιώσιμων Μεταφορών, Κυκλοφοριακού και Οδικής Ασφάλειας. Παράλληλα είναι Πρόεδρος της Εθνικής Επιτροπής της FEANI Κύπρου και μέλος της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ). Συμμετείχε στην επιτροπή ετοιμασίας των Εθνικών Προσαρτημάτων των Ευρωκωδίκων, ενώ τώρα συμμετέχει στην επιτροπή του CYS, TC-18 για τους Ευρωκώδικες. Συμμετείχε επίσης στην Ομάδα Εργασίας για την εκπόνηση του Εντύπου Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.).

Διετέλεσε Εθνικός Εκπρόσωπος της Κύπρου στο ECCE (European Council of Civil Engineers - Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Πολιτικών Μηχανικών) και είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εγγραφής μελών της FEANI και εκπρόσωπος της Κύπρου στην EAEE (Ευρωπαϊκή Οργάνωση Αντισεισμικής Μηχανικής). Τέλος εκπροσωπεί το ΕΤΕΚ και κατ' επέκταση την Κύπρο στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Τεχνικών Επιμελητηρίων – ECEC, στο οποίο έχει εκλεγεί πρόσφατα ως μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής.

Άλκης Δίκαιος



Αποφοίτησε το 2003 από το Rhode Island School of Design των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής. Παράλληλα με την Αρχιτεκτονική, εξειδικεύτηκε σε επιπλέον κλάδους όπως Αρχιτεκτονική εσωτερικού χώρου, γλυπτική, ζωγραφική και σκηνοθεσία. Στο τέλος του πενταετούς κύκλου σπουδών του, του απονεμήθηκαν τα πτυχία Bachelor of Architecture και Bachelor of Fine Arts.

Μετά από τετραετή εργασιακή εμπειρία στην Κύπρο ακολούθησε το γνωστό μεταπτυχιακό πρόγραμμα στην Αρχιτεκτονική και τον πολεοδομικό σχεδιασμό Design Research Laboratory (DRL), στη σχολή Architectural Association του Λονδίνου, αποφοιτώντας το 2009. Από τότε έχει διδάξει ως επίκουρος καθηγητής στα Τμήματα Αρχιτεκτονικής του Πανεπιστημίου Κύπρου, του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και του Πανεπιστημίου Frederick. Είναι σήμερα συνétairos στο γραφείο Athos Dikaios + Associates Architects και από το 2003, μέσω της συμμετοχής του σε πολλών ειδών έργα και διαγωνισμούς, έχει βοηθήσει το γραφείο να λάβει σημαντικά βραβεία και διακρίσεις.

Το 2007 επιλέχθηκε από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού της Κύπρου να εκπροσωπήσει την Κύπρο στην 13η Μπιενάλε Νέων Καλλιτεχνών με το έργο του “The Silent Blacksmith’s Street”.

Το 2022 εξελέγη ως Πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου και διατηρεί τη θέση μέχρι σήμερα συμβάλλοντας σημαντικά μέσω αυτού, στην ανάδειξη και προώθηση του επαγγέλματος, ενισχύοντας σημαντικά την προσφορά και επιρροή του Συλλόγου στην επιμόρφωση των Αρχιτεκτόνων, στον κύκλο επαφών του, στην παρεμβατικότητα του και στις διεθνείς του σχέσεις. Είναι επίσης μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ.

Σήμερα, συμμετέχει ενεργά σε επιτροπές και ομάδες εργασίας του ΕΤΕΚ όπως, την ομάδα εργασίας σύνταξης Κειμένου Κρατικής Αρχιτεκτονικής Πολιτικής, την ομάδα εργασίας για Αρχική και Συνεχιζόμενη Εκπαίδευση και Μορφωποίηση Πρακτικής Άσκησης και την επιτροπή Παρακολούθησης Νέων Απόφοιτων Αρχιτεκτονικής. Είναι επίσης μέλος στην Ειδική Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.