



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 064

Αρ. Φακ.: 05.13.022
05.33.036.002.003
05.33.036.001.006

17 Μαρτίου, 2025

Προσωρινοί Διευθυντές Αδειοδότησης
Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης

**Διαδικασία διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία
στο πλαίσιο της έκδοσης Άδειας Οικοδομής**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 057 με ίδιο αριθμό φακέλου ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2024, και με την οποία τέθηκε σε εφαρμογή από τις 15 Νοεμβρίου 2024 η απλοποιημένη διαδικασία διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία στο πλαίσιο της έκδοσης Άδειας Οικοδομής για συγκεκριμένες κατηγορίες αναπτύξεων, θα ήθελα να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα.

2. Κατόπιν επαναξιολόγησης της διαδικασίας και έπειτα από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, για τις αναπτύξεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της προαναφερθείσας Εγκυκλίου ως Κατηγορία Α, δηλαδή για τις οικιστικές αναπτύξεις μέχρι διπλοκατοικία και τις κατοικίες σε σειρά (ανεξαρτήτως του αριθμού των κατοικιών), δεν θα απαιτείται η υποβολή του Έντυπου Αυτοελέγχου (checklist) από τον μελετητή κατά την υποβολή της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής. Η απαίτηση για υποβολή του Έντυπου Αυτοελέγχου θα εξακολουθεί να ισχύει μόνο για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην Κατηγορία Β της Εγκυκλίου.

3. Σημειώνεται ωστόσο ότι, όπως αναφέρεται και στην Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 057, σε περίπτωση που οι αναπτύξεις που εμπίπτουν στην Κατηγορία Α αφορούν κατοικίες προκατασκευασμένου τύπου, ή κατοικίες συμβατικού τύπου οι οποίες διαθέτουν λεβητοστάσια πετρελαίου ή υγραερίου, κατά την έκδοση της Άδειας Οικοδομής θα τίθενται από την Αρμόδια Αρχή οι τυποποιημένοι όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ως αυτοί σας είχαν διαβιβαστεί με την εν λόγω Εγκύκλιο.

4. Στο πλαίσιο εφαρμογής της πιο πάνω διαδικασίας, διαβιβάζεται η παρούσα Εγκύκλιος για ενημέρωσή σας και για πιστή εφαρμογή.


Δρ Ελίκκος Ηλία
Δρ Ελίκκος Ηλία
Γενικός Διευθυντής

Κοιν.: - Αρχιπύραρχο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου

ΚΚ/ΜΚΜ
Εγκύκλιος_ΥΠΕΣ ΓΕ 064_20250317