



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 08.04.006

Αρ. Τηλ.: 22409565

Αρ. Φαξ.: 22302067

Ηλεκτ. Ταχ: mkatsantonis@tph.moi.gov.cy

5 Μαΐου, 2025

Γενικούς Διευθυντές Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΔΙΕΘΥΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**Ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 Ν.55(Ι)/2025**

**Θέμα: Διευκρίνιση σε σχέση με την Άσκηση και Επιβολή Πολεοδομικού Ελέγχου και
Σύναψη Συμφωνίας με βάση το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών)
Διάταγμα (ΚΔΠ 307/2024), που αφορά αναπτύξεις Αποθήκευσης Ενέργειας που
προέρχεται, είτε άμεσα από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε), είτε έμμεσα από αυτές,
μέσω του Δικτύου Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας της Κύπρου.**

Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Συντονιστής των Πολεοδομικών Αρχών, με βάση το άρθρο 13 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος (ΚΔΠ 307/2024) που δημοσιεύθηκε στις 13/9/2024, εκδίδει την παρούσα Εγκύκλιο, με σκοπό την διασαφήνιση της άσκησης των εξουσιών και αρμοδιοτήτων που εκχωρούνται από τον Υπουργό Εσωτερικών προς τις Πολεοδομικές Αρχές, με σκοπό τη συμμόρφωση τους με τις υποχρεώσεις που απορρέουν με βάση το άρθρο 17, του περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμου του 2022 [Ν.107(Ι)2022 – Βασικός Νόμος], που δημοσιεύθηκε στις 15/07/2022.

2. Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως διευκρινίζει ότι σύμφωνα με την σχετική ερμηνεία που δίδεται στους όρους της Εντολής 1/2024 (προηγούμενη Εντολή 2/2006), του Υπουργού Εσωτερικών, οι αναπτύξεις που αφορούν Αποθήκευση Ενέργειας η οποία προέρχεται, είτε άμεσα από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, είτε έμμεσα με την μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας σε αυτές μέσω του Δικτύου Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας της Κύπρου, αποτελούν «Εγκαταστάσεις προς Αξιοποίηση Άλλης ΑΠΕ» και περιλαμβάνεται στην Κατηγορία Ανάπτυξης με αύξοντα αριθμό Α.19, «Αναπτύξεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας», του Πίνακα Α του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ 307/2024) – «Μεταβίβαση Εξουσιών ανά Κατηγορία Ανάπτυξης».



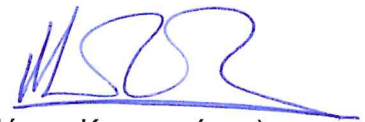
Μ.Κ./Μ.Κ (2.5.25-08.04.006, Εγκύκλιος Αποθήκευσης Ενέργειας)

Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltph@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph

3. Ως εκ τούτου, οι εξουσίες του Υπουργού Εσωτερικών για Άσκηση και Επιβολή Πολεοδομικού Ελέγχου και Σύναψη Συμφωνίας, σε σχέση με αναπτύξεις Αποθήκευσης Ενέργειας που προέρχεται, είτε άμεσα από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε), είτε έμμεσα από αυτές μέσω του Δικτύου Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας της Κύπρου, έχουν εκχωρηθεί, με βάση το ισχύον Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών, στον Διευθυντή Αδειοδότησης των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

4. Σχετική με τη διαδικασία επίσπευσης της Αδειοδότησης Έργων που αφορούν σε Παραγωγή και Αποθήκευση Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), εξαιρουμένων των Φωτοβολταϊκών Εγκαταστάσεων, είναι η Εγκύκλιος του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, προς τους τότε Επαρχιακούς Λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με ημερομηνία 26/1/2023, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Τμήματος και η οποία εξακολουθεί να βρίσκεται σε ισχύ και θα πρέπει να τηρείται.

5. Η παρούσα Εγκύκλιος του Διευθυντή παρακαλώ όπως αναρτηθεί στα Γραφεία σας, καθώς και στην ιστοσελίδα του Οργανισμού σας, για ενημέρωση των μελετητών, και όπως εφαρμόζεται απαραίτητα για αποφυγή καθυστερήσεων και συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο του 2022 [Ν.107(Ι)2022 – Βασικός Νόμος].



(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Βουλής των Αντιπροσώπων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
Έπαρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Διευθυντή Τμήματος Δασών
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

Μ.Κ./Μ.Κ (2.5.25-08.04.006, Εγκύκλιος Αποθήκευσης Ενέργειας)

Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltph@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph

