



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

Αρ. Φακ.: 05.13.022
05.33.036.001.001

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 080

09 Ιουλίου, 2025

Διευθυντές Αδειοδότησης
Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης

Πρόεδρο
Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου

**Ανάκτηση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας και κτηματικών σχεδίων
για την εξέταση πολεοδομικών και οικοδομικών αιτήσεων**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και επιθυμώ να σας ενημερώσω ότι, στο πλαίσιο εξέτασης αιτήσεων που υποβάλλονται δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, οι Αρμόδιες Αρχές δεν θα πρέπει να απαιτούν από τους αιτητές την προσκόμιση εκσυγχρονισμένου Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και Επίσημου Κτηματικού Σχεδίου από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

2. Τα πιο πάνω έγγραφα θα πρέπει να εξασφαλίζονται από τις Αρμόδιες Πολεοδομικές/Οικοδομικές Αρχές, μέσω των υφιστάμενων πληροφοριακών συστημάτων που συνδέονται με τα δεδομένα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στα οποία υπάρχει διαθέσιμη και η σχετική πληροφόρηση.

3. Στο πλαίσιο των πιο πάνω, σας διαβιβάζεται η παρούσα Εγκύκλιος για ενημέρωση και πιστή εφαρμογή.

Δρ Ελίκκος Ηλία
Γενικός Διευθυντής

Κοιν.: - Αν. Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής
- Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως