ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η αγορά ακινήτων στην οθόνη κάθε πολίτη:
Δημόσια πρόσβαση σε στοιχεία συναλλαγών από Ask Wire και ΚΣΙΑ

Λευκωσία, 14 Νοεμβρίου 2026

Πιο εύκολη πρόσβαση σε στοιχεία για τις συναλλαγές, τις τιμές και τις τάσεις της κυπριακής κτηματαγοράς θα έχει το κοινό μέσα από τη συνεργασία της Ask Wire με τον Κυπριακό Σύνδεσμο Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ). Πρώτο βήμα είναι η διάθεση διαδραστικών πινάκων στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου, οι οποίοι προγραμματίζεται να παρουσιαστούν στις 18 Νοεμβρίου, στην Ετήσια Γενική Συνέλευσή του.

Η πρωτοβουλία έρχεται σε μια απαιτητική περίοδο για τη στέγαση. Σύμφωνα με την προκαταρκτική εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας, οι τιμές κατοικιών αυξήθηκαν κατά 7,9% σε ετήσια βάση το δεύτερο τρίμηνο του 2026. Παράλληλα, τον Σεπτέμβριο οι τιμές κατασκευαστικών υλικών βρίσκονταν περίπου 23,4% πάνω από το μέσο επίπεδο του 2021, επιβαρύνοντας το κόστος οικοδόμησης και ανακαίνισης.

Για μια οικογένεια που αναζητά το πρώτο της σπίτι, έναν ιδιοκτήτη που εξετάζει την πώληση ή την εκμίσθωση του ακινήτου του, αλλά και για τη δημόσια συζήτηση γύρω από την προσιτή κατοικία, η καλύτερη πληροφόρηση έχει ουσιαστική αξία.

Περισσότερα στοιχεία, πιο καθαρή εικόνα

Οι δημόσιοι πίνακες θα παρουσιάζουν τον αριθμό και τη συνολική αξία συναλλαγών γης και κατοικιών, τα επίπεδα τιμών και τις διαφορές μεταξύ περιοχών. Πολίτες και δημοσιογράφοι θα μπορούν να παρακολουθούν την αγορά μέσα από συγκεντρωτικά δεδομένα, αποκτώντας πληρέστερη εικόνα για όσα συμβαίνουν στην περιοχή τους και στην Κύπρο συνολικά.

Η συνεργασία συνδέει την τεχνογνωσία της Ask Wire στην ανάλυση δεδομένων με τη μακρόχρονη παρουσία του ΚΣΙΑ στην υποστήριξη των ιδιοκτητών. Στόχος είναι η πληροφορία να γίνεται πιο προσιτή και χρήσιμη σε μια αγορά που επηρεάζει τη στέγη, τις αποταμιεύσεις και την οικονομική ασφάλεια των νοικοκυριών.

Εργαλεία για έως 1.000 μέλη - επόμενο βήμα το EDGE Insights

Παράλληλα, η συμφωνία προβλέπει δωρεάν πρόσβαση έως **1.000 ενεργών μελών του ΚΣΙΑ** σε επιλεγμένες λειτουργίες της πλατφόρμας **RED** της Ask Wire. Διαδραστικοί χάρτες, συγκριτικά στοιχεία, σύντομες αναφορές αγοράς και εργαλεία παρακολούθησης ακινήτων θα βοηθούν τα μέλη να αξιολογούν καλύτερα τις επιλογές τους πριν από μια πώληση, εκμίσθωση ή άλλη σημαντική απόφαση. Η πρόσβαση προϋποθέτει ατομική εγγραφή και επιβεβαίωση της ιδιότητας μέλους, με τα προβλεπόμενα όρια χρήσης.

Σε επόμενο στάδιο, η συνεργασία θα επεκταθεί στο **EDGE Insights**, με δωρεάν πρόσβαση για ένα ακίνητο ανά ενεργό μέλος. Η υπηρεσία θα συγκεντρώνει ενδείξεις για τη θέση του ακινήτου στην αγορά, διαθέσιμες πληροφορίες για περιβαλλοντικούς κινδύνους και ενεργειακά χαρακτηριστικά, μαζί με έγγραφα και υπενθυμίσεις - βοηθώντας τον ιδιοκτήτη να κατανοεί και να οργανώνει καλύτερα την περιουσία του.

Παύλος Λοΐζου, CEO της Ask Wire:

«Για πολλούς ανθρώπους, ένα ακίνητο αντιπροσωπεύει τις αποταμιεύσεις μιας ζωής. Οι αποφάσεις που το αφορούν χρειάζονται αξιόπιστη και κατανοητή ενημέρωση. Με τον ΚΣΙΑ φέρνουμε τα δεδομένα πιο κοντά στους πολίτες και δίνουμε στους ιδιοκτήτες εργαλεία με πρακτική αξία.»

Κυπριανός Θεοχαρίδης, Πρόεδρος του ΚΣΙΑ:

«Η συνεργασία αυτή προσφέρει καλύτερη ενημέρωση στο κοινό και ουσιαστική υποστήριξη στα μέλη μας. Σε μια περίοδο αυξημένου κόστους και σημαντικών αποφάσεων για την ακίνητη περιουσία, η πρόσβαση σε στοιχεία ενισχύει τόσο τον ιδιοκτήτη όσο και τη διαφάνεια της αγοράς.»

Σχετικά με την Ask Wire

Η Ask Wire είναι κυπριακή εταιρεία τεχνολογίας και ανάλυσης δεδομένων ακινήτων, που ιδρύθηκε το 2020. Συνδυάζει δεδομένα της κτηματαγοράς, γεωχωρική ανάλυση και ψηφιακά εργαλεία, υποστηρίζοντας

χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, ασφαλιστικές εταιρείες, επενδυτές και επαγγελματίες στη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων και στην κατανόηση των κινδύνων της ακίνητης περιουσίας.

Περισσότερες πληροφορίες: ask-wire.com

Σχετικά με τον ΚΣΙΑ

Ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων ιδρύθηκε το 1964 και εκπροσωπεί ιδιοκτήτες κάθε μεγέθους ακίνητης περιουσίας. Προσφέρει ενημέρωση και πρακτική καθοδήγηση στα μέλη του και παρεμβαίνει σε θέματα νομοθεσίας και πολιτικής που επηρεάζουν την ιδιοκτησία και τη λειτουργία της αγοράς ακινήτων.

Πληροφορίες για τα μέλη: ksia.org.cy · ksiacyprus@gmail.com · +357 22 889800