



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 08.04.006
Αρ. Τηλ.: 22409565
Αρ. Φαξ.: 22302067
Ηλεκτ. Ταχ: mkatsantonis@tph.moi.gov.cy

44

17 Σεπτεμβρίου, 2026

17/9

Γενικούς Διευθυντές Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΔΙΕΘΥΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 έως (Αρ. 2) του 2026 [N114(I)2026]

Θέμα: Διευκρίνιση σε σχέση με την Άσκηση και Επιβολή Πολεοδομικού Ελέγχου και
Σύναψη Συμφωνίας με βάση το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών)
Διάταγμα (ΚΔΠ 307/2024), για αναπτύξεις Αποθήκευσης Ενέργειας, είτε συντοπισμένης
αποθήκευσης ενέργειας παραγόμενης από Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, είτε ως
ανεξάρτητη αποθήκευση ενέργειας (standalone).

Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Συντονιστής των Πολεοδομικών Αρχών, με βάση το άρθρο 13 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος (ΚΔΠ 307/2024) που δημοσιεύθηκε στις 13/9/2024, εκδίδει την παρούσα Εγκύκλιο, με σκοπό την διασαφήνιση της άσκησης των εξουσιών και αρμοδιοτήτων που εκχωρούνται από τον Υπουργό Εσωτερικών προς τις Πολεοδομικές Αρχές, με σκοπό τη συμμόρφωση τους με τις υποχρεώσεις που απορρέουν με βάση το άρθρο 17, του περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμου του 2022 [N.107(I)2022 – Βασικός Νόμος], που δημοσιεύθηκε στις 15/7/2022.

2. Σύμφωνα με επεξηγηματική επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ημερομηνίας 12/8/2026, με βάση τις πρόνοιες, τόσο του περί της Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου του 2021 [N.130(1)/2021 – Βασικός Νόμος] που δημοσιεύθηκε στις 7/10/2021, όσο και με τον προαναφερόμενο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο, αλλά και με βάση την Οδηγία (ΕΕ) 2018/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου ημερομηνίας 11/9/2018, που αφορά την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης ενέργειας αποτελούν «στοιχεία υποδομών».

Μ.Κ./Μ.Κ (17/9/2026-08.04.006, Αναθεωρημένη Εγκύκλιος Αποθήκευσης Ενέργειας)

Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltph@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph

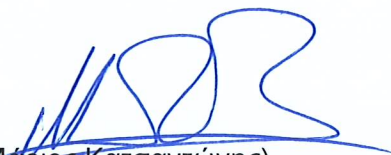


3. Ως εκ τούτου ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως διευκρινίζει ότι, οι αναπτύξεις που αφορούν Αποθήκευση Ενέργειας είτε συντοπισμένης αποθήκευσης ενέργειας παραγόμενης από Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, είτε ως ανεξάρτητη αποθήκευση ενέργειας (standalone), αποτελούν Έργα Υποδομής και περιλαμβάνονται στην Κατηγορία Ανάπτυξης με αύξοντα αριθμό Α.18, «Έργα Υποδομής», του Πίνακα Α του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ 307/2024) – «Μεταβίβαση Εξουσιών ανά Κατηγορία Ανάπτυξης».

4. Ως εκ τούτου, με βάση το ισχύον Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών, οι αρμοδιότητες Άσκησης και Επιβολής Πολεοδομικού Ελέγχου και Σύναψης Συμφωνίας, σε σχέση με τις προαναφερόμενες αναπτύξεις αποθήκευσης ενέργειας, έχουν εκχωρηθεί στον Διευθυντή Αδειοδότησης των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

5. Σχετική με τη διαδικασία επίστευσης της Αδειοδότησης Έργων που αφορούν σε Παραγωγή και Αποθήκευση Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), εξαιρουμένων των Φωτοβολταϊκών Εγκαταστάσεων, είναι η Εγκύκλιος του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, προς τους τότε Επαρχιακούς Λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με ημερομηνία 26/1/2023, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Τμήματος και η οποία εξακολουθεί να βρίσκεται σε ισχύ και θα πρέπει να τηρείται.

6. Η παρούσα Εγκύκλιος του Διευθυντή αντικαθιστά την ταυτόριθμη Εγκύκλιο, ημερομηνίας 5/5/2025 και παρακαλώ όπως αυτή αναρτηθεί στα Γραφεία σας, καθώς και στην ιστοσελίδα του Οργανισμού σας, για εφαρμογή και ενημέρωση των μελετητών.



(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Βουλής των Αντιπροσώπων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
Έπαρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Διευθυντή Τμήματος Δασών
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

Μ.Κ./Μ.Κ (17/9/2026-08.04.006, Αναθεωρημένη Εγκύκλιος Αποθήκευσης Ενέργειας)

Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρόμιο: centraltp@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph