

Πρότυπη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Μελετητή.

Εισαγωγή και επεξηγηματικό σημείο για τη χρήση της πρότυπης σύμβασης

1. Το ΕΤΕΚ, αντιλαμβανόμενο την έλλειψη που υπάρχει στην αγορά αλλά και την αναγκαιότητα ύπαρξης μιας πρότυπης σύμβασης μελετητικών υπηρεσιών, προχώρησε στην ετοιμασία Πρότυπης Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Μελετητή.

2. Η ετοιμασία της Πρότυπης Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Μελετητή εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο βελτίωσης της ποιότητας και πληρότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από μελετητές, καθώς αυτό θα βοηθήσει στην επί ίσοις όροις δραστηριοποίηση των επαγγελματιών μελετητών, αλλά και στην ύπαρξη σημείου αναφοράς για τις υπηρεσίες που προσφέρουν οι μελετητές, έτσι ώστε ο εντολέας να δύναται να πάρει μία πληροφορημένη απόφαση ανάθεσης.

3. Η πρότυπη **Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (Σ.Π.Υ)**, η οποία ουσιαστικά είναι η σύμβαση του Μελετητικού Γραφείου με τον Πελάτη και περιλαμβάνει όλο το πακέτο των παρεχόμενων μελετητικών υπηρεσιών αποτελείται από :

(α) το έγγραφο της Σύμβασης Προσφοράς Υπηρεσιών Μελετητικού Γραφείου/Πελάτη στις οποίες υπηρεσίες περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι υπηρεσίες συντονισμού [**κυρίως σύμβαση**]

(β) τα **παραρτήματα Α-Δ** τα οποία αφορούν τις Βασικές Υπηρεσίες Μελέτης και Επίβλεψης για κάθε κλάδο [αρχιτεκτονικής, πολιτικής μηχανικής, μηχανολογικής μηχανικής και ηλεκτρολογικής μηχανικής]

(γ) την αναπόσπαστη **Συμφωνία Αμοιβής** και Συναφή Θέματα παράρτημα Ε και

(δ) την προαιρετική **συμφωνία για παροχή Επιπρόσθετων Υπηρεσιών** παράρτημα Ζ

4. Επικουρικά και για σκοπούς πληρότητας έχει ετοιμαστεί πρότυπη **Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (μεμονωμένου) Συμβούλου (Σ.Π.Υ.Σ)**. Η Σ.Π.Υ.Σ μπορεί να αξιοποιηθεί

(Α) στην περίπτωση όπου το Μελετητικό Γραφείο έχει αναλάβει όλο το πακέτο των υπηρεσιών και μπορεί να παρέχει όλες τις υπηρεσίες εσωτερικά ή προτίθεται να αναθέσει κάποια από τις μελέτες [π.χ μελέτη ηλεκτρικής εγκατάστασης] σε μεμονωμένο μελετητή. Σε αυτή την περίπτωση ο εντολέας στην ΣΠΥΣ θα είναι το Μελετητικό Γραφείο και ο αποδέκτης της εντολής θα είναι ο μεμονωμένος μελετητής (ή μεμονωμένοι μελετητές) ή και

(Β) στην περίπτωση όπου το Μελετητικό Γραφείο έχει αναλάβει μέρος του πακέτου των υπηρεσιών και ο ιδιοκτήτης /πελάτης προτίθεται να αναθέσει απευθείας σε κάποιο ή κάποιους μεμονωμένους συμβούλους μελετητές. Σε αυτή την περίπτωση ο εντολέας στην ΣΠΥΣ θα είναι ο Πελάτης / ιδιοκτήτης και ο αποδέκτης της εντολής θα είναι ο μεμονωμένος μελετητής (ή μεμονωμένοι μελετητές)

5. Η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (μεμονωμένου) Συμβούλου Σ.Π.Υ.Σ αποτελείται από

(i) την ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΝΤΟΛΕΑ και ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(ii) τη αναπόσπαστη Συμφωνία Αμοιβής και Συναφή Θέματα [Παράρτημα 1]

(iii) Βασικές Υπηρεσίες Μελέτης και Επίβλεψης του Συμβούλου [Παράρτημα 2]

(iv) τυχόν Επιπρόσθετες Υπηρεσίες [Παράρτημα 3]

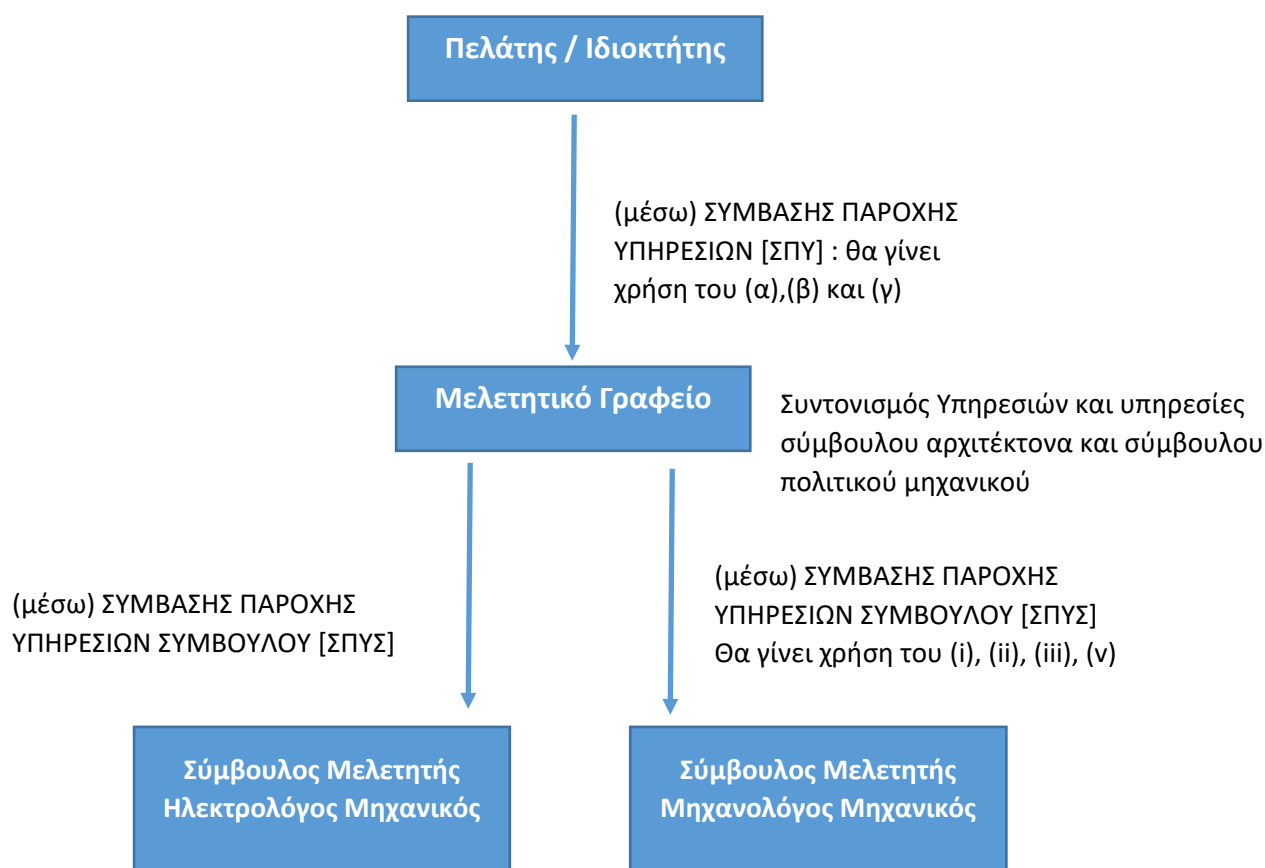
(v) ειδικό χώρο για κατάλληλο απόσπασμα της Σύμβασης Προσφοράς Υπηρεσιών (Πελάτης – Γραφείο) [Παράρτημα 4]

6. Το 2024 το ΕΤΕΚ προχώρησε στη μετάφραση την πρότυπης σύμβασης μελετητικών υπηρεσιών και στην αγγλική γλώσσα.

7. Όπως έχει προαναφερθεί η δομή και το κείμενο της πρότυπης σύμβασης μελετητικών υπηρεσιών (Σ.Π.Υ) είναι τέτοια που επιτρέπει στον πελάτη (ιδιοκτήτη) να αναθέσει το συντονισμό και το σύνολο των μελετητικών υπηρεσιών [υπηρεσίες αρχιτέκτονα μηχανικού, υπηρεσίες πολιτικού μηχανικού, υπηρεσίες μηχανολόγου μηχανικού και υπηρεσίες ηλεκτρολόγου μηχανικού] και να έχει (απευθείας) συμβατική σχέση μόνο με το μελετητικό γραφείο.

Το μελετητικό Γραφείο μπορεί, εάν δεν έχει όλες τις ειδικότητες, να αναθέσει σε μεμονωμένο σύμβουλο αξιοποιώντας την Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου (Σ.Π.Υ.Σ).

Παράλληλα επιτρέπεται στον πελάτη (ιδιοκτήτη) να αναθέσει το συντονισμό και μέρος των μελετητικών υπηρεσιών στο μελετητικό γραφείο και να συμβληθεί απευθείας με ένα ή περισσότερους μεμονωμένους συμβούλους μελετητές όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.



Γράφημα Α

Στην περίπτωση του γραφήματος Α ο πελάτης/ιδιοκτήτης ανάθεσε το σύνολο των υπηρεσιών στο μελετητικό γραφείο, έχει δηλαδή συμβατική σχέση μόνο με το μελετητικό γραφείο. Στην συγκεκριμένη περίπτωση το μελετητικό γραφείο είναι Μελετητική Εταιρεία ΕΠΕ η οποία είναι εγγεγραμμένη στους κλάδους της αρχιτεκτονικής και της πολιτικής μηχανικής. Συνεπώς με τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ το Μελετητικό Γραφείο συμφώνησε να παρέχει στον

πελάτη υπηρεσίες γενικού συντονισμού και υπηρεσίες σύμβουλου αρχιτέκτονα, πολιτικού μηχανικού, μηχανολόγου μηχανικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού. Τις υπηρεσίες συντονισμού και υπηρεσίες σύμβουλου αρχιτέκτονα και πολιτικού μηχανικού θα τις προσφέρει η ίδια. Για τις υπηρεσίες σύμβουλου μηχανολόγου μηχανικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού τις οποίες με βάση τη συμφωνία θα προσφέρει αυτή στον πελάτη έχει συμβληθεί με Σύμβουλο Μηχανολόγο Μηχανικό και Ηλεκτρολόγο Μηχανικό χρησιμοποιώντας τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ [ΣΠΥΣ]. Σε αυτή την περίπτωση στην ΣΠΥΣ χρησιμοποιείται η φράση Εντολέας ο οποίος είναι το Μελετητικό Γραφείο.



Γράφημα Β

Στην περίπτωση του γραφήματος Β ο πελάτης/ιδιοκτήτης ανάθεσε στο μελετητικό γραφείο τον γενικό συντονισμό και υπηρεσίες σύμβουλου αρχιτέκτονα, σύμβουλου πολιτικού μηχανικού και σύμβουλου μηχανολόγου μηχανικού. Στην συγκεκριμένη περίπτωση το μελετητικό γραφείο είναι Μελετητική Εταιρεία ΕΠΕ η οποία είναι εγγεγραμμένη στους κλάδους της αρχιτεκτονικής και της πολιτικής μηχανικής. Τις υπηρεσίες γενικού συντονισμού και υπηρεσίες σύμβουλου αρχιτέκτονα και πολιτικού μηχανικού θα τις προσφέρει το Γραφείο. Για τις υπηρεσίες σύμβουλου μηχανολόγου μηχανικού το Γραφείο έχει συμβληθεί με Σύμβουλο Μηχανολόγο Μηχανικό χρησιμοποιώντας τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ [ΣΠΥΣ].

Ο πελάτης έχει επιλέξει να συμβληθεί απευθείας με τον Σύμβουλο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό χρησιμοποιώντας τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ [ΣΠΥΣ].

Προφανώς υπάρχουν και άλλες παραλλαγές της συμβατικής σχέσης που μπορεί να δημιουργηθεί.