
Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

Αίτηση για παραχώρηση από το ΕΤΕΚ άδειας για διορισμό νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού

Μέρος Α. Καθοδήγηση για συμπλήρωση της αίτησης:

Προς αποφυγή αχρείαστης ταλαιπωρίας και με γνώμονα την ταχύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των αιτημάτων, όλοι οι ενδιαφερόμενοι καλούνται όπως μελετήσουν προσεκτικά το πιο κάτω γενικό καθοδηγητικό κείμενο.

Ανεξάρτητα των πιο κάτω νοείται πως σε περίπτωση υποβολής σχετικής καταγγελίας, το ζήτημα εξετάζεται κατά περίπτωση από το Πειθαρχικό Συμβούλιο του ΕΤΕΚ, το οποίο αξιολογεί τα πραγματικά δεδομένα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις κάθε υπόθεσης.

A.1 Νομικό Πλαίσιο - Σχετική Πρόνοια Κανονισμών Δεοντολογίας:

Με βάση τον Κανονισμό 5(2)(β) των περί Δεοντολογίας των Μελών ΕΤΕΚ Κανονισμών ΚΔΠ 327/96 έως 170/2026

«...Τα μέλη οφείλουν:

(β) να μην αναλαμβάνουν εντολή εάν με οποιονδήποτε τρόπο γνωρίζουν, ή προτού καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια για να πληροφορηθούν, ότι υπάρχει απαίτηση ή αξίωση για αμοιβή ή αποζημίωση άλλου Μέλους που ασχολήθηκε προηγουμένως με το ίδιο αντικείμενο ή που ανατέθηκε προηγουμένως εντολή αναφορικά ή σε σχέση με το συγκεκριμένο ακίνητο ή το συγκεκριμένο έργο από τον ίδιο εντολέα.

Νοείται ότι, η εντολή μπορεί να αναληφθεί μόνο μετά από την έγγραφη άδεια του συναδέλφου τους που έχει την απαίτηση ή την αξίωση ή μετά από τη νόμιμη αποχώρησή του ή ύστερα από σχετική άδεια του Επιμελητηρίου...»

Σε ό,τι αφορά στην ερμηνεία που θα πρέπει να αποδίδεται στον Κανονισμό 5(2)(β) σε σχέση με την απαίτηση για παραχώρηση έγγραφης άδειας από το Επιμελητήριο και υπό το πρίσμα της γενικής διατύπωσής του, σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Έγγραφη άδεια του Επιμελητηρίου για τον διορισμό νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού είναι απαραίτητη όταν υπάρχει οικονομική απαίτηση του προηγούμενου μελετητή, στον οποίο είχε προηγουμένως ανατεθεί εντολή σε σχέση με το ίδιο ακίνητο.
- Δεν απαιτείται έγγραφη άδεια του Επιμελητηρίου για τον διορισμό νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού όταν:
 - ο προηγούμενος μελετητής έχει χορηγήσει έγγραφη άδεια για τον διορισμό νέου, ή
 - ο προηγούμενος μελετητής έχει νόμιμα αποχωρήσει.

A.2 Ερμηνεία που θα πρέπει να αποδίδεται στον όρο «Νόμιμη αποχώρηση»

Σε ό,τι αφορά στην ερμηνεία που θα πρέπει να αποδίδεται στην έννοια «νόμιμη αποχώρηση», όπως αυτή χρησιμοποιείται στον Κανονισμό 5(2)(β), σημειώνονται τα ακόλουθα:

1. Ως «νόμιμη αποχώρηση» θα θεωρείται η ολοκλήρωση ή η ορθή συμβατικά διακοπή της συνεργασίας μεταξύ του ιδιοκτήτη/εντολέα και του προηγούμενου μελετητή/επιβλέποντα Μηχανικού, σύμφωνα με τους όρους της μεταξύ τους συμφωνίας και τηρουμένων των σχετικών νομοθετικών και κανονιστικών διατάξεων.
και
2. Η νόμιμη αποχώρηση προϋποθέτει ότι το μέλος έχει αποζημιωθεί ή ικανοποιηθεί για τις υπηρεσίες που έχει ήδη παράσχει, στη βάση της μεταξύ των μερών συμφωνίας ή άλλης σχετικής διευθέτησης. Σε περίπτωση κατά την οποία παραμένει απαίτηση του μέλους για αμοιβή ή/και αποζημίωση, η νόμιμη αποχώρηση δύναται να τεκμηριώνεται με ρητή και έγγραφη δήλωση του προηγούμενου μελετητή ότι δεν προτίθεται να διεκδικήσει, με οποιονδήποτε τρόπο, την καταβολή της εν λόγω απαίτησης.

A.3 Πνευματικά Δικαιώματα

Το παρόν έντυπο αφορά αποκλειστικά την υποβολή αιτήματος για παραχώρηση από το Επιμελητήριο άδειας διορισμού νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού με βάση τις πρόνοιες του Κανονισμού 5(2)(β) των περί Δεοντολογίας των Μελών ΕΤΕΚ Κανονισμών και **ΑΕΝ** οδηγεί σε παραχώρηση άδειας για αξιοποίηση σχεδίων ή μελετών που έχουν εκπονηθεί από τον προηγούμενο μελετητή. Συνεπώς, οποιαδήποτε άλλα θέματα προστασίας πνευματικών δικαιωμάτων, αξιοποίησης μελετών κλπ, δεν εξετάζονται, και δεν επηρεάζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην παρούσα εξέταση για παραχώρηση άδειας διορισμού νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού. Δεν αποτελούν κριτήριο εφαρμογής του Κανονισμού τα πνευματικά δικαιώματα ή η μεταβίβασή τους ούτε και το δικαίωμα του μελετητή να υποβάλει ένσταση σε αλλαγή/χρήση των σχεδίων/μελετών που είναι επιζήμια στην τιμή ή στη φήμη του.

A.4 Αιτήματα για γνωματεύσεις ή καθοδήγηση επί θεμάτων που άπτονται ερμηνείας των Κανονισμών Δεοντολογίας

Ενόψει και του γεγονότος πως η ερμηνεία νομικών θεμάτων που άπτονται των Κανονισμών Δεοντολογίας δύναται να αποτελέσει αντικείμενο προς λήψη απόφασης πειθαρχικής υπόθεσης που θα αχθεί ενώπιον του Πειθαρχικού Συμβουλίου του, το Επιμελητήριο **δεν** δύναται να γνωματεύει ανά περίπτωση για ερμηνεία Κανονισμών Δεοντολογίας.

Το Επιμελητήριο δύναται ωστόσο να εκδίδει κατά καιρούς εγκυκλίους που άπτονται θεμάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του Κώδικα Δεοντολογίας Μελών ΕΤΕΚ.

Σε περιπτώσεις όπου η πιο πάνω καθοδήγηση δεν είναι επαρκής το Επιμελητήριο συμβουλεύει τους εμπλεκόμενους να ζητούν εξειδικευμένη νομική συμβουλή. Νοείται πως η πιο πάνω καθοδήγηση αποτελεί διοικητική καθοδήγηση για

σκοπούς εξέτασης της συγκεκριμένης αίτησης και δεν δεσμεύει το Πειθαρχικό Συμβούλιο ή το Δικαστήριο.

Μέρος Β: Στοιχεία Αιτητή, Έργου και Μελετητή -

Συμπληρώνεται από όλους τους αιτητές

Έχω μελετήσει την καθοδήγηση του Μέρους Α και με την παρούσα αιτούμαι στο ΕΤΕΚ όπως μου παραχωρηθεί άδεια για διορισμό νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού με βάση τον Κανονισμό 5(2)(β) των Κανονισμών Δεοντολογίας 327/96 έως 170/2026

B1. Στοιχεία αιτητή (Συμπληρώνεται από όλους τους αιτητές):

Ονοματεπώνυμο /Όνομα Εταιρείας

σε περίπτωση νομικού προσώπου:

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας/εγγραφής εταιρείας σε

περίπτωση νομικού προσώπου:

Τηλέφωνο:

Email:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Σημείωση: Σε περίπτωση που ο αιτητής εκπροσωπεί και άλλο/α πρόσωπο/α θα πρέπει να επισυναφθεί η σχετική νόμιμη εξουσιοδότηση.

B2: Στοιχεία προηγούμενου μελετητή (Συμπληρώνεται από όλους τους αιτητές):

Σημείωση: Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά περισσότερους από έναν μελετητές, θα πρέπει να υποβληθεί ξεχωριστό αίτημα.

Ονοματεπώνυμο/Όνομα και αριθμός εγγραφής εταιρείας μελετών:
.....

Κλάδος:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Τηλέφωνο:

Email:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

B3: Στοιχεία έργου (Συμπληρώνεται από όλους τους αιτητές):

Δώστε λεπτομέρειες σε σχέση με την τοποθεσία, φύση/τύπο του έργου καθώς και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται.

Περιγραφή Έργου:

Φύλλο/Σχέδιο:

Τεμάχιο:

Διεύθυνση:

☐ Να επισυναφθεί ο τίτλος ιδιοκτησίας

Στάδιο υλοποίησης έργου:

- ☒ υπό μελέτη
☐ υπό κατασκευή
☐ αποπερατώθηκε
☐ εκκρεμεί έκδοση άδειας
Διευκρινίστε

Στοιχεία αδειών που έχουν εκδοθεί:

Αριθμός Πολεοδομικής Άδειας:

Αριθμός Άδειας Οικοδομής:

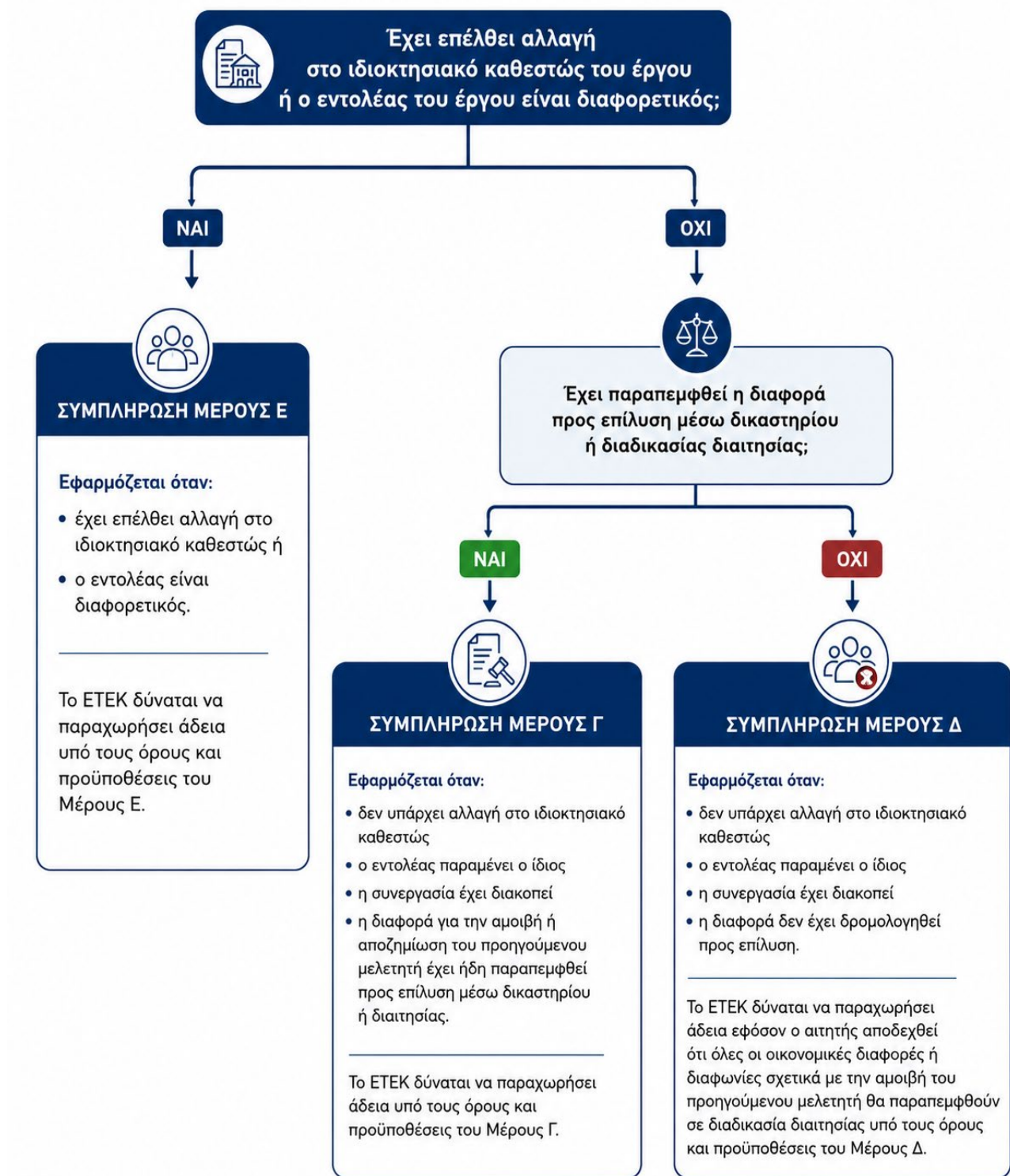
Αριθμός Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης:

Άλλες πληροφορίες για το έργο:

B4: Άλλες πληροφορίες για την υπό εξέταση υπόθεση (Συμπληρώνεται από όλους τους αιτητές):

Λόγοι για τους οποίους υποβάλλεται η αίτηση και λοιπές πληροφορίες τις οποίες επιθυμείτε να θέσετε υπόψη του Επιμελητηρίου:

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΕΡΩΝ Γ-Ε ΚΑΙ
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΕΚ**



Μέρος Γ. Να συμπληρωθεί σε περίπτωση που:

- **η συνεργασία με τον προηγούμενο μελετητή έχει διακοπεί**
- **δεν έχει επέλθει αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς**
- **ο εντολέας παραμένει ο ίδιος**
- **η επίλυση της διαφοράς έχει δρομολογηθεί**

Το ΕΤΕΚ δύναται να εξετάσει το ενδεχόμενο παραχώρησης άδειας σε περιπτώσεις όπου η επίλυση της διαφοράς με τον προηγούμενο μελετητή για την αμοιβή ή αποζημίωσή του έχει δρομολογηθεί προς επίλυση, είτε μέσω Διαιτησίας βάσει των Κανονισμών Διαιτησίας ΕΤΕΚ, είτε μέσω άλλης δεσμευτικής διαδικασίας επίλυσης διαφοράς όπως έχει συμφωνηθεί μεταξύ των μερών κατά τον διορισμό του μελετητή, είτε μέσω οποιασδήποτε άλλης διαδικασίας συμφωνηθεί μεταξύ των μερών (περιλαμβανομένης της δικαστικής διαδικασίας), λαμβάνοντας υπόψη το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία και τον τρόπο με τον οποίο προωθήθηκε από τα διάδικα μέρη.

Αν αυτό ισχύει στην περίπτωση σας παρακαλώ όπως υπογράψετε την πιο κάτω δήλωση και επισυνάψετε σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

Αποδεικτικό που επισυνάπτεται:

Υπεύθυνη δήλωση:

Με την παρούσα δηλώνω ότι έχω διαβάσει και κατανοήσει την καθοδήγηση που περιλαμβάνεται στο παρόν έντυπο και ότι αποδέχομαι τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν το αίτημά μου για παραχώρηση από το ΕΤΕΚ άδειας διορισμού νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού.

Δηλώνω ότι η διαφορά μου με τον προηγούμενο μελετητή έχει ήδη παραπεμφθεί προς επίλυση σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Μέρος αυτό.

Αποδέχομαι επίσης ότι:

α) τα στοιχεία, οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται με το παρόν έντυπο και αφορούν την παρούσα αίτηση ή υπόθεση δύναται να κοινοποιηθούν στον προηγούμενο μελετητή προς υποβολή των απόψεών του, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ή αρχή, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Επιμελητήριο μόνο για σκοπούς εξέτασης και χειρισμού του υποβληθέντος αιτήματος

β) το ΕΤΕΚ εξετάζει το ενδεχόμενο παραχώρησης άδειας για διορισμό νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού σε αντικατάσταση του προηγούμενου μελετητή, μόνο εφόσον διαπιστώσει ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν έντυπο

γ) το ΕΤΕΚ διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει την άδεια που παραχώρησε, εφόσον διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται ή έπαυσαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων αυτή παραχωρήθηκε.

.....

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή	Ημερομηνία
---------------	----------	------------

Παρακαλώ βεβαιωθείτε πως έχετε επισυνάψει τα ακόλουθα:

- ☐ Αντίγραφο της έγγραφης εξουσιοδότησης του εντολέα στον προηγούμενο μελετητή.
- ☐ Αποδεικτικό στοιχείο που τεκμηριώνει τη διακοπή της συνεργασίας του αιτητή με τον προηγούμενο μελετητή (π.χ. επιστολή, email ή άλλο).
- ☐ Κατάλληλα αποδεικτικά - έγγραφα που τεκμηριώνουν ότι η διαφορά έχει δρομολογηθεί προς επίλυση.

Σε περίπτωση αιτητή που εκπροσωπεί άλλα πρόσωπα (Μέρος Β):

- ☐ Αντίγραφο έγγραφης εξουσιοδότησης, κατάλληλα πιστοποιημένης.

Μέρος Δ: Να συμπληρωθεί σε περίπτωση που:

- **η συνεργασία με τον προηγούμενο μελετητή έχει διακοπεί**
- **δεν έχει επέλθει αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς**
- **ο εντολέας παραμένει ο ίδιος**
- **η επίλυση της διαφοράς δεν έχει δρομολογηθεί**

Το ΕΤΕΚ δύναται να παραχωρήσει άδεια σε περιπτώσεις όπου ο εντολέας/ιδιοκτήτης αποδέχεται ανέκκλητα την παραπομπή σε διαιτησία της διαφοράς του με τον προηγούμενο μελετητή για την αμοιβή ή αποζημίωση του δεύτερου. Νοείται πως σε περίπτωση που ο εντολέας αποδεχθεί ανέκκλητα τη διαιτητική διαδικασία, αλλά ο προηγούμενος μελετητής όχι, τότε το Επιμελητήριο δύναται να παραχωρήσει άδεια αντικατάστασης μελετητή στον εντολέα χωρίς άλλους όρους ή προϋποθέσεις.

Κανονισμοί που διέπουν τη διαιτησία:

Η διαιτησία διεξάγεται με βάση τους ισχύοντες Κανονισμούς Διαιτησίας ΕΤΕΚ, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν διαφορετικά. Οι Κανονισμοί είναι προσβάσιμοι στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ στον σύνδεσμο: <https://www.etek.org.cy/el/kentro-emed-etek>

Διαδικασία:

Η διαιτησία διεξάγεται βάσει της ταχείας (fast track) διαδικασίας διεξαγωγής διαιτησίας, όπως προβλέπεται στους Κανονισμούς Διαιτησίας ΕΤΕΚ, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν διαφορετικά.

Επίδικο θέμα διαιτησίας:

Επίδικο θέμα της διαιτησίας αποτελεί μόνο η οικονομική απαίτηση ή αξίωση για αμοιβή ή αποζημίωση του προηγούμενου μελετητή που απορρέει από την προηγούμενη εντολή.

Καταβολή και ύψος Προκαταβολής/Εγγύησης έναντι εξόδων διαιτησίας:

Για σκοπούς κάλυψης των εξόδων της διαιτησίας καταβάλλεται προκαταβολή σε μετρητά ή τραπεζική εγγύηση, σύμφωνα με την πιο κάτω κλίμακα όπως καθορίζεται βάσει της ισχύουσας απόφασης του ΕΤΕΚ. Νοείται πως η κλίμακα δύναται να αναθεωρείται από καιρό σε καιρό και σε μια τέτοια περίπτωση ισχύει η κλίμακα ως έχει τροποποιηθεί, και αναφέρεται στο παρόν έντυπο. Η εγγυητική θα καταβάλλεται εξ ημισείας από τα δύο μέρη. Όπου ένα από τα δύο μέρη δεν καταβάλλει το ήμισυ της εγγυητικής, μπορεί το άλλο μέρος να καταβάλλει εξ ολοκλήρου την εγγυητική ούτως ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία της διαιτησίας.

Δυνατότητα Ανταπαίτησης:

Δεν προσφέρεται δυνατότητα ανταπαίτησης, εκτός αν:

1. έχει υπογραφεί έντυπο εξουσιοδότησης εντολέα ή άλλη γραπτή συμφωνία μεταξύ των μερών η οποία προβλέπει ανάλογη ευχέρεια **ή**
2. υπάρξει γραπτή συμφωνία μεταξύ των μερών προς τον σκοπό αυτό.

Νοείται πως σε περίπτωση υποβολής ανταπαίτησης, ο αιτητής/εντολέας θα υποχρεούται να καταβάλλει πρόσθετη εγγυητική, υπολογιζόμενη με βάση την κλίμακα που αναφέρεται πιο πάνω, επί του ποσού της ανταπαίτησης.

Νοείται επιπλέον πως ο περιορισμός της ανταπαίτησης δεν εμποδίζει το Μέρος να προβάλλει άμυνες ή συμψηφισμό που συνδέονται άμεσα με την οικονομική απαίτηση ή αξίωση για αμοιβή ή αποζημίωση.

 ΥΨΟΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ	 ΥΨΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
μέχρι €3.000	Εγγυητική ίση με το ύψος της διαφοράς, με κατώτατο ποσό εγγυητικής €1.000 .
από €3.000 μέχρι €10.000	€3.000
από €10.000 μέχρι €25.000	€4.000
από €25.000 μέχρι €50.000	€6.000
από €50.000 μέχρι €100.000	€10.000
από €100.000 μέχρι €200.000	€15.000
από €200.000 μέχρι €300.000	€20.000
από €300.000 μέχρι €400.000	€25.000
από €400.000 μέχρι €500.000	€30.000
από €500.000	Το ύψος της εγγυητικής καθορίζεται με απόφαση της ΔΕ.

Σημείωση: Η προκαταβολή που απαιτείται να κατατεθεί στο Ταμείο του ΕΤΕΚ καταβάλλεται είτε σε μετρητά είτε με την προσκόμιση τραπεζικής εγγύησης, σύμφωνα με τον τύπο που καθορίζει το ΕΤΕΚ.

Ενημέρωση για τη διαιτητική διαδικασία:

Ο διορισμός διαιτητή γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Διαιτησίας ΕΤΕΚ και τις σχετικές αποφάσεις του Επιμελητηρίου. Σε αυτό το πλαίσιο, μεταξύ άλλων και για σκοπούς ενημέρωσης, σημειώνονται τα πιο κάτω:

Για σκοπούς εξέτασης του αιτήματος για παραχώρηση άδειας για διορισμό νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού θα θεωρείται ότι η διαδικασία διαιτησίας αρχίζει με την αποδοχή από τα δύο Μέρη των όρων του παρόντος εντύπου και της παραπομπής της διαφοράς τους σε διαιτησία. Ο Διαιτητής δύναται να υπογράψει πρόσθετη Συμφωνία Διαιτησίας με τα δύο Μέρη, στην οποία να εξειδικεύονται οι όροι εντολής, η αμοιβή του, το χρονοδιάγραμμα (εφόσον είναι εφικτό) και η διαδικασία.

Η αμοιβή του Διαιτητή καθορίζεται ανάλογα με το είδος διαδικασίας που ακολουθείται ως εξής:

Διαδικασία	Ωριαία χρέωση
Ταχεία διαδικασία (Fast Track)	€120 πλέον ΦΠΑ
Συνοπτική διαδικασία	€150 πλέον ΦΠΑ
Συνήθης διαδικασία	€180 πλέον ΦΠΑ

Οδοιπορικά και άλλα πραγματικά έξοδα που μπορεί να προκύψουν (ενοικίαση χώρου, πρακτικογράφος, νομική γνωμάτευση κ.ο.κ.) δεν περιλαμβάνονται στην πιο πάνω χρέωση.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 9.2 των Κανονισμών Διαιτησίας ΕΤΕΚ (Έκδοση 2022), εάν οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα Μέρη πιστεύει ότι ο Διαιτητής που διορίστηκε δεν είναι ή δεν δύναται να είναι αμερόληπτος, τότε μπορεί να αιτηθεί με πλήρες και αιτιολογημένο γραπτό αίτημα προς τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ τον διορισμό νέου Διαιτητή. Το αίτημα υποβάλλεται εντός της προθεσμίας που καθορίζεται από το ΕΤΕΚ στην αρχική επιστολή ενημέρωσης των Μερών για τον διορισμό του Διαιτητή.

Η Απόφαση του Διαιτητή θα είναι τελική, τελεσίδικη και δεσμευτική για τα Μέρη, όσον αφορά τις διαφορές που παραπέμφθηκαν για επίλυση ενώπιον της διαιτησίας και θα μπορεί να εκτελεσθεί ως απόφαση Δικαστηρίου αφού εγγραφεί στο αρμόδιο Δικαστήριο, δυνάμει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί Διαιτησίας.

Η Διαιτητική Απόφαση παραδίδεται από τον Διαιτητή στο ΕΤΕΚ σε σφραγισμένους φακέλους. Οποιαδήποτε κρίση του Διαιτητή σχετικά με τον καταμερισμό των εξόδων της διαιτησίας αποτελεί μέρος της Διαιτητικής Απόφασης και δεν γνωστοποιείται στα Μέρη πριν από την εξόφληση των εξόδων της διαιτησίας, σύμφωνα με τον Κανονισμό 8.2 (Έκδοση 2022).

Μέχρι την εξόφληση των εξόδων της διαιτησίας και ανεξάρτητα από τον τελικό καταμερισμό τους που περιλαμβάνεται στη Διαιτητική Απόφαση, τα Μέρη ευθύνονται έναντι του ΕΤΕΚ ή/και του Διαιτητή από κοινού και εξ ολοκλήρου για την καταβολή της αμοιβής, των εξόδων και κάθε άλλης οφειλής που προκύπτει από τη διαιτητική διαδικασία. Τα ποσά αυτά αποτελούν αστικό χρέος και είναι ανακτήσιμα από το ΕΤΕΚ ή/και τον Διαιτητή έναντι οποιουδήποτε ή και των δύο Μερών.

Μετά την εξόφληση των εξόδων της διαιτησίας, η Διαιτητική Απόφαση παραδίδεται στα Μέρη από το ΕΤΕΚ. Ο καταμερισμός των εξόδων που περιλαμβάνεται στη Διαιτητική Απόφαση δεσμεύει τα Μέρη αποκλειστικά ως προς τις μεταξύ τους οικονομικές υποχρεώσεις.

Τυχόν ανεξόφλητη αμοιβή ή αποζημίωση του Διαιτητή ή άλλη οφειλή προς το ΕΤΕΚ επιβαρύνεται, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση προς τα Μέρη, με τόκο ίσο με τον εκάστοτε νόμιμο τόκο υπερημερίας, μέχρι την πλήρη εξόφλησή της.

Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης του εντολέα στη διαιτητική διαδικασία, το Επιμελητήριο διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης ή απόσυρσης της σχετικής άδειας.

Υπεύθυνη δήλωση:

Με την παρούσα δηλώνω ότι έχω διαβάσει και κατανοήσει την καθοδήγηση που περιλαμβάνεται στο παρόν έντυπο και ότι αποδέχομαι τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν το αίτημά μου για παραχώρηση από το ΕΤΕΚ άδειας διορισμού νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού.

Αποδέχομαι επίσης ότι:

α) τα στοιχεία, οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται με το παρόν έντυπο και αφορούν την παρούσα αίτηση ή υπόθεση δύνανται να κοινοποιηθούν στον προηγούμενο μελετητή προς υποβολή των απόψεών του, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ή αρχή, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Επιμελητήριο μόνο για σκοπούς εξέτασης και χειρισμού του υποβληθέντος αιτήματος

β) το ΕΤΕΚ εξετάζει το ενδεχόμενο παραχώρησης άδειας για διορισμό νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού σε αντικατάσταση του προηγούμενου μελετητή, μόνο εφόσον διαπιστώσει ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν έντυπο

γ) το ΕΤΕΚ διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει την άδεια που παραχώρησε, εφόσον διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται ή έπαυσαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων αυτή παραχωρήθηκε.

.....

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή	Ημερομηνία
---------------	----------	------------

Παρακαλώ βεβαιωθείτε πως έχετε επισυνάψει τα ακόλουθα:

☐ Αντίγραφο της έγγραφης εξουσιοδότησης του εντολέα στον προηγούμενο μελετητή.

☐ Αποδεικτικό στοιχείο που τεκμηριώνει τη διακοπή της συνεργασίας του αιτητή με τον προηγούμενο μελετητή (π.χ. επιστολή, email ή άλλο).

Σε περίπτωση αιτητή που εκπροσωπεί άλλα πρόσωπα (Μέρος Β):

☐ Αντίγραφο έγγραφης εξουσιοδότησης, κατάλληλα πιστοποιημένης.

Μέρος Ε: Να συμπληρωθεί σε περίπτωση που:

- **έχει επέλθει αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς ή**
- **ο εντολέας είναι διαφορετικός**

Η υποβολή αιτήματος με βάση το Μέρος αυτό αφορά:

(α) Περιπτώσεις εγκλωβισμένων αγοραστών σε ενιαίες ή άλλες αναπτύξεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, οι οποίοι έχουν ενεργοποιήσει σχετικές διαδικασίες βάσει του νόμου 9/1965 (Μέρος VIB) για αποπεράτωση ή/και νομιμοποίηση των υποστατικών τους.

ή

(β) Περιπτώσεις στις οποίες το έργο βρίσκεται στο στάδιο της μελέτης, και ο νέος μελετητής αναλαμβάνει εντολή από νέο ιδιοκτήτη/εντολέα για ανάλογο μεν αντικείμενο χωρίς όμως οιαδήποτε χρήση/αξιοποίηση εργασίας/σχεδίων/ μελετών του προηγούμενου μελετητή, περιλαμβανομένων των περιπτώσεων όπου η κυριότητα του ακινήτου έχει μεταβιβασθεί στον ενυπόθηκο δανειστή στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης δανείων ή άλλως πώς.

Σημειώνεται πως το Επιμελητήριο δύναται να εξετάσει και άλλες περιπτώσεις όπου προκύπτει εμπλοκή και απαίτηση προηγούμενου Μηχανικού σε σχέση με το ίδιο ακίνητο όταν έχει επέλθει αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς ή ο εντολέας είναι διαφορετικός.

Διευκρινίζεται πως το Επιμελητήριο δύναται να αρνηθεί την παραχώρηση άδειας σε περιπτώσεις όπου προκύπτει πως η αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς αποσκοπεί στην παράκαμψη του προηγούμενου μελετητή.

Σχέση νέου εντολέα με προηγούμενο.

Παρακαλώ δηλώστε, εάν υπάρχει, τη σχέση σας με τον προηγούμενο ιδιοκτήτη (πχ συγγενική ή άλλη σχέση ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων οποιαδήποτε σχέση μεταξύ εμπλεκομένων νομικών ή/και φυσικών προσώπων).

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οποιαδήποτε συγγενική ή εξ αγχιστείας ή άλλη σχέση ή οποιαδήποτε άλλη σχέση μεταξύ προηγούμενου και νέου εντολέα, περιλαμβανομένων περιπτώσεων όπου ένας ή και οι δύο εκ των εντολέων είναι νομικά πρόσωπα τούτο θα πρέπει να δηλωθεί ρητά:

Αξιοποίηση σχεδίων και μελετών.

Παρακαλώ σημειώστε και επεξηγήστε αν χρειάζεται και κατά πόσο η εντολή που θα δοθεί προς το νέο μελετητή προϋποθέτει χρήση ή/και αξιοποίηση εργασίας ή/και σχεδίων ή/ και μελετών του προηγούμενου μελετητή. Διευκρινίζεται ότι η πληροφορία ζητείται μόνο για την εξέταση του αιτήματος και καμία απόφαση ΕΤΕΚ δεν αποφαίνεται επί πνευματικών δικαιωμάτων.

Εγκλωβισμένοι αγοραστές:

Παρακαλώ δηλώστε αν η αίτηση αφορά εγκλωβισμένο αγοραστή για σκοπούς ενεργοποίησης διαδικασιών νομιμοποίησης υποστατικού.

Το ΕΤΕΚ δύναται να παραχωρήσει άδεια διορισμού νέου Μηχανικού σε περιπτώσεις εγκλωβισμένων αγοραστών για σκοπούς ενεργοποίησης της σχετικής διαδικασίας για απεγκλωβισμό τους και μόνο.

Υπεύθυνη δήλωση:

Με την παρούσα δηλώνω ότι έχω διαβάσει και κατανοήσει την καθοδήγηση που περιλαμβάνεται στο παρόν έντυπο και ότι αποδέχομαι τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν το αίτημά μου για παραχώρηση από το ΕΤΕΚ άδειας διορισμού νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού.

Αποδέχομαι επίσης ότι:

α) τα στοιχεία, οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται με το παρόν έντυπο και αφορούν την παρούσα αίτηση ή υπόθεση δύναται να κοινοποιηθούν στον προηγούμενο μελετητή προς υποβολή των απόψεών του, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ή αρχή, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Επιμελητήριο μόνο για σκοπούς εξέτασης και χειρισμού του υποβληθέντος αιτήματος

β) το ΕΤΕΚ εξετάζει το ενδεχόμενο παραχώρησης άδειας για διορισμό νέου εγγεγραμμένου Μηχανικού σε αντικατάσταση του προηγούμενου μελετητή, μόνο εφόσον διαπιστώσει ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν έντυπο

γ) το ΕΤΕΚ διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει την άδεια που παραχώρησε, εφόσον διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται ή έπαυσαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων αυτή παραχωρήθηκε.

.....
Ονοματεπώνυμο

.....
Υπογραφή

.....
Ημερομηνία

Παρακαλώ βεβαιωθείτε πως έχετε επισυνάψει τα ακόλουθα:

- ☐ Αντίγραφο της έγγραφης εξουσιοδότησης του εντολέα στον προηγούμενο μελετητή.
- ☐ Αποδεικτικό στοιχείο που τεκμηριώνει τη διακοπή της συνεργασίας του αιτητή με τον προηγούμενο μελετητή (π.χ. επιστολή, email ή άλλο).
- ☐ Αριθμό αίτησης ΑΕΑ (Αίτηση Εγκλωβισμένου Αγοραστή) που υποβάλλεται στο κτηματολόγιο (περίπτωση α)
- ☐ Υποστηρικτικά έγγραφα ενυπόθηκου δανειστή που δείχνουν πώς μεταβιβάστηκε το ακίνητο (περίπτωση β)

Σε περίπτωση αιτητή που εκπροσωπεί άλλα πρόσωπα (Μέρος Β):

- ☐ Αντίγραφο έγγραφης εξουσιοδότησης, κατάλληλα πιστοποιημένης.