



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

Αρ. Φακ.: 05.13.022  
11.20.001.005

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε 107

23 Ιουλίου, 2026

**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ**  
**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Πρόεδρο  
Ένωσης Δήμων Κύπρου

Πρόεδρο  
Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου

**Τροποποίηση και επέκταση της εφαρμογής της διαδικασίας προσωρινής ρύθμισης  
για την έκδοση Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας για την αδειοδότηση Κέντρων  
Αναψυχής**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα σε συνέχεια της ταυτάριθμης Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079, ημερομηνίας 11 Ιουλίου 2025, και λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά τις προσωρινές ρυθμίσεις που τέθηκαν σε εφαρμογή με την προαναφερθείσα Εγκύκλιο εξακολουθούν να υφίστανται σοβαρά προβλήματα και καθυστερήσεις τόσο στη συμμόρφωση όσο και στην αδειοδότηση Κέντρων Αναψυχής, επιθυμώ να σας ενημερώσω για τα ακόλουθα.

2. Το Υπουργείο Εσωτερικών, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως καθώς και το Υφυπουργείο Τουρισμού, **με πρώτιστο στόχο την ασφάλεια των πολιτών μέσω της διενέργειας επιθεωρήσεων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε Κέντρα Αναψυχής**, αποφάσισε όπως δοθεί μία **ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ** στη λειτουργία των εν λόγω υποστατικών, ώστε να καταστεί δυνατή η ρύθμιση όλων των εκκρεμοτήτων τους που αφορούν τη νόμιμη λειτουργία τους.

3. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε όπως η διαδικασία που καθορίστηκε με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079 επεκταθεί ως προς το πεδίο εφαρμογής της, έτσι ώστε να εφαρμόζεται σε όλες τις οικοδομές που λειτουργούν ως Κέντρα Αναψυχής, ανεξαρτήτως του κατά πόσο αυτά διαθέτουν άδεια οικοδομής ή άδεια οικοδομής για χρήση ως Κέντρο Αναψυχής. Παράλληλα, παρατείνεται τόσο η προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων στην οικεία τοπική αρχή για άδεια λειτουργίας και στην αρμόδια αρχή για άδεια οικοδομής ή τροποποιητική άδεια οικοδομής, όσο και η χρονική περίοδος εντός της οποίας θα επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας των Κέντρων Αναψυχής, **νοουμένου ότι θα ακολουθηθεί πλήρως και απαρέγκλιτα η διαδικασία που παρατίθεται στο Παράρτημα της παρούσας Εγκυκλίου, το οποίο επισυνάπτεται.**

4. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τη νέα προσωρινή ρύθμιση, η Πυροσβεστική Υπηρεσία θα προβαίνει σε επί τόπου επιθεώρηση με σκοπό τον έλεγχο και επιβεβαίωση ότι έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, π.χ. για την παρεμπόδιση τυχόν πυρκαγιάς, την κατάσβεση της και την ασφαλή διαφυγή των παρευρισκόμενων, βάσει της οποίας θα εκδίδεται **Προσωρινό Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας**, ώστε κατ' επέκταση να καθίσταται δυνατή η έκδοση άδειας λειτουργίας επαγγελματικού υποστατικού (κέντρου αναψυχής) από την τοπική αρχή δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 55 του περί Δήμων Νόμου ή του άρθρου 93 του περί Κοινοτήτων Νόμου. Βάσει της ρύθμισης αυτής, η άδεια λειτουργίας που θα εκδίδεται από την τοπική αρχή, **θα εκδίδεται με ισχύ μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2027.**

5. Επισημαίνεται ότι, στο πλαίσιο της τροποποιημένης διαδικασίας, **δεν απαιτείται η υποβολή σχεδίων στην Πυροσβεστική Υπηρεσία** για σκοπούς διενέργειας της επιθεώρησης. Ωστόσο, με σκοπό την υποβοήθηση και τη διευκόλυνση της διαδικασίας ελέγχων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, παρακαλούνται οι επιχειρηματίες όπως, στις περιπτώσεις όπου υφίστανται σχέδια οικοδομής, ανεξαρτήτως του κατά πόσο αυτά συνάδουν πλήρως ή όχι με την υφιστάμενη επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του υποστατικού, να τα προσκομίζουν στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για σκοπούς εύκολης αναφοράς και ταχύτερης διεκπεραίωσης.

6. Διευκρινίζεται ρητώς ότι τα μέτρα ή/και οι εργασίες που τυχόν θα ζητηθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία στο πλαίσιο της παρούσας προσωρινής διαδικασίας, **δεν δεσμεύουν με οποιοδήποτε τρόπο την αρμόδια αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο** κατά την εξέταση αίτησης για άδεια οικοδομής ή τροποποιητική άδεια οικοδομής. Περαιτέρω, η Πυροσβεστική Υπηρεσία **δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη ως προς το κόστος των εργασιών ή επεμβάσεων** στις οποίες θα προβεί ο επιχειρηματίας στο πλαίσιο της παρούσας προσωρινής διαδικασίας και οι οποίες θα κριθούν απαραίτητες αποκλειστικά για σκοπούς πυρασφάλειας, σε περίπτωση που, κατά την εξέταση ή/και έκδοση άδειας οικοδομής ή τροποποιητικής άδειας οικοδομής, τεθούν διαφορετικές ή και πρόσθετες απαιτήσεις από την αρμόδια οικοδομική αρχή ή την Πυροσβεστική Υπηρεσία στο πλαίσιο διαβούλευσης με την αρμόδια αρχή.

7. Τονίζεται ότι, καθότι έχει ήδη δοθεί επαρκής και εύλογος χρόνος στους επηρεαζόμενους επιχειρηματίες για τη διευθέτηση των εκκρεμοτήτων τους και για λόγους δημόσιας ασφάλειας και εύρυθμης εφαρμογής της νομοθεσίας, η παρούσα ρύθμιση συνιστά την τελευταία ευκαιρία συμμόρφωσης που παρέχεται στα εν λόγω υποστατικά. Ως εκ τούτου, **με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως καθώς και του Υφυπουργείου Τουρισμού, δεν θα επανεξεταστεί ή παραταθεί περαιτέρω η εν λόγω διαδικασία.**

8. Υπό το φως των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι τα υποστατικά θα πρέπει να συμμορφωθούν με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα της παρούσας Εγκυκλίου έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2027. Πιο συγκεκριμένα για τις αιτήσεις που θα υποβάλλονται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2028 και έπειτα στην οικεία τοπική αρχή για έκδοση άδειας λειτουργίας, **δεν θα εκδίδεται άδεια λειτουργίας από την οικεία τοπική αρχή εάν δεν υπάρχουν εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια άδειας οικοδομής για χρήση ως κέντρο αναψυχής τα οποία να συνάδουν πλήρως με την επί τόπου κτηριακή διάταξη.**

9. Διευκρινίζεται ότι, για όσα υποστατικά ακολουθήθηκε η διαδικασία της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079 και υποβλήθηκε, μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026, αίτηση για άδεια λειτουργίας στην τοπική αρχή και αίτηση για άδεια οικοδομής ή τροποποιητική άδεια οικοδομής στην

αρμόδια οικοδομική αρχή μαζί «as-built» σχέδια που να αποτυπώνουν την επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του επαγγελματικού υποστατικού, η Πυροσβεστική Υπηρεσία θα προβαίνει στη διενέργεια επιθεωρήσεων για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας, ώστε μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026 να καταστεί δυνατή η έκδοση άδειας λειτουργίας από την τοπική αρχή, όπως καθορίζεται στην Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079.

10. Τέλος, υπογραμμίζεται ότι η μη συμμόρφωση με τις πρόνοιες και τις προθεσμίες της παρούσας ή της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079, αναλόγως της περίπτωσης, συνεπάγεται την **άμεση ενεργοποίηση όλων των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία μέτρων επιβολής** από τις τοπικές αρχές και το Υφυπουργείο Τουρισμού.

11. Η παρούσα Εγκύκλιος τίθεται σε άμεση ισχύ και σας διαβιβάζεται για ενημέρωση και πιστή εφαρμογή.



Δρ Ελίκκος Ηλία  
Γενικός Διευθυντής

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως  
Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού (Με την παράκληση όπως  
ενημερωθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι Σύνδεσμοι)  
Αρχιπύραρχο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας  
Διευθυντές Αδειοδότησης  
Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης  
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου

ΧΓΜΚΜ

Εγκύκλιος\_ΥΠΕΣ ΓΕ 107\_20260723

**Διαδικασία προσωρινής ρύθμισης έκδοσης Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας για την έκδοση Άδειας Λειτουργίας Επαγγελματικών Υποστατικών (Κέντρων Αναψυχής) με εφαρμογή μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2027**

1. Προς επέκταση της προσωρινής ρύθμισης που τέθηκε σε εφαρμογή με τη Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079, ημερομηνίας 11 Ιουλίου 2025, η παρούσα τροποποιημένη διαδικασία εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις επαγγελματικών υποστατικών που λειτουργούν ως Κέντρα Αναψυχής, ανεξαρτήτως του κατά πόσο αυτά διαθέτουν άδεια οικοδομής ή άδεια οικοδομής για χρήση ως Κέντρο Αναψυχής.
2. Σκοπός της ρύθμισης είναι να παρασχεθεί ένα τελευταίο χρονικό περιθώριο στις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις, ώστε να ρυθμίσουν όλες τις εκκρεμότητες που αφορούν την άδεια οικοδομής, και να εξασφαλίσουν όλες τις απαραίτητες άδειες και πιστοποιητικά, περιλαμβανομένου και του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ούτως ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση άδειας λειτουργίας επαγγελματικού υποστατικού από την τοπική αρχή, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 55 του περί Δήμων Νόμου ή του άρθρου 93 του περί Κοινοτήτων Νόμου, για σκοπούς νόμιμης λειτουργίας τους, με πρωταρχικό γνώμονα την ασφάλεια των πολιτών.
3. Με βάση τα πιο πάνω, θα επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας των υπό αναφορά υποστατικών μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2027, νοουμένου ότι θα ακολουθηθεί πλήρως και απαρέγκλιτα η διαδικασία που καθορίζεται πιο κάτω:

**A. Υποβολή αίτησης για Άδεια Οικοδομής / Τροποποιητική Άδεια Οικοδομής**

Ο ενδιαφερόμενος επιχειρηματίας υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε, το αργότερο μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026, ο ιδιοκτήτης της οικοδομής να υποβάλει αίτηση στην αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, ήτοι τον οικείο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, για έκδοση άδειας οικοδομής ή τροποποιητικής άδειας οικοδομής με βάση την πραγματική επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του υποστατικού.

**B. Εξασφάλιση Προσωρινού Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας**

Παράλληλα, θα πρέπει να ακολουθηθεί η πιο κάτω διαδικασία, ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση Προσωρινού Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία:

- (α) Ο ενδιαφερόμενος επιχειρηματίας θα πρέπει να αποταθεί το συντομότερο δυνατόν στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα για τη διενέργεια επιθεώρησης του επαγγελματικού υποστατικού, με σκοπό την έκδοση Προσωρινού Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας.

Επισημαίνεται ότι, στο πλαίσιο της τροποποιημένης διαδικασίας, δεν απαιτείται η υποβολή σχεδίων στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για σκοπούς διενέργειας της επιθεώρησης. Ωστόσο, με σκοπό την υποβοήθηση και τη διευκόλυνση της διαδικασίας ελέγχων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, παρακαλούνται οι επιχειρηματίες όπως, στις περιπτώσεις όπου υφίστανται σχέδια οικοδομής, ανεξαρτήτως του κατά πόσο αυτά

συνάδουν πλήρως ή όχι με την υφιστάμενη επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του υποστατικού, να τα προσκομίζουν στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για σκοπούς εύκολης αναφοράς και ταχύτερης διεκπεραίωσης.

- (β) Η Πυροσβεστική Υπηρεσία θα προβαίνει σε επιτόπια επιθεώρηση της οικοδομής. Σε περίπτωση που, κατόπιν της επιθεώρησης, δεν διαπιστωθεί ανάγκη λήψης οποιωνδήποτε μέτρων ή εργασιών από άποψη πυροπροστασίας, θα εκδίδεται Προσωρινό Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι απαιτείται η λήψη μέτρων ή η εκτέλεση εργασιών για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις πυροπροστασίας, όπως π.χ. για την παρεμπόδιση τυχόν πυρκαγιάς, την κατάσβεση της και την ασφαλή διαφυγή των παρευρισκόμενων, η Πυροσβεστική Υπηρεσία θα ενημερώνει γραπτώς τον επιχειρηματία για τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες, με κοινοποίηση στην οικεία τοπική αρχή, στο Υφυπουργείο Τουρισμού και στον οικείο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης. Μετά την ολοκλήρωση των αναγκαίων εργασιών και την ενημέρωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας από τον επιχειρηματία, θα διενεργείται νέα επιτόπια επιθεώρηση, προς διαπίστωση της συμμόρφωσης με τις υποδείξεις που τέθηκαν.

- (γ) Αφού ικανοποιηθεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία, θα εκδίδει το Προσωρινό Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, το οποίο θα αποστέλλεται στον ενδιαφερόμενο επιχειρηματία με κοινοποίηση στην οικεία τοπική αρχή, στο Υφυπουργείο Τουρισμού και στον οικείο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης.

### Γ. Υποβολή αίτησης για Άδεια Λειτουργίας

Κατόπιν της εξασφάλισης του Προσωρινού Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας, ο επιχειρηματίας οφείλει να υποβάλει αίτηση στην οικεία τοπική αρχή για έκδοση άδειας λειτουργίας του επαγγελματικού υποστατικού (κέντρου αναψυχής), υποβάλλοντας ταυτόχρονα όλα τα πιστοποιητικά και έγγραφα που απαιτούνται δυνάμει του άρθρου 55 του περί Δήμων Νόμου ή του άρθρου 93 του περί Κοινοτήτων Νόμου, περιλαμβανομένου του Προσωρινού Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας.

Αφού ικανοποιηθεί η τοπική αρχή, θα εκδίδεται άδεια λειτουργίας με ισχύ μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2027.

4. Διευκρινίζεται ρητώς ότι τα μέτρα ή/και οι εργασίες που τυχόν θα ζητηθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία στο πλαίσιο της παρούσας προσωρινής διαδικασίας, δεν δεσμεύουν με οποιοδήποτε τρόπο την αρμόδια αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο κατά την εξέταση αίτησης για άδεια οικοδομής ή τροποποιητική άδεια οικοδομής. Περαιτέρω, η Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη ως προς το κόστος των εργασιών ή επεμβάσεων στις οποίες θα προβεί ο επιχειρηματίας στο πλαίσιο της παρούσας προσωρινής διαδικασίας και οι οποίες θα κριθούν απαραίτητες αποκλειστικά για σκοπούς πυρασφάλειας, σε περίπτωση που, κατά την εξέταση ή/και έκδοση άδειας οικοδομής ή τροποποιητικής άδειας οικοδομής, τεθούν διαφορετικές ή/και πρόσθετες απαιτήσεις από την αρμόδια οικοδομική αρχή ή την Πυροσβεστική Υπηρεσία στο πλαίσιο διαβούλευσης με την αρμόδια αρχή.

5. Συναφώς επισημαίνεται ότι, πριν τη λήξη της ισχύος της άδειας λειτουργίας που θα εκδοθεί από την τοπική αρχή βάσει της παρούσας ρύθμισης (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2027), και κατά την υποβολή νέας αίτησης για έκδοση άδειας λειτουργίας από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2028 και έπειτα, θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής ή τροποποιητική άδεια οικοδομής για χρήση ως Κέντρο Αναψυχής από τον οικείο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, βάσει της οποίας τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια να συνάδουν πλήρως με την πραγματική επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του υποστατικού.
6. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εάν δεν υπάρχουν εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια άδειας οικοδομής για χρήση ως κέντρο αναψυχής τα οποία να συνάδουν πλήρως με την επί τόπου κτηριακή διάταξη, δεν θα είναι δυνατή η έκδοση άδειας λειτουργίας από την τοπική Αρχή.
7. Διευκρινίζεται ότι, για όσα υποστατικά ακολουθήθηκε η διαδικασία της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079 και υποβλήθηκε, μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026, αίτηση για άδεια λειτουργίας στην τοπική αρχή και αίτηση για άδεια οικοδομής ή τροποποιητική άδεια οικοδομής στην αρμόδια οικοδομική αρχή μαζί «as-built» σχέδια που να αποτυπώνουν την επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του επαγγελματικού υποστατικού, η Πυροσβεστική Υπηρεσία θα προβαίνει στη διενέργεια επιθεωρήσεων για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας, ώστε μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026 να καταστεί δυνατή η έκδοση άδειας λειτουργίας από την τοπική αρχή, όπως καθορίζεται στην Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079.
8. Τέλος, τονίζεται ότι, η μη συμμόρφωση με τις πρόνοιες και τις προθεσμίες της παρούσας ή της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 079, αναλόγως της περίπτωσης, συνεπάγεται την **άμεση ενεργοποίηση όλων των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία μέτρων επιβολής** από τις τοπικές αρχές και το Υφυπουργείο Τουρισμού.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

17 Ιουλίου 2026