



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.001.003.006 ✓

Αρ. Τηλ. : 22409813

Ηλεκ. Ταχ.: ancharalambous@tph.moi.gov.cy



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

13 Ιανουαρίου 2026

Γενικούς Διευθυντές Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου

13/1

Κύριοι,

**Σχέδιο Πολεοδομικής Αμνηστίας
για τη Νομιμοποίηση Αυθαίρετων Κατασκευών σε Εγκριμένες Αναπτύξεις:
Τροποποίηση της προθεσμίας για υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής**

Αναφέρομαι στο θέμα της επικεφαλίδας, και σε συνέχεια σχετικών αιτημάτων, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ως Συντονιστής των Πολεοδομικών Αρχών βάσει της παραγράφου 13 του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών του 2024, γνωστοποιεί ότι τροποποιείται ο μέγιστος χρόνος υποβολής αίτησης για άδεια οικοδομής για αναπτύξεις που εξασφάλισαν πολεοδομική άδεια με το εν λόγω Σχέδιο από την ημερομηνία χορήγησης της πολεοδομικής άδειας, ως ορίζεται στο σημείο Η1 του Πίνακα 2 – Ερωτήματα στο Σεμινάριο, από 2-3 μήνες σε 6 μήνες, χρόνος που κρίνεται επαρκής για ετοιμασία των απαιτούμενων σχεδίων και μελετών για την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής. Επιπρόσθετα, η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, είναι δυνατόν, σε ειδικές περιπτώσεις, να τροποποιήσει τον όρο ώστε το χρονικό αυτό διάστημα να αυξηθεί.

2. Είμαι στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

Με τιμή,

(Αντώνης Χαραλάμπους)
για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Διευθυντή ΕΤΕΚ (με την παράκληση όπως ενημερωθούν τα μέλη σας)