

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ της ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Θέμα: Ανάρτηση Εντύπου Γνωστοποίησης, στις περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομής με υπέρβαση του επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων μέχρι και δυο

Η Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών της παραγράφου 2.6, της Κατευθυντήριας Εγκυκλίου, του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερ. 18/5/2023, αναφορικά με την άσκηση της διακριτικής ευχέρειας των Πολεοδομικών Αρχών για υπέρβαση του επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων μέχρι και δυο, και για σκοπούς έγκαιρης, κατάλληλης και διαφανούς ενημέρωσης του κοινού, ενημερώνει το κοινό και τους μελετητές τα ακόλουθα:

- i. Το Έντυπο Γνωστοποίησης, στις περιπτώσεις υποβολής πολεοδομικών αιτήσεων για ανέγερση οικοδομής με υπέρβαση του επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων μέχρι και δυο, **θα αναρτάται αμέσως μετά την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης (και όχι πριν)**, ώστε σε αυτό να αναγράφεται ο προσωρινός αριθμός της υποβληθείσας αίτησης. Ακολούθως, αυθημερόν, ή το αργότερο την επόμενη μέρα, θα υποβάλλεται υποχρεωτικά από τον μελετητή, είτε μέσω του μηχανογραφημένου συστήματος Ιππόδαμος (σε συνεννόηση με τον Λειτουργό Παραλαβής της αίτησης), είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση n.louca@ndlgo.org.cy, κατάλληλο φωτογραφικό υλικό, ως αποδεικτικό στοιχείο, της επιτόπου ανάρτησης. **Το Έντυπο Γνωστοποίησης θα πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένο σε όλα τα πεδία.**
- ii. Θα γίνεται χρήση του συνημμένου Εντύπου Γνωστοποίησης, το οποίο θα έχει μέγεθος τουλάχιστον Α2 (594χιλ.Χ420χιλ.), ή και μεγαλύτερο, με γραμματοσειρά κατάλληλου και ανάλογου μεγέθους, ώστε να είναι ευανάγνωστη. Η πινακίδα θα αναρτάται σε ύψος 1,80μ από το υφιστάμενο έδαφος, και θα γίνεται, για ευνόητους λόγους, χρήση κατάλληλων σκληρών επιφανειών, ανθεκτικών στις καιρικές συνθήκες.
- iii. Το Έντυπο Γνωστοποίησης θα τοποθετείται επί του οδικού συνόρου σε απόσταση 1μ από το δημόσιο πεζοδρόμιο/οδόστρωμα. Στις περιπτώσεις γωνιακών τεμαχίων, ή τεμαχίων με περισσότερο από ένα οδικά σύνορα, θα τοποθετούνται πινακίδες σε όλα τα οδικά σύνορα.
- iv. Οι πινακίδες θα παραμένουν στο τεμάχιο της ανάπτυξης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 21 ημερών από την ημέρα της ανάρτησης.

Επισημαίνεται ότι, για σκοπούς επιβεβαίωσης όλων των πιο πάνω, ο ΕΟΑ Λευκωσίας θα διενεργεί επιτόπιους ελέγχους κατά το χρονικό διάστημα των 21 ημερών, **και σε περίπτωση μη τήρησης των πιο πάνω η αίτηση δεν θα εξετάζεται.**

Ενδεχόμενες παραστάσεις/ενστάσεις του κοινού/περιοίκων δύνανται να υποβληθούν **αποκλειστικά σε έντυπη μορφή εντός 21 ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης του Εντύπου Γνωστοποίησης**, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση n.louca@ndlgo.org.cy. Στις ενστάσεις θα πρέπει απαραίτητως να αναγράφεται ο αριθμός της υποβληθείσας πολεοδομικής αίτησης.

Η παρούσα διαδικασία τίθεται σε ισχύ από τις 06/04/2026.

Ο ΕΟΑ Λευκωσίας παρακαλεί τους μελετητές και το κοινό για εφαρμογή όλων των πιο πάνω, με στόχο την ομαλή εφαρμογή της νέας διαδικασίας.

Ευχαριστούμε όλους θερμά για τη συνεργασία.