

A. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

{Υπολογισμός με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς 2013-2015}

1. ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 (ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΕΑ1)

1.1 Ο υπολογισμός των δικαιωμάτων για σκοπούς υποβολής πολεοδομικής αίτησης με την Εντολή με αρ. 2/2020 για μέχρι δύο μονάδες κατοικίας γίνεται ως ακολούθως:

Εμβαδόν Προτεινόμενης Κατοικίας	Δικαιώματα
Μέχρι 200 τ.μ.	€80
Από 201 τ.μ. μέχρι 300 τ.μ.	€125
Πέραν των 300 τ.μ.	€125 για τα πρώτα 300 τ.μ. +€2 ανά επιπρόσθετο τ.μ.

*Για σκοπούς υπολογισμού των απαιτούμενων δικαιωμάτων, εμβαδόν σημαίνει το συνολικό εμβαδόν των καλυμμένων χώρων της οικιστικής μονάδας, ανεξάρτητα αν αυτοί λογίζονται στον συντελεστή δόμησης (συμπεριλαμβάνονται δηλαδή καλυμμένες βεράντες, υπόστεγοι χώροι στάθμευσης, υπόγεια, καρκάνια, αρχιτεκτονικές προεξοχές, κ.λπ.).

1.2 Ο υπολογισμός των δικαιωμάτων για σκοπούς υποβολής πολεοδομικής αίτησης για προσθήκες/μετατροπές σε εγκριμένη κατοικία, σε περίπτωση που οι προσθήκες δεν εμπίπτουν στις πρόνοιες του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης και υποβάλλονται με την Εντολή με αρ. 2/2020, είναι €50.

1.3 Τα απαιτούμενα δικαιώματα για αίτηση άρσης των Λόγων Άρνησης σε σχέση με πολεοδομική αίτηση που εξετάστηκε με βάση την Εντολή με αρ. 2/2020, και νοουμένου ότι η αίτηση υποβληθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Άρνησης, ανέρχονται σε 30% των δικαιωμάτων της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης, με ελάχιστο ποσό τα €80.

2. ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 27(1) ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ (ΕΝΤΥΠΟ ΕΑ6)

Τα δικαιώματα για αιτήσεις για ανανέωση προσωρινής πολεοδομικής άδειας (ΕΑ6) καθορίζονται στο 30% των δικαιωμάτων της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης, με ελάχιστο ποσό τα €60.

3. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 28 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ (ΕΝΤΥΠΟ ΕΑ11)

Τα δικαιώματα για αιτήσεις για παράταση της ισχύος πολεοδομικής άδειας (ΕΑ11) καθορίζονται σε €40, ανεξαρτήτως των ετών παράτασης που ζητούνται.

4. ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25(8) ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Τα δικαιώματα για αιτήσεις για εξασφάλιση των προκαταρκτικών απόψεων της Πολεοδομικής Αρχής με βάση το άρθρο 25(8) του Νόμου, και με τα στοιχεία που καταγράφονται στην Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 4/2008 καθορίζονται σε:

€40	Μονοκατοικία ή διπλοκατοικία
€80	Άλλη οικιστική ανάπτυξη
€80	Οικοπεδική ανάπτυξη
€80	Κτηνοτροφική ή ιχθυοτροφική ανάπτυξη
€120	Βιομηχανική, βιοτεχνική, αποθηκευτική ανάπτυξη, ή εμπορική ανάπτυξη, ή ανάπτυξη αναψυχής/ψυχαγωγίας, ή ανάπτυξη για σκοπούς υγείας και κοινωνικής μέριμνας
€120	Ανάπτυξη για σκοπούς εκπαίδευσης
€220	Τουριστική ανάπτυξη
€220	Μεταλλευτική ή λατομική ανάπτυξη
€220	Εξειδικευμένες αναπτύξεις αναψυχής/ψυχαγωγίας ή αναπτύξεις ειδικού τύπου
€80	Οποιαδήποτε άλλη κατηγορία ανάπτυξης ή άλλο ερώτημα

B. ΚΤΗΜΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Για τις αιτήσεις που υποβάλλονται ηλεκτρονικά στις Πολεοδομικές Αρχές που υπάγονται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν απαιτείται η υποβολή επίσημου κτηματικού σχεδίου, αλλά ανεπίσημου κτηματικού σχεδίου, το οποίο μπορεί να εκτυπωθεί από τη διαδικτυακή Πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ), με επιλογή από την Πύλη του συγκεκριμένου κτηματικού σχεδίου (επιλογή τεμαχίου, σχέδιο parcelpdf), από το οποίο να απομονώνεται το σχετικό τμήμα, και το οποίο ακολούθως να εκτυπώνεται σε μέγεθος χαρτιού Α4 στην κλίμακα η οποία αναφέρεται στον τίτλο ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση που κατά την εκτύπωση δεν εμφανίζεται η επίσημη κλίμακα και το Φ/Σχέδιο, αυτά πρέπει να ενσωματώνονται από τον μελετητή επί του υποβληθέντος σχεδίου.

Εναλλακτικά, ο Μελετητής μπορεί να υποβάλει αντίγραφο επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, το οποίο εξασφαλίζεται μέσω της διαδικτυακής πύλης ΑΡΙΑΔΝΗ.

Γ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ Α3 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡ. 2/2020

Τα υποβαλλόμενα σχέδια πρέπει να είναι σε μέγεθος χαρτιού Α3 όταν εκτυπώνονται. Στις εκτυπώσεις αυτές τα σχέδια να είναι σε κλίμακα 1:200 ή μικρότερη.

Στα σχέδια Α3 να περιλαμβάνονται τα πιο κάτω:

1. Κατόψεις όλων των επιπέδων, περιλαμβανομένης και της οροφής. Στις κατόψεις να φαίνονται οι διαστάσεις της οικοδομής από τα σύνορα όπως και τα απαραίτητα υψόμετρα. Στις κατόψεις πρέπει να είναι τοποθετημένα Εμβαδογράμματα (polylines). Οι κατόψεις των εμβαδογραμμάτων να τυπώνονται αχνά (με μείωση του Screening στη δημιουργία του pdf). Στα εμβαδογράμματα πρέπει να φαίνονται και οι υπολογισμοί του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης και των καλυμμένων βεραντών. Στα εμβαδογράμματα πρέπει να φαίνονται με διαφορετική σήμανση τα εμβαδά όλων των καλυμμένων χώρων για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων. Πρότυπο εμβαδογραμμάτων επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά.
2. Όψεις
3. Δύο τομές
4. Φωτογραφίες στις 4 γωνίες του οικοπέδου.

Δ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΣΤΟ ΕΤΕΚ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΕΠΕ) ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡ. 2/2020

Σε μία τέτοια περίπτωση στην ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας), στο πεδίο *Ονοματεπώνυμο Μελετητή*, θα δηλώνεται η Επωνυμία της εταιρείας ΕΠΕ. Εκ μέρους της εταιρείας θα υπογράψει (ολογράφως και υπογραφή) το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι εξουσιοδοτημένο να υπογράψει εκ μέρους της.

Τα σχέδια τα οποία υποβάλλονται πρέπει να φέρουν την επωνυμία της Εταιρείας Μελετών. Εκ μέρους της εταιρείας θα υπογράψει (ολογράφως και υπογραφή) το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι εξουσιοδοτημένο να υπογράψει εκ μέρους της. Παράλληλα, τα σχέδια πρέπει να φέρουν το όνομα, τον αριθμό Μητρώου ΕΤΕΚ, τον τίτλο και την υπογραφή του αδειούχου φυσικού προσώπου που τα ετοίμασε.

Νοείται ότι το εξουσιοδοτημένο από την εταιρεία πρόσωπο που θα υπογράψει εκ μέρους της, και το φυσικό πρόσωπο που ετοίμασε τα σχέδια, είναι δυνατόν να είναι το ίδιο. Νοείται περαιτέρω ότι σε μια τέτοια περίπτωση το ασφαλισμένο πρόσωπο θα είναι η εταιρεία μελετών (ΕΠΕ).

Ε. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Για όλους τους τύπους αιτήσεων που από την 1/10/2020 είναι δυνατόν να υποβληθούν ηλεκτρονικά {αιτήσεις με Εντολή με αρ. 2/2020, ΕΑ6 για Ανανέωση Ισχύος Προσωρινής Πολεοδομικής Άδειας, ΕΑ11 για Παράταση Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας, ΕΑ9 για Καθορισμό αν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια, και Αίτηση για Προκαταρκτικό Ερώτημα με βάση το Άρθρο 25(8) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου}, αυτές είναι δυνατόν να υποβληθούν μόνο από Μελετητές.