

Μεταστέγαση της Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου στο Ιστορικό κτήριο του Σχολείου Φανερωμένης

Σε συνέχεια προηγούμενων τοποθετήσεων του και ενόψει της δημόσιας συζήτησης που είναι σε εξέλιξη για το θέμα, το Επιμελητήριο καταθέτει την υποστήριξή του στην προωθούμενη μεταστέγαση της Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου στο ιστορικό κτήριο του σχολείου της Φανερωμένης στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας.

Το εγχείρημα αυτό έχει εύλογα δημιουργήσει θετικές προσδοκίες για αναζωογόνηση της παλιάς πόλης της Λευκωσίας. Με την απόφαση αυτή η ευρύτερη περιοχή αναμένεται πως θα καταστεί σημείο αναφοράς για την πόλη και τους πολίτες. Η προσέλκυση και δραστηριοποίηση φοιτητών, ακαδημαϊκών και γενικότερα νέων ανθρώπων στον ιστορικό πυρήνα της πόλης δε μπορεί παρά να έχει θετικό αντίκτυπο για την ορθή ανάπτυξη και αξιοποίηση της περιοχής.

Εξάλλου, η κίνηση ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις αρχές της στρατηγικής αναζωογόνησης του Σχεδίου Περιοχής για το Κέντρο της Λευκωσίας, στις οποίες περιλαμβάνεται η διάθεση κτισμάτων αξιόλογης πολιτιστικής αξίας για τη στέγαση σημαντικών λειτουργιών στον τομέα της ανώτερης εκπαίδευσης, της έρευνας και του πολιτισμού. Σε αυτό το πλαίσιο, θεωρούμε ότι η κίνηση αυτή θα πρέπει να αποτελέσει το έναυσμα και για άλλες δράσεις, όπως τη μεταστέγαση και άλλων Σχολών Πανεπιστημίων και Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων στο κέντρο της πόλης, με σκοπό την αναζωογόνηση του κέντρου της Λευκωσίας.

Παράλληλα, η μεταστέγαση της Αρχιτεκτονικής Σχολής αναμένεται πως θα δώσει ώθηση για αποκατάσταση και αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος στην περιοχή και θα συμβάλει στην αναβίωση του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της. Η αναβάθμιση της παλιάς πόλης θα δώσει μια νέα δυναμική στη Λευκωσία δημιουργώντας προϋποθέσεις προσέλκυσης επενδύσεων που είναι απαραίτητες για την περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής.

Το ΕΤΕΚ θεωρεί επίσης εξαιρετικά σημαντικό να τροχοδρομηθούν το συντομότερο οι απαραίτητες ρυθμίσεις για ομαλή ένταξη των μαθητών/τριών του Νηπιαγωγείου, Δημοτικού και Γυμνασίου Φανερωμένης σε άλλα σχολεία της περιοχής με τρόπο που να εκμηδενίζει την όποια αναστάτωση μπορεί να προκληθεί για μαθητές και εκπαιδευτικούς.

Παράλληλα, το ΕΤΕΚ θεωρεί πως η Πολιτεία θα πρέπει να προχωρήσει στη λήψη πρόσθετων μέτρων, όπως την εξαγγελία χρηματοδοτικών και άλλων κινήτρων για αποκατάσταση διατηρητέων και άλλων αξιόλογων κτηρίων

στην περιοχή. Στο ίδιο πλαίσιο θα πρέπει να δοθούν κίνητρα για αποκατάσταση και αξιοποίηση των οικοδομών τ/κ ιδιοκτησίας στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, αρκετές από τα οποίες είναι εγκαταλελειμμένες ή βρίσκονται σε φθίνουσα κατάσταση. Προς την κατεύθυνση αυτή σχετικές είναι και οι προτάσεις του ΕΤΕΚ για αποτύπωση και δημιουργία ηλεκτρονικής ταυτότητας για κάθε κτήριο και μνημείο στην περιοχή, έργο που θα αποτελέσει μεταξύ άλλων και εργαλείο ιεράρχησης των κτηρίων με σκοπό την σταδιακή αποκατάστασή τους.

Ταυτόχρονα, η όλη προσπάθεια για την αναζωογόνηση της παλιάς πόλης της Λευκωσίας πρέπει να είναι συνυφασμένη με τη δυνατότητα ταχείας αδειοδότησης των εργασιών αποκατάστασης των κτηρίων και της λειτουργίας επιχειρήσεων εκ μέρους της τοπικής αρχής, ώστε να μην υπάρξει ανατροπή σε προωθούμενες ενέργειες και να μη χαθεί το επενδυτικό ενδιαφέρον.

30 Μαρτίου 2021