



Προσωρινό χειρόφρενο στις μπουλντόζες για τα κατεδαφιστέα



🕒 29 Ιουλίου 2021, 8:15



👤 [Βάσος Βασιλείου](#)

Οδηγίες για εσπευσμένη αξιολόγηση των υπό κατεδάφιση κτηρίων στην Αθαλάσσα έδωσε ο υπουργός Εσωτερικών Νίκος Νουρής στην Πολεοδομία, [ύστερα από το σχετικό δημοσίευμα του «Φ»](#) για επικείμενη ισοπέδωση τους από το Πανεπιστήμιο Κύπρου στο οποίο ανήκουν. Ο υπουργός Εσωτερικών ανέφερε ότι μετά την αξιολόγηση θα ληφθούν οι ανάλογες αποφάσεις.

Προηγουμένως, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντής, αντιδρώντας στο σχετικό δημοσίευμα του «Φ» μετέβη επιτόπου εκφράζοντας με αυτό τον τρόπο το ενδιαφέρον και παράλληλα την ευαισθησία του ΕΤΕΚ. Την ίδια ώρα απέστειλε επιστολή στον διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας, στην οποία ανέφερε και τα εξής:

«Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε άμεσα κατά πόσον οι εν λόγω οικοδομές κρίνονται αξιόλογες και εάν έχει δοθεί άδεια κατεδάφισης τους. Το Επιμελητήριο επιθυμεί να έχει ορθή πληροφόρηση για το θέμα ώστε να προχωρήσει άμεσα σε ενέργειες».





Παράλληλα, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ σε επιστολή του προς τον πρότανη του Πανεπιστημίου Κύπρου ζητά να μην υλοποιηθεί η κατεδάφιση, ακόμη και αν έχουν εξασφαλιστεί οι απαραίτητες άδειες, ώστε να δοθεί χρόνος για διαβούλευση και επαναξιολόγηση του θέματος.

«Σημειώνεται», συνεχίζει ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, «πως τα συγκεκριμένα κτίσματα, παρόλον που δεν είναι κηρυγμένα διατηρητέα, εκ πρώτης φαίνεται να έχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και ταυτόχρονα να αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι του ιδιαίτερου τοπίου της περιοχής».

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ ανέφερε στον «Φ», ότι το Επιμελητήριο θα παρακολουθεί την εξέλιξη του θέματος και αναλόγως θα παρέμβει. Απαντώντας σε σχετική ερώτηση ο κ. Κωνσταντής ανέφερε ότι το ΕΤΕΚ ως τεχνικός σύμβουλος του κράτους δεν ρωτήθηκε σχετικά.

Παράλληλα, ο διευθυντής Πολεοδομίας, Κυριάκος Κούνδουρος, διαβεβαίωσε πως αν οι οικοδομές κριθούν αξιόλογες θα προστατευθούν. Ανέφερε επίσης, πως στο πλαίσιο της αξιολόγησης, λειτουργός του Τμήματος θα μεταβεί επιτόπου για επιθεώρηση και φωτογράφιση των κτηρίων.

Σε μια άλλη εξέλιξη και σε αντίθεση με όσα υποστήριξε ο προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Κύπρου στον «Φ», ο δήμαρχος Αγλαντζιάς Ανδρέας Κωνσταντίνου ξεκαθάρισε πως ο δήμος δεν εξέδωσε άδεια κατεδάφισης. Εξάλλου, από την Πολεοδομία μας ελέχθη πως αυτό που είπε το Τμήμα είναι πως λαμβανομένου υπόψιν πως τα κτήρια δεν έχουν κηρυχθεί διατηρητέα ούτε και εμπίπτουν σε περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα, δεν απαιτείται με βάση τη νομοθεσία πολεοδομική άδεια για την κατεδάφισή τους.

Ο ίδιος ο πρότανης του Πανεπιστημίου κ. Τάσος Χριστοφίδης, του οποίου ζητήσαμε τις θέσεις, μετά και το χθεσινό δημοσίευμα του «Φ», ανέφερε: «Το Πανεπιστήμιο Κύπρου σέβεται απολύτως την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου και σε καμία περίπτωση δεν θα προχωρήσει σε κατεδάφιση κτηρίου ή κτηρίων που έχουν έστω και την παραμικρή ιστορική ή πολιτιστική αξία. Αν και η κατεδάφιση των συγκεκριμένων κτηρίων κρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία επιβεβλημένη, κυρίως για λόγους ασφαλείας και μετά την εξασφάλιση άδειας από το Δήμο Αγλαντζιάς και με τη συναίνεση του Τμήματος Πολεοδομίας και του Τμήματος Δασών, το Πανεπιστήμιο Κύπρου θα αξιολογήσει την ιστορική και πολιτιστική αξία των κτηρίων πριν προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια».

Ο δήμος δεν είπε γκρεμίστε τα



Ο Δήμος Αγλαντζιάς, τον οποίον το Πανεπιστήμιο εμπλέκει στη διαδικασία κατεδάφισης, ξεκαθάρισε τα εξής με ανακοίνωση του:

Σε συνέχεια του σχετικού άρθρου της εφημερίδας «Φιλελεύθερος», ημερομηνίας 28/7/2021, ο Δήμος Αγλαντζιάς επιθυμεί να διευκρινίσει τα ακόλουθα:

1. Τα εν λόγω υποστατικά εμπίπτουν σε μισθωμένη κρατική δασική γη προς το Πανεπιστήμιο Κύπρου. Σαν τέτοια και ως οι απόψεις της Πολεοδομίας σε επιστολή της ημερομηνίας 8/12/2020, η κατεδάφιση των εν λόγω αποθηκών «θεωρείται αδειοδοτημένη από την Πολεοδομική Αρχή».
2. Ο δήμος δεν δύναται εκ του νόμου να φέρει οποιαδήποτε άποψη για την εν λόγω εργασία, καθότι βρίσκεται σε κρατική γη και αυτές οι αναπτύξεις δεν αδειοδοτούνται από τον δήμο.
3. Ο δήμος κλήθηκε να δώσει απόψεις μόνο για τη διαχείριση των μπάζων.

Ο ίδιος ο δήμαρχος με τον οποίον επικοινωνήσαμε διαβεβαίωσε πως ο δήμος δεν εξέδωσε διάταγμα κατεδάφισης. Δεν μπορούμε να εκδίδουμε άδειες κατεδάφισης για υποστατικά τα οποία εμπίπτουν σε κρατική δασική γη, ανέφερε ο κ. Κωνσταντίνου, ο οποίος διερωτήθηκε γιατί γίνεται επίκληση του δήμου. Ο δήμος είπε ότι δεν φέρει ένσταση και ούτε δικαιούται με βάση τη νομοθεσία να φέρει ένσταση, συμπλήρωσε.

Το ΑΚΕΛ έλαβε διαβεβαιώσεις

Το ΑΚΕΛ με ανακοίνωση του αναφέρει πως έλαβε διαβεβαίωση από τα αρμόδια τμήματα του Πανεπιστημίου ότι ο σχεδιασμός για κατεδάφιση των κτηρίων που βρίσκονται παρά τον κυκλικό κόμβο του Πανεπιστημίου προς Γέρι αναστέλλεται. Αναφέρει επίσης, πως το γεγονός ότι δεν έχουν κηρυχθεί διατηρητέα δεν αφαιρεί από την αξία τους. «Αντιλαμβανόμαστε ότι η παρούσα κατάσταση των κτηρίων, λόγω της εγκατάλειψής τους εδώ και δεκαετίες, δεν αφήνει περιθώρια πλήρους αποκατάστασης και ως εκ τούτου αναμένουμε να γίνει εκ νέου αξιολόγηση των δεδομένων και να διερευνηθεί κατά πόσο θα μπορούσαν να διατηρηθούν ή και να αξιοποιηθούν από το υπό ανάπτυξη ερευνητικό κέντρο, διατηρώντας τον χαρακτήρα της περιοχής», προστίθεται στην ανακοίνωση.

TAGS: Πανεπιστήμιο Κύπρου Νίκος Νουρής

