

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΤΕΚ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ/ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ ΓΙΑ ΖΩΝΕΣ
3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
4. ΚΑΤΟΙΚΙΑ
5. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ
6. ΕΜΠΟΡΙΟ
7. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
9. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
10. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
11. ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
12. ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ
13. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
14. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΠΕΧ –ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΠΥΡΗΝΕΣ
15. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ (Design for all)

.....

1. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

1.1. Συγκεκριμενοποίηση με ποιοτικούς και ποσοτικούς στόχους/δείκτες των αρχών αειφορίας των διεθνών, ευρωπαϊκών και εθνικών στρατηγικών και ουσιαστικός συσχετισμός των Τοπικών Σχεδίων με αυτούς. Αναφορά και επεξήγηση στόχων που προκύπτουν από άλλες κρατικές πολιτικές που αφορούν για παράδειγμα: διακυβέρνηση, συντονισμό υπηρεσιών του ευρύτερου δημόσιου τομέα, δημοσιονομικούς περιορισμούς και δυνατότητες, ύδρευση κ.λ.π.. Ένταξη σε όλα τα Τοπικά Σχέδια οριζόντιων πολιτικών και συστήματος παρακολούθησης προόδου. Αξιολόγηση της επίτευξης των στόχων πολιτικής των Τοπικών Σχεδίων με μετρήσιμα κριτήρια πριν από κάθε μελλοντική αναθεώρηση.

1.2. Περιορισμός της αστικής διάχυσης και της αστικής εξάπλωσης και αύξηση της πυκνότητας των αστικών περιοχών στα κέντρα και σε στρατηγικά σημεία που να συνδέονται με το σχεδιασμό του συστήματος δημόσιων μεταφορών. Βιώσιμη αστική κινητικότητα και συνέργεια του πολεοδομικού σχεδιασμού με τα ΣΒΑΚ. Συσχέτιση με πολιτικές στέγασης και αύξησης πυκνοτήτων.

1.3. Ένταξη προνοιών για μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων προκειμένου να επιτευχθεί αποτελεσματικότερη προστασία του τοπίου και του περιβάλλοντος εν γένει. Προστασία του περιβάλλοντος, ενδυνάμωση του δημόσιου χώρου και του πρασίνου στις πόλεις, διασφάλιση της δημόσιας πρόσβασης, χρήσης και θέασης των ακτών και άλλων περιοχών περιβαλλοντικού χαρακτήρα. Προστασία και ανάδειξη του τοπίου, αξιολόγηση περιοχών με αξιόλογο τοπίο που εντάχθηκαν σε υφιστάμενες ζώνες ανάπτυξης και εισαγωγή κινήτρων και μέτρων πολιτικής που θα υποβοηθούν ή θα ενθαρρύνουν τη διατήρησή τους. Με τον τρόπο αυτό θα καταστούν τα Σχέδια Ανάπτυξης ευέλικτα και αποτελεσματικά στην υλοποίηση των Πολιτικών και στόχων τους. Οι στόχοι των προνοιών θα πρέπει να είναι η αποτελεσματικότερη προστασία ευαίσθητων περιοχών, η προώθηση των πολιτικών της προσιτής στέγης, η διοχέτευση της αστικής πυκνότητας σε αστικές/ κεντρικές περιοχές, η ενδυνάμωση των υποδομών σε τουριστικές περιοχές και αστικά κέντρα. Για την εφαρμογή των προνοιών αυτών απαιτείται προσεκτική και μελετημένη οριοθέτηση των περιοχών δεκτών και δοτών.

1.4. Στοιχειοθέτηση «Οράματος» για την Πόλη - Η στοιχειοθέτηση ενός οράματος για την πόλη, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για ανασύνταξη, και χαρτογράφηση πολεοδομικής στρατηγικής (road-map). Κανένα σχέδιο ανασυγκρότησης δεν έχει δομηθεί χωρίς να έχουν αποφασιστεί στόχοι και όραμα. Όραμα για την πόλη δεν θα πρέπει να αποτελέσουν μονοδιάστατες θεωρήσεις, όπως π.χ. η μονοθεματική διαφοροποίηση των πόλεων (π.χ. Πόλη των Υπηρεσιών, Πόλη Πολιτιστικού Τουρισμού κλπ). Όραμα θα πρέπει να αποτελέσει η επανασύνδεση των πόλεων με τους πολίτες τους, μέσα από τη δημιουργία έργων που θα στοχεύουν, τόσο στην ποιότητα της αστικής ζωής των πολιτών, όσο και στην ποιότητα του δομημένου αστικού ιστού. Τα έργα αυτά θα πρέπει να αναγνωρίζονται και να καταγράφονται στα Τοπικά Σχέδια, ως έργα στρατηγικής σημασίας ή ως έργα προτεραιότητας.

1.5. Ένταξη προνοιών για προώθηση του αστικού αναδασμού, με αποτελεσματικό, εύκολο και σύντομο χρονικά τρόπο. Βασικός στόχος ο ορθολογικός σχεδιασμός των περιοχών εντός ορίων ανάπτυξης που δεν έχουν αναπτυχθεί, καθώς και ο απεγκλωβισμός μεγάλων περικλειστων εκτάσεων που προκαλούν αστική διάχυση και δυσλειτουργία των πολεοδομικών συγκροτημάτων.

1.6. Εισαγωγή προτύπων καλού αστικού σχεδιασμού για τους νέους διαχωρισμούς οικοπέδων (συμπεριλαμβανομένων και των προδιαγραφών και μεγεθών των οικοπέδων και του δημόσιου πρασίνου). Οργάνωση των εκτεταμένων μη οικοπεδοποιημένων οικιστικών ζωνών με σχέδια χωρικής οργάνωσης γειτονιών (master plan).

1.7. Οι πρόνοιες για Σχέδια Περιοχής να περιλαμβάνουν χρονοδιαγράμματα υλοποίησης. Να αυξηθούν οι πρόνοιες για εκπόνηση σχεδίων περιοχής καλύπτοντας όσο το δυνατόν περισσότερες περιπτώσεις ανά Τοπικό Σχέδιο.

1.8. Σχεδιασμός για την Πόλη - Η ένταξη του Αστικού Σχεδιασμού στους μηχανισμούς πολεοδόμησης αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιτυχία οποιασδήποτε πόλης. Καμία πόλη δεν έχει συνταχθεί ή ανασυνταχθεί πολεοδομικά με τη χρήση διαγραμμάτων χρήσεων γης και συντελεστού δόμησης. Η σύγχρονη πολεοδόμηση στηρίζεται στην χρήση του Αστικού Σχεδιασμού, τόσο για τον σχεδιασμό περιοχών του αστικού ιστού που χρήζουν ιδιαίτερης σημασίας (περιοχές πολιτιστικής αξίας, νέες περιοχές, επεμβάσεις σε προβληματικό ιστό, ώθηση ανάπτυξης σε στρατηγικά επιλεγμένες περιοχές κ.α.), όσο και για τη γενική απεμπλοκή της ανάπτυξης από τη δόμηση, με βάση ποσοτικούς και μόνον παραμέτρους, και την ενθάρρυνση των ποιοτικών κριτηρίων. Τα Τοπικά Σχέδια θα πρέπει να ενσωματώσουν εργαλεία και διαδικασίες Αστικού Σχεδιασμού στα κείμενά τους, ενώ παράλληλα οι Πολεοδομικές Αρχές θα πρέπει να εστιάζουν σε αυτά κατά προτεραιότητα κατά τους ελέγχους αδειοδότησης.

1.9. Να εμπεδωθεί το αίσθημα ότι η ειδική διακριτική ευχέρεια ασκείται με σαφείς και διαφανείς κανόνες και όχι μέσω της υποκειμενικής κρίσης του αρμόδιου λειτουργού. Να προβλέπεται η έκδοση αναλυτικής Εντολής στα σημεία που προνοείται ειδική διακριτική ευχέρεια.

1.10. Συμπερίληψη προνοιών για τη μελλοντική ανάπτυξη των τμημάτων των Τοπικών Σχεδίων που εμπίπτουν στις κατεχόμενες περιοχές. Επισήμανση δυνατοτήτων (π.χ. γραμμικό πάρκο Πεδιαίου) και προβλημάτων από την υφιστάμενη κατάσταση (π.χ. λειτουργία του παράνομου αεροδρομίου της Τύμπου και δυσμενής επηρεασμός των περιοχών Αγλαντζιάς, Καϊμακλίου και Παλλουριώτισσας).

1.11. Σύνταξη καταλόγου πολεοδομικών έργων στρατηγικής κλίμακας με ενδεικτικό προϋπολογισμό και χρονοδιαγράμματα υλοποίησης για κάθε Τοπικό Σχέδιο.

1.12. Διαφάνεια και Ηλεκτρονική Δημοκρατία: Εισαγωγή εφαρμογών ηλεκτρονικής διαβούλευσης και ενημέρωσης του κοινού και των εμπλεκόμενων/επηρεαζόμενων/ενδιαφερόμενων φορέων για τις διαδικασίες εκπόνησης των Τοπικών Σχεδίων, το σχετικό υλικό, καθώς και καθιέρωση διαδικασιών ηλεκτρονικής υποβολής απόψεων και προτάσεων κατά τα πρότυπα των Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας. Ανάρτηση υλικού στο διαδίκτυο σε εύλογο χρόνο πριν από κάθε δημόσια παρουσίαση ή ακρόαση, ώστε οι συμμετέχοντες να έχουν τη δυνατότητα προετοιμασίας και τεκμηρίωσης των απόψεών τους. Προβολή όσων διαδικασιών απαιτούν συμμετοχή κοινού στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, το διαδίκτυο και τα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης με στόχο την πολυπληθέστερη και ουσιαστικότερη συμμετοχή της κοινωνίας των πολιτών στην αναθεώρηση των Τοπικών Σχεδίων. Αύξηση της διάθεσης πόρων και προσωπικού για την προώθηση της διαφάνειας και τη διάχυση της πληροφορίας από το ΤΠΟ και το Πολεοδομικό Συμβούλιο, όπως για την προετοιμασία, προβολή και εξασφάλιση της μαζικής συμμετοχής στις δημόσιες διαβουλεύσεις.

1.13. Επεξήγηση με διαφανή τρόπο στον πολίτη ή τους οργανωμένους φορείς του βαθμού υιοθέτησης ή απόρριψης θέσεων και απόψεων που εξέφρασαν. Δημοσιοποίηση τεκμηριωμένης αιτιολόγησης για τη σκοπιμότητα ή το όφελος της κάθε πολεοδομικής απόφασης.

1.14. Εύληπτη και επιχειρησιακή παρουσίαση κειμένων και χαρτών: Βελτίωση της δομής του κειμένου ώστε τα Τοπικά Σχέδια να είναι εύκολα προσπελάσιμα και κατανοητά από το κοινό και τους μελετητές. Εισαγωγή ευρετηρίου και δυνατότητα στο ηλεκτρονικό κείμενο για ηλεκτρονική αναζήτηση λέξεων. Πιο εύληπτη, σαφής και χωρικά προσδιορισμένη παρουσίαση των ρυθμιστικών προνοιών και δεσμεύσεων που έχουν να κάνουν με επιτρεπόμενες χρήσεις, συντελεστές ανάπτυξης, κλπ. Ομαδοποίηση σε ξεχωριστά κεφάλαια των εδαφίων που αποτελούν ρητές αναφορές για δεσμεύσεις και δυνατότητες ανάπτυξης των ακινήτων και διαχωρισμός τους από τις γενικές περιγραφές που διατυπώνουν ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, στόχους, ευρύτερες πολεοδομικές πολιτικές, γενικές διαπιστώσεις, μη δεσμευτικές προτάσεις, κλπ. Συγκέντρωση και ομαδοποίηση των πρώτων σε πίνακες με σαφείς παραπομπές σε χάρτες ανά ζώνη ή ειδική περιοχή. Εύκολα προσπελάσιμες και συγκεντρωμένες πληροφορίες για τις δυνατότητες και δεσμεύσεις του κάθε ακινήτου στους χάρτες.

1.15. Ανάγνωση, Καταγραφή και Ανάλυση της Πόλης - Η ενδεδειγμένη ανάγνωση και προσεκτική ανάλυση των πολεοδομικών δεδομένων και των παραμέτρων τους είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την αντιμετώπιση και αναχαίτιση των προβλημάτων των κυπριακών πόλεων. Σύνθετοι παράμετροι όπως η αποσπασματικότητα της πόλης (χωρική και οργανωτική), η ανελαστική δομή, η χωρική εξαϋλωση της πόλης, αλλά και απλοί, όπως η πυκνότητα, η φέρουσα ικανότητα ή και η χρονική εξάρτηση χρήσεων, θα πρέπει να μετρηθούν και αναλυθούν ποσοτικά και ποιοτικά. Τα Τοπικά Σχέδια απέτυχαν να διαδραματίσουν αυτόν το ρόλο, αποδίδοντας διαχρονικά «θεραπείες» χωρίς να γίνεται πρώτα χρήση διαγνωστικών μηχανισμών και εργαλείων καταγραφής των παραμέτρων.

1.16. Ένταξη στα νέα Τοπικά Σχέδια όλων των εντολών, κανονισμών και διαταγμάτων, και να γίνει προσπάθεια για την ηλεκτρονική τους εκδοχή με τρόπο φιλικό προς τον χρήστη και ευανάγνωστο.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ ΓΙΑ ΖΩΝΕΣ

2.1. Παρατηρούνται πολλές ασάφειες γύρω από το τί επιτρέπεται ή όχι σε κάθε Ζώνη. Γίνεται εισήγηση για κατηγοριοποίηση της σχέσης των χρήσεων με τις ζώνες ως εξής:

Επιθυμητή χρήση: Η Ζώνη φτιάχτηκε για τις συγκεκριμένες χρήσεις.

Επιτρεπτή χρήση: Η χρήση μπορεί να επιτραπεί υπό όρους και προϋποθέσεις.

Ανεκτή χρήση: Η χρήση μπορεί να επιτραπεί για ιδιαίτερους λόγους με παράλληλη επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων.

Ανεπιθύμητη χρήση: Η χρήση δεν επιτρέπεται.

2.2. Καταγραφή περιοχών με ειδικούς περιορισμούς σε ενοποιημένους χάρτες π.χ. ακατάλληλες γεωλογικά, υδατολογικά/ αργάκια, περιβαλλοντικά, αρχαιολογικά κλπ.

2.3. Καθορισμός περιοχών κατάλληλων για χώρους λατρείας και νεκροταφεία.

2.4. Προστασία λατομικών ζωνών, διεύρυνση buffer zone για λατομικές και βιομηχανικές, αυστηρός ορισμός των χρήσεων και δραστηριοτήτων στον περίγυρο των λατομικών.

2.5. Αποτίμηση, καταγραφή και αξιολόγηση των παράλιων περιοχών που έχουν υποστεί διάβρωση ή άλλες επεμβάσεις, πρόνοιες για ουσιαστική προστασία της παραλίας.

2.6. Κεφάλαιο με αποτίμηση και διαχειριστικές πρόνοιες για τα αξιόλογα και προστατευόμενα τοπία.

2.7. Εξέταση περιοχών αλληλεπίδρασης/γεινίας ζωνών με διαφορετικά χαρακτηριστικά, π.χ. βιομηχανικές με οικιστικές.

3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

3.1. Το σχετικό κεφάλαιο των Τοπικών Σχεδίων να μετονομαστεί σε κεφάλαιο Βιώσιμης Κινητικότητας για να υπογραμμιστεί η συνέργεια με τα ΣΒΑΚ.

3.2. Να γίνεται ρητή αναφορά στα ΣΒΑΚ για μέτρα και πρόνοιες: ενίσχυσης του κυκλοφορικού δικτύου και στρατηγικής σύνδεσης βασικών σημείων των πόλεων, διαχείρισης της ζήτησης, στάθμευσης, εξαγοράς χώρων στάθμευσης ειδικά σε πυρήνες, δικτύου ποδηλατοδρόμων και πολιτικών προώθησης του ποδηλάτου.

3.3. Να αξιολογηθεί η συμβατότητα των χρήσεων με την κυκλοφοριακή λειτουργία του κάθε άξονα. Εισαγωγή με αναφορά στα Τοπικά Σχέδια και με Εντολή Υπουργού σύγχρονων προτύπων αστικών δρόμων, από την τοπική οδό μέχρι και τους άξονες πρωταρχικής σημασίας με στόχο την υποστήριξη της βιώσιμης κινητικότητας αλλά και με ειδικές προδιαγραφές που να προστατεύουν, να εξυπηρετούν και να ενισχύουν την ειδική χρήση που προνοούν οι πολεοδομικές ζώνες.

3.4. Να εισαχθούν πρόνοιες εκπόνησης σχεδίων περιοχής για γραμμικές ζώνες εκατέρωθεν βασικών αξόνων που παρουσιάζουν σύνθετα προβλήματα χρήσεων και κυκλοφορίας. Τα σχέδια αυτά θα πρέπει να διαχειριστούν και να επιλύσουν με βιώσιμο τρόπο το ζήτημα της λειτουργικής αυτοτέλειας των οικιστικών περιοχών εκατέρωθεν γραμμικών αξόνων που στην πράξη λειτουργούν ως τοπικά κέντρα.

3.5. Διασφάλιση των αναγκαίων συνθηκών για ενθάρρυνση της πραγματοποίησης ενδοαστικών μέτρων με μέσα φιλικά προς το περιβάλλον, όπως το ποδήλατο. Διασφάλιση συνθηκών για την ενίσχυση της διακίνησης με τα πόδια (σχεδιασμός δημόσιων δρόμων-πεζοδρομίων, φυτεύσεις κ.ο.κ.). Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων, Πεζοδρόμων και Πεζοδρομίων: Αναφέρεται στα τοπικά σχέδια η δημιουργία όπου είναι δυνατόν πεζοδρόμων σε συνδυασμό με ποδηλατόδρομους και λωρίδα πρασίνου. Συνήθως αυτή η λωρίδα πρασίνου φυτεύεται με θάμνους, θα πρέπει κατά κάποιο τρόπο να γίνεται κατάλληλη φύτευση ούτως ώστε η χρήση αυτών των υποδομών να γίνει ελκυστική προς τον χρήστη με τη δημιουργία χώρων σκίασης. Ένταξη στα μέσα διακίνησης και των ηλεκτρικών αυτοκινήτων δίδοντας κίνητρα για δημιουργία χώρων φόρτισης αυτών των αυτοκινήτων σε μεγάλες εμπορικές αναπτύξεις και σε νέες οικιστικές αναπτύξεις, αλλά και σε δημόσιους χώρους και πιθανόν την είσοδό τους σε περιοχές που απαγορεύεται η είσοδος των αυτοκινήτων.

4. ΚΑΤΟΙΚΙΑ

4.1. Να επαναξιολογηθούν οι πρόνοιες για την ενθάρρυνση χωροθέτησης άλλων χρήσεων σε οικιστικές ζώνες, ειδικά σε περιπτώσεις που η πολιτική αυτή δημιούργησε εμφανή όχληση.

4.2. Αξιολόγηση της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης που προέκυψε από την μακροχρόνια εφαρμογή πολιτικών για την μεμονωμένη κατοικία εκτός ορίων ανάπτυξης στη βάση της απόστασης από τα όρια αυτά και των υφιστάμενων πυκνοτήτων. Καθορισμός περιοχών όπου η αυστηρή και πλήρης απαγόρευση της ανάπτυξης μεμονωμένης κατοικίας θα αποτελεί βασική πολιτική των Τοπικών Σχεδίων. Καθορισμός περιοχών που θα ενταχθούν σε ζώνες ανάπτυξης μέσα από τη διαδικασία του αστικού αναδασμού.

4.3. Να επανεξεταστούν τα ελάχιστα εμβαδά των διαμερισμάτων.

5. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ

Προστασία των κτηνοτροφικών περιοχών και διαφύλαξη της δυνατότητας ανάπτυξης νέων μονάδων με σύγχρονες, περιβαλλοντικά φιλικές και μη οχληρές προδιαγραφές για κλάδους που εμφανίζουν δυναμικές προοπτικές όπως, π.χ., η αιγοπροβατοτροφία.

6. ΕΜΠΟΡΙΟ

Εισαγωγή προδιαγραφών και προτύπων για ειδικές κατηγορίες δρόμων σε σχέση με την πολεοδομική τους λειτουργία όπως, για παράδειγμα, τοπικοί και εμπορικοί δρόμοι. Ενδυνάμωση και προστασία του Τοπικού Εμπορίου στους Άξονες Δραστηριότητας I και IV.

7. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

Διασφάλιση της προσφοράς επαρκούς βιομηχανικής και βιοτεχνικής γης για στήριξη του κλάδου της ενέργειας και άλλων κλάδων σημαντικών για την αναπτυξιακή στρατηγική του κράτους. Προστασία από τη δεισδυσση άλλων χρήσεων (κυρίως εμπορικών) σε βιοτεχνικές και βιομηχανικές ζώνες.

8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Αύξηση της ευελιξίας, των διευκολύνσεων, μείωση των απαιτήσεων και ενθάρρυνση χωροθέτησης χρήσεων και υποδομών εκπαίδευσης εντός των ζωνών ανάπτυξης αλλά με προσοχή στην αποφυγή δημιουργίας ασύμβατων δραστηριοτήτων. Ευθυγράμμιση των Τοπικών Σχεδίων με την κρατική πολιτική που στοχεύει στο να καταστεί η Κύπρος διεθνές κέντρο έρευνας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Παροχή πρόσθετων διευκολύνσεων σε περιοχές που ήδη αναπτύσσονται υποδομές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Πρόνοιες για εκπόνηση σχεδίων περιοχής για της περιοχές αυτές. Αξιοποίηση της δυναμικής των δραστηριοτήτων έρευνας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης για την ανάπτυξη των αστικών κέντρων, αλλά και υποβαθμισμένων τμημάτων των πόλεων.

9. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Ενδυνάμωση της τουριστικής δυνατότητας μη παραλιακών περιοχών. Εισαγωγή προνοιών για εκπόνηση Σχεδίων Περιοχής με στόχο την αναβάθμιση υφιστάμενων τουριστικών ζωνών. Εισαγωγή προνοιών αυστηρού αισθητικού ελέγχου.

10. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

10.1. Αξιολόγηση και καθορισμός των περιοχών καταλληλότητας για τις Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων ώστε, αφενός να προστατεύεται το αξιολογικό τοπίο και η ωφέλιμη γεωργική γη, και αφ' ετέρου να κατευθύνονται οι επενδυτές σε περιοχές που έχουν προοπτικές και δυνατότητες ανάπτυξης επιταχύνοντας την επένδυση με την εξοικονόμηση πολύτιμου χρόνου.

10.2. Σαφέστερες πρόνοιες, έλεγχος συμβατότητας χρήσεων και ξεκάθαρο χωροθετικό πλαίσιο για τις Αναπτύξεις Ειδικού Τύπου.

10.3. Παγοποίηση της εξέτασης αιτήσεων για κτήρια πέραν συγκεκριμένου αριθμού ορόφων και διαμόρφωση ολοκληρωμένης και ενοποιημένης χωροδομικής πολιτικής και σχεδιασμού μετά και από αξιολόγηση μέσω διαδικασιών Ανάλυσης Επιπτώσεων και Στρατηγικής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον.

11. ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ

Επανεξέταση και συζήτηση των υφιστάμενων πολιτικών με στόχο τον καθορισμό όρων και προδιαγραφών μείωσης της όχλησης, καθώς και οριοθέτηση των περιοχών που αυτά επιτρέπονται.

12. ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ

Να αφαιρεθεί η δυνατότητα χωροθέτησης κλινικών εκτός των αξόνων πρωταρχικής σημασίας.

13. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

13.1. Να εισαχθούν πολιτικές και στόχοι για τον θόρυβο, την ενέργεια, το νερό, τη διαχείριση αποβλήτων.

13.2. Να τεκμηριώνονται με αντικειμενική επάρκεια οι «σοβαροί, χωροταξικοί, κοινωνικοί, κυκλοφοριακοί ή κοινωνικοί λόγοι» οι οποίοι συνήθως προβάλλονται για την κατάργηση περιοχών προστασίας, ιδιαίτερα όταν η λογική κήρυξής τους είναι αυτονόητη.

13.3. Κίνητρα για ανταλλαγές και αποζημιώσεις των ιδιοκτητών που εμπίπτουν σε περιοχές προστασίας.

13.4. Προώθηση της εντολής για τη μη σφράγιση εδάφους.

13.5. Ενθάρρυνση της εφαρμογής των αρχών βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (π.χ. κίνητρα για προώθηση φυτεμένου δώματος, εξαιρέσεις από τον συντελεστή κάλυψης για διπλή ή αεριζόμενη όψη/double-skin Facades, εξαιρέσεις από το ανώτερο ύψος για βιοκλιματικές παρεμβάσεις αεριζόμενων οροφών κ.ο.κ.).

14. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΠΕΧ –ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΠΥΡΗΝΕΣ

14.1. Συμπερίληψη στα τοπικά σχέδια καταλόγων και χαρτών με τον πολιτιστικό πλούτο, τα αρχιτεκτονικά μνημεία, τα διατηρητέα κτίρια, τα πολιτιστικά μορφώματα και τα αρχαία μνημεία και σύνταξη ειδικών σχεδίων διαχείρισης, συντήρησης, ανάδειξης και χρήσης τους, είτε μέσα στο Τοπικό Σχέδιο, είτε στα πλαίσια Σχεδίων Περιοχής.

14.2. Ελάττωση της κλίμακας και της όχλησης από χώρους εκδηλώσεων στους Ιστορικούς Πυρήνες. Εισαγωγή προνοιών για ρύθμιση του ζητήματος μέσα από ειδικά Σχέδια Περιοχής.

14.3. Πρόνοια για λεπτομερή Σχέδια Περιοχής για όλες τις ΠΕΧ και Ιστορικούς Πυρήνες με ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των αναγκών για πεζοδρόμους, χώρους στάθμευσης, χώρους εκδηλώσεων, οδικό φωτισμό, διαχείριση επισκεπτών, κλπ.

14.4. Στοχευμένος πολεοδομικός σχεδιασμός και κίνητρα για την ενίσχυση της δημιουργικής οικονομίας (creative economy) στα αστικά κέντρα.

15. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ (Design for all)

Δημιουργία αρχών, κινήτρων, στοχευμένων μέτρων και πολιτικών για την προώθηση του σχεδιασμού για όλους με στόχο την ενίσχυση της προσβασιμότητας κτηρίων και δημόσιων χώρων, πρόσβαση στον τουρισμό, στην εργασία και ψυχαγωγία χωρίς διακρίσεις.