

Αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας

Απρίλιος 2022

Κύπρος—το αύριο
ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Ιστορικό



ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Λήψη απόφασης για στοχευμένες παρεμβάσεις και συντονισμός διαφόρων δράσεων με στόχο την αναγέννηση του κέντρου της πόλης

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου.

Ανάγκη για καθορισμό Σχεδίου Δράσης με σειρά ενεργειών για την αναζωογόνηση της περιοχής και Υπογραφή Μνημονίου Συναντίληψης μεταξύ Υπουργείου Οικονομικών, Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου, Δήμου Λευκωσίας, Πανεπιστημίου Κύπρου για Ανάπλαση και Αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

Έγκριση του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου από ΕΕ, όπου συμπεριλαμβάνονται παρεμβάσεις για συγχρηματοδότηση

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

Έγκριση από Υπουργικό Συμβούλιο του Σχεδίου Δράσης για την Ανάπλαση και την Αναζωογόνηση της εντός των Τειχών Λευκωσίας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Στόχοι

- Κοινωνικοοικονομική ενίσχυση - **Προσέλκυση και ενίσχυση οικονομικής δραστηριότητας στην εντός των τειχών πόλη**
- Συγκράτηση γηγενούς πληθυσμού και προσέλκυση νέου - **Δημιουργία ζωντανής κοινότητας με την προσέλκυση φοιτητών και συναφών επενδύσεων στην περιοχή**
- Επανάχρηση κτηρίων, βελτιστοποίηση υποδομών, αναβάθμιση δομημένου περιβάλλοντος - **Αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος, συμβολή στην πράσινη ανάπτυξη, μέσω της αποκατάστασης / ανακαίνισης κτηρίων και επανάχρησής τους, ή / και της αξιοποίησης κενών τεμαχίων**
- Βελτίωση ποιότητας ζωής / εμπειρία επίσκεψης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Κύριες δράσεις για ανάδειξη, αναβίωση και αναζωογόνηση του κέντρου της Λευκωσίας

01/



Μακροχρόνια μίσθωση του κτηρίου της Φανερωμένης για **στέγαση Αρχιτεκτονικού Τμήματος Πανεπιστημίου Κύπρου**

02/



Αναβαθμίσεις σχολείων

03/



Σχέδιο Χορηγιών για **Ενίσχυση Επιχειρηματικότητας**

04/



Πολεοδομικά και Οικονομικά Κίνητρα

05/



Σχέδιο Χορηγιών για **Απόκτηση Ιδιόκτητης Κατοικίας**

06/



Κυκλοφοριακές διευκολύνσεις για βιώσιμη αστική κινητικότητα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Τρεις παρεμβάσεις στο ΣΑΑ 2021-2026 για χρηματοδότηση
& Τρία ορόσημα / στόχοι

01/



- Ανακαίνιση σχολείου Φανερωμένης
- **6/2026**

02/



- Αγορά κτηρίων από Δήμο Λευκωσίας για φοιτητικές εστίες.
- 250 φοιτητικά δωμάτια
- **12/2024**

03/



- Σχέδιο κινήτρων για δημιουργία φοιτητικών εστιών.
- 560 φοιτητικά δωμάτια
- **6/2026**

Συνολικός Προϋπολογισμός:
> €40.000.000

c. €25.000.000

από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Μακροχρόνια μίσθωση του κτηρίου της Φανερωμένης για στέγαση Αρχιτεκτονικού Τμήματος Πανεπιστημίου Κύπρου

- Βασικός παράγοντας προσέλκυσης
φοιτητών / επενδυτών / κοινού
- Μέρος του Μνημονίου Συναντίληψης
- Ολοκλήρωση ανακαίνισης μέχρι **6/2026**,
Προϋπολογισμός: €6 εκατ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Φοιτητικές Εστίες / Δωμάτια



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΔΩΜΑΤΙΑ

Αντικείμενο και Χρηματοδότηση

Ανακαίνιση ή ανέγερση νέων κτηρίων, με βασική χρήση ως φοιτητικές εστίες / δωμάτια

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ



1^η Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων:

Απρίλιος 2022

Προϋπολογισμός 1^{ης} Πρόσκλησης:

€7,5 εκατ.

Συνολικός Προϋπολογισμός:

€15.000.000

ΧΟΡΗΓΙΑ



- **75%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης για **μετατροπή υφιστάμενου κτηρίου**
- **50%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης για **ανέγερση νέου κτηρίου**
- Ελάχιστη επένδυση (επιλέξιμη δαπάνη): **€140.000**
- Μέγιστο ποσό χορηγίας ανά δικαιούχο: **€2.000.000**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΛΗΡΩΜΗ



Πληρωμή σε 2 ισόποσες δόσεις

- **1η:** Υλοποίηση του **50%** του έργου
 - **2η:** **Ολοκλήρωση του έργου**
βάσει των εγκεκριμένων σχεδίων
- Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού ύψους μέχρι και **20%** της **εγκεκριμένης χορηγίας ή μέχρι €60.000**

ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΔΩΜΑΤΙΑ

Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας,
ή ενοικιαστές

- **Φυσικά Πρόσωπα**
- **Νομικά Πρόσωπα**
(Εταιρείες, Σωματεία, Ιδρύματα)

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ



Εντός 8 ετών, **ενοικίαση** για συνολικό
διάστημα **5 ετών, τουλάχιστον το**
60%-80% του εμβαδού του κτηρίου,
το οποίο θα διαμορφωθεί σε δωμάτια,
σε φοιτητές **με μηνιαίο ενοίκιο,**
όπως εκάστοτε ορίζεται από
το Υπουργείο Οικονομικών

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



Οικοδομικές εργασίες, ηλεκτρικές,
υδραυλικές, μηχανολογικές εγκαταστάσεις,
ακίνητος εξοπλισμός, αμοιβές για παροχή
υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών
μηχανικών ή άλλων συμβούλων

Μέγιστο ποσό της αμοιβής υπηρεσιών
αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών κ.λπ.
ως 10% του επιλέξιμου
προϋπολογισμού της πρότασης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΔΩΜΑΤΙΑ

Δήμος Λευκωσίας

*Ανακαίνιση από Δήμο Λευκωσίας δύο κτηριακών συγκροτημάτων
τα οποία θα μετατραπούν σε φοιτητικά δωμάτια / εστίες*

Συνολικό Κόστος:

c. €4.000.000

Δυνατότητα φιλοξενίας **84 φοιτητών**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας

Κύπρος—το αύριο

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Σχέδιο Χορηγιών για Ενίσχυση Επιχειρηματικότητας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Στόχοι

- **Προσέλκυση νέων Επιχειρήσεων** σε επιθυμητές δραστηριότητες
- **Ενθάρρυνση υφιστάμενων Επιχειρήσεων να επεκταθούν** στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου
- **Ενθάρρυνση Επιχειρήσεων που λειτουργούν ήδη στις εν λόγω περιοχές να επεκτείνουν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις** για προώθηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους με στόχο τη δημιουργία βιώσιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Χρηματοδότηση

ΧΟΡΗΓΙΑ



60% επί των επιλέξιμων δαπανών
Συνολικό ύψος των αμοιβών των
μελετητών **ως 10% του επιλέξιμου**
προϋπολογισμού.

Ανώτατο όριο Οικονομικής Βοήθειας -
€80.000 ανά έργο.

Ενδ. προϋπολογισμός: **€2 εκατ / έτος**

Συνολικός Προϋπολογισμός:

€10.000.000

ΠΛΗΡΩΜΗ



Πληρωμή σε 2 ισόποσες δόσεις

- **1η:** Υλοποίηση του **50%** του έργου
- **2η:** Ολοκλήρωση του έργου
- Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού
ύψους μέχρι και **20% της**
εγκεκριμένης χορηγίας

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



Οικοδομικές εργασίες, ηλεκτρικές,
υδραυλικές, μηχανολογικές εγκαταστάσεις
σε σχέση με το κτήριο, ακίνητος
εξοπλισμός, αμοιβές για παροχή
υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών
μηχανικών ή άλλων συμβούλων
Εξοπλισμός (π.χ. κινητή επίπλωση,
φωτιστικά, ηλεκτρικά είδη) σύμφωνα
με το επιλέξιμο ποσό ανά είδος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Περίοδος Εφαρμογής

- Παροχή οικονομικής ενίσχυσης σε **Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα** που ασκούν ή που θα ασκήσουν οικονομική δραστηριότητα, **ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές οικοδομών** σε περιοχές που ισχύει το Σχέδιο, για ανακαίνιση των υποστατικών τους με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για **τουλάχιστον πέντε (5) έτη**, με βασική χρήση αυτήν της επιθυμητής επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- Ημερομηνία λήξης υποβολής αίτησης: **31/12/2026**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Πολεοδομικά Κίνητρα και Ρυθμίσεις

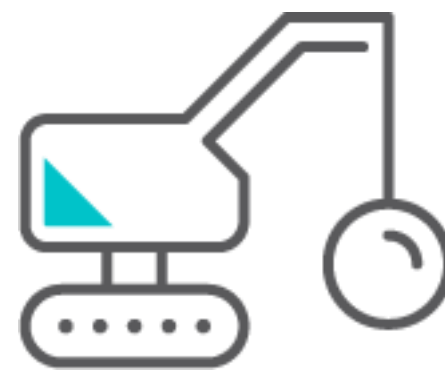


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

01/



Διατήρηση του συντελεστή δόμησης
σε περίπτωση **κατεδάφισης**
γερασμένων κτηρίων
και ανακατασκευής τους

02/



Εξαίρεση / μείωση απαίτησης
υπόδειξης χώρων στάθμευσης,
μέχρι το 2026

03/



Αύξηση του ποσοστού κάλυψης
των οικοδομών μέχρι 10%
για εξυπηρέτηση των σύγχρονων
αναγκών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

04/



Ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις σε περιπτώσεις επαναχρησιμοποίησης, ως πλαίσιο για πολεοδομική αδειοδότηση για:

- (α) φοιτητικές εστίες (δωμάτια),
- (β) δημιουργικές επιχειρήσεις, και
- (γ) προσιτή επαγγελματική στέγη

05/



Μεταφορά συντελεστή δόμησης από αξιόλογες **οικοδομές που κτίστηκαν πριν το 1960, αλλά και μεταγενέστερα**, σε περίπτωση αποκατάστασής τους

06/



Δημιουργία **μηχανισμού ταχείας αδειοδότησης**, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για τα έργα που εμπίπτουν στο Σχέδιο Φοιτητικών Εστιών.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Κίνητρα και ρυθμίσεις που αφορούν την αρχιτεκτονική κληρονομιά και τις Διατηρητέες Οικοδομές στην περιοχή εντός των Τειχών της Λευκωσίας:

01/



Αύξηση του μέγιστου χαρισμένου συντελεστή για Διατηρητέες Οικοδομές από 50% σε 70%, έως το τέλος του 2026

02/



Αύξηση κατά 0,40:1 του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης για όλες τις διατηρητέες οικοδομές, προς μεταφορά σε περιοχές δέκτες, έως το τέλος του 2026

03/



Κήρυξη όλων των αξιόλογων οικοδομών σε διατηρητέες



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Σχέδιο Χορηγιών για Απόκτηση Ιδιόκτητης Κατοικίας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Χρονική Δέσμευση

- Το Σχέδιο θα ανακοινωθεί αργότερα
- Παροχή οικονομικής ενίσχυσης για **απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ



€5.000.000 - κρατικός προϋπολογισμός

ΔΙΑΡΚΕΙΑ



Ιανουάριος 2023 - Δεκέμβριος 2025

- Το ύψος συνεισφοράς και τα κριτήρια επιλογής όπως το εν ισχύ Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών.
- Θα ετοιμαστεί ειδικός οδηγός από το Υπουργείο Εσωτερικών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ευχαριστούμε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

