

ΕΤΕΚ: Σημαντικό και θετικό βήμα το Νομοσχέδιο για τον απεγκλωβισμό των αγοραστών υποθηκευμένων ακινήτων χωρίς τίτλο

Η κατάθεση στη Βουλή του νομοσχεδίου για τον απεγκλωβισμό αγοραστών υποθηκευμένων ακινήτων χωρίς τίτλο αποτελεί για το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου ένα σημαντικό βήμα προς τη σωστή κατεύθυνση που θα πρέπει να στηριχθεί από όλους τους εμπλεκόμενους.

Το νομοσχέδιο, που κατέθεσε το Υπουργείο Εσωτερικών, εισάγει καινοτόμες πρόνοιες και είναι αρκούντως ισορροπημένο, προσφέροντας μια, υπό τις περιστάσεις, βέλτιστη λύση στο πολύ μεγάλο και πολύπλοκο πρόβλημα του εγκλωβισμού αγοραστών υποθηκευμένων ακινήτων. Πλέον, το Κράτος, ως ο θεματοφύλακας του απλού πολίτη, αναλαμβάνει τις ευθύνες που του αναλογούν και επιχειρεί να κόψει τον άλυτο γόρδιο δεσμό που είχε δημιουργηθεί.

Με την ψήφιση του νομοσχεδίου επιχειρείται η επίλυση μίας υπάρχουσας στρέβλωσης και απονέμεται δικαιοσύνη. Παράλληλα, κατανέμονται τα βάρη της λανθασμένης πρακτικής του παρελθόντος των διπλο-υποθηκεύσεων και της ανεξέλεγκτης και μη εποπτευόμενης παραχώρησης δανείων σε αυτούς που έχουν την κυρίαρχη ευθύνη και αποκαθιστάται, εν μέρει, η εμπιστοσύνη της αγοράς όπως και των ξένων αγοραστών.

Το ΕΤΕΚ πιστεύει ότι η λύση που προτείνει το Νομοσχέδιο θα ωφελήσει την κατασκευαστική βιομηχανία αλλά και την οικονομία γενικότερα, κυρίως μέσω της αποκατάστασης της εμπιστοσύνης στον κλάδο αλλά και μέσω της ένταξης της Δημοκρατίας στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ. Ως εκ τούτου θα πρέπει η μελέτη του νομοσχεδίου αλλά και η διαδικασία ψήφισης του να κινηθεί με ταχείς ρυθμούς, μακριά από «υστερόβουλες» καθυστερήσεις.

Η μελέτη του θέματος για να διαγνωσθεί πως και γιατί φθάσαμε ως εδώ και η τυχόν κατανομή ευθυνών, αν υπάρχουν τέτοιες, είναι ένα ξεχωριστό θέμα στο οποίο οφείλει να εγκύψει η Πολιτεία χωρίς καθυστέρηση. Στόχος της εν λόγω διάγνωσης οφείλει να είναι η βελτίωση του νομοθετικού και εποπτικού πλαισίου έτσι ώστε να εκλείψουν οι συνθήκες και προϋποθέσεις που δημιούργησαν το πρόβλημα εξ αρχής.

2 Ιουλίου 2015