

Η ανάπτυξη απαιτεί θεσμικές αλλαγές, συνέπεια και αποφασιστικότητα!

Τα κακώς κείμενα στον τομέα των πολεοδομικών πολιτικών και πρακτικών, όπως εντοπίζονται από τον Γενικό Ελεγκτή στην ετήσια έκθεσή του, καθιστούν κρίσιμη την άμεση λήψη μέτρων για τη διόρθωσή τους, ώστε η ανάπτυξη να σχεδιάζεται ορθολογικά και σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες του τόπου μας, με σεβασμό στην ταυτότητα της Κύπρου, το περιβάλλον και τους ανθρώπους της. Σε αυτή την κατεύθυνση το Επιμελητήριο έχει διαχρονικά στοχεύσει τη δράση του και επανειλημμένα καταθέσει τις θέσεις του με το βλέμμα στραμμένο στο δημόσιο συμφέρον και στην οικονομική ανάπτυξη της Δημοκρατίας. Η επίτευξη αυτών των στόχων μπορεί να γίνει μόνο με πολιτική βούληση και υποστήριξη από όλους τους εμπλεκόμενους των θεσμικών αλλαγών που πρέπει να υλοποιηθούν.

Η στρατηγική που θα εφαρμοστεί πρέπει οπωσδήποτε να ακολουθεί με συνέπεια και αποφασιστικότητα συγκεκριμένες αρχές:

1. τη διαφάνεια στη λήψη αποφάσεων,
2. την εκμηδένιση της γραφειοκρατίας και την υιοθέτηση διαδικασιών φιλικών προς τον πολίτη και τους μελετητές,
3. την καθιέρωση συμμετοχικών διαδικασιών στην λήψη αποφάσεων για αναπτύξεις που επηρεάζουν ευρύτερα την κοινωνία,
4. τον σεβασμό και την αξιοποίηση των μελετών και εισηγήσεων των εμπειρογνομόνων τεχνοκρατών, μέσω και της ουσιαστικής αξιοποίησης του ιδιωτικού τομέα,
5. την αναχαίτιση της ανατροπής στοιχειοθετημένων και επιστημονικά ορθών εισηγήσεων από πολιτικές αποφάσεις που στερούνται της απαραίτητης εμπεριστατωμένης μελέτης,
6. την καθιέρωση τέλους πολεοδομικής αναβάθμισης ως κινήτρου ενθάρρυνσης και καθοδήγησης της ανάπτυξης, και
7. την εκπόνηση του σχεδίου για τη Νήσο, ως οδηγού για την κατάστρωση μιας συγκροτημένης και ολιστικής στρατηγικής μεσομακροπρόθεσμου σχεδιασμού της ανάπτυξης.

Ο αστικός χώρος αποτελεί κατεξοχήν πεδίο εκδήλωσης των πολιτικών και οικονομικών συνθηκών μιας κοινωνίας, με αποτέλεσμα η σωστή διαχείρισή του να γίνεται εφελκυστικό ανάπτυξης και κοινωνικής ευημερίας. Ως τεχνικός σύμβουλος του κράτους, το Επιμελητήριο θα υποστηρίξει, σταθερά και με κάθε μέσο που διαθέτει, αυτή τη δύσκολη προσπάθεια της εκ βάθρων αναθεώρησης του πολεοδομικού συστήματος, για την επίτευξη ανάπτυξης με έμφαση στην ποιότητα ζωής, το περιβάλλον και τις αρχές της αειφορίας.

22 Δεκεμβρίου 2015