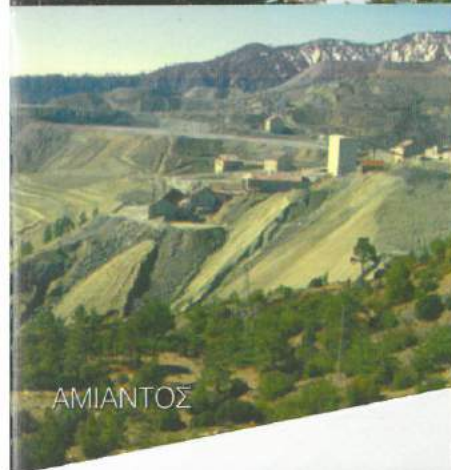




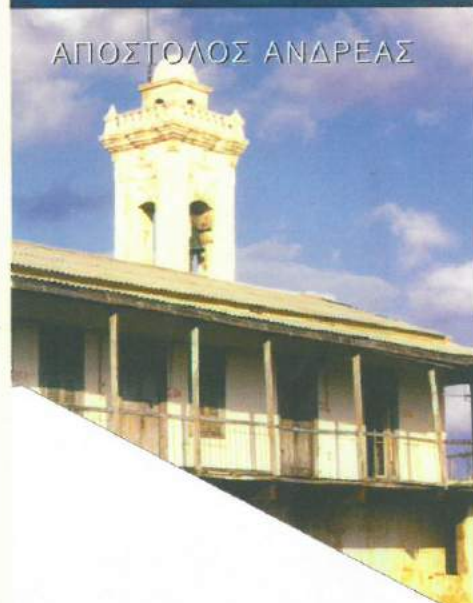
ΑΣΠΡΟΓΚΡΕΜΜΟΣ



ΘΑΛΑΣΣΙΝΕΣ ΣΠΗΛΙΕΣ



ΑΜΙΑΝΤΟΣ



ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

☒ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
☒ ΙΣΟΤΗΤΑ
☒ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ

Σεβασμός σε

☒ ΑΝΘΡΩΠΟ
☒ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
☒ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

- ▶ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΘΕΜΑ
- ▶ ΣΥΜΑΝΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΔΡΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
- ▶ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΖΩΝΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ
- ▶ ΝΕΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΑ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ▶ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΓΚΡΕΜΜΟ
- ▶ ΤΟ ΥΔΑΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Η Συντακτική Επιτροπή, λόγω πληθώρας ύλης για το τεύχος αυτό, παραχωρεί τη σελίδα της.

■ Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ενημέρωσε το ΕΤΕΚ για τις εξελίξεις στο Εθνικό.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας δέχθηκε στις 8 Δεκεμβρίου αντιπροσωπεία του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου και την ενημέρωσε για τις πρόσφατες εξελίξεις στο Εθνικό μας θέμα.

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε μετά από αίτημα του ΕΤΕΚ.

Κατά την συνάντηση παραδόθηκε στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας το βιβλίο "Δώδεκα Παραδοσιακά Κυπριακά Σπίτια", καρπός της ομαδικής εργασίας Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Αρχιτεκτόνων υπό την αιγίδα της Υπάτης Αρμοστείας των Ηνωμένων Εθνών για τους Πρόσφυγες.

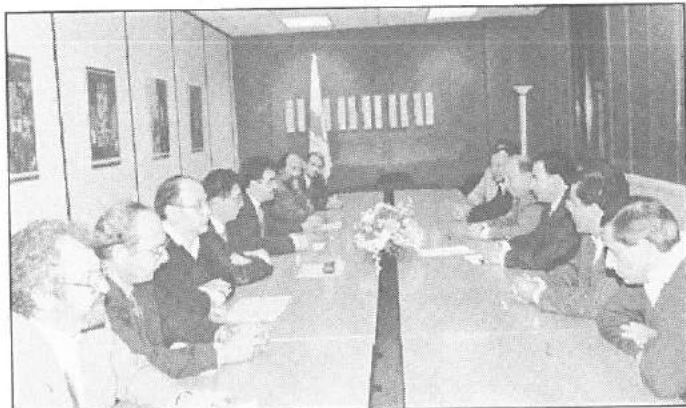
Ο Πρόεδρος εξέφρασε την ευαρέσκεια και τα συγχαρητήρια του για την πρωτοβουλία των Κυπρίων Αρχιτεκτόνων.



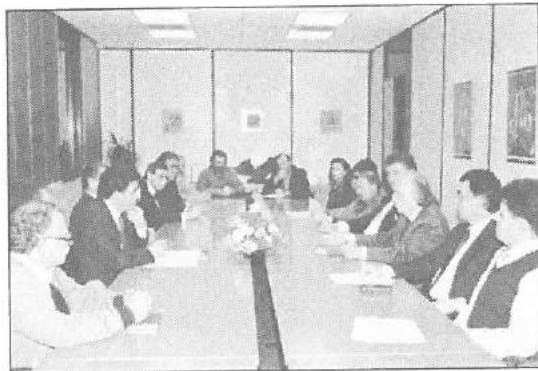
Από την παράδοση στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας του βιβλίου "Δώδεκα Παραδοσιακά Κυπριακά Σπίτια" κατά την συνάντησή του με αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ.

■ Συνάντηση Υποψηφίων για την Προεδρία της Δημοκρατίας με ΕΤΕΚ.

Οι υποψήφιοι για την προεδρία της Δημοκρατίας Γιώργος Ιακώβου και Βάσος Λυσσαρίδης είχαν πρόσφατα συναντήσεις με εκπροσώπους του Επιμελητηρίου. Οι συναντήσεις αυτές ήταν αποτέλεσμα αποδοχής πρόσκλη-



Από την επίσκεψη Γιώργου Ιακώβου στα γραφεία του ΕΤΕΚ.



Από την επίσκεψη Βάσου Λυσσαρίδη στα γραφεία του ΕΤΕΚ.

σης που είχε απευθύνει το ΕΤΕΚ στις 30 Οκτωβρίου προς όλους τους τότε υποψηφίους για την προεδρία της Δημοκρατίας (Γλαύκο Κληρίδη, Γιώργο Ιακώβου, Σπύρο Κυπριανού, Βάσο Λυσσαρίδη, Γιώργο Βασιλείου και Νίκο Ρολάνδη) για συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων σε θέματα που ενδιαφέρουν το Επιμελητήριο και τον τόπο γενικότερα.

Στην πρόσκληση ανταποκρίθηκαν επίσης οι Γιώργος Βασιλείου και Νίκος Ρολάνδης και αναμένεται η διευθέτηση συνάντησης.

Στις συναντήσεις που έγιναν στα γραφεία του ΕΤΕΚ παρευρέθηκαν τα μέλη του Γενικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου που εκπροσωπούν όλους τους κλάδους της Μηχανικής Επιστήμης καθώς και τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

Μέσα από την πρωτοβουλία του αυτή, το ΕΤΕΚ επεδίωξε να ενημερώσει τους υποψηφίους για την Προεδρία για τα επιστημονικά, τεχνικά, επαγγελματικά και άλλα θέματα που απασχολούν τους Μηχανικούς μέλη του και για τις θέσεις του Επιμελητηρίου, ως κατ' εξοχήν σύμβουλου της Πολιτείας και εκφραστή πολιτικής σε θέματα μηχανικής, σε ζητήματα που αφορούν τον τόπο. Από τους υποψηφίους για την Προεδρία έτυχε πληροφόρησης σε ό,τι αφορά τις θέσεις τους πάνω στα τεχνικά θέματα, όπως αυτές προκύπτουν από τις βασικές αρχές της πολιτικής τους και του προεκλογικού τους προγράμματος.

■ Αναθεώρηση Ζωνών στο Δήμο Πέγειας.

Το ΕΤΕΚ εξέφρασε έντονη δυσαρέσκεια αναφορικά με τις εξελίξεις γύρω από το θέμα της ένταξης της περιοχής που γειτνιάζει με την τοποθεσία «Θαλασσινές Σπηλιές» στα όρια του Δήμου Πέγειας σε ζώνη Παραθεριστικής κατοικίας.

Με επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών το Επιμελητήριο ζήτησε την άμεση εμπλοκή του και την διεξαγωγή έρευνας.

Η επιστολή μεταξύ άλλων αναφέρει:

«Τον Οκτώβριο του 1996 το Τεχνικό Επιμελητήριο υπέβαλε ένσταση αναφορικά με την ένταξη

της περιοχής που γειτνιάζει με την τοποθεσία "Θαλασσινές Σπηλιές" στα όρια του Δήμου Πέγειας, σε πολεοδομική Ζώνη Π1.

Το ΕΤΕΚ τεκμηρίωσε και στήριξε την ένσταση του στα πιο κάτω σημεία:

1. Η ένταξη της υπό αναφορά περιοχής σε νέα ζώνη δεν ήταν αποτέλεσμα επέκτασης υφιστάμενης αλλά δημιουργία μιας νέας νησίδας της οποίας οι όροι δόμησης είναι σήμερα ευνοϊκότεροι έναντι της περιβάλλουσας περιοχής. Η προνομιακή μεταχείριση της συγκεκριμένης έκτασης γης αποτελεί άνιση αντιμετώπιση πολιτών.

2. Η περιοχή περιβάλλει τις ευρύτατα γνωστές "Θαλασσινές σπηλιές", τοποθεσία που στην Δήλωση Πολιτικής έχει χαρακτηριστεί ως εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς. Στην ευαίσθητη, από περιβαλλοντική άποψη, αυτή τοποθεσία ο καθορισμός Ζώνης Π1 κρίνεται άστοχος και αδικαιολόγητος. Το κράτος οφείλει να προστατέψει την περιοχή επιβάλλοντας ήπιας μορφής ανάπτυξη πλήρως ενταγμένης στο χώρο, με αύξηση της ζώνης προστασίας της παραλίας και προβολής της ως Εθνικού Αγαθού.

3. Ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού προβάλλει και διαφημίζει ανά την υφήλιο τις "Θαλασσινές Σπηλιές" ως τοποθεσία εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς, προσδίδοντας σ'αυτές υπερτοπικό χαρακτήρα και ως τέτοια πρέπει να αντιμετωπιστεί. Οι "Θαλασσινές Σπηλιές" πρέπει να αποτελούν και να προβάλλονται ως το σημείο αναφοράς της ευρύτερης περιοχής.

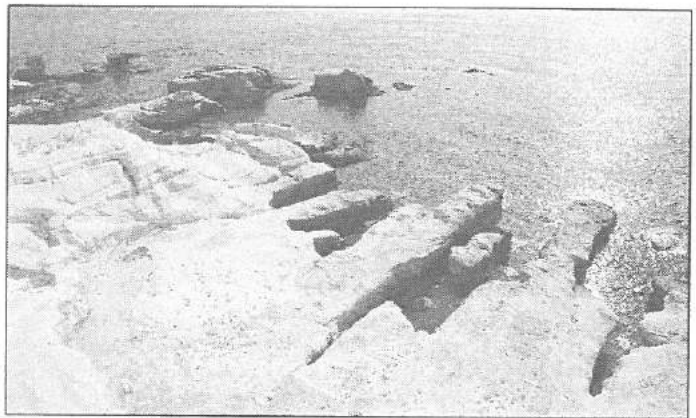
4. Το κράτος, για ενίσχυση της γεωργικής υποδομής στη περιοχή, έχει πραγματοποιήσει επενδύσεις, με δαπάνες σημαντικού ύψους, σε έργα ανασυρμού και αρδευτικά. Η τροποποίηση των χρήσεων γης και της μορφής της επιτρεπόμενης ανάπτυξης αντιστρατεύεται αυτή τη γεωργική πολιτική.

Τον Ιούνιο του 1997, σε σχετική του επιστολή, το Υπουργείο Εσωτερικών πληροφορούσε το ΕΤΕΚ ότι "... το θέμα που εγείρετε στην πιο πάνω ένσταση (Α/Α 341/96) μελετάται και θα επικοινωνήσω μαζί σας μετά την συμπλήρωση της εξέτασης του, που θα γίνει με βάση τις διατάξεις του άρθρου 34Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου...".

Τον Σεπτέμβριο του 1997 (4/9/97) το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου χορήγησε, στην περιοχή για την οποία υποβλήθηκε η ένσταση, Πολεοδομική Αδεια (ΠΑΦ/0106/97) σε εταιρεία ανάπτυξης γης για διαχωρισμό γης σε 34 οικοπέδα.

Το Επιμελητήριο θεωρεί ότι με την ενέργεια αυτή έχει προκύψει σοβαρότατο θέμα με σημαντικές προεκτάσεις για το οποίο απαιτείται η άμεση εμπλοκή σας.

α) Το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου παραχώρησε την σχετική άδεια χωρίς να έχει δοθεί απάντηση στην τεκμηριωμένη ένσταση που υπέβαλε το ΕΤΕΚ και ενώ το Υπουργείο Εσωτερικών είχε δεσμευτεί να ενημερώσει το Επιμελητήριο μετά την συμπλήρωση της εξέτασης της. Το ΕΤΕΚ, σύμφωνα με την νομοθεσία που το διέπει, έχει αρμοδιότητα να μελετά τα θέματα ανάπτυξης και να διατυπώνει απόψεις οι οποίες να υποστηρίζουν το δημόσιο συμφέρον. Ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου έχει



Αποψη των Θαλασσινών Σπηλιών.

δικαίωμα, με βάση το νόμο, να υποβάλλει ενστάσεις για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Το δικαίωμα υποβολής ένστασης στόχο έχει την προστασία των συμφερόντων των πολιτών από ενέργειες της Διοίκησης οι οποίες είναι δυνατόν να προκαλούν δυσμενή διάκριση και άνιση μεταχείριση.

Με την ενέργεια αυτή το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου, εμφανίζεται να καταστρατηγεί την νομοθεσία της οποίας έχει ταχθεί θεματοφύλακας, αφού εύλογα έχει δημιουργηθεί η εντύπωση ότι η ένσταση του ΕΤΕΚ δεν αξιολογήθηκε σωστά, δεν μελετήθηκε με την δέουσα προσοχή και δεν λήφθηκε υπόψη κατά την εξέταση της αίτησης. Ταυτόχρονα δίδει την εντύπωση Αρχής η οποία αυθαίρεται και προβαίνει σε ενέργειες που ισοδυναμούν με απειμπόληση καθήκοντος οι οποίες σε συνδυασμό με τα προνόμια που δημιουργούνται για την αιτήτρια εταιρεία αποτελούν κατάχρηση εξουσίας και παράβαση των κανόνων χρηστής διοίκησης.

β) Το κλασικό μοντέλλο, όπου η δημόσια Διοίκηση πριμοδοτεί επιχειρηματίες ανάπτυξης γης με αποτέλεσμα τον εύκολο πλουτισμό, φαίνεται να τυγχάνει πλήρους και "επιτυχούς" εφαρμογής στην προκειμένη περίπτωση.

Με την απόφαση για ένταξη της περιοχής σε Ζώνη Π1 ευνοήθηκε προνομιακά σε βαθμό προκλητικό μια ιδιοκτησία, εταιρείας ανάπτυξης γης, που καταλαμβάνει έκταση γης ίση με το 50% περίπου της νέας περιοχής ανάπτυξης.

Η αξία της ιδιοκτησίας αυτής, που σημειωτέον αποκτήθηκε λίγους μήνες πριν την αναθεώρηση των Ζωνών, αυξήθηκε κατακόρυφα με την πραγματοποιηθείσα τροποποίηση από £8,000 περίπου σε £60,000 περίπου τη σκάλα.

Εκτιμάται ότι με την υπογραφή για την τροποποίηση της Ζώνης η εν λόγω εταιρεία ωφεληθήκε οικονομικά με ποσό της τάξης των 2 εκατομμυρίων λίρων περίπου.

γ) Το όριο της υδατοπρομήθειας επεκτάθηκε και καλύπτει την προαναφερομένη περιοχή, ενώ παραπλήσιες τουριστικές περιοχές, των οποίων η Ζώνη Ανάπτυξης (Τ2β) παρέμεινε αναλλοίωτη με την αναθεώρηση, δεν έτυχαν του προνομίου αυτού.

Το ΕΤΕΚ κρίνει ότι απαιτείται πλήρης επα-
ναξιολόγηση του θεσμού των ενστάσεων. Ο θε-
σμός καθίσταται άνευ αξίας όταν κατά τη χρο-
νική περίοδο υποβολής και εξέτασης των ενστάσεων,
που σημειωτέον είναι χρονοβόρα, το ισχύον κα-
θεστώς είναι αυτό της δημοσιευθείσας αναθεώ-
ρησης. Με την υφιστάμενη νομοθεσία παρέχε-
ται κατά την περίοδο αυτή η δυνατότητα υποβολής
αιτήσεων και εξασφάλισης αδειών με βάση το
νέο καθεστώς που ενδεχομένως διαφοροποιή-
θεί μετά την εξέταση των ενστάσεων. Η αναθεώ-
ρηση των πολεοδομικών ζωνών πρέπει να τί-
θεται σε ισχύ μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας
εξέτασης των ενστάσεων.

Κύριε Υπουργέ,

για το Τεχνικό Επιμελητήριο το θέμα αποτελεί
σκάνδαλο. Σας καλούμε όπως διεξάγετε έρευνα με
την παράκληση όπως μας ενημερώσετε για τα απο-
τελέσματα της. Είμαστε στη διάθεση σας για πα-
ροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων και πληρο-
φοριών για διευκόλυνση των ερευνών σας και
πληρέστερη επεξήγηση των θέσεων του Επιμελητη-
ρίου.»

■ Συνένωση Τμήματος Γεωλογικής Επι- σκόπησης και Υπηρεσίας Μεταλλείων.

Η πρόθεση της κυβέρνησης για ενοποίηση του
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και της Υπηρε-
σίας Μεταλλείων έχει προκαλέσει τις έντονες αντι-
δράσεις των Μεταλλειολόγων Μηχανικών.

Οι Μεταλλειολόγοι, αρμόδιοι για την λειτουρ-
γία των λατομείων και μεταλλείων πιστεύουν ότι η
Υπηρεσία Μεταλλείων του Κράτους πρέπει:

- α) Να παραμείνει ανεξάρτητη.
- β) Να στελεχωθεί κατάλληλα με τη συμπλήρωση
των κενωθέντων σ' αυτή θέσεων.
- γ) Να ενισχυθεί η αποτελεσματικότητα της, και
- δ) Να επανενταχθεί στο Υπουργείο Εμπορίου και
Βιομηχανίας όπου ανήκε μέχρι το 1993 και είναι
ο φυσικός της χώρος.

Αντίθεση στη σκοπούμενη ενοποίηση έχουν εκ-
φράσει τόσο η Υπηρεσία Μεταλλείων όσο και ο
Σύνδεσμος Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου
με ομόφωνη απόφαση έκτακτης γενικής του συνέ-
λευσης.

Με πρόσφατες επιστολές τους προς το Επιμε-
λητήριο οι Μεταλλειολόγοι Μηχανικοί ζητούν από
τα εκτελεστικά του όργανα να λάβουν σαφή και δυ-
ναμική θέση έναντι του θέματος και να εξασκήσουν
αποτελεσματική πίεση προς κάθε κατεύθυνση για
αποτροπή της ενοποίησης και συμβολή στην επί-
λυση των προβλημάτων και αναβάθμιση των παρε-
χόμενων υπηρεσιών στη Μεταλλευτική και Λατομική
Βιομηχανία.

Το θέμα απασχόλησε το Επιμελητήριο, εκπρό-
σωποι του οποίου είχαν συνάντηση το Δεκέμβριο
του 1996 με τον τότε Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών
Πόρων και Περιβάλλοντος. Σε σχετική επιστολή του
προς τον Υπουργό το ΕΤΕΚ ανάμεσα σε άλλα ση-

μείωνε:

«... Η όλη δομή του ενοποιημένου συστήματος,
οι τίτλοι και τα σχέδια υπηρεσίας πρέπει να έχουν
τέτοια μορφή ούτως ώστε να αποδίδεται η πρέ-
πουσα σημασία σε μια σοβαρή δραστηριότητα που
επηρεάζει τον τόπο...

... Το ιστορικό της μη επάνδρωσης της υπηρε-
σίας Μεταλλείων, η υπολειπόμενη της και η συγ-
χώνευση της δημιουργούν εύλογες ανησυχίες πα-
ρόλη την καλή πίστη που πρέπει να αποδίδεται στην
προσπάθεια...

... Εάν σε κάποιο σχέδιο υπηρεσίας είναι εμ-
φανής ως περιεχόμενο αρμοδιοτήτων, προσόντα που
αφορούν τους κλάδους της Μεταλλειολογίας και
της Γεωλογίας, τότε τη θέση αυτή πρέπει να κατα-
λαμβάνει Επιστήμονας του αντίστοιχου κλάδου.

Οι Μεταλλειολόγοι ως επιστημονικός κλάδος
επηρεάζονται από την ενοποίηση με τον ακόλουθο
τρόπο:

1. Στην υφιστάμενη υπηρεσία Μεταλλείων υπάρ-
χει κλίμακα Α. 14 για τον προϊστάμενο της υπηρε-
σίας την οποία διεκδικούσαν μέχρι τώρα μόνο Μετα-
λλειολόγοι. Με την θέση αυτή αναγνωρίζονται οι
διευθυντικές δυνατότητες του Μεταλλειολόγου και
καθορίζονται ως απαραίτητα επιστημονικά προσό-
ντα για την διεύθυνση της υπηρεσίας οι επιστημο-
νικές γνώσεις στα θέματα της Μεταλλειολογίας.

Στην ενοποίηση, αυτή η θέση Α. 14 αφαιρείται
ως αποκλειστική διεκδίκηση από τους Μεταλλειο-
λόγους.

2. Στην νέα δομή της ενοποίησης οι Μεταλ-
λειολόγοι μπορούν να διεκδικήσουν μαζί με άλλους
επιστήμονες συμπεριλαμβανομένων και αυτών του
σημερινού τμήματος της Γεωλογικής Επισκόπησης,
δύο θέσεις Α. 14 και την Α. 15 του διευθυντή του Νέου
Τμήματος.

Αυτές οι δυνατότητες μπορούν να θεωρηθούν
σαν νέα προοπτική για τους Μεταλλειολόγους, εάν
όμως σε οποιαδήποτε από αυτή τη θέση υπάρχει
επιστημονικό περιεχόμενο (και όχι μόνο διευθυντι-
κές ευθύνες) που αφορά τα μεταλλευτικά θέματα
τότε ο σχηματισμός της ενοποίησης είναι δυσμενής
εις βάρος των Μεταλλειολόγων και μη αποδεκτός.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο εκφράζει την ιδιαίτερη
ανησυχία του γιατί το υφιστάμενο Τμήμα της Γεωλογικής
Επισκόπησης και η υφιστάμενη υπηρεσία Μεταλ-
λείων έχουν απλήρωτες θέσεις για μεγάλο χρονικό
διάστημα, θεωρεί ότι αυτή η κατάσταση έχει επη-
ρεάσει δυσμενώς το έλεγχο της μεταλλευτικής και
λατομευτικής δραστηριότητας και την εφαρμογή
της Νομοθεσίας.»

■ Εκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως αναφο- ρικά με το παράπονο του ΕΤΕΚ κατά του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου και του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.

Ο Επίτροπος Διοικήσεως κοινοποίησε στο Επι-
μελητήριο αντίγραφο της Εκθέσεως του αναφορικά
με το παράπονο που είχε υποβάλει το ΕΤΕΚ κατά