

Την κορυφή του παγόβουνου αποτελούν οι οικοδομές στην ακτογραμμή στις Θαλασσινές Σπηλιές!

Η περίπτωση της «νομότυπης» ανέγερσης εξοχικών κατοικιών στην περιοχή Θαλασσινών Σπηλιών στην Πέγεια, η οποία είναι κατά την τρέχουσα περίοδο στην επικαιρότητα, αποτελεί την προφανή κατάληξη ενός προδιαγεγραμμένου εγκλήματος που ξεκίνησε προ εικοσαετίας, όταν χορηγήθηκε σε εταιρεία ανάπτυξης γης πολεοδομική άδεια για διαχωρισμό 34 οικοπέδων σε μία ευαίσθητη περιβαλλοντικά περιοχή εξαιρετου φυσικού κάλλους.

Το Επιμελητήριο μη βρίσκοντας κανένα σύμμαχο στις προσπάθειες του για το αυτονόητο, προσέφυγε τότε στη Δικαιοσύνη ζητώντας την ακύρωση της εν λόγω άδειας. Το Ανώτατο Δικαστήριο (Υπόθεση Αρ. 940/97 ΕΤΕΚ vs Δημοκρατίας) έκρινε τότε, δυστυχώς, πως το Επιμελητήριο δεν έχει έννομο συμφέρον να ζητήσει ακύρωση της απόφασης καθώς η προστασία του περιβάλλοντος δεν εμπίπτει στους σκοπούς του όπως διαγράφονται από το Νόμο (!).

Στο μεταξύ έχουν παρέλθει 20 χρόνια και τουλάχιστον δύο θεσμοθετημένες αναθεωρήσεις των Σχεδίων Ανάπτυξης, χωρίς να ανακληθούν εγκληματικές για το περιβάλλον πολεοδομικές αποφάσεις του παρελθόντος. Δυστυχώς, ούτε η ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ούτε οι περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Δημοκρατίας όπως πηγάζουν από το κεκτημένο, ούτε βέβαια η υποχρέωση της Κυπριακής Δημοκρατίας να εφαρμόσει το Πρωτόκολλο της Βαρκελώνης (που ακόμα δεν έχει υπογραφεί εκ μέρους της Δημοκρατίας) για την αειφόρο διαχείριση των παράκτιων ζωνών, ήταν αρκετά για να εμποδίσουν το έγκλημα που συντελείται εις βάρος των ακτών και του φυσικού περιβάλλοντος του νησιού μας.

Η πρόταξη της νομιμότητας σε αυτή την περίπτωση αποκαλύπτει ότι έχουμε χάσει την ουσία και κάθε μέτρο αναστολής, και πως το κράτος και το πολεοδομικό σύστημα έλεγχου της ανάπτυξης έχει αποτύχει παταγωδώς. Η αποτυχία να προστατεύσουμε αυτό το πολύτιμο και αναντικατάστατο δημόσιο αγαθό βαραίνει όλους, εκτελεστική εξουσία, νομοθετική εξουσία, δικαστική εξουσία, την τοπική αυτοδιοίκηση και επιστημονικούς φορείς, περιλαμβανόμενου και του ΕΤΕΚ, καθώς και τον κάθε πολίτη ξεχωριστά.

Το ΕΤΕΚ ζητά όπως επανεξεταστούν και αναθεωρηθούν άμεσα τα αναπτυξιακά δικαιώματα τα οποία δόθηκαν στα Σχεδία Ανάπτυξης με σκιώδεις διαδικασίες στο παρελθόν, ειδικά σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές και ιδιαίτερα σε περιοχές εξαιρετου φυσικού κάλλους. Επιπλέον καλεί άμεσα τα αρμόδια Υπουργεία να εφαρμόσουν τα νομοθετικά εργαλεία που ήδη διαθέτουν και να προβούν στις ενέργειες εκείνες που θα διασφαλίσουν άμεσα την προστασία των παραλιών μας ως δημόσιων αγαθών και αναπόσπαστου μέρους της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής ταυτότητας του τόπου μας.

Παράλληλα το ΕΤΕΚ ζητά να διερευνηθούν χωρίς καμία καθυστέρηση οι συνθήκες που οδήγησαν στην ένταξη της περιοχής σε ζώνη ανάπτυξης και να αποδοθούν ευθύνες. Συναφώς επιβάλλεται να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, μη εξαιρουμένων των επεμβατικών, όπως ανάκληση αδειών ή/και κατεδαφίσεων, προς αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.