

Ανακοίνωση του ΕΤΕΚ για την περιοχή «Εναέριος» στην Λεμεσό

Με αφορμή τους σχεδιασμούς του Δήμου Λεμεσού και τον δημόσιο διάλογο που διεξάγεται σε σχέση με την αξιοποίηση της περιοχής «Εναερίου» στη Λεμεσό, το ΕΤΕΚ επιθυμεί σε συνέχεια του διαλόγου αυτού να παρέμβει πριν τη λήψη των τελικών αποφάσεων, για να εκφράσει την αντίθεση του στην πρόθεση του Δήμου για την δημιουργία ενός μεγάλου πολυόροφου κτιριακού συγκροτήματος εντός του χώρου αυτού.

Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι η αξιοποίηση του συγκεκριμένου τεμαχίου το οποίο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης με μοναδική θέα προς τη θάλασσα μπορεί και πρέπει να αποτελέσει ένα εμβληματικό σημείο αναφοράς και ένα χώρο συνεύρεσης των κατοίκων και των επισκεπτών της Λεμεσού ο οποίος θα προσφέρει στιγμές χαλάρωσης, ξεγνοιασιάς και ηρεμίας.

Λόγω του ότι η Λεμεσός, όπως και οι άλλες πόλεις της Κύπρου, δεν διαθέτουν επαρκείς ανοικτούς δημόσιους χώρους όπως πάρκα και πλατείες (σε αντίθεση με πλείστες άλλες ευρωπαϊκές πόλεις), θεωρούμε ότι ο «Εναέριος» αποτελεί μια μοναδική ευκαιρία για την κάλυψη του κενού αυτού. Συναφώς το Επιμελητήριο προτείνει όπως, ο χώρος του Εναερίου διαμορφωθεί κατάλληλα ούτως ώστε να περιλαμβάνει μια μεγάλη πλατεία με έντονη παρουσία δένδρων και άλλου πρασίνου καθώς και ήπιας μορφής χώρους αναψυχής μέσα στα πλαίσια της αειφόρου, βιώσιμης ανάπτυξης και της συμβολής της για αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Ο χώρος αυτός ο οποίος αναμένεται σε βάθος χρόνου να ταυτιστεί με την πολιτιστική ταυτότητα της πόλης, θα συμβάλλει τα μέγιστα στην κοινωνική ζωή, στην φιλοξενία υπαίθριων εκδηλώσεων, την ζωτικότητα της πόλης καθώς και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης και του περιβάλλοντος, αφού θα απορροφά τοξικούς και άλλους ρύπους, συμβάλλοντας περαιτέρω στην επίτευξη των δεσμευτικών στόχων της χώρας μας έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Θεωρούμε ότι η απόφαση για τη δημιουργία ενός μεγάλου συνεδριακού κέντρου ή/και ξενοδοχείου είναι άστοχη, ειδικότερα μετά την δημιουργία μεγάλων ιδιωτικών συνεδριακών κέντρων και αριθμού ξενοδοχείων τύπου «boutique» στην περιοχή και βρίσκεται σε αντίθεση με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής. Τη στιγμή που τα τελευταία χρόνια βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία αναθεώρησης του σχεδίου περιοχής, θα έπρεπε το θέμα αυτό να ενταχθεί στη συζήτηση της αναθεώρησης και όχι να γίνεται αποσπασματική προσπάθεια επίλυσης του εκτός πολεοδομικού πλαισίου. Καταληκτικά, θεωρούμε ότι η οποιαδήποτε ανάπτυξη στο συγκεκριμένο χώρο πρέπει να

προέλθει μέσω της αξιοποίησης των βασικών αρχών ενός αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, να είναι ήπιας μορφής, και να απευθύνεται στις άμεσες ανάγκες του κοινού για ξεκούραση, ηρεμία, ψυχαγωγία και εστίαση. Θα μπορούσε επίσης η αξιοποίηση του χώρου αυτού να συμπεριλάβει την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης οποίος να εξυπηρετεί όχι μόνο την πλατεία αλλά και την γύρω περιοχή. Επισημαίνεται ότι ο σχεδιασμός και ο τρόπος χρήσης του χώρου στάθμευσης πρέπει να εμπίπτουν εντός των στόχων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας της πόλης.

20 Σεπτεμβρίου 2019