

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΕΤΕΚ

Μέλη Επιτροπής – Πολιτικοί Μηχανικοί:

Πλάτωνας Στυλιανού (Πρόεδρος)
Νικόλας Κυριακίδης
Νίκος Καλαθάς
Πάρις Σκούλουκος
Κλεόπας Παπανικολάου
Πολύδωρος Πολυδώρου

ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

(εγκρίθηκε στη συνεδρία της Διοικούσας Επιτροπής ημερ.18.12.2018)

Σημείωση :

(η μεθοδολογία βασίζεται σε έκθεση που ετοίμασε η Επιτροπή **ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΕΚ, τον ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2014 υπό την πιο κάτω σύνθεση)**

Μέλη Επιτροπής – Πολιτικοί Μηχανικοί:

Γιώργος Καράς (Προεδρεύων)

Λούκας Πέτρου

Δημήτρης Παρτέλλας

Πέτρος Χρίστου

Μιχάλης Πίπτας

Γιάννης Κωνσταντινίδης

Νίκος Καλαθάς

Πάρις Σκούλουκος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	5
2. ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ.....	5
1°ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ.....	6
2° ΣΤΑΔΙΟ – ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ.....	6
3° ΣΤΑΔΙΟ – ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ.....	6
3. ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ.....	7
4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	7
Κτήρια τα οποία θα υπόκεινται σε έλεγχο με σκοπό την έκδοση “Πιστοποιητικού Επιθεώρησης”	7
Έντυπα Ελέγχου Κτηρίων	7
5. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ.....	8
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1	9
ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)	10
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.....	15
«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΟΕ».....	15
ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ).....	16
Γενικά	16
Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1η σελίδα εντύπου).....	16
Ενότητα Β : Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1η σελίδα εντύπου).....	17
Ενότητα Γ : Αντικείμενο Επιθεώρησης (2η σελίδα εντύπου)	19
Ενότητα Δ : Στοιχεία Οροφής (3η σελίδα εντύπου)	19
Ενότητα Ε : Παρατηρήσεις (3η σελίδα εντύπου).....	20
Ενότητα Στ : Πόρισμα (4η σελίδα εντύπου)	20
Ενότητα Ζ : Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου / Ιδιοκτήτη (4η σελίδα εντύπου)	20
Ενότητα Η: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5η σελίδα εντύπου)	20
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3	22
«ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»	22
ΈΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ.....	23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4.....	28
«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»	28
ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	29
ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΟΕΣΕΚ).....	29
Γενικά	29

Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1η σελίδα εντύπου).....	29
Ενότητα Β : Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1η σελίδα εντύπου).....	30
Ενότητα Δ : Δομικός Τύπος Κτηρίου (2η σελίδα εντύπου).....	32
Ενότητα Ε : Στοιχεία Τρωτότητας (2η σελίδα εντύπου).....	32
Ενότητα Στ : Στοιχεία Ελεγκτών Πολιτικών Μηχανικών (3η σελίδα εντύπου)	36
Ενότητα Ζ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (3η σελίδα εντύπου)	36
Επεξήγηση χρήσης συνημμένων Πινάκων 1-3	37
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5	38
ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	39
ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ...	41
ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	42
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6	43
«Πιστοποιητικό Επιθεώρησης Κτηρίων»	43
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	44
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7	45
«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΙ»	45
ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	46
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2.....	46

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανάγκη για την ύπαρξη μιας τυποποιημένης μεθοδολογίας δομοστατικού ελέγχου (επιθεώρησης) οικοδομών είναι επιβεβλημένη και πηγάζει κυρίως από:

- α. το γεγονός ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτήρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντισεισμική επάρκεια, κυρίως λόγω της ανέγερσης τους σε εποχές που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί, δεν υπήρχαν κατάλληλα αμμοχάλικα, δεν υπήρχε υποχρεωτική επίβλεψη κλπ.
- β. την έλλειψη συστηματικής συντήρησης των κτηρίων, σαν μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού, λόγω κενών στη νομοθεσία αναφορικά με τις διαχειριστικές επιτροπές των πολυκατοικιών, ακόμα και των μεμονωμένων κατοικιών. Ο προέλεγχος και μετέπειτα ο έλεγχος είναι ένα απαραίτητο μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού και πρέπει να είναι προτεραιότητα, ιδιαίτερα σε σημαντικά κτήρια και σε κτήρια με ιδιαίτερη πολιτιστική σημασία. Ο έλεγχος των κτηρίων αυτών δυνατό να συμπεριλαμβάνει και την σταθερότητα των μη φερόντων στοιχείων, όπως εξωτερικών και εσωτερικών επενδύσεων ως επίσης και των λειτουργικών όπως πυρασφάλεια και άλλα.

Η παρούσα μεθοδολογία μπορεί να αξιοποιηθεί σε δημόσιας χρήσης οικοδομές, που ανήκουν στο κεντρικό δημόσιο, καθώς και σε οικοδομές οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες τις περί ρύθμισης οδών και οικοδομών νομοθεσίας, δηλαδή κτίρια ευρύτερου δημοσίου, ιδιωτικά κτίρια δημόσιας χρήσης καθώς και άλλα κτίρια.

Η αρχική επιτροπή χρησιμοποίησε σαν βάση για την εργασία της την έκθεση της Ad-hoc επιτροπής η οποία συστάθηκε με σκοπό να ετοιμάσει πρόταση προς την κυβέρνηση για έλεγχο των Δημοσίων Κτηρίων στις 18/06/2008.

Η αρχική επιτροπή έχει επιπρόσθετα εξετάσει και τις πρακτικές που ακολουθούνται σε άλλες χώρες όπως Η.Π.Α. και ΕΛΛΑΔΑ. Στην Ελλάδα το ΥΠΕΧΩΔΕ (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) εξέδωσε το 1997 εγκύκλιο σχετικά με το θέμα του προσεισμικού ελέγχου των κτηρίων δημόσιας χρήσης και ανέθεσε στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) να ετοιμάσει σχετικό κανονιστικό πλαίσιο. Το 2001 ο ΟΑΣΠ βασιζόμενος στη μεθοδολογία FEMA (Federal Emergency Management Agency), που ισχύει στις Ηνωμένες Πολιτείες, εξέδωσε σχετικές οδηγίες, οι οποίες είναι αρκετά αναλυτικές και βοηθητικές για τους μηχανικούς που εξετάζουν αντισεισμικές αναβαθμίσεις.

2. ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Οι έλεγχοι των κτηρίων διενεργούνται σε **(3) στάδια**. Εάν σε οιοδήποτε στάδιο υπάρχει έγκριση, ο έλεγχος ολοκληρώνεται και δεν συνεχίζεται στα επόμενα στάδια.

1^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο 1^ο στάδιο, το οποίο ονομάζεται «Πρωτοβάθμιος Έλεγχος», θα ελέγχονται όλα τα κτήρια. Τα κτήρια θα ελέγχονται με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε), (Παραρτήματα 1 και 2) και εάν απαιτείται το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.), (Παραρτήματα 3, 4 και 5) και θα εκδίδεται το Πιστοποιητικό Επιθεώρησης βάση του Παραρτήματος 6.

Εάν στο κτήριο γίνεται έλεγχος για πρώτη φορά, τότε απαιτείται να ελεγχθεί με βάση το Ε.Ο.Ε. και με βάση το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

2^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο 2^ο στάδιο, ονομάζεται «Δευτεροβάθμιος Έλεγχος», περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 1.1 Προκαταρκτικούς εργαστηριακούς ελέγχους (όπως αντοχές υλικών, χημικές αναλύσεις κ.λ.π.)
- 1.2 Γεωτεχνική έρευνα
- 1.3 Έλεγχος θεμελίωσης
- 1.4 Προκαταρκτικούς υπολογισμούς για να ελεγχθεί η επικινδυνότητα του φορέα
- 1.5 Γενικά θα πρέπει να διαπιστωθεί η αιτία που προκαλεί τις αστοχίες στην οικοδομή
- 1.6 Προκαταρκτική εκτίμηση κόστους επισκευής της οικοδομής εάν χρειάζεται
- 1.7 Επισκευή αστοχιών εάν υπάρχουν.

Με την ολοκλήρωση του 2^{ου} σταδίου και εάν δεν απαιτείται ο τριτοβάθμιος έλεγχος θα εκδίδεται “Πιστοποιητικό Επιθεώρησης” βάση του παραρτήματος 6.

3^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το 3^ο στάδιο, ονομάζεται «Τριτοβάθμιος Έλεγχος», θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 3.1 Ενδελεχή εργαστηριακή έρευνα
- 3.2 Αναλυτική αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας της οικοδομής
- 3.3 Σχεδιασμό ενίσχυσης (Προμελέτη) σύμφωνα με τους εν ισχύ κώδικες και κανονισμούς.
- 3.4 Προκαταρκτική εκτίμηση κόστους της ενίσχυσης με σκοπό την τελική λήψη απόφασης. Να εξεταστεί εάν είναι συμφέρουσα η αναβάθμιση.
- 3.5 Πλήρης μελέτη και σχεδίαση σε περίπτωση αναβάθμισης.

Με την ολοκλήρωση του 3^{ου} σταδίου θα εκδίδεται “Πιστοποιητικό Επιθεώρησης” βάση του παραρτήματος 6.

3. ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ο έλεγχος για την έκδοση νέου “Πιστοποιητικού Επιθεώρησης” γίνεται το αργότερο κάθε πέντε χρόνια με βάση το Ε.Ο.Ε. (Παραρτήματα 1 και 2).

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

Για σκοπούς εφαρμογής της μεθοδολογίας τα κτήρια κατηγοριοποιούνται σύμφωνα με την ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ τους κατά τον CYS EN 1998.

Οι κατασκευές, σύμφωνα με τον CYS EN 1998, χωρίζονται σε τέσσερα διαφορετικά επίπεδα ασφαλείας. Ανάλογα με την προστασία που απαιτείται, όπως πιο κάτω:

- | | |
|-----------------|--|
| Τάξη I | Κτήρια δευτερευούσης σημασίας για τη δημόσια ασφάλεια, π.χ. αγροτικά κτήρια κλπ. |
| Τάξη II | Συνήθη κτήρια, που δεν ανήκουν στις άλλες κατηγορίες. |
| Τάξη III | Κτήρια των οποίων η σεισμική αντίσταση είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες κατάρρευσης, π.χ. σχολεία, αίθουσες συνάθροισης, πολιτιστικά ιδρύματα κλπ. |
| Τάξη IV | Κτήρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας, π.χ. πυροσβεστικοί σταθμοί, σταθμοί παραγωγής ενέργειας, κλπ. |

Κτήρια τα οποία θα υπόκεινται σε έλεγχο με σκοπό την έκδοση “Πιστοποιητικού Επιθεώρησης”

Η κατάταξη των κτηρίων γίνεται με βάση την σπουδαιότητα τους σύμφωνα με το CYS EN 1998

Τα κτήρια **Τάξης I** θα εξαιρούνται του πιο πάνω ελέγχου εκτός εάν τίθεται θέμα κινδύνου ανθρώπινης ζωής.

Τα κτήρια **Τάξης II** και **Τάξης III** θα επανελέγχονται κάθε πέντε χρόνια μετά την 1^η επιθεώρηση και θα απαιτείται η ανανέωση του “Πιστοποιητικού Επιθεώρησης”.

Τα κτήρια **Τάξης IV** εξαιρούνται από την πιο πάνω διαδικασία και ο Μελετητής ή ο Ιδιοκτήτης θα πρέπει να καθορίζει στο στάδιο της αρχικής μελέτης τη συχνότητα και τη μεθοδολογία ελέγχου.

5. Έντυπα Ελέγχου Κτηρίων

Για σκοπούς εφαρμογής της μεθοδολογίας θα χρησιμοποιούνται το Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. για το 1^ο στάδιο ελέγχου, όπως περιγράφεται στο εδάφιο 2 «Στάδια Ελέγχου».

Νοείται πως, όλοι οι έλεγχοι γίνονται πάντα βάσει των εν ισχύι αντισεισμικών κανονισμών. Τα πιο πάνω αναφερόμενα έντυπα θα τροποποιούνται αναλόγως.

6. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Για σκοπούς συμπλήρωσης των διαφόρων εντύπων έχει υιοθετηθεί η ερμηνεία της δημόσιας οικοδομής όπως αυτή προκύπτει από τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς η οποία περιλαμβάνει τις έννοιες Δημόσια Οικοδομή, Δημόσιο Κτήριο ή Κτήριο Δημόσιας Χρήσης (Παράρτημα 7).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«Έντυπο Οπτικού Ελέγχου - ΕΟΕ»

Μάρτιος 2019

ΕΝΤΥΠΟ ΑΡ.:.....

(ΕΟΕ)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

(Μάρτιος 2019)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Φύλλο / Σχέδιο: Τεμ:
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
..... Τ.Τ. Τηλ.
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ: 4α. ΚΤΙΡΙΟ:
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: Αρχική Υφιστάμενη
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ:
- ΜΕΧΡΙ 10 ☐ 10 - 100 ☐ >100 ☐ Εκτίμηση αριθμού προσώπων ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: 14α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- 15°. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....
- Ή ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ:
-
- 18α. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- ΑΝ ΝΑΙ ΝΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΕΙ:
19. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΕΝΤΥΠΟ ΑΡ.:.....

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΤΥΠΟ ΑΡ.:.....

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**20. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ**

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους.....	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία.....	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☐ Μη φέρουσα ☐	☐	☐	☐	☐	☐
v. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☐	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες.....	☐	☐	☐	☐	☐
vii. Βλάβες σε επενδύσεις	☐	☐	☐	☐	☐
viii. Βλάβες σε σκίαστρα	☐	☐	☐	☐	☐
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐ Μέτρια ☐ Κακή ☐				

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

21. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους.....	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία.....	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☐ Μη φέρουσα ☐	☐	☐	☐	☐	☐
v. Βλάβες σε ψευδοροφές	☐	☐	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε κιγκλιδώματα	☐	☐	☐	☐	☐
vii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☐	☐	☐	☐
viii. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐ Μέτρια ☐ Κακή ☐				

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

Σημείωση: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί πιστοποιητικό επιθεώρησης τοποθετήστε αστερίσκο (*).

**** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

22. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ

Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο σκυρόδεμα	Άλλος
☐	☐	☐	☐

23. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΟΡΟΦΗΣ
ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΧΙ	ΝΑΙ	
☐	Ικανοποιητικές	Μη ικανοποιητικές *

24. ΕΔΡΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΟΡΟΦΗΣ

Ικανοποιητική	Μη ικανοποιητική
☐	☐ *

25. ΚΟΜΒΟΙ / ΕΝΩΣΕΙΣ

Ικανοποιητικοί/ες	Μη ικανοποιητικοί/ες
☐	☐ *

26. ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ

ΟΧΙ	ΝΑΙ
☐	☐ *

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΤΥΠΟ ΑΡ.:.....
(ΕΟΕ)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και εκδίδεται / δεν εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης».

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Ο.Ε είναι αναγκαία για Δημόσια Κτήρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοικίαση, πώληση ή μίσθωση.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

β) Σκαρίφημα

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το παρόν έντυπο είχε προταθεί από την Ad-hoc Επιτροπή βάση απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε από τις Επιτροπές του ΕΤΕΚ «Ασφάλεια Κτηρίων» και «Τακτική Επιθεώρηση Κτηρίων»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΟΕ»

Μάρτιος 2019

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

Γενικά

Το **Έντυπο Οπτικού Ελέγχου** αποτελείται από πέντε σελίδες.

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε οκτώ (8) ενότητες, από Α μέχρι και Η, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Να αναγράφονται το Φύλλο / Σχέδιο και τα τεμάχια.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστικής επιτροπής. Στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα.

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το απογραφόμενο κτήριο.

4^α Κτήριο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτήριο.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λ.π. που έχει την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτήριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται απλώς «Ιδιώτης».

8. Αναθέτουσα Αρχή

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Να σημειωθεί στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των εκατό να εκτιμάται ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Ενότητα Β : Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1η σελίδα εντύπου)

10. Αριθμός ορόφων / υπογείων

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά.

Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18.

Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση.

Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη.

Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο

Σε περίπτωση που το κτήριο είναι διατηρητέο να επισυνάπτονται ανάλογες βεβαιώσεις.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο:

Αν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για συντήρηση, επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημειώνεται ότι ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή τα κτήρια στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Αν ναι, για ποια αιτία και πότε:

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η συντήρηση και επισκευή λόγω φθοράς, ή επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, ή ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

18α. Επίδραση από παραπλήσια οικοδομικά ή τεχνικά έργα

Δυνατότητα επηρεασμού γειτονικών κατασκευών είτε είναι δρόμοι, εκσκαφές, κτήρια και άλλα.

19. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί. Εάν απαιτείται, να επισυναφθεί πρόσθετο παράρτημα με τις απαιτούμενες πληροφορίες από το Μηχανικό.

Ενότητα Γ : Αντικείμενο Επιθεώρησης (2η σελίδα εντύπου)

20. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτηρίου.

21. Εσωτερικά

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

Ενότητα Δ : Στοιχεία Οροφής (3η σελίδα εντύπου)

22. Τύπος Οροφής

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

23. Συμβατότητα οροφής με στατική μελέτη

Στην περίπτωση που δεν έχει βρεθεί η Στατική Μελέτη, οπότε δεν μπορεί να ελεγχθούν οι παραδοχές της μελέτης οροφής, συμπληρώνεται με Χ το τετραγωνίδιο «ΟΧΙ». Διαφορετικά, ελέγχονται οι παραδοχές της μελέτης και συμπληρώνεται κατά πόσον οι παραδοχές είναι ή δεν είναι ικανοποιητικές.

Σε περίπτωση που οι παραδοχές δεν είναι ικανοποιητικές, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

24. Έδραση φορέα οροφής

Μετά από σχετικό έλεγχο και την επιτόπου επιθεώρηση, κρίνεται κατά πόσο η έδραση του φορέα της οροφής είναι ή δεν είναι ικανοποιητική και συμπληρώνεται το ανάλογο τετραγωνίδιο. Στην περίπτωση που η έδραση του φορέα οροφής

κρίνεται ως μη ικανοποιητική, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

25. Κόμβοι / Ενώσεις

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

26. Βέλος Κάμψης

Αναγράφεται κατά πόσο υπάρχει ή δεν υπάρχει βέλος κάμψης (ορατό με γυμνό μάτι). Στην περίπτωση που υπάρχει βέλος κάμψης το οποίο κρίνεται ανησυχητικό, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

Ενότητα Ε : Παρατηρήσεις (3η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

Ενότητα Στ : Πόρισμα (4η σελίδα εντύπου)

Με βάση όλες τις προηγούμενες ενότητες, δηλώνεται, κατά πόσο υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή/κτήριο και στη συνέχεια κατά πόσο εκδίδεται ή δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης του Κτηρίου.

27. Στοιχεία Ελεγκτών Πολιτικών Μηχανικών

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

28. Ημερομηνία Ελέγχου

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

Ενότητα Ζ : Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου / Ιδιοκτήτη (4η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

Ενότητα Η: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5η σελίδα εντύπου)

α) Φωτογραφίες

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν το χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση.

β) Σκαριφήματα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

«ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»

Μάρτιος 2019

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:Φ./Σχ..... Τεμ.
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
.....Τ.Τ. Τηλ.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ: 4α. ΚΤΙΡΙΟ:
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: Αρχική Υφιστάμενη
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
8. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ:.....
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ:
ΜΕΧΡΙ 10 ☐ 10 - 100 ☐ >100 ☐ Εκτίμηση αριθμού προσώπων ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: 14α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ/ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ:
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ; ☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ
- 15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ή ΦΥΣΙΚΑ
ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- 18α. ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ:
19. ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ CYS EN 1998: I* II ** III*** IV****
20. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

CYS EN 1998 = Ευρωκώδικας 8 συμπληρωμένος με τα σχετικά Κυπριακά Εθνικά Παραρτήματα

* Κτήρια Δευτερεύουσας Σημασίας

** Συνήθη Κτήρια

**** Νοσοκομεία, Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας

*** Εκπαιδευτήρια, Χώροι συνάθροισης.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998

Z1 ☐
(0,15)

Z2 ☐
(0,20)

Z3 ☐
(0,25)

22. Σεισμική Ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτηρίου

Πριν το 1994 ☐

Μετά το 1994 I ☐

II ☐

III ☐

IV ☐

V ☐

Μετά το 2012 Z1 ☐

Z2 ☐

Z3 ☐

23. Κατηγορία Εδάφους κατά τον CYS EN 1998

A ☐

B ☐

C ☐

D ☐

E ☐

S1 ☐

S2 ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

24. Δομικός τύπος του κτηρίου
(Σύμφωνα με το συνημμένο Πίνακα 1)

ΟΣ 1 ☐

ΟΣ2 ☐

ΟΣ3 ☐

ΟΣ4 ☐

ΟΣ5 ☐

ΟΣ6 ☐

ΟΣ7 ☐

ΟΣ8 ☐

ΠΟΣ1 ☐

ΠΟΣ2 ☐

ΑΤ 1 ☐

ΑΤ2 ☐

ΔΤ ☐

ΟΤ ☐

ΕΤ ☐

ΧΛ1α ☐

ΧΛ1β ☐

ΧΛ2α ☐

ΧΛ2β ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

(Σημειώστε με Χ ή √ τις θετικές απαντήσεις στα παρακάτω ερωτήματα)

- | | |
|--|--------------------------|
| 25. Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό | ☐ |
| 26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης..... | ☐ |
| 27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις | ☐ |
| 28. Κακή κατάσταση λόγω ελλειπούς συντήρησης / κακοτεχνιών | ☐ |
| 29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτίρια..... | ☐ |
| 30. Μαλακός όροφος..... | ☐ |
| 31. Μη κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης σε κάτοψη..... | ☐ |
| 32. Μεγάλο ύψος..... | ☐ |
| 33. Μη κανονικότητα καθ' ύψος..... | ☐ |
| 34. Οριζόντια μη κανονικότητα | ☐ |
| 35. Ενδεχόμενο στρέψης..... | ☐ |
| 36. Κοντά υποστυλώματα | ☐ |

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά στοιχεία στην οικοδομή και εκδίδεται / δεν εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης»

37. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

.....

.....

.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

38. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης / εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)



ΕΝΟΤΗΤΑ Θ: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

β) Σκαρίφημα

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»

Μάρτιος 2019

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΟΕΣΕΚ)

Γενικά

Το **Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων** αποτελείται από πέντε σελίδες (βλέπε παράρτημα 3) και τρεις πίνακες (βλέπε παράρτημα 5).

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε επτά (7) ενότητες, από Α μέχρι Ζ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω:

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές σημειώνονται με Χ ή √.

Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, ήτοι οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας (στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα).

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο φιλοξενείται το απογραφόμενο κτήριο.

4α. Κτήριο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του, για την οποία διενεργείται ο έλεγχος.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτήριο.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λ.π. που έχει την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτήριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται απλώς «Ιδιώτης».

8. Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των 100 να εκτιμάται και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων.

Ενότητα Β : Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1η σελίδα εντύπου)

10. Αριθμός ορόφων / υπογείων

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου (δώμα). Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά.

Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας, επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του αρχικώς υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18 και 18α.

Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση.

Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο;

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο;

Σε περίπτωση που το κτήριο είναι διατηρητέο να επισυνάπτονται ανάλογες βεβαιώσεις.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Εάν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για συντήρηση, επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημείωση: Ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή των κτηρίων στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

18α. Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η συντήρηση και επισκευή λόγω φθοράς, η επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, η ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

19. Σπουδαιότητα κτηρίου κατά τον CYS EN 1998

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

20. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998

Σημειώνεται η ισχύουσα σεισμική ζώνη της περιοχής του κτηρίου.

22. Σεισμική ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτηρίου

Σημειώνεται η σεισμική ζώνη στην οποία ήταν ενταγμένη η περιοχή του κτηρίου κατά το χρόνο μελέτης, σύμφωνα με τους Κανονισμούς που ίσχυαν τότε. Για κτήρια προ του 1986, που μελετήθηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, δεν συμπληρώνεται τίποτε, σημειώνεται όμως Χ στο τετραγωνίδιο του πεδίου με αύξοντα αριθμό 25.

23. Κατηγορία εδάφους κατά τον CYS EN 1998

Σημειώνεται η κατηγορία εδάφους που αναφέρεται στη μελέτη του κτηρίου (εφόσον γίνεται χρήση της μελέτης) ή η κατηγορία εδάφους που εκτιμάται από τους ελέγχοντες Μηχανικούς.

Ενότητα Δ : Δομικός Τύπος Κτηρίου (2η σελίδα εντύπου)

24. Δομικός τύπος του κτηρίου

Για τη συμπλήρωση του συγκεκριμένου μέρους του εντύπου θα πρέπει να προηγείται μελέτη του ΠΙΝΑΚΑ 1, Παράρτημα 5, προκειμένου το εξεταζόμενο κτήριο να ανταποκρίνεται σε μεγάλο βαθμό στο δομικό του τύπο.

Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση, σημειώνεται μόνο ένας δομικός τύπος. Κτήρια για τα οποία εγείρονται αμφιβολίες ως προς τον δομικό τους τύπο, κατατάσσονται στον πλησιέστερο δομικό τύπο με αστερίσκο, με σχετικό σχόλιο στο χώρο των παρατηρήσεων.

Ενότητα Ε : Στοιχεία Τρωτότητας (2η σελίδα εντύπου)

Σημειώνονται στα αντίστοιχα τετραγωνίδια μόνο οι θετικές απαντήσεις στα ερωτήματα.

Η συμπλήρωση των στοιχείων θα πρέπει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, αφού ληφθεί υπόψη το περιεχόμενο των παραγράφων 25-36 και των αντίστοιχων δομικών

χαρακτηριστικών του κτηρίου, ώστε αυτά να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, καθ' ότι κάθε θετική απάντηση μειώνει τη «βαθμολογία» του κτηρίου αυξάνοντας την τρωτότητα του.

25. Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης

Η σπουδαιότητα του κτηρίου δεν βαθμολογείται αλλά σημειώνεται για να ληφθεί υπόψη στον καθορισμό των προτεραιοτήτων που θα δοθούν για τυχόν ενίσχυση των διαφόρων κτηρίων.

27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις (που δεν αποκαταστάθηκαν ή αποκαταστάθηκαν πλημμελώς)

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο, εάν η κατασκευή έχει υποστεί βλάβες στο φέροντα οργανισμό της από προγενέστερους σεισμούς και αυτές δεν έχουν αποκατασταθεί ικανοποιητικά με βάση μελέτη επισκευής.

28. Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο όταν διαπιστώνεται ότι το κτήριο βρίσκεται σε κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης ή κακοτεχνιών.

Ενδεικτικά παραδείγματα κακής κατάστασης είναι τα ακόλουθα:

- Εμφανής ύπαρξη κακής ποιότητας σκυροδέματος ή εκτεθειμένων και/ ή διαβρωμένων οπλισμών.
- Εμφανείς κακοτεχνίες στο φέροντα οργανισμό.
- Εμφανώς ασθενές κονίαμα σε κτήρια από λιθοδομή.
- Διάσπαρτες ρηγματώσεις γενικά.
- Ρηγματώσεις οφειλόμενες σε καθιζήσεις.

Για τον εντοπισμό των βλαβών/κακοτεχνιών απαιτείται λεπτομερής επιθεώρηση του κτηρίου.

29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτήρια

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο στις περιπτώσεις που υπάρχει κίνδυνος κρούσης μεταξύ γειτονικών κτηρίων.

Αναφέρονται ενδεικτικά:

- Περιπτώσεις που υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων του ενός κτηρίου από δομικά στοιχεία του άλλου, όπως κτήρια με μεγάλη διαφορά ύψους, τα οποία εφάπτονται.
- Περιπτώσεις όπου υπάρχει μεγάλη διαφορά δυσκαμψιών μεταξύ δύο γειτονικών κτηρίων.
- Περιπτώσεις γωνιαίων οικοδομών.

Το κριτήριο αυτό αφορά κυρίως κτήρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (συμβατικά ή προκατασκευασμένα) που βρίσκονται σε επαφή με άλλα κτήρια.

Όταν υπάρχει επαρκής σεισμικός αρμός, τα γειτονικά κτήρια θεωρούνται διαχωρισμένα. Για γειτονικά κτήρια, όπου δεν υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων κανενός κτηρίου, το εύρος του αρμού (εφόσον δεν γίνεται ακριβέστερος υπολογισμός), μπορεί να καθορίζεται προσεγγιστικά ως το 0.65% του ύψους του κτηρίου

30. Μαλακός όροφος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μαλακού ορόφου στο εξεταζόμενο κτήριο.

Με τον όρο "μαλακός όροφος" νοείται ο όροφος που παρουσιάζει σημαντικά μειωμένη ακαμψία ή αντοχή σε οριζόντια φορτία σε σχέση με τους υπόλοιπους ορόφους του κτηρίου.

Οι συνηθέστερες περιπτώσεις μαλακού ορόφου είναι οι πυλωτές. Ωστόσο μαλακός όροφος θεωρείται και το ισόγειο κατάστημα χωρίς ή με ελάχιστες τοιχοποιίες πλήρωσης. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις που είναι δυσχερής ο εντοπισμός της ύπαρξης μαλακού ορόφου. Σε περίπτωση αμφιβολίας να σημειώνεται το δυσμενέστερο ενδεχόμενο.

31. Μη Κανονική διάταξη Τοιχοπληρώσεων σε κάτοψη

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η μη ύπαρξη τοιχοπληρώσεων ή η ύπαρξη τοιχοπληρώσεων σε μη κανονική διάταξη, στην κάτοψη του κτηρίου.

Το χαρακτηριστικό αυτό αφορά κυρίως τα κτήρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η ύπαρξη κανονικά διατεταγμένων ισχυρών τοιχοπληρώσεων (τοιχοποιία πάχους ≥ 20 cm ή με λίγα ανοίγματα), συμβάλλει θετικά στη σεισμική συμπεριφορά αυτών των κτηρίων. Σε κανονική διάταξη θα πρέπει να θεωρούνται τοιχοποιίες που είναι σχεδόν συμμετρικά διαταγμένες στον κάθε όροφο και καθ'όλο το ύψος του κτηρίου. Σε διαφορετική περίπτωση να σημειώνεται η διάταξη ως μη κανονική.

Εάν ένας όροφος του κτηρίου έχει χαρακτηριστεί ως μαλακός όροφος, λόγω μη ύπαρξης τοιχοπληρώσεων (Pilotis), δε θα πρέπει να σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

32. Μεγάλο ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο εάν το κτήριο έχει μεγάλο ύψος.

Για σκοπούς των παρούσων οδηγιών, κατασκευές από φέρουσα τοιχοποιία ή από προκατασκευασμένα στοιχεία, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος, όταν είναι άνω των δύο ορόφων. Επίσης, κτήρια με Φέροντα Οργανισμό (Φ.Ο.) από οπλισμένο σκυρόδεμα, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος όταν υπερβαίνουν τους πέντε ορόφους.

33. Μη κανονικότητα καθ' ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μη κανονικότητας του κτηρίου καθ' ύψος.

Μη κανονικό καθ' ύψος θεωρείται ένα κτήριο που παρουσιάζει εσοχές ή "πύργους", δηλαδή ορόφους με εμβαδόν κάτοψης μικρότερο του 70% του εμβαδού των υπόλοιπων ορόφων.

Απολήξεις κλιμακοστασίων δεν λαμβάνονται υπόψη.

Επίσης, μη κανονικά θεωρούνται τα κτήρια που λόγω επικλινούς εδάφους παρουσιάζουν μεταξύ χαμηλότερης και ψηλότερης στάθμης, διαφορά ύψους πλέον του ενός ορόφου, εφόσον ο όροφος αυτός δεν είναι εγκλιβωτισμένος.

34. Οριζόντια μη κανονικότητα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη οριζόντιας μη κανονικότητας της κάτοψης του κτηρίου.

Ενδεικτικά παραδείγματα μη κανονικών κτηρίων ως προς την κάτοψη είναι τα πιο κάτω:

- Κτήρια των οποίων οι εξωτερικές πλευρές τέμνονται υπό οξείες γωνίες.
- Κτήρια με πολύπλοκο σχήμα όπως L, E, Π, T και με μεγάλο μήκος πτερυγών.
- Κτήρια με μεγάλο μήκος σε σχέση με το πλάτος τους (υπενθυμίζεται ότι ο Κ.Α.Κ. συνιστούσε αποφυγή κατόψεων με λόγο πλευρών μεγαλύτερο του 4).

35. Ενδεχόμενο στρέψης

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η περίπτωση όπου υπάρχει ενδεχόμενο σημαντικής στρεπτικής παραμόρφωσης του κτηρίου, λόγω σημαντικών εκκεντροτήτων στο φέροντα οργανισμό.

Το ενδεχόμενο έντονης στρεπτικής παραμόρφωσης του κτηρίου υπάρχει όταν η διάταξη των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων (υποστυλωμάτων ή/ και τοιχωμάτων) είναι ασύμμετρη.

Υπενθυμίζεται ότι ο αντισεισμικός κανονισμός (Κ.Α.Κ.) συνιστούσε συμμετρική διάταξη των κατακόρυφων στοιχείων και δυσκαμψίας κοντά στην περίμετρο ή όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, συνιστά διάταξη τοιχωμάτων παράλληλα και κοντά σε τρεις τουλάχιστον πλευρές της περιμέτρου.

36. Κοντά υποστυλώματα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη κοντών υποστυλωμάτων στο κτήριο.

Το πρόβλημα εμφανίζεται σε κατασκευές από σκυρόδεμα και αφορά υποστυλώματα που έχουν σχεδιασθεί να λειτουργούν σε όλο τους το μήκος (ύψος ορόφου), αλλά λόγω μετέπειτα προσθήκης ενδιάμεσων δοκών (πατάρια) ή μερικού ύψους τοιχοπληρώσεων ή τοιχωμάτων μεταξύ των υποστυλωμάτων ή τοιχοπλήρωσης από τη μία πλευρά υποστυλώματος, έχουν ενεργό μήκος σημαντικά μικρότερο από το πλήρες.

Ως συνηθέστερα παραδείγματα μπορούν να αναφερθούν όροφοι με φεγγίτες σε όλο το μήκος του ανοίγματος ή κτήρια στάθμευσης αυτοκινήτων με τοιχοπληρώσεις προστασίας ύψους 1 m μέχρι 1,5 m.

Ενότητα ΣΤ : Στοιχεία Ελεγκτών Πολιτικών Μηχανικών (3η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

Ενότητα Ζ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (3η σελίδα εντύπου)

α) Φωτογραφίες

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν τον χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση. Τα αρχεία των φωτογραφιών πρέπει να είναι τύπου .jpg, ανάλυσης 640x480.

β) Σκαριφήματα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.

Επεξήγηση χρήσης συνημμένων Πινάκων 1-3

α) Πίνακας 1: Δομικοί τύποι κτηρίων

Στον πίνακα αυτό περιγράφονται αναλυτικά οι διάφοροι δομικοί τύποι κτηρίων.

Η Ενότητα Δ στη 2η σελίδα του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (ΕΟΕΣΕΚ), θα πρέπει να συμπληρώνεται αφού πρώτα προηγηθεί μελέτη του πιο πάνω πίνακα.

Η κατάταξη του κτηρίου γίνεται ανάλογα με το είδος των υλικών από τα οποία είναι κατασκευασμένο, το φέροντα οργανισμό του και τον κανονισμό / κώδικα μελέτης σύμφωνα με τον οποίο έχει σχεδιαστεί / μελετηθεί.

β) Πίνακας 2: Αρχική και βασική βαθμολογία σεισμικού κινδύνου δομικών τύπων

Αφού ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του Εντύπου ΕΟΕΣΕΚ και αφού προηγηθεί μελέτη του παρόντα πίνακα, τότε ανάλογα με το δομικό τύπο του κτηρίου (όπως έχει καταταχθεί στην Ενότητα Δ του ΕΟΕΣΕΚ), τη σεισμική ζώνη (όπως έχει συμπληρωθεί στο πεδίο 21 της Ενότητας Γ του ΕΟΕΣΕΚ) και τα βασικά δομικά χαρακτηριστικά (Pilotis ή και κοντά υποστυλώματα όπως έχουν συμπληρωθεί στα πεδία 30 ή και 36 στην Ενότητα Ε του ΕΟΕΣΕΚ, καθώς και αν έχουμε κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης όπως προκύπτει από τη συμπλήρωση του πεδίου 31 της ίδιας ενότητας), να κυκλώνεται η αρχική βαθμολογία με την οποία αντιστοιχεί το κάθε θέμα. Αθροίζοντας οριζόντια, καταλήγουμε στη βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ).

γ) Πίνακας 3: Δομικές βαθμολογίες και τροποποιητικοί συντελεστές

Στον πίνακα αυτό, στη γραμμή 1 καταγράφεται η βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ), όπως έχει συμπληρωθεί στον Πίνακα 2, ανάλογα με το δομικό τύπο του κτηρίου.

Στη συνέχεια, με βάση το δομικό τύπο του κτηρίου και των πεδίων που συμπληρώθηκαν στην Ενότητα Ε και στο πεδίο 23 της Ενότητας Γ του ΕΟΕΣΕΚ, αλλά και άλλων επιτόπιων παρατηρήσεων να κυκλώνονται κατακόρυφα οι μειωτικοί συντελεστές. Αθροίζοντας κατακόρυφα, καταλήγουμε στην τελική δομική βαθμολογία. Λαμβάνοντας υπόψη την τελική δομική βαθμολογία, αλλά και τη σπουδαιότητα της κατασκευής, καταρτίζεται κατάλογος προτεραιότητας για συντήρηση ή και ενίσχυση των κτηρίων.

Η τελική δομική βαθμολογία (Β) εκφράζει την πιθανότητα 10^{-B} να υποστεί το υπό εξέταση κτήριο βariές βλάβες ή κατάρρευση στο σεισμό σχεδιασμού. Όταν η βαθμολογία είναι μεγαλύτερη από το 2 (οπότε η πιθανότητα να υποστεί το κτήριο βariές βλάβες ή κατάρρευση είναι μικρότερη από 10^{-2} ή 1%) θεωρείται ότι είναι ικανοποιητική ενώ όταν η βαθμολογία είναι μικρότερη του 2 τότε χρειάζεται να γίνει περαιτέρω διερεύνηση στο κτήριο. Σημειώνεται ότι με βάση τις τιμές των μειωτικών συντελεστών του Πίνακα 3, είναι δυνατόν να προκύψει αρνητική τελική δομική βαθμολογία. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να θεωρείται σαν τελική δομική βαθμολογία το μηδέν (οπότε με βάση τον ΕΟΕΣΕΚ η πιθανότητα να υποστεί το κτήριο βariές βλάβες ή κατάρρευση είναι 10^{-0} ή 100%).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
«ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΟΕΣΕΚ»

ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ

	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΟΣ1	Κτήριο με πλαισιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ2	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ3	Κτήριο με πλαισιακό μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα επαρκή ώστε να πληροί τα σύντομα αντισεισμικά μέτρα)	Σύντομα αντισεισμικά μέτρα(1986 - 1992)
	ΟΣ4	Κτήριο με πλαισιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων αντισ. μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ5	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ6	Κτήριο με πλαισιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ7	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ8	Κτήριο σχεδιασμένο με βάση τους ευροκώδικες	Μετά την 01/01/2012
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΠΟΣ1	Κτήρια με προκατασκευασμένο πλαισιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	
	ΠΟΣ2	Κτήρια με προκατασκευασμένα τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος	
ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	ΑΤ1	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), χωρίς διαζώματα ή διαφράγματα, με ξύλινη στέγη	

	ΑΤ2	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, με διαφράγματα (πατώματα) από ΟΣ	
	ΔΤ	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), με διαζώματα και διαφράγματα από ΟΣ	
	ΟΤ	Κτήρια με φέρουσα οπλισμένη τοιχοποιία, κυρίως από σύγχρονου τύπου τοιχοσώματα, με διάσπαρτο οπλισμό (οριζοντίως και κατακορύφως), με διαφράγματα και ίσως και πρόσθετα διαζώματα από ΟΣ	
	ΕΤ	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, επισκευασμένα και ενισχυμένα με διαζώματα, διαφράγματα και κατάλληλα συνδεδεμένους και θεμελιωμένους ελαφρούς μανδύες από ΟΣ, μονόπλευρους και αμφίπλευρους	
	Σημειώσεις: 1. Ως διαζώματα νοούνται οριζόντια <u>και</u> κατακόρυφα στοιχεία από ΟΣ, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους και με ισχυρούς κόμβους στις συναντήσεις τους, σύμφωνα με τις σύγχρονες αντιλήψεις και κανονιστικές απαιτήσεις/διατάξεις για διαζωματική / περισφιγμένη τοιχοποιία. 2. Ως διαφράγματα νοούνται συνεχείς πλάκες από ΟΣ, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους και με το πλέγμα των οριζόντιων και κατακόρυφων διαζωμάτων, χωρίς μεγάλες τρύπες.		
ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΧΛ1α	Μονώροφα βιομηχανικά κτήρια	Άλλοι ξένοι κανονισμοί
	ΧΛ1β		Κ.Α.Κ, EC 3
	ΧΛ2α	Πολυώροφα μεταλλικά κτήρια με διάφραγμα (συμπεριλαμβανομένου Χ-Bracings) ως χωρικά πλαίσια ή/και με συνδέσμους για πλευρική ευστάθεια.	Άλλοι ξένοι κανονισμοί
	ΧΛ2β		Κ.Α.Κ, EC 3
	Σημείωση:: Για μεταλλικά κτήρια με τοιχώματα ή/και πυρήνες από σκυρόδεμα ισχύουν τα αντίστοιχα των τοιχωματικών κτηρίων από σκυρόδεμα.		

Κ.Α.Κ. Κυπριακός Αντισεισμικός Κανονισμός

Κ.Ο.Σ. Κώδικας Οπλισμένου Σκυροδέματος

EC 3 Ευρωκώδικας 3

Πίνακας 2
(Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.)

ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ

					Βασικά Δομικά Χαρακτηριστικά		
	Δομικός Τύπος (Πίνακας 1)	Αρχική Βαθμολογία (ΑΒΣΚ)	Σεισμική Ζώνη βάση ευροκώδικων		ΡΙΟΤΙS ή / και κοντά υποστυλώματα	Κανονική Διάταξη Τοιχοπλήρωσης	Βασική Βαθμολογία (ΒΒΣΚ)
			I - II	III			
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΟΣ1	3.0	-0.3	-0.5	-1.5	0.5	
	ΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	-1.5	0.5	
	ΟΣ3	4.0	-0.7	-1.0	-1.0	--	
	ΟΣ4	4.0	-0.7	-1.0	-1.5	0.5	
	ΟΣ5	4.0	-0.7	-1.0	-0.5	0.5	
	ΟΣ6 / ΟΣ7	5.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	ΟΣ8	5.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕ	ΠΟΣ1	2.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	ΠΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	--	--	
ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	ΑΤ1	2.5	-0.3	-0.5	--	--	
	ΑΤ2	3.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΔΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	--	
	ΟΤ	4.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΕΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	--	
ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΧΛ1α	7.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΧΛ1β	7.0	0	0	--	--	
	ΧΛ2α	4.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΧΛ2β	6.0	-0.3	-0.5	--	--	

ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Πίνακας 3

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (βλ. Πίνακα 1)	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ							ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ				ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
		ΟΣ1	ΟΣ2	ΟΣ3	ΟΣ4	ΟΣ5	ΟΣ6 ΟΣ7	ΟΣ8	ΠΟΣ1	ΠΟΣ2	ΑΤΙ/2	ΔΤ	ΟΤ	ΕΤ	ΧΛ1α	ΧΛ1β	ΧΛ2α	ΧΛ2β
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)																	
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)																
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	-0.5	-0.5	--	--	--	--	--	--	--	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	--	-0.5	--
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	--	-1.0	--	-1.0
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.7	Στρέψη	-0,5	-0,5	-0,5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	-0,5	-0,5	-0,5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.9	Κρούση με γειτονικά	-0,5	-0,5	-0,5	-0.5	-0.5	--	--	-0.5	-0.5	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 0	Βαριές επικαλύψεις	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5
2.1 1	Έδαφος ΕΔ S2	-0.3	-0.3	-0.3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.1 2	Έδαφος ΕΔ S3	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.1 3	Έδαφος ΕΔ S3 και άνω των 5 ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]]																	
	ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ						ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ											

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

«Πιστοποιητικό Επιθεώρησης Κτηρίων»

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις (ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο Δήμο/Κοινότητα στη διεύθυνση και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ. ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), δεν παρατηρήθηκαν οποιαδήποτε εμφανή προβλήματα στο φορέα.

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7
«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΙ»

ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2

Δημόσια οικοδομή ή δημόσιο κτήριο ή κτήριο δημόσιας χρήσης

Ο όρος «Δημόσια οικοδομή ή κτήριο δημόσιας χρήσης ή δημόσιο κτήριο» κρίνεται ότι αναφέρεται σε κτήρια όπου υπάρχει συγκέντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους (η χρήση ενός κτηρίου ως κατοικία ισοδυναμεί με συνήθη χρήση).

Για τους σκοπούς των εργασιών της παρούσας Επιτροπής Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων, με τον όρο δημόσιες οικοδομές ή κτήρια δημόσιας χρήσης ή δημόσια κτήρια, και με βάση τον Περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτήρια:

- α) Κτήρια Δημόσιας Λατρείας: εκκλησίες, παρεκκλήσια, τεμένη και άλλοι χώροι δημόσιας λατρείας, εμβαδού μεγαλύτερου των 50 m².
- β) Κτήρια Διδασκαλίας: πανεπιστήμια, κολλέγια, φροντιστήρια, σχολεία, αίθουσες δημοσίων διαλέξεων.
- γ) Κτήρια ψυχαγωγίας: (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 90m²), θέατρα, εστιατόρια ή καφενεία, αίθουσες δημοσίων συναυλιών, δημόσιες αίθουσες χορού, αίθουσες δημοσίων εκθέσεων ή χώροι δημοσίων συναθροίσεων (περιλαμβανομένων και σταδίων).
- δ) Ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1400 κυβικών μέτρων.
- ε) Νοσοκομεία, κλινικές, ευαγή ιδρύματα και άλλα κτήρια νοσηλείας.
- Ζ) Αθλητικοί Χώροι / Εγκαταστάσεις (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 90 m²). Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κολυμβητήρια.