

Συνάντηση μεταξύ εκπροσώπων του ΕΤΕΚ και του Υπουργού Εσωτερικών

Στις 11 Δεκεμβρίου 2020 ενόψει και της εκλογής νέου Γενικού Συμβουλίου αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ με επικεφαλής τον Πρόεδρο του Κωνσταντίνο Κωνσταντή είχε συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νίκο Νουρή και στελέχη του Υπουργείου του.

Κατά τη συνάντηση επιβεβαιώθηκε η μακρά και στενή συνεργασία Υπουργείου Εσωτερικών και ΕΤΕΚ και η πρόθεση περαιτέρω εμβάθυνσης των σχέσεων και της συνεργασίας αυτής. Στο πλαίσιο της συνάντησης συζητήθηκε και συμφωνήθηκε η επέκταση της απλοποίησης των πολιτικών αδειοδότησης, η επέκταση της ηλεκτρονικής υποβολής, η συνέχιση του εκσυγχρονισμού των πολεοδομικών / οικοδομικών νομοθεσιών και η άμεση προώθηση του Κανονισμού για την απλοποίηση της μεθοδολογίας υπολογισμού των τελών για άδειες οικοδομής.

Το ΕΤΕΚ από την πλευρά του έθεσε στον υπουργό σειρά θεμάτων τα οποία είναι μέρος της Νέας Πολιτικής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και τα οποία είναι ώριμα και επαρκώς επεξεργασμένα και συνεπώς πρέπει να προωθηθούν το συντομότερο δυνατό.

Τα θέματα που έθεσε το ΕΤΕΚ αφορούσαν :

(α) την επίσπευση της νομοτεχνικής επεξεργασίας των Κανονισμών για το μητρώο μελετητών το οποίο είναι βασικό συστατικό της νέας Πολιτικής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

(β) τη δημοσίευση διαταγμάτων δυνάμει του 4B για εξαίρεση από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας για συγκεκριμένες κατασκευές (γνωστοποίηση νομιμότητας υπογραμμένη από Μελετητή) κάτι που θα αποφορτίσει τις πολεοδομικές / οικοδομικές αρχές από την υποχρέωση εξέτασης και έκδοσης αδειών αλλά και θα απαλλάξει τον πολίτη από την υποχρέωση να υποβάλλει αίτηση για ήσσονος σημασίας κατασκευές.

(γ) πρόταση του ΕΤΕΚ για νομοθετική ρύθμιση και εύρεση διεξόδου στο θέμα της νομιμοποίησης οικοδομών οι οποίες ανεγέρθηκαν πριν το 2012 χωρίς άδεια οικοδομής και σήμερα οι ιδιοκτήτες του βρίσκονται σε αδιέξοδο

(δ) την εκ νέου υποβολή της πάγιας πρότασης του ΕΤΕΚ για να ρυθμιστεί με δόκιμο τρόπο η υποχρεωτική επίβλεψη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς πέραν από τα θέματα ασφάλειας σήμερα οι η/μ εγκαταστάσεις συνιστούν μεγάλο μέρος του συνολικού κόστους μίας οικοδομής, ενώ έχουν άμεση και κρίσιμη επίδραση στο πλέον πολύ ψηλό λειτουργικό (ενεργειακό) της κόστος.

Τέλος, το ΕΤΕΚ υπέβαλε στον Υπουργό νέα πρόταση για να γίνει το πρώτο βήμα και να ρυθμιστεί η τακτική επιθεώρηση συγκεκριμένων οικοδομών, κάτι που συζητείται εδώ και χρόνια με το Υπουργείο.

ΕΤΕΚ και Υπουργείο συμφώνησαν ότι τα θέματα που συζητήθηκαν θα τύχουν της δέουσας προσοχής και αναμένεται εντός των επόμενων εβδομάδων για γίνουν ενέργειες που αφορούν την προώθηση κάθε θέματος ξεχωριστά.

17 Δεκεμβρίου 2020