

Εισηγήσεις ΕΤΕΚ για την αναθεώρηση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων (2010/31/EU)

Τις εισηγήσεις του κατέθεσε το ΕΤΕΚ για την αναθεώρηση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων (Directive 2010/31/EU), μέσω της τροποποιητικής οδηγίας (EU) 2018/84.

Είναι γεγονός ότι η δομοστατική επάρκεια ενός κτηρίου είναι συχνά αυτή που καθορίζει και τη διάρκεια ζωής του. Συνεπώς, η ενεργειακή αναβάθμιση ενός κτηρίου δεν μπορεί παρά να είναι αλληλένδετη με την κατάσταση του στατικού του φορέα και ανάλογη με την εκτιμώμενη εναπομείνουσα διάρκεια ζωής του. Με την εισαγωγή του άρθρου 2α.7, αυτό αναγνωρίζεται και στην αναθεωρημένη ευρωπαϊκή οδηγία: *“Each Member State may use its long-term renovation strategy to address fire safety and risks related to intense seismic activity affecting energy efficiency renovations and the lifetime of buildings.”*.

Ταυτόχρονα, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι τα πλείστα κτήρια που βρίσκονται σε σεισμογενείς περιοχές της Ευρώπης είναι μεγάλης ηλικίας και έχουν σχεδιαστεί χωρίς αντισεισμικές πρόνοιες και με αμφιβόλου ποιότητας υλικά. Δυστυχώς το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την έλλειψη συστηματικής συντήρησης των κτηρίων σε αρκετές περιπτώσεις, αποτρέπουν την ενεργειακή αναβάθμιση μεγάλου μέρους του κτηριακού αποθέματος των νότιων κρατών μελών της Ε.Ε. Αντίθετα, η δομοστατική αναβάθμιση οικοδομών όπου αυτή κρίνεται απαραίτητη, όχι μόνο θα διασφαλίσει την ασφάλεια των χρηστών και του κοινού, αλλά θα αυξήσει τη διάρκεια ζωής των οικοδομών, δημιουργώντας τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την ενεργειακή τους αναβάθμιση και συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.

Στη βάση των όσων προαναφέρονται, το ΕΤΕΚ κατά το στάδιο της δημόσιας διαβούλευσης για την αναθεώρηση της εν λόγω Ευρωπαϊκής Οδηγίας, επεσήμανε την αναγκαιότητα αποτίμησης της κατάστασης του φέροντος οργανισμού υφιστάμενων κτηρίων που σχεδιάστηκαν χωρίς αντισεισμικές πρόνοιες πριν από την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή τους αναβάθμιση. Ταυτόχρονα, υπογράμμισε τη σημαντικότητα της υιοθέτησης μιας ολοκληρωμένης και ολιστικής προσέγγισης για την ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων, η οποία θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη με τη δέουσα βαρύτητα τη δομοστατική τους επάρκεια.

Συγκεκριμένα, το ΕΤΕΚ κατέθεσε εισήγηση για την τροποποίηση του άρθρου 2α.7 της αναθεωρημένης οδηγίας ώστε να περιλαμβάνεται απαίτηση για την αποτίμηση της σεισμικής επάρκειας κτηρίων από καταρτισμένο μελετητή πριν από την ενεργειακή τους αναβάθμιση σε περιπτώσεις κτηρίων που υπόκεινται σε ενεργειακή αναβάθμιση μεγάλης κλίμακας, βρίσκονται σε περιοχές υψηλής σεισμικότητας και έχουν σχεδιαστεί χωρίς την εφαρμογή αντισεισμικού κώδικα. Επίσης, κατάθεσε εισήγηση οι εργασίες για τη δομοστατική/αντισεισμική αναβάθμιση ενός κτηρίου σε περίπτωση που αυτή κριθεί απαραίτητη για τη διασφάλιση της ασφάλειας της οικοδομής, να πρέπει να εκτελούνται ταυτόχρονα ή πριν από την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή του αναβάθμιση.

Αυτούσια η πρόταση του ΕΤΕΚ για την αναθεώρηση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων (2010/31/EU):

- [Σύνοψη της πρότασης](#)
- [Η πλήρης πρόταση](#)

Σημειώνεται ότι παρόμοια πρόνοια για οικοδομές των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το 1994 (ήτοι πριν από την υιοθέτηση του κυπριακού αντισεισμικού κώδικα), η οποία ωστόσο αφορά περιπτώσεις οικοδομών που υπόκεινται σε μεγάλης κλίμακας ανακαίνιση, έχει εισαχθεί και στην περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία, η οποία τροποποιήθηκε σχετικά πρόσφατα. (Περισσότερη πληροφόρηση για το θέμα αυτό, υπάρχει αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ, [εδώ](#)).

29 Ιουλίου 2021