

Ο Περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος
Παράρτημα ΙΙΙ (Κανονισμός 61 ΗΑ)

**ΜΟΝΙΜΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ**

Διευκρίνιση με αριθμό 3

Η παρούσα Διευκρίνιση αφορά την ερμηνεία των παραγράφων 4.9, 4.10 και 4.21 του Κεφαλαίου 4 (Κτήρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες) του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κανονισμού 61ΗΑ, σε σχέση με το πλάτος του κλιμακοστασίου και τις απαιτήσεις για τους χώρους υγιεινής.

A. Στην παράγραφο 4.9 αναφέρεται ότι :

«4.9 Εφαρμόζονται οι απαιτήσεις των παραγράφων 3.53 – 3.69»

Σε σχέση με την παράγραφο 4.9, τέθηκε ερώτημα κατά πόσον είναι λάθος η παραπομπή στις παραγράφους 3.53 - 3.69 και ειδικά στην παράγραφο 3.63 που καθορίζει το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος κλιμακοστασίου, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συγκεκριμένες παράγραφοι εντάσσονται στο κεφάλαιο που αφορά τα κτήρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.

Συναφώς διευκρινίζεται ότι ορθά γίνεται η παραπομπή : οι απαιτήσεις στις παραγράφους 3.53 - 3.69 ισχύουν τόσο για οικιστικά όσο και για μη οικιστικά κτήρια, δεδομένου ότι είναι οι ελάχιστες απαιτήσεις προς ικανοποίηση της προσβασιμότητας και ασφάλειας στην χρήση. Κατά συνέπεια, το ελάχιστο δομικό πλάτος κλιμακοστασίου σε οικιστικά και μη οικιστικά κτήρια, για σκοπούς ικανοποίησης των απαιτήσεων αυτών είναι 1,20μ, και το ελάχιστο πλάτος μεταξύ χειρολισθήρων είναι 1,00 μ.

B. Στην παράγραφο 4.10 αναφέρεται ότι :

«4.10 Τα κλιμακοστάσια πρέπει να συνάδουν με τον Κανονισμό 61ΙΑ για την Πυροπροστασία.»

Σε σχέση με την παράγραφο 4.10 αναφέρθηκε προς την Συμβουλευτική Επιτροπή ότι, με βάση τις παραγράφους 7.125 και 7.131 του Κανονισμού 61ΙΑ αλλά και σύσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, «το κοινό κλιμακοστάσιο πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 1100mm».

Συναφώς διευκρινίζεται ότι, στην περίπτωση που υπάρχει ένα μόνο κλιμακοστάσιο σε οικοδομή, πρέπει να ικανοποιούνται, ταυτόχρονα, τόσο οι ελάχιστες απαιτήσεις προσβασιμότητας (1,20μ) όσο και οι ελάχιστες απαιτήσεις πυροπροστασίας. Σε τέτοια περίπτωση, το ελάχιστο πλάτος κλιμακοστασίου που ικανοποιεί και τις δύο απαιτήσεις είναι το 1,20μ.

Γ. Στην παράγραφο 4.21 καθορίζονται οι ελάχιστες απαιτήσεις για τους χώρους υγιεινής σε οικιστικά διαμερίσματα με εμβαδόν πέραν των 50 τμ και δίνονται ενδεικτικά παραδείγματα.

Σε σχέση με την παράγραφο αυτή διευκρινίζεται ότι, στους χώρους υγιεινής διαμερισμάτων, δεν απαιτείται η πόρτα να ανοίγει προς τα έξω ή ο χώρος αυτός να έχει οποιονδήποτε ειδικό εξοπλισμό. Σε περίπτωση που ένα τέτοιο διαμέρισμα προορίζεται να χρησιμοποιηθεί μόνιμα από άτομο με αναπηρία, το άτομο αυτό θα έχει τη δυνατότητα να διαμορφώσει τον συγκεκριμένο χώρο, σύμφωνα με τις δικές του ανάγκες, χωρίς όμως να απαιτείται η κατεδάφιση τοίχων.

Ημερομηνία έκδοσης : 14 Ιουλίου 2021