



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.007/2
Τηλέφ.: 357 22409222
Φαξ: 357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

10 Μαρτίου 2021

ΛΙΣΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του εκπονεί χάρτες οι οποίοι περιλαμβάνουν Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας. Οι ζώνες αυτές χαρτογραφούν τους γεωκινδύνους που απειλούν το δομημένο περιβάλλον στον χερσαίο χώρο της Δημοκρατίας. Οι ζωνοποίηση αυτή αποσκοπεί στο να πληροφορήσει και να προστατεύσει τον πολίτη, τον μελετητή, τον επενδυτή αλλά και να καθοδηγήσει το κράτος στους σχεδιασμούς του. Οι Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας είχαν επεκταθεί τον Νοέμβριο του 2020, καλύπτοντας μεγάλο μέρος της επαρχίας Πάφου. Με την παρούσα δημοσίευση τον Φεβρουάριο του 2021, οι ζώνες έχουν επεκταθεί στην επαρχία Λεμεσού και Αμμοχώστου. Για τη ζωνοποίηση, λήφθηκαν υπόψιν τα πιο κάτω δεδομένα που το Τμήμα έχει στη διάθεσή του:

- I. Γεωλογική χαρτογράφηση σε διάφορες κλίμακες από το 1960 – 2020,
 - II. Μικροζωνικές Μελέτες και Γεωτεχνικοί Χάρτες,
 - III. Η Μελέτη Κατολισθήσεων στην επαρχία Πάφου (2010) σε συνδυασμό με ενημερωμένη βάση σε GIS όσον αφορά τα σημεία όπου έχουν εντοπιστεί κατολισθήσεις,
 - IV. Μελέτη Καρστικών φαινομένων/προβλημάτων στα γυψούχα πετρώματα της Κύπρου (2007) σε συνδυασμό με ενημερωμένη βάση σε GIS όσον αφορά τα σημεία όπου έχουν εντοπιστεί καταβόθρες,
 - V. Μελέτη Γεωμορφολογίας της Κύπρου (2010) σε συνδυασμό με ψηφιακά μοντέλα αναγλύφου,
 - VI. Νεοτεκτονική Μελέτη της Κύπρου (2005) σε σχέση με ρηξιγενείς ζώνες,
 - VII. Εδαφολογικοί χάρτες σε διάφορες κλίμακες,
 - VIII. Αεροφωτογραφίες και δορυφορικές εικόνες από το 1963 μέχρι σήμερα,
 - IX. Δεδομένα από 2995 υδρογεωλογικές γεωτρήσεις,
 - X. Δεδομένα από 2060 γεωτεχνικές γεωτρήσεις και επιμέρους αναλύσεις στα δείγματά τους,
 - XI. Δεδομένα από 1240 γεωλογικές / γεωτεχνικές έρευνες του Τμήματος σε σχέση κυρίως με αναπτυξιακά έργα του δημοσίου, προβληματικά εδάφη, καρστικά φαινόμενα, κατολισθήσεις,
 - XII. Δεδομένα σε σχέση με χωματερές, εγκαταλελειμμένα λατομεία, μεγάλες επιχωματώσεις, υπόγειες στοές λατομείων και μεταλλείων και σπήλαια.
2. Οι Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας και το σχετικό υπόμνημα (στα ελληνικά και αγγλικά), είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης www.moa.gov.cy/gsd, στο μέρος «Δεδομένα και Εκδόσεις / Ψηφιακά Γεωγραφικά Δεδομένα



/ Πλοήγηση σε γεωλογικούς χάρτες» με το όνομα «GeologicalSuitabilityZonesFebruary2021». Η αναφορά στον μήνα και στο έτος σχετίζεται πάντα με τον μήνα τελευταίας έκδοσης και δημοσίευσης των ζωνών. Οι ζώνες κατά καιρούς αναθεωρούνται βάσει καινούργιας γνώσης που αποκτάται από νέες γεωλογικές / γεωτεχνικές έρευνες. Ο χρήστης μπορεί να κάνει πλοήγηση σε γεωγραφικό περιβάλλον και να ενεργοποιήσει επίπεδα πληροφορίας σε σχέση με τη γεωλογία της Κύπρου αλλά και να προβάλει ταυτόχρονα τα κτηματικά δεδομένα (σε επίπεδο τεμαχίου) από την γεωπύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Τα επίπεδα γεωλογικής πληροφορίας που είναι διαθέσιμα είναι οι σεισμικές ζώνες, κατολισθήσεις, καταβόθρες, σημεία γεωχημικών μετρήσεων εδάφους, γεωγραφικά δεδομένα αποτελεσμάτων μελετών όπως μικροζωνικές μελέτες, γεωχημικές μελέτες, σημεία υδρογεωλογικών γεωτρήσεων, σημεία γεωτεχνικών γεωτρήσεων με τη σχετική περιγραφή σε pdf, και άλλα.

Πολλές από τις πιο πάνω μελέτες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης www.moa.gov.cy/gsd, στο μέρος «Έρευνες και Προγράμματα» σε μορφή pdf. Επιπρόσθετα, οι εκατοντάδες μελέτες γεωλογικών / γεωτεχνικών ερευνών που έχει εκτελέσει το Τμήμα τα τελευταία 50 χρόνια είναι διαθέσιμες στην βιβλιοθήκη του Τμήματος, ο κατάλογος της οποίας, αν και ημιτελής, είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα κυπριακών κρατικών βιβλιοθηκών <http://opac.government.libraries.gov.cy/>.

3. Ο χαρακτηρισμός των ζωνών αναλύεται ως εξής:

ΖΩΝΗ 00 - Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί έχουν πολύ αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή **δεν επιτρέπεται νέα ανάπτυξη/οικοδομή/ κατασκευή**, βάσει Διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Διάταγμα καθορίζει την περιοχή ως «Λευκή Ζώνη» με σκοπό τον περιορισμό της οικοδομικής ανάπτυξης. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία ή δραστηριότητα τερματίζεται. Στο κάθε πολύγωνο αυτής της ζώνης δίδεται αναφορά στον γεωκίνδυνο για καλύτερη πληροφόρηση του πολίτη. Λευκές ζώνες υπάρχουν σε 13 περιοχές, με τις πιο γνωστές στο Πέρα Χωριό – Νήσου, Τόχνη, Πισσούρι, Άρμου, Αθηαίνου κτλ.

ΖΩΝΗ 00Α - Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί έχουν αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί σχετίζονται:

- με ενεργές κατολισθήσεις, όπως Μαθηκολώνη, Πισσούρι, Άρμου κτλ,
- με ασταθή βραχομάζες, όπως Επισκοπή Πάφου,
- μεγάλες χωματερές, όπως Βατί, Κοτσιάτης, Αγία Μαρινούδα, Κάβο Γκρέκο κτλ,
- εκβολές μεγάλων ποταμών, όπως Κούρρη, Διάριζου κτλ,
- πολύ ψηλό υδροφόρο ορίζοντα, όπως λίμνες / υδροβιότοπους (Βορόκλινη, Παραλίμνι), αλυκές (Ακρωτήρι, Λάρνακα) και περιοχές πλησίον φραγμάτων,
- καταβόθρες, όπως Πέργαμος, Μαρώνι.

Στη Ζώνη αυτή **δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη** σε υφιστάμενη ανάπτυξη/οικοδομή/ κατασκευή. Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης μελετά την πιθανότητα έκδοσης διατάγματος για ένταξη της περιοχής ή μέρος της περιοχής σε Ζώνη 00 (Λευκή Ζώνη).

ΖΩΝΗ 01 - Η περιοχή αυτή προσφέρεται για ανάπτυξη αλλά απαιτεί προκαταρκτική γεωλογική μελέτη για την έκδοση πολεοδομικής άδειας. Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί ποικίλουν σε βαθμό επικινδυνότητας και σχετίζονται:

- με περιοχές όπου μπορεί να εκδηλωθούν κατολισθητικά φαινόμενα ή με περιοχές όπου υπάρχουν παλαιοκατολισθήσεις οι οποίες είναι ανενεργές,
- με ασταθή πρηνή και πρηνή με κορήμματα ή αποκόλληση βράχων,
- με περιοχές όπου λειτουργούσαν ή λειτουργούν χωματερές οι οποίες πρέπει να αξιολογηθούν και να τύχουν εξυγίανσης πριν την ανάπτυξη,



- με περιοχές όπου μπορεί να εκδηλωθούν καταβόθρες, συνήθως περιμετρικά της ζώνης 00 ή 00Α που σχετίζεται με καταβόθρες αλλά και περιοχές με μεγάλα ρέματα όπου διέρχονται γυψούχα πετρώματα,
- με περιοχές περιμετρικά μεγάλων σωμάτων νερού όπου υπάρχει μεγάλη εποχιακή αυξομείωση του υδροφόρου ορίζοντα (λίμνη Παραλιμνίου, Βορόκλινης) ή και εδάφη με μεγάλη περιεκτικότητα σε άλατα (αλυκή Ακρωτηρίου, Λάρνακας),
- περιοχές με έντονο τεκτονισμό όπου διέρχονται ρήγματα, σε κάποιες περιπτώσεις ενεργά, όπως την κοιλάδα της Γεράσας, του Αρακαπά και της Γερμασόγιας,
- περιοχές που έχουν τύχει επιχωμάτωσης, όπως ρέματα σε αστικές περιοχές, παλιά ανενεργά λατομεία (Ορμήδεια, Ξυλοφάγου), λίμνες (Παραλιμνίου και Ορόκλινης),
- περιοχές με διογκούμενα εδάφη, δηλαδή αργιλικά πετρώματα, μεγάλης περιεκτικότητας σε αργιλικά ορυκτά και ψηλό δείκτη πλαστικότητας.

Σε μια περιοχή της ζώνης 01, μπορεί να συνυπάρχουν δύο ή περισσότερα από τα πιο πάνω γεωλογικά προβλήματα / γεωκίνδυνοι. Επιπρόσθετα, τα πιο πάνω προβλήματα ποικίλουν σε βαθμό επικινδυνότητας, μέθοδο έρευνας και τρόπο αντιμετώπισης. Για τους δύο αυτούς λόγους η επικινδυνότητα στη ζώνη δεν κατανέμεται ομοιόμορφα. Στη Ζώνη αυτή **απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις/ οικοδομές/ κατασκευές/ προσθήκες**. Η έρευνα αυτή εκπονείται από γεωλόγο, μέλος του ΕΤΕΚ, κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό από τον μελετητή. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/ γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης. Ο γεωλόγος καλείται να αξιολογήσει τις γεωλογικές συνθήκες και γεωκινδύνους του υπό μελέτη χώρου αλλά και τους γεωκινδύνους της ευρύτερης περιοχής που μπορεί να απειλούν την ανάπτυξη στο χώρο.

ΖΩΝΗ 02 - Η περιοχή απειλείται από γεωκινδύνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον, αλλά συγκεκριμένα σε μεγάλες κατασκευές. Στη Ζώνη αυτή **απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις, εξαιρουμένων των αναπτύξεων μέχρι δυο ορόφων χωρίς υπόγειο/α και κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες)**, [στον αριθμό ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)]. Αναλυτικότερα, η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας θα απαιτείται για:

(α) Νέα οικοδομή/ κατασκευή με περισσότερους από δύο ορόφους, ή/και με υπόγειο/α, ανεξάρτητα από τον αριθμό ορόφων αυτής (στον αριθμό των ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)),

(β) Κατασκευή υπογείου ή υπογείων χωρίς οποιαδήποτε υπέργεια, ισόγεια ή πολυώροφη οικοδομή/ κατασκευή,

(γ) Προσθήκη ορόφου/ων σε υφιστάμενη οικοδομή/ κατασκευή, σε περίπτωση που ο συνολικός αριθμός ορόφων της οικοδομής/ κατασκευής θα ξεπερνά τους δυο [στον αριθμό των ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)] ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής που θα διαφοροποιεί το βάρος της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή η Πολεοδομική Αρχή δύναται να εξασφαλίσει τις απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης,

(δ) Κατασκευή κολυμβητηρίου ή κολυμβητικής δεξαμενής σε νέα ή προσθήκη μιας τέτοιας κατασκευής σε υφιστάμενη ανάπτυξη.

Η γεωλογική / γεωτεχνική έρευνα εκπονείται από γεωλόγο, μέλος του ΕΤΕΚ, κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό από τον μελετητή. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών / γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.



ΖΩΝΗ 03 - Δεν υπάρχει ένδειξη για κάποιο γεωκίνδυνο που να απειλεί το δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή **δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/ γεωτεχνικής έρευνας σε σχέση με γεωκίνδυνους**. Η εκπόνηση όμως τέτοιας έρευνας παρέχει στον μελετητή στοιχεία σχετικά με τις γεωλογικές, αλλά κυρίως τις γεωτεχνικές συνθήκες του χώρου της κατασκευής με σκοπό τον ορθολογικότερο σχεδιασμό της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.

4. Οι ζώνες θα επεκταθούν σύντομα και στο Τοπικό Σχέδιο Τροόδους και αργότερα στην ευρύτερη αστική περιοχή Λευκωσίας και Λάρνακας. Το Τμήμα σκοπεύει να ενημερώνει τις υπηρεσίες που λειτουργούν ως πολεοδομικές αρχές για τις οποιοσδήποτε αλλαγές στις ζώνες αλλά προτρέπει τις υπηρεσίες, τους πολίτες, τους επενδυτές και τους μελετητές να επισκέπτονται την ιστοσελίδα του Τμήματος η οποία εμπλουτίζεται συχνά με καινούργια και αναθεωρημένα δεδομένα.

5. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



Δρ. Ζωμενία Ζωμενή
για Αναπληρωτή Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

ΛΙΣΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, centraltph@tph.moi.gov.cy
- Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Υπόψη Κλάδου Εκτιμήσεων), director@dls.moi.gov.cy
- Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων, info@pwd.mcw.gov.cy
- Διευθυντή Τμήματος Υδάτων, director@wdd.moa.gov.cy
- Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, dcley@tph.moi.gov.cy
- Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, dclem@tph.moi.gov.cy
- Επαρχιακό Λειτουργό Λάρνακας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, dclar@tph.moi.gov.cy
- Επαρχιακό Λειτουργό Πάφου, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, dcpaf@tph.moi.gov.cy
- Επαρχιακό Λειτουργό Αμμοχώστου, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, dcamx@tph.moi.gov.cy
- Αν. Έπαρχο Λευκωσίας, lghogaki@nicda.moi.gov.cy
- Έπαρχο Αμμοχώστου, famagusta.dao@famda.moi.gov.cy
- Έπαρχο Λάρνακας, larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy
- Έπαρχο Λεμεσού, achristodoulou@limda.moi.gov.cy
- Έπαρχο Πάφου, paphos.dao@pafda.moi.gov.cy
- Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), cyprus@etek.org.cy
- Σύνδεσμος Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου, cceaa@cytanet.com.cy
- Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου, cyace@cytanet.com.cy
- Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου, cyprus.architects.association@cytanet.com.cy
- Σύνδεσμος Πολεοδόμων Κύπρου, info@sypok.org
- Σύνδεσμος Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου, board@propertyvaluers.org.cy
- Σύνδεσμος Επιστημόνων Επιμετρητών και Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου, info@seeokk.org
- Σύνδεσμος Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης, info@ibda.com.cy
- Σύνδεσμος Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου, geominescy@gmail.com
- Κυπριακή Επιστημονική Εταιρεία Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Μηχανικής (ΚΕΕΕΓΜ), info@csmge.org.cy
- Κυπριακό Σύνδεσμος Καταναλωτών, info@katanalotis.org.cy
- Παγκύπρια Ένωση Καταναλωτών και Ποιότητας Ζωής, consumersunion@cytanet.com.cy
- Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, oseokseo@cytanet.com.cy
- Ένωση Δήμων, endekey@ucm.org.cy
- Ένωση Κοινοτήτων, cuc@cytanet.com.cy

