

Στη διάθεση των μελών του ΕΤΕΚ το Έντυπο Ε.Τ.Α.Υ.Κ. για την ετοιμασία Έκθεσης Αποτίμησης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων στο πλαίσιο της απαίτησης της περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσίας

Το ΕΤΕΚ, με γνώμονα την ύπαρξη μιας κοινής και τυποποιημένης μεθοδολογίας για την ετοιμασία έκθεσης για την αποτίμηση του φέροντος οργανισμού κτηρίων στο πλαίσιο της απαίτησης της περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσίας και του Σχεδίου «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Κατοικίες», έχει προχωρήσει στην εκπόνηση μεθοδολογίας και εντύπου για την ταχεία αποτίμηση του φέροντος οργανισμού του κτηρίου και τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε φέροντα/δομικά στοιχεία του κτηρίου.

Η υποχρέωση του ιδιοκτήτη ενός κτηρίου να διορίσει αδειούχο μελετητή για να ετοιμάσει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού του κτηρίου, προκύπτει από την τελευταία τροποποίηση της περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσίας, μέσω της οποίας εισάγεται για πρώτη φορά σχετική πρόνοια και αφορά περιπτώσεις κτηρίων που υπόκεινται σε μεγάλης κλίμακας ανακαίνιση και των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το 1994, ήτοι πριν από την υιοθέτηση του κυπριακού αντισεισμικού κώδικα. Σχετική είναι η παράγραφος 4.-(2)(β) στους «περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμους 2006 έως 2020».

Το Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.) το οποίο έχει ετοιμαστεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ, δύναται να αξιοποιηθεί από μελετητές για την ετοιμασία έκθεσης αποτίμησης του φέροντος οργανισμού κτηρίων για περιπτώσεις που εμπίπτουν στην προαναφερόμενη απαίτηση της νομοθεσίας και αφορούν μέχρι και διώροφες οικοδομές (συμπεριλαμβανομένης της πιλοτής).

Υπογραμμίζεται ότι το συγκεκριμένο έντυπο δεν εφαρμόζεται σε οικοδομές πέραν των δύο ορόφων (συμπεριλαμβανομένης και της πιλοτής), καθώς και σε περιπτώσεις οικοδομών Δημόσιας Χρήσης, ανεξάρτητα με τον αριθμό των ορόφων τους, όπου θα πρέπει να γίνεται εφαρμογή των σχετικών προνοιών του Ευρωκώδικα 8: Μέρος 3 και του αντίστοιχου Εθνικού Προσαρτήματος.

Το εν λόγω έντυπο είναι αποτέλεσμα ενδεδειγμένης μελέτης και εργασίας από Ομάδα Εργασίας που ορίστηκε από το ΕΤΕΚ για το σκοπό αυτό. Περαιτέρω, στο έντυπο περιλαμβάνεται η καταγραφή τεχνικών στοιχείων για το κτήριο, κατευθυντήριες γραμμές για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε φέροντα/δομικά στοιχεία του κτηρίου καθώς και για τη διενέργεια ταχύ ελέγχου τέμνουσας βάσης, ο οποίος σχετίζεται με τη σεισμική επάρκεια του κτηρίου.