



Απαιτούμενο
έγγραφο για τη
Βεβαίωση Ασφάλισης
Επαγγελματικής Ευθύνης
είναι αυτό που εκδίδεται
από το ΕΤΕΚ

Η γραπτή εκτίμηση
της αξίας ακινήτου
δεν ταυτίζεται με τη
διατύπωση γνώμης για
την αξία κτηματικής
συναλλαγής

Η ΑΗΚ πρέπει και μπορεί
να επιβιώσει με τον
κατάλληλο Στρατηγικό
Σχεδιασμό

Συμπέρασμα ειδικής Ομάδας Εργασίας του ΕΤΕΚ η δημιουργία νέας Λατομικής Ζώνης στην επαρχία Πάφου

Elkem Microsilica® is used worldwide for high performance concrete



Are you looking for:

- Water resistance concrete
- Lower life time cost
- High strength
- Chlorite resistance

www.concrete.elkem.com

Elkem Microsilica® is a registered trademark and belongs to Elkem Silicon Materials

For more information please contact:
Yiannis Ktorides (yiannis.ktorides@ektor.no)

 **Elkem**

Hisense VRF

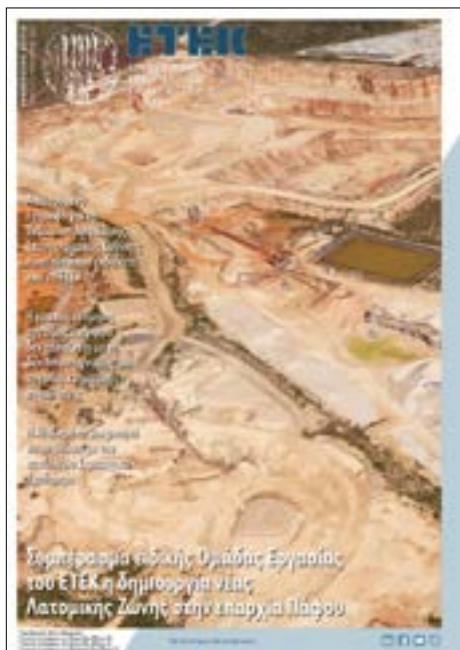
Reimagine your solution

COMPREHENSIVE PRODUCT LINEUP



Hydrotherm

Λευκωσία: Λεωφ. Στροβόλου 77, 2018 Λευκωσία, 22 447944
Λεμεσός: Γωνία Φραγκλίνου Ρούσβελτ & Τσιφλικουδιών 5, 3010, 25 827999
Πάφος: Λεωφ. Μεσόγης 82, 8280, 26 945318



ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 6 Είναι το μέλλον της ασφάλειας των αυτοκινήτων ηλεκτρονικό;
Του δρος Γεώργιου Παναγί

ΘΕΜΑΤΑ

- 8 Φορολόγηση υπερκερδών παραγωγών ΑΠΕ και τέλη ανταπόδοσης
- 12 Αλλαγή νοοτροπίας και πρακτικών για να αποφευχθούν πλημμυρικά φαινόμενα
- 13 Ο Δήμος Λευκωσίας απέρριψε την ανέγερση δεκαώροφου στην οδό Κινύρα
- 14 Υπέρ της δημιουργίας νέας Λατομικής Ζώνης στην επαρχία Πάφου τάσσεται το ΕΤΕΚ
- 17 Στη νέα πολιτική αδειοδότησης αρκεί η Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης του ΕΤΕΚ
- 19 Οι θέσεις του ΕΤΕΚ για το εθνικό πρόγραμμα μείωσης των αποβλήτων

ΑΡΘΡΑ - ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

- 26 Η ΑΗΚ πρέπει και μπορεί να επιβιώσει με τον κατάλληλο Στρατηγικό Σχεδιασμό
- 28 Επιδημιολογική Επιτήρηση με τη χρήση της Γεωπληροφορικής

Το ΕΤΕΚ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα ή και το περιεχόμενο των ενυπόγραφων άρθρων ή/και αναλύσεων, που φιλοξενούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο του τα οποία, σημειώνεται, δεν αντιπροσωπεύουν κατ' ανάγκη την άποψη του Επιμελητηρίου αλλά των συγγραφέων τους. Η δημοσίευση άρθρων που αποστέλλονται εναπόκειται στην κρίση της Συντακτικής Επιτροπής του ενημερωτικού δελτίου.

Το μηνιαίο περιοδικό και η ιστοσελίδα (www.etek.org.cy) αποτελούν την επίσημη φωνή του ΕΤΕΚ (τα οποία υποστηρίζονται από ηλεκτρονικά μέσα κοινωνικής δικτύωσης - Facebook, LinkedIn, issuu και YouTube). Το περιοδικό αποστέλλεται ταχυδρομικώς ή/και ηλεκτρονικά σε περίπου 14.000 παραλήπτες, μέλη του ΕΤΕΚ, ανώτερα στελέχη δημόσιων οργανισμών και σε διευθυντικά στελέχη επιχειρήσεων.

Τα μέλη του ΕΤΕΚ, τα οποία στις αρχές του 2022 αριθμούσαν 16.541 (υπάρχουν άτομα που είναι εγγεγραμμένα σε δύο ή και τρεις κλάδους), προέρχονται από τους κλάδους: Αρχιτεκτονική, Πολιτική Μηχανική, Μηχανολογική Μηχανική, Ηλεκτρονική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής της Πληροφορικής, Χημική Μηχανική, Μηχανική Μεταλλείων & Εφαρμοσμένης Γεωλογίας, Αγρονομική Τοπογραφική Μηχανική, Επιμέτρηση & Εκτίμηση Γης, Πολεοδομία - Χωροταξία.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
 ΤΕΧΝΙΚΟ
 ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
 ΚΥΠΡΟΥ

Τ.Θ. 21826, 1513, Λευκωσία, Κύπρος
 Διεύθυνση: Κερβέρου 8,
 1016 Λευκωσία, Κύπρος
 Τηλ: +35722877644 / Φαξ: +35722730373
www.etek.org.cy cyprus@etek.org.cy

Γραφείο ΕΤΕΚ στην Πάφο
 Οδός Σόλωνος 14-16 8010 Πάφος
 Τηλ: +35726912814 / Φαξ: +35726912799

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Κωνσταντίνος Κωνσταντή (Πρόεδρος ΕΤΕΚ)



ΕΚΔΟΤΗΣ

ΓΝΩΡΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
www.gnora.com
info@gnora.com
 Τηλ: +35722441922

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΞΙΑ

Κατερίνα Στεφάνου
ktrnstefanou@gmail.com

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΣΕΛΙΔΩΣΗ

Κυριακή Σοφοκλέους
kiriakisofocles@gmail.com

ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

adservicescentral@gmail.com
 Τηλ: +35796417895

Δώστε χρώμα και ποιότητα στον χώρο σας με το ProMar®200



Το κορυφαίας ποιότητας ProMar® 200 Interior and Exterior Emulsion Paint από τη Sherwin-Williams® είναι η ιδανική επιλογή για αρχιτέκτονες και επαγγελματίες του κλάδου.

- Συνδυάζει εξαιρετική καλυπτικότητα και υψηλές αντοχές στη φθορά
- Παρουσιάζει μέγιστη αντοχή στο πλύσιμο και στα αλκάλια
- Κατάλληλο για εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες

Διαλέξτε την δική σας απόχρωση από την βεντάλια της Sherwin-Williams® με περισσότερες από 1500 επιλογές. Για αποφυγή απομιμήσεων στους κωδικούς χρωμάτων SW, ζητάτε πάντα την αυθεντική συσκευασία των προϊόντων της Sherwin-Williams®.

Τεχνικές Προδιαγραφές των προϊόντων μας είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου Εταιρειών Πελέτικο.

Είναι το μέλλον της ασφάλειας των αυτοκινήτων ηλεκτρονικό;

Τελευταία είχα μια ενδιαφέρουσα συζήτηση με έναν πολύ καλό φίλο μου και εξαιρετικό μηχανολόγο μηχανικό για την ολοένα αυξανόμενη χρήση των ηλεκτρονικών συστημάτων στα αυτοκίνητα. Ο φίλος μου ήταν ιδιαίτερα επικριτικός.

Εν μέρει γιατί ένιωθε ότι ένα παραδοσιακό οχυρό της μηχανολογίας έπεφτε σιγά-σιγά στα χέρια της ηλεκτρονικής μηχανικής και εν μέρει γιατί θεωρεί ότι τα ηλεκτρονικά συστήματα στο αυτοκίνητο είναι υπερτιμημένα, πολύπλοκα και όσα χρησιμοποιούνται για την ασφάλεια δεν παρέχουν επαρκή βαθμό ασφάλειας.

Οφείλω να ομολογήσω ότι με προβληματίσε ιδιαίτερα η θέση του. Είναι γεγονός ότι δεν νοείται σήμερα αυτοκίνητο, ακόμα και το πιο απλό μοντέλο, χωρίς μια πληθώρα ηλεκτρονικών συστημάτων εγκατεστημένων σε αυτό. Από την καύση του καυσίμου μέχρι την ολίσθηση του αυτοκινήτου και τους αισθητήρες στάθμευσης ο ηλεκτρονικός έλεγχος είναι παρών. Χώρια τα συστήματα ψυχαγωγίας που για κάποιους θεωρούνται πλέον αναπόσπαστο μέρος του εξοπλισμού ενός αυτοκινήτου.

Όντως τα ηλεκτρονικά συστήματα που χρησιμοποιούνται στα αυτοκίνητα κοστίζουν ακριβά, όπως έμαθα από προσωπική εμπειρία κι εγώ πριν από λίγο καιρό. Όμως υπάρχει αιτιολογία για αυτό. Το περιβάλλον του αυτοκινήτου είναι εξαιρετικά εχθρικό για τα ηλεκτρονικά. Αυτό αναγκάζει τους κατασκευαστές να χρησιμοποιούν ηλεκτρονικά κυκλώματα ειδικά για την αυτοκίνηση που είναι πιο ακριβά από τα οικιακά ηλεκτρονικά.

Είναι πολύπλοκα γιατί καλούνται να επιτελέσουν μια σειρά από λειτουργίες μέσα σε αυτό το εχθρικό περιβάλλον ενώ βρίσκονται σε έναν πολύ περιορισμένο χώρο που δεν κλιματίζεται όπως πρέπει. Και τα ηλεκτρονικά μισούν τέτοιους χώρους.

Όμως είναι όντως υπερτιμημένα; Ιδίως όσον αφορά την ασφάλεια των επιβατών του οχήματος;

Σήμερα τα αυτοκίνητα χρησιμοποιούν μια σειρά από παθητικά μέσα



ασφάλειας όπως η ζώνη ασφάλειας, εσωτερικές μεταλλικές δοκούς και ελεγχόμενη παραμόρφωση σε μετωπική και πλαγιομετωπική σύγκρουση. Δίπλα σε αυτά για όλα τα καινούργια αυτοκίνητα είναι τώρα τα πέντε συστήματα αποφυγής ατυχημάτων που η Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) με τον κανονισμό 2019/2144 υποχρεώνει πλέον τους κατασκευαστές να ενσωματώνουν στα οχήματα που παράγουν για την ΕΕ. Συστήματα όπως το σύστημα αποφυγής σύγκρουσης και το σύστημα αυτόνομης πέδησης. Ο σκοπός είναι να αυξήσει πρωτίστως την ασφάλεια των επιβατών στο αυτοκίνητο και δευτερευόντως την ασφάλεια των πεζών που διακινούνται δίπλα σε αυτοκινητόδρομους.

Κάποια μεμονωμένα γεγονότα τείνουν να δικαιολογήσουν την επιφύλαξη του φίλου μου. Ηλεκτρικά αυτοκίνητα εξοπλισμένα με ηλεκτρονικό αυτόματο οδηγό ενεπλάκησαν σε θανατηφόρα ατυχήματα όταν ο αυτόματος οδηγός δεν κατάφερε να διακρίνει το εμπόδιο (ή τον πεζό) και να το αποφύγει. Τα ηλεκτρικά αυτά αυτοκίνητα ήταν εξοπλισμένα με τα πέντε συστήματα αποφυγής ατυχημάτων και όμως όχι μόνο δεν απέφυγαν τη σύγκρουση αλλά σε κάποια περίπτωση δεν προστάτεψαν τον επιβάτη.

Επιπλέον η χαμηλή απόδοση σε δοκιμές ηλεκτρονικών συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης για την αποφυγή της σύγκρουσης που ήδη προσφέρονται από διάφορους επώνυμους κατασκευαστές επιτείνουν την επιφύλαξη του φίλου μου.

Όμως, όσες επιφυλάξεις και να έχουμε, η εμπειρία έδειξε ένα πράγμα. Ότι, με την εφαρμογή ηλεκτρονικών συστημάτων, η ασφάλεια πάντα αυξάνεται, δεν μειώνεται. Τέτοια συστήματα με τη σημερινή τεχνολογία μπορούν να προσφέρουν ασφάλεια υπό προϋποθέσεις και σε συνέργεια πάντοτε με τον οδηγό.

Είναι γεγονός ότι η σημερινή τεχνολογία των ηλεκτρονικών συστημάτων που χρησιμοποιούνται για την ασφάλεια στα αυτοκίνητα απέχει από το ποθητό. Αυτό δεν σημαίνει όμως ότι η τάση αυτή θα ανακοπεί. Αντιθέτως θα γιγαντωθεί όλο και περισσότερο. Ήδη σε ερευνητική φάση είναι ηλεκτρονικά συστήματα για την αυτόματη επικοινωνία μεταξύ διαφορετικών οχημάτων με σκοπό την ομαλή κυκλοφορία και την αποφυγή συγκρούσεων, κάτι που θα γίνει πραγματικότητα κάποια στιγμή τα επόμενα χρόνια.

Και νομοτελειακά με τη χρήση όλο και περισσότερων ενεργητικών μέτρων ασφάλειας θα αλλάξουν κατασκευαστικά και τα αυτοκίνητα. Σε έναν κόσμο ενεργητικής ασφάλειας, όπου η πρόληψη εκ των πραγμάτων θα είναι δεδομένη, η παθητική μηχανική ασφάλεια θα μειωθεί. Κάτι τέτοιο θα οδηγήσει σε ελαφρύτερα οχήματα και γενικά σε διαφορετικές σχεδιαστικές κατευθύνσεις από ό,τι ισχύει σήμερα, απαλλαγμένο εν πολλοίς από αχρείαστα πλέον μηχανικά μέρη παθητικής ασφάλειας.

Δυστυχώς για τον φίλο μου, σε σημαντικό βαθμό το οχυρό έχει ήδη πέσει στα χέρια των ηλεκτρονικών μηχανικών. Το μέλλον της ασφάλειας στα αυτοκίνητα είναι ηλεκτρονικό και τίποτα πλέον δεν μπορεί να το αλλάξει αυτό.

Δρ Γεώργιος Παναγή
Ηλεκτρονικός Μηχανικός



Συντακτική Επιτροπή

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ: Έλενα Χριστοδούλου - Αρχιτέκτονας • **ΜΕΛΗ:** Μαρία Θεοδούλου - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Δρ Γεώργιος Παναγή - Ηλεκτρονικός Μηχανικός, Ανδρέας Λοΐζου - Μηχανολόγος Μηχανικός, Σωτήρης Πολυδώρα - Αρχιτέκτονας • **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΥΛΗΣ:** Αντρίαννα Μιλτιάδου - Γραμματειακή Λειτουργός ΕΤΕΚ • **ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ:** Χάρης Σταυρινού - Επιστημονικός Λειτουργός ΕΤΕΚ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ KNAUF THERMOPROSOPSIS®

knauf

Σύνθετα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης



Ξέρουμε Τη Θερμομόνωση απ'έξω!

Εφαρμόζοντας τα σύνθετα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης Knauf Thermoprosopsis®

- Απολαμβάνετε μία μοναδική θερμική άνεση στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου σας
- Επωφελείστε εξ αρχής από μειωμένα λειτουργικά κόστη θέρμανσης και δροσισμού
- Διατηρείτε τον φέροντα οργανισμό και τους εξωτερικούς τοίχους σε καλή κατάσταση
- Αποφεύγετε τη δημιουργία συμπυκνωμάτων και μούχλας στην όψη του κτιρίου
- Αυξάνετε την προστιθέμενη αξία και τη βιωσιμότητα του ακινήτου σας

Αναζητήστε το νέο έντυπο "Εξωτερική θερμομόνωση Knauf Thermoprosopsis®"
με τον ενσωματωμένο πολύπτυχο χρωματικό κατάλογο επιχρισμάτων της Knauf.

KNAUF CYPRUS LIMITED: Χρίστου Ζεϊπέκκη 1, 4504 Βάσα Κελλακίου, P.O. Box 54589 3725 Λεμεσός
Τηλ.: +357 25 821 040, Fax: +357 25 821 043 www.knauf.com.cy, e-mail: knauf@knauf.com.cy

**THERMO
PROSOPSIS**
Σύνθετα Συστήματα
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ **knauf**

Φορολόγηση υπερκερδών παραγωγών ΑΠΕ και τέλη ανταπόδοσης

Επιστολή προς τον πρόεδρο και τα μέλη της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού απέστειλε, διά του προέδρου του, το ΕΤΕΚ με θέμα τις προτάσεις νόμου για φορολόγηση υπερκερδών παραγωγών ΑΠΕ και για επιβολή τέλους ανταπόδοσης επί διμερών συμβάσεων προμήθειας ηλεκτρισμού από ΑΠΕ. Το ΕΤΕΚ διαπιστώνει ότι, με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα και τις επικρατούσες συνθήκες στην αγορά, υπάρχουν απροσδόκητα κέρδη από ορισμένους παραγωγούς ΑΠΕ και τους συμβαλλομένους με αυτούς ιδιώτες προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας. Μάλιστα για την καλύτερη αντίληψη του πώς είναι διαμορφωμένη η αγορά ηλεκτρισμού θεωρεί πολύ βοηθητικό να παραθέσει διάγραμμα το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΠΑΕΚ.

Η επιστολή αναφέρει ότι «είναι σημαντικό να είναι εκ των προτέρων ξεκάθαρο ποιους στοχεύουν και ποιους αφορούν οι προτάσεις νόμου. Σε ό,τι αφορά το ύψος των απροσδόκητων κερδών (στον ηλεκτρισμό) αυτό εκτιμάται πως δεν είναι τέτοιο ώστε η φορολόγηση ή κατακράτησή του να αλλάξει την κατάσταση σε σχέση με τις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας γενικότερα ή να δώσει σημαντικούς πόρους στο κράτος για καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας.

Από την άλλη θα πρέπει να σημειωθεί πως τα υπό αναφορά απροσδόκητα κέρδη (στα οποία επικεντρώθηκε η συζήτηση) προέρχονται από το 5,8% της αγοράς, μόνο.

Συνεπώς, η παρέμβαση είναι αναγκαία κυρίως γιατί είναι προκλητικό από τη μία νοικοκυριά και επιχειρήσεις να δυσκολεύονται να πληρώσουν τους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος και από την άλλη ένας μικρός αριθμός επιχειρηματιών να έχει απροσδόκητα κέρδη από τη δραστηριοποίησή του στον τομέα.

Σε κάθε περίπτωση προκαλεί εντύπωση πως έξι και πλέον μήνες μετά την έναρξη της συζήτησης στη δημόσια σφαίρα επί απροσδόκητων κερδών ορισμένων ΑΠΕ δεν είναι ξεκάθαρο κατά πόσο υπάρχουν στατιστικά στοιχεία (μέσες τιμές) σχετικά με τα διμερή συμβόλαια όσων είναι στη μεταβατική ρύθμιση.

Γενικότερα αυτό που πρέπει να προβληματίσει είναι πως εάν δεν αλλάξει κάτι στα θεμελιώδη, η κατάσταση αυτή (οι συνθήκες που ευνοούν τη δημιουργία απροσδόκητων κερδών) θα συνεχιστεί με αυξητική τάση και τα αμέσως επόμενα έτη, ακόμη και μετά τη λειτουργία της ανταγωνιστικής αγοράς.

Το μεγάλο πρόβλημα είναι ότι ο έχων δεσπόζουσα θέση είναι παγιδευμένος σε πολύ υψηλό κόστος παραγωγής, κυρίως λόγω της αγοράς δικαιωμάτων εκπομπών, ενώ εξαιτίας διαφόρων λόγων η περιορισμένη, στο 6% σήμερα, αύξηση του μεριδίου ΑΠΕ στην αγορά επιβραδύνεται. Συνεπώς οι ιδιώτες προμηθευτές τουλάχιστον για τα επόμενα 2-3 έτη μπορούν να επιλέγουν μεγάλους καταναλωτές (cherry picking) και να έχουν ξεκάθαρο πλεονέκτημα σε ό,τι αφορά τον ορισμό τιμής, με βάση αναφοράς τις τιμές της ΑΗΚ, ακόμη σε διμερή συμβόλαια. Αυτό, πέραν της δυνατότητας που θα έχουν να αποζημιώνονται στην προημερήσια



αγορά για την αδιάθετη σε διμερή συμβόλαια ενέργεια, στο ύψος του ακριβότερου παραγωγού (ΑΗΚ).

Για τον σκοπό αυτό είναι χρήσιμο να γίνουν μια σειρά από έκτακτες και ορισμένου χρόνου παρεμβάσεις εκ μέρους της Πολιτείας οι οποίες να επιδιώκουν να επιλύσουν στη ρίζα τις στρεβλώσεις που έχει σήμερα η αγορά ηλεκτρισμού όπως έχει διαμορφωθεί».

Στη συνέχεια το ΕΤΕΚ αναφέρεται στην επιστολή της υπουργού Ενέργειας προς την ΠΑΕΚ ημερομηνίας 24.10.2022, η οποία περιέχει μια σειρά από προτάσεις που στοχεύουν ακριβώς αυτό και συνεπώς είναι εξαιρετικά σημαντική. Το ΕΤΕΚ, έπειτα από σχετική πρόσκληση της υπουργού, ετοίμασε και υπέβαλε στην υπουργό Ενέργειας σχετική τεχνική έκθεση με σειρά από προτάσεις για μείωση της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας και για βελτίωση της λειτουργίας της μεταβατικής αγοράς και της αγοράς ηλεκτρισμού.

Ακολουθώντας το ΕΤΕΚ παραθέτει απόσπασμα πρόσφατης επιστολής προς την αρμόδια υπουργό, όπου ξεκαθαρίζει ότι «ήταν και συνεχίζει να είναι υπέρ της πράσινης μετάβασης και της περαιτέρω διείσδυσης των ΑΠΕ (με ορθολογικό και κοινωνικά δίκαιο τρόπο) στο ενεργειακό ισοζύγιο. Από την άλλη όμως θεωρούμε ότι άμεση και κορυφαία επιδίωξη της Πολιτείας είναι να εξαντληθούν όλα τα περιθώρια που υπάρχουν για την περαιτέρω μείωση της τιμής του ηλεκτρισμού για τη διαφύλαξη του κοινωνικού ιστού, την προστασία των ευάλωτων και τη διατήρηση στη ζωή του παραγωγικού ιστού των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, οι οποίες είναι ήδη στα όριά τους.

Σε αυτή την προσπάθεια θεωρούμε ότι όλοι όσοι δραστηριοποιούνται στον τομέα ΑΠΕ-Η και έχουν ωφεληθεί / συνεχίζουν να επωφελούνται, έχουν υποχρέωση σε αυτές τις πολύ έκτακτες συνθήκες, ανάλογα με την κάθε περίπτωση, να συνεισφέρουν για να ξεπεραστεί η κρίση αυτή. Άλλωστε δεν πρέπει να ξεχνάμε πως αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα τους δύσκολους πρώτους καιρούς βασίστηκε κυρίως στη συνεισφορά του καταναλωτή και της κοινωνίας ευρύτερα.

Κλείνοντας να σημειώσουμε ότι εκ πρώτης παρατηρήθηκε πως κράτη μέλη της ΕΕ τα οποία έχουν καταφέρει να συγκρατήσουν την αύξηση της τιμής ηλεκτρισμού παρουσίασαν χαμηλότερα ποσοστά πληθωρι-

Υπέρ της φορολόγησης των απροσδόκητων κερδών, με πιο απλό και αποτελεσματικό τρόπο

σμού (το μείζον οικονομικό θέμα σήμερα), κάτι που ενισχύει περαιτέρω την επιδίωξη να εξαντληθούν ό,τι όρια υπάρχουν για μείωση της τιμής του ηλεκτρισμού».

Το ΕΤΕΚ τάσσεται υπέρ της φορολόγησης των απροσδόκητων κερδών, θεωρεί όμως πως επιβάλλεται ένας πιο απλός και αποτελεσματικός τρόπος εφαρμογής. «Θεωρούμε πως η επιβολή τέλους επί του κύκλου εργασιών, την οποία επεξεργάζεται το Υπουργείο Οικονομικών, φαίνεται να είναι πιο δόκιμη προσέγγιση.

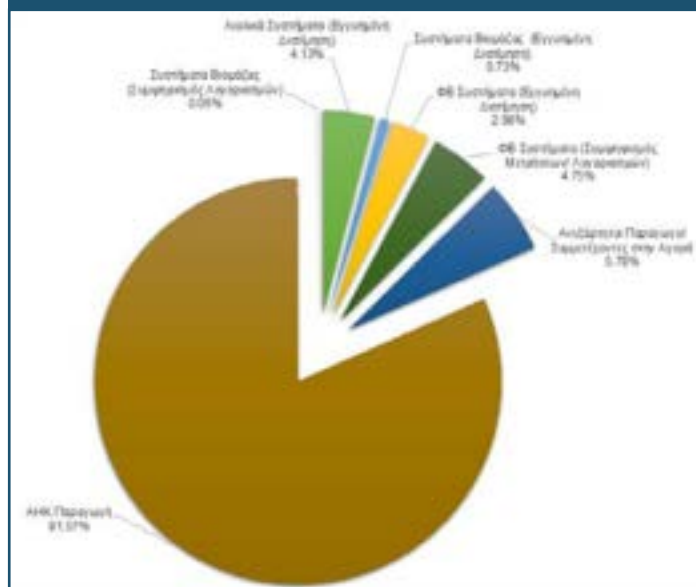
Παράλληλα το Επιμελητήριο θεωρεί το ίδιο, εάν όχι πιο σημαντικό, να γίνουν το συντομότερο δυνατό διορθωτικές ενέργειες, όπως αυτές που καταγράφονται στην επιστολή της υπουργού προς τη ΡΑΕΚ ή στην Τεχνική Έκθεση του ΕΤΕΚ, οι οποίες επιχειρούν να διαφοροποιήσουν παραμέτρους που δημιουργούν τις συνθήκες απροσδόκητων κερδών στον τομέα.

Τέλος, με δεδομένο τον περιορισμένο διαθέσιμο δημόσιο ηλεκτρικό χώρο, το ΕΤΕΚ τάσσεται ξεκάθαρα στο να δοθεί προτεραιότητα στα μικρά φωτοβολταϊκά στέγης για ιδιοκατανάλωση, παρά στα μεγάλα εμπορικά συστήματα ΑΠΕ (χωρίς αποθήκευση)».

Δήλωση Κ. Κωνσταντή

Το ΕΤΕΚ με δήλωση του προέδρου του αντέδρασε έντονα στη δημοσιοποίηση της επιστολής των Διαχειριστών Μεταφοράς και Διανομής Ηλεκτρισμού για διακοπή της έγκρισης νέων αιτήσεων για οικιακά φωτοβολταϊκά μέχρι να τεθούν νέες αναβαθμισμένες τεχνικές απαιτήσεις για προστασία του συστήματος. Στη δήλωση αναφέρεται ότι «μεσούσης της ενεργειακής κρίσης και της κρίσης ακρίβειας, η απρόσκοπτη

ΓΡΑΦΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΣΤΗ ΧΟΝΔΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ) ΚΑΙ ΓΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΣΤΗ ΛΙΑΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ)



και χωρίς διακοπές και εμπόδια εγκατάσταση μικρών φωτοβολταϊκών συστημάτων για ιδιοκατανάλωση για νοικοκυριά και μικρομεσαίες επιχειρήσεις είναι όχι μόνο δρόμος χωρίς επιστροφή αλλά και θέμα επιβίωσης». Κατά τον κ. Κωνσταντή το ΕΤΕΚ επαναλαμβάνει πως τάσσεται ξεκάθαρα υπέρ της προτεραιότητας μικρών συστημάτων ιδιοκατανάλωσης «παρά στα μεγάλα εμπορικά συστήματα ΑΠΕ (χωρίς αποθήκευση), τα οποία σήμερα δημιουργούν υπερκέρδη σε λίγους ιδιώτες».

Μελετητές και εξαίρεση εξασφάλισης άδειας οικοδομής

Επιστολή με θέμα το Γενικό Διάταγμα Εξαίρεσης (ΚΔΠ 384/2022 & ΚΔΠ 432/2022) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών - Διορισμός Μελετητών και Υπογραφή Εντύπου Κοινοποίησης Εξαίρεσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας οικοδομής απέστειλε το ΕΤΕΚ στον κ. Κυριάκο Κούρο, προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Εσωτερικών.

Με την επιστολή του το ΕΤΕΚ απάντησε σε ηλεκτρονικό μήνυμα που έλαβε αναφορικά με τις απόψεις που είχε αποστείλει σχετικά με το ποιοι μελετητές θα πρέπει να διορίζονται και να υπογράφουν το Έντυπο Κοινοποίησης Εξαίρεσης ανά κατηγορία ανάπτυξης. Το Επιμελητήριο σημειώνει τα ακόλουθα:

«1. Δεδομένου ότι για τις πλείστες κατηγορίες ανάπτυξης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του διατάγματος απαιτείται η έκδοση άδειας οικοδομής και συναφώς ο διορισμός μελετητών για τη μελέτη και επίβλεψη της κατασκευής τους, καθώς και υπογραφή του εντύπου της αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, θεωρούμε πως δεν προκύπτει διαφοροποίηση στην προσέγγιση που ακολουθείται μέχρι σήμερα για την αδειοδότηση των οικοδομών αυτών, σε ό,τι αφορά τον διορισμό μελετητή/ών και την υπογραφή του εντύπου (προηγούμενης του εντύπου της αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής και τώρα του εντύπου κοινοποίησης εξαίρεσης).

Το Έντυπο Κοινοποίησης Εξαίρεσης υπογράφεται αναλόγως της φύσεως της εργασίας

2. Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα και με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, ό,τι αφορά εργασία προσήκουσα σε αρχιτέκτονα θα πρέπει να αναλαμβάνεται από αρχιτέκτονα και ό,τι αφορά εργασία προσήκουσα σε πολιτικό μηχανικό θα πρέπει να αναλαμβάνεται από πολιτικό μηχανικό. Νοείται πως αντίστοιχα, το Έντυπο Κοινοποίησης Εξαίρεσης θα υπογράφεται αναλόγως. Νοείται επίσης πως στην περίπτωση που η υπό εξαίρεση κατασκευή περιλαμβάνει ηλεκτρολογική εγκατάσταση/εργασία (π.χ. εάν σε περίπτωση προσθηκομετατροπής μέχρι 20 τ.μ. σε υφιστάμενη οικοδομή στις εργασίες περιλαμβάνεται και επέκταση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης) θα πρέπει να διορίζεται και ηλεκτρολόγος μηχανικός και το έντυπο να υπογράφεται και από ηλεκτρολόγο μηχανικό. Σημειώνεται επίσης πως σε ό,τι αφορά την κοινοποίηση εξαίρεσης για εργασίες τοπιοτέχνησης, θεωρούμε πως το έντυπο κοινοποίησης εξαίρεσης θα πρέπει να δύναται να υπογράφεται και από αρχιτέκτονα τοπίου, ως αναφέρεται και σε προηγούμενες επιστολές μας.

3. Σε ό,τι αφορά την υπογραφή του Εντύπου Κοινοποίησης Εξαίρεσης για την περίπτωση της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος, συμπεριλαμβανομένων και φωτοβολταϊκών συστημάτων επί εδάφους ιδιοκτησίας μέχρι 20 τ.μ., σημειώνουμε πως σχετικές αναφορές γίνονται στην εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών - Εγκύκλιος ΥΠΕΣ Γ.Ε. 29».

Το Επιμελητήριο καταλήγει σημειώνοντας ότι είναι πρόθυμο να δώσει οποιαδήποτε διευκρίνιση.



Our Technologies, Your Tomorrow



TEMPERATURE CONTROL FOR
TODAY & TOMORROW

COMBINING THESE TECHNOLOGIES TO PROVIDE HIGHLY EFFICIENT SOLUTIONS AND ACHIEVE NEAR ZERO EMISSIONS BUILDINGS

KXZ2

REDUCE YOUR ENERGY BILLS

- New Exterior Design
- Extend the usage limitation
- Add new combination
- CHCC function
- Artificial intelligence and IoT technologies



Q-ton^{Air to Water}

- Sanitary hot water (60-90oC)
- Even in cold temperatures
- Natural refrigerant (CO2)
- Up to x6 more efficient than a gas boiler
- Up to 50% less CO2 than a gas boiler
- 3,000 to 100,000L/day configurations
- Easy-to-use touchscreen controller



SAVE ENERGY UP TO 30%

- Hyozan CO2 condensing units provide the ideal refrigeration and freezer solutions in supermarkets, convenience stores and storage warehouses. It is critical to keep food fresh at the correct temperature in showcases and cold rooms.
- One of the biggest challenges for those retailers has been the expensive effects of refrigeration breakdowns which can result in costly product wastage. MTH's reliable CO2 solution helps address the above issue by having a stable and reliable all year-round system to help maximize energy efficiency.
- Artificial intelligence and IoT technologies
- Reliable quality made in Japan



CYPiN
air conditioning

www.cypin.com

Κλείνουμε ρέματα, μας πνίγει η βροχή

Το ΕΤΕΚ έχει παρακολουθήσει τα πλημμυρικά φαινόμενα στην ευρύτερη περιοχή Αμμοχώστου και σε άλλες περιοχές στο ανατολικό μέρος του νησιού, τα σχετικά δημοσιεύματα και τις δηλώσεις που έγιναν επί του θέματος και σημειώνει τα εξής:

«1. Στις συγκεκριμένες περιοχές υπήρχε ασυνήθιστα υψηλής έντασης βροχόπτωση με σχετικές αναφορές να κάνουν λόγο για 150-200 mm βροχής σε ένα δωρο. Πρέπει να λάβουμε υπόψη πως λόγω της κλιματικής κρίσης τέτοια ακραία φαινόμενα θα είναι πλέον συχνότερα και εντονότερα. Χαρακτηριστικά σημειώνεται πως στην Ιταλία, πριν 2 χρόνια, παρατηρήθηκε βροχόπτωση η οποία ξεπέρασε τα 500 mm βροχής σε ένα δωρο.

2. Συνεπώς, όχι μόνο δεν πρέπει να παραγνωρίζονται οι ανθρωπογενείς παράγοντες που συμβάλλουν στα πλημμυρικά φαινόμενα σε αστικές περιοχές, αλλά θα πρέπει να εντοπίζονται, να μελετώνται και να αξιολογούνται έτσι ώστε να γίνονται διαρκώς διορθωτικές ενέργειες. Παράλληλα θα πρέπει να αποτελούν μαθήματα για να προσαρμόσουμε τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζουμε και κατασκευάζουμε κτήρια, δρόμους αλλά και υποδομές στα νέα δεδομένα που έχει φέρει η κλιματική κρίση.

3. Ίσως το πιο σημαντικό μάθημα από την πλημμύρα στην περιοχή του Πρωταρά είναι πως θα πρέπει πάση θυσία να προστατεύονται, να διατηρούνται, να συντηρούνται και να καθαρίζονται τα υδατορέματα και τα ρυάκια στην αρχική και φυσική τους μορφή. Τόσο η θεωρία, όσο και η εκτενής εμπειρία η οποία επιβεβαιώθηκε και στην προκειμένη περίπτωση, τεκμηριώνουν πως η υπογειοποίηση ή αντικατάσταση υδατορεμάτων με οχετούς δεν είναι καθόλου καλή πρακτική για την Κύπρο. Και προφανώς θα πρέπει να υπάρχει πλήρης απαγόρευση της κατάργησης υδατορεμάτων σε ιδιωτική

γη λόγω πιέσεων για ανάπτυξη, κάτι που δυστυχώς φαίνεται να έχει γίνει στο παρελθόν και στην περιοχή αυτή.

4. Πέραν της διαφύλαξης των φυσικών υδατορεμάτων είναι σημαντικό να επαναξιολογηθεί ο σχεδιασμός συστημάτων αποχέτευσης αστικών δρόμων και υποδομών, έτσι ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν καλύτερα σε τέτοια ακραία φαινόμενα, τα οποία θα είναι ολοένα και πιο συχνά.

5. Προφανώς θα πρέπει να επισπευσθεί σε παγκύπριο επίπεδο η μελέτη, η επικαιροποίηση και η υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων και έργων διοχέτευσης της πλημμύρας, ειδικότερα στις περιοχές που διατρέχουν τον μεγαλύτερο κίνδυνο.

6. Τέλος, το υψηλό ποσοστό σφράγισης εδάφους με αλόγιστη χρήση μπετόν αποτελεί ένα ακόμα ιδιαίτερα σημαντικό πρόβλημα, καθώς αποκλείει τη φυσική απορρόφηση των νερών της βροχής για εμπλουτισμό του υπόγειου πλούτου και επιτείνει τις πλημμύρες.



Το πρόβλημα αυτό έχει εντοπιστεί εδώ και χρόνια, ωστόσο δεν έχουν γίνει μέχρι τώρα οποιεσδήποτε ενέργειες προς επίλυσή του. Αξίζει να σημειωθεί ότι το ποσοστό σφράγισης εδάφους στην Κύπρο, με βάση στοιχεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είναι από τα υψηλότερα στην Ευρώπη. Δυστυχώς, η κλιματική κρίση και τα έντονα καιρικά φαινόμενα είναι ενώπιόν μας. Αυτό που οφείλουμε να κάνουμε είναι να προσαρμοστούμε ανάλογα. Και χωρίς καμία αμφιβολία η προσαρμογή αφορά περισσότερο έναν καλύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό και ένα μοντέλο πιο ορθολογικής ανάπτυξης που σέβεται το περιβάλλον. Η υλοποίηση εξαιρετικά δαπανηρών και χρονοβόρων στην κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων, τα οποία ούτως ή άλλως θα λειτουργήσουν εντός των πεπερασμένων ορίων σχεδιασμού τους, πρέπει να λειτουργεί μόνο βοηθητικά.»

Εκλογές Γενικού και Πειθαρχικού Συμβουλίου στις 4 Νοεμβρίου

Με βάση το άρθρο 8 του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου 224 του 1990 προκηρύσσονται εκλογές για ανάδειξη των μελών του Γενικού Συμβουλίου και των μελών του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

Βάσει των προνοιών του Άρθρου 10(2) του περί ΕΤΕΚ Νόμου και του Κανονισμού 3 (3) των περί ΕΤΕΚ (Εκλογές) Κανονισμών, οι θέσεις των μελών του Γενικού Συμβουλίου κατανέμονται, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής, ως εξής:

- Αρχιτεκτονική περιλαμβανομένης της Αρχιτεκτονικής Τοπίου - 6 θέσεις
- Πολιτική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής Τοπίου - 7 θέσεις
- Μηχανολογική Μηχανική - 5 θέσεις
- Ηλεκτρολογική Μηχανική - 4 θέσεις
- Ηλεκτρονική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής της Πληροφορικής - 3 θέσεις
- Χημική Μηχανική - 1 θέση
- Μηχανική Μεταλλείων και Εφηρμοσμένης Γεωλογίας - 1 θέση
- Αγρονομική - Τοπογραφική Μηχανική - 1 θέση
- Επιμέτρηση και Εκτίμηση Γης - 1 θέση
- Πολεοδομία - Χωροταξία - 1 θέση

Όσον αφορά το Πειθαρχικό Συμβούλιο, θα εκλεγούν 4 από τα 9 μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου για εξαετή θητεία, σύμφωνα με το άρθρο 22(3) του

περί ΕΤΕΚ Νόμου.

Κάθε εγγεγραμμένος μηχανικός του Επιμελητηρίου που επιθυμεί να θέσει υποψηφιότητα για εκλογή, στο Γενικό Συμβούλιο ή στο Πειθαρχικό Συμβούλιο, πρέπει να υποβάλει δήλωση υποψηφιότητας στον γενικό γραμματέα της Διοικούσας Επιτροπής στα γραφεία του Επιμελητηρίου, Κέρβερου 8, Λευκωσία, τηλ. 22877644 στο ειδικό έντυπο που προνοούν οι Κανονισμοί. Τα σχετικά έντυπα μπορούν να παραληφθούν από το Επιμελητήριο, ενώ βρίσκονται αναρτημένα και στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ. Υποβολή υποψηφιοτήτων παραδίδεται με το χέρι, αυτοπροσώπως ή διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου το αργότερο μέχρι τις 12:00 η ώρα της Παρασκευής 20 Οκτωβρίου 2023. Σημειώνεται ότι με βάση τους Κανονισμούς οι υποψήφιοι πρέπει να έχουν διευθετήσει όλες τους τις οικονομικές υποχρεώσεις προς το Επιμελητήριο. Περαιτέρω υπενθυμίζεται στους εγγεγραμμένους μηχανικούς ότι δεν επιτρέπεται η υποβολή υποψηφιότητας για περισσότερα από ένα από τα όργανα του Επιμελητηρίου, στα οποία τα μέλη εκλέγονται με άμεση εκλογή ή σε περισσότερους από ένα κλάδους της Μηχανικής Επιστήμης.

Τελευταία προθεσμία εξόφλησης των οικονομικών υποχρεώσεων των μελών για να δικαιούνται να ψηφίσουν είναι οι 14:00 της Πέμπτης 26 Οκτωβρίου 2023.

Απορρίφθηκε το δεκαώροφο στην Κινύρα

Αίσιο τέλος, για τη διατήρηση του αστικού τοπίου σε μια Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα, είχε η υπόθεση της αδειοδότησης δεκαώροφου κτηρίου στην οδό Κινύρα. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας απέρριψε τελικά, και μάλιστα με συντριπτική πλειοψηφία, την ανέγερση του κτηρίου. 24 δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν κατά και 3 υπέρ, ενώ για το ενδεχόμενο να ανεγερθεί το κτήριο με δύο ορόφους λιγότερο οι ψήφοι ήταν 18 κατά, 7 υπέρ και 2 αποχές. Εναντίον του δεκαώροφου τάχθηκε κι ο ίδιος ο δήμαρχος. Στη μεταστροφή της άποψης των δημοτικών συμβούλων ίσως έπαιξε ρόλο η κατηγορηματική στάση των κατοίκων της περιοχής, οι οποίοι απέρριπταν τη συγκεκριμένη μορφή ανάπτυξης. Έτσι έληξε ένα θέμα για το οποίο το ΕΤΕΚ είχε πάρει θέση ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2019. Από τότε, το ΕΤΕΚ είχε επισημάνει ότι πρόκειται για την ΠΕΧ του Λήδρα Πάλας και είχε ταχθεί εναντίον της αδειοδότησης. Η ανακοίνωση του Επιμελητηρίου αναφερόταν σε «αδυναμία του συστήματος να αξιολογήσει και να προστατεύσει την αρχιτεκτονική και αστική ταυτότητα των κυπριακών πόλεων, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ποιότητα της καθημερινής ζωής των πολιτών, αλλά και ευρύτερα της κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης των αστικών κέντρων. Οι λόγοι αυτής της αποτυχίας δεν είναι μονοδιάστατοι και χρήζουν εις βάθος μελέτης και δράσεων». Περαιτέρω το ΕΤΕΚ σημειώνει ότι «η προτεινόμενη ανάπτυξη εξόφθαλμα υπερβαίνει σημαντικά το ύψος των υφιστάμενων αξιολογών κτηρίων της Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα που την περιβάλλουν. Το Σχέδιο Περιοχής, αν και δίνει δυνατότητα για σχετικά αυξημένο επιτρεπόμενο ύψος, περιέχει ταυτόχρονα ρητές πρόνοιες που

Το ΕΤΕΚ από το 2019 είχε ταχθεί εναντίον της αδειοδότησης μέσα στην ΠΕΧ του Λήδρα Πάλας



περιορίζουν δραστικά τη δυνατότητα αυτή κατά περίπτωση. Θεωρούμε ότι στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υπερισχύσουν οι πρόνοιες που αφορούν την προστασία του ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού και πολιτισμικού χαρακτήρα της ΠΕΧ, και να μην αδειοδοτηθεί η οικοδομή με τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Κάθε άλλη απόφαση θα δημιουργήσει επικίνδυνο προηγούμενο, δυσχεραίνοντας την ίδια τη θέση της πολεοδομικής αρχής σε μελλοντικές αιτήσεις, ενώ θα δημιουργήσει και εύλογα ερωτήματα σε σχέση με τους σκοπούς που εξυπηρετεί η συγκεκριμένη απόφαση, οι οποίοι σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να συνδεθούν με την προστασία της ΠΕΧ. Αξίζει να αναφερθεί πως ο ίδιος ο Δήμος Λευκωσίας είχε αρνηθεί στο παρελθόν υπέρβαση ορόφων στο γειτονιάζον οικόπεδο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για τους ίδιους λόγους που συζητάμε σήμερα. Τα κενά στις διαδικασίες πολεοδομικής αδειοδότησης και οι αντικρουόμενες ερμηνείες των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης από τις αρμόδιες αρχές καθιστούν επιτακτικότερη την ανάγκη για συνολική αναθεώρηση του συστήματος αδειοδότησης και για μεταρρύθμιση της πολεοδομικής νομοθεσίας».

Εκτίμηση αγοραίας αξίας ακινήτου

Με αφορμή δηλώσεις που έγιναν τον Δεκέμβριο, οι οποίες περιήλθαν στην αντίληψη του Επιμελητηρίου, σχετικά με τη γραπτή εκτίμηση για την αγοραία αξία ενός ακινήτου από κτηματομεσίτη, ή και πληροφόρηση που μπορεί να παρερμηνευθούν, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ θεώρησε σκόπιμο να αποστείλει επιστολή στο Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών. Όπως επισημαίνει ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή, «με βάση τον περί ΕΤΕΚ νόμο και ειδικότερα το άρθρο 25: κανένας δεν θα δικαιούται να ασκεί το επάγγελμα σε οποιοδήποτε κλάδο Μηχανικής Επιστήμης (περιλαμβανομένης και της εκτίμησης γης) εκτός αν (α) είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του εν λόγω κλάδου ως μηχανικός στον εν λόγω κλάδο δυνάμει του παρόντος Νόμου· και

(β) του έχει εκδοθεί ετήσια άδεια άσκησης επαγγέλματος υπό τύπο τον οποίο θα καθορίσει το Επιμελητήριο.

Συναφώς, το ίδιο άρθρο περιλαμβάνει πως κανένας δεν δικαιούται να εισπράξει οποιαδήποτε αμοιβή για υπηρεσίες που προσέφερε υπό την ιδιότητά του ως επιστήμονας μηχανικός (περιλαμβανομένου και του εκτιμητή), εκτός αν είναι εγγεγραμμένος δυνάμει του παρόντος Νόμου.

Σημειώνεται πως η γραπτή εκτίμηση επί της αξίας ενός ακινήτου είναι κάτι πολύ συγκεκριμένο και διαφέρει από τη διατύπωση γνώμης για την αξία κτηματικής συναλλαγής στο πλαίσιο αναλαμβανόμενης μεσολάβησης για κτηματική συναλλαγή, συνεπώς απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή όταν γίνονται δημόσιες αναφορές επί του θέματος» καταλήγει η επιστολή.

Αναθεωρημένα έντυπα οπτικής επιθεώρησης

Το Επιμελητήριο ενημερώνει τα μέλη του ότι τα Έντυπα Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων που έχουν ετοιμαστεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ έχουν επικαιροποιηθεί και αναθεωρηθεί. Πρόκειται για τα:

Έντυπο Γενικής Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων (Ε.Γ.Ο.Ε.Κ.), Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ό,τι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια (στην οποία εντάσσονται τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.), Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.), Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) και Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.).

Τα έντυπα είναι διαθέσιμα για χρήση από τους μελετητές, στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ, όπου δίδεται και πληροφόρηση σχετικά με τη χρήση τους. Τα αναθεωρημένα έντυπα θα είναι σύντομα διαθέσιμα και στη μηχανογραφημένη τους μορφή, ώστε να δύναται να συμπληρωθούν ηλεκτρονικά κατά τη διενέργεια της οπτικής επιθεώρησης σε μια οικοδομή. Ταυτόχρονα, προωθείται η μετάφραση των εντύπων στα αγγλικά, ώστε να υπάρχει η ευχέρεια αξιοποίησής τους όπου απαιτείται η χρήση της αγγλικής γλώσσας.

Καταγραφή δεδομένων από την πιθανή μη επέκταση της Λατομικής Ζώνης Ανδρολύκου

Γραπτή δήλωση για την αναγκαιότητα δημιουργίας Λατομικής Ζώνης στην επαρχία Πάφου εξέδωσε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ. Η δήλωση συγκεφαλαιώνει τα συμπεράσματα της ειδικής Ομάδας Εργασίας που είχε συσταθεί με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΕΤΕΚ για την καταγραφή δεδομένων σε σχέση με τις προεκτάσεις από την πιθανή μη επέκταση της Λατομικής Ζώνης Ανδρολύκου.

Η δήλωση του Κωνσταντίνου Κωνσταντή αναφέρει: «Με αφορμή την αναστάτωση που επικρατεί ανάμεσα σε οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα της λατόμευσης υλικών σε σχέση με την έκδοση νέων αδειών λατόμευσης στην επαρχία Πάφου, το ΕΤΕΚ επιθυμεί να αναγνωρίσει το γεγονός πως η επαρχία Πάφου αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα έλλειψης λατομικών υλικών, αφού τα αποθέματα των υφιστάμενων χώρων λατόμευσης στην επαρχία είναι οριακά.

Ταυτόχρονα, και επειδή οι συζητήσεις για τη νέα λατομική ζώνη φαίνεται να έχουν επικεντρωθεί στην επέκταση της λατομικής ζώνης Ανδρολύκου, το ΕΤΕΚ υπογραμμίζει πως η ανάγκη προστασίας του περιβαλλοντικού πλούτου της περιοχής Ακάμα θα πρέπει να παραμείνει ύψιστη προτεραιότητα. Σε αυτό το πλαίσιο, το Επιμελητήριο σημειώνει πως οι αποφάσεις δημιουργίας νέας λατομικής ζώνης στην Πάφο θα πρέπει να βασιστούν σε τεκμηριωμένη ανάλυση των τεχνικών χαρακτηριστικών όλων των υποψήφιων περιοχών που θα λαμβάνει υπόψη, πέρα από τα διαθέσιμα αποθέματα και τον χρονικό ορίζοντα που θα μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της επαρχίας σε λατομικά υλικά, την περιβαλλοντική αξία των περιοχών που θα αξιολογηθούν.

Η όποια επιλογή θα πρέπει να λαμβάνει επιπρόσθετα υπόψη τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που έχει η μεταφορά λατομικών υλικών από υφιστάμενες λατομικές περιοχές σε άλλες επαρχίες της Κύπρου, λόγω των μεγάλων αποστάσεων και συνεπώς των αυξημένων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) καθώς και την επιβάρυνση του οδικού δικτύου. Αξίζει να σημειωθεί πως η παράμετρος αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική για τη χωροθέτηση λατομικών ζωνών σε πολλές χώρες του εξωτερικού, αφού κατά τον καθορισμό τους γίνεται προσπάθεια

μείωσης της απόστασης μεταξύ των χώρων λατόμευσης και των χώρων διάθεσης των υλικών, με γνώμονα τη διατήρηση των εκπομπών CO₂ σε όσο το δυνατό χαμηλότερα επίπεδα.

Με δεδομένη την ανάγκη μείωσης δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον για την περιοχή που θα επιλεγεί, θα πρέπει να καθοριστούν αυστηρά κριτήρια σχετικά με τη λειτουργία των λατομείων. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να τεθούν όροι σε σχέση με την αποκατάσταση της περιοχής λατόμευσης, με την εξάντληση των διαθέσιμων αποθεμάτων.

Στη βάση αυτή, το ΕΤΕΚ καλεί τα συναρμόδια τμήματα του κράτους να προχωρήσουν στη συνδιαμόρφωση πρότασης για τη δημιουργία νέας λατομικής ζώνης στην επαρχία Πάφου, που θα λαμβάνει υπόψη όλες τις πιο πάνω παραμέτρους. Επιπρόσθετα, και ανεξάρτητα της λύσης που θα επιλεγεί για την κάλυψη των αναγκών της επαρχίας Πάφου σε λατομικά υλικά, το ΕΤΕΚ υπογραμμίζει και την ανάγκη ενθάρρυνσης από την Πολιτεία της επαναχρησιμοποίησης αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, στη βάση των αρχών της κυκλικής οικονομίας και της βιώσιμης ανάπτυξης».

Η Ομάδα Εργασίας

Η ειδική Ομάδα Εργασίας είχε δύο όρους εντολής:

i. καταγραφή δεδομένων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση σε ό,τι αφορά τα διαθέσιμα αποθέματα σε λατομικά υλικά στην ευρύτερη περιοχή και την Κύπρο γενικότερα, λαμβάνοντας υπόψη επίσης και τυχόν μελλοντικές ανάγκες και

ii. καταγραφή πιθανών εναλλακτικών λύσεων για τη διάθεση λατομικών υλικών στην επαρχία Πάφου ή και ευρύτερα, στην περίπτωση που δεν θα επεκταθεί η υφιστάμενη Λατομική Ζώνη, με αναφορά στα ειδικά χαρακτηριστικά της κάθε πιθανής λύσης.

Την ειδική Ομάδα Εργασίας αποτελούσαν οι:

- Δρ Φλώρος Παντελή (πολιτικός μηχανικός - συντονιστής Επιτροπής Αδρανών Υλικών ΕΤΕΚ), συντονιστής της ειδικής Ομάδας Εργασίας,
- Δρ Ελένη Μορισσώ (γεωλόγος, εκπρόσωπος ΕΤΕΚ - Επιτροπή Με-



Λέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον),

- κ. Σταύρη Πίκουλα (γεωλόγος, πρόεδρος Συνδέσμου Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου),
- κ. Δημήτρης Βαττής (μηχανικός μεταλλείων),
- Δρ Ερνέστος Σαρρής (μηχανικός ορυκτών πόρων, επίκουρος καθηγητής Πανεπιστημίου Λευκωσίας και συντονιστής Επιτροπής Ειδικότητας Μηχανικής Μεταλλείων του ΕΤΕΚ),
- Δρ Ιωάννης Ιωάννου (πολιτικός μηχανικός, καθηγητής Πανεπιστημίου Κύπρου),
- κ. Σάββας Βραχίμης (πολιτικός μηχανικός, εκπρόσωπος ΕΤΕΚ στην Τεχνική Επιτροπή Αδρανών Υλικών του CYS).

Η ειδική Ομάδα Εργασίας αφού ενημερώθηκε και εξέτασε όλες τις σχετικές με το θέμα διαθέσιμες πληροφορίες, κατέληξε στις πιο κάτω εισηγήσεις.

Πρώτος όρος εντολής

Η ειδική Ομάδα Εργασίας ενημερώθηκε εκτεταμένα για τα αποτελέσματα της Στρατηγικής Μελέτης για Αειφόρο Λατομική και Μεταλλευτική Ανάπτυξη της Κύπρου 2021-2050, η οποία διενεργήθηκε την περίοδο 2020-2022 από εξωτερικούς συμβούλους, για λογαριασμό του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης. Μεταξύ άλλων, εξέτασε σε λεπτομέρεια την υφιστάμενη κατάσταση και τις προοπτικές της λατομικής βιομηχανίας με διάφορα μοντέλα ανάπτυξης, σε σχέση με τη διαθεσιμότητα των αδρανών υλικών για τον κατασκευαστικό τομέα.

Από τη μελέτη αυτή προκύπτει ότι συγκεκριμένα υλικά και συγκεκριμένες επαρχίες αντιμετωπίζουν ή θα αντιμετωπίσουν θέμα έλλειψης αποθεμάτων από τα υφιστάμενα αδειοδοτημένα λατομεία.

Συγκεκριμένα, στη μελέτη αναφέρεται ότι, σε όλα τα σενάρια ανάπτυξης που εξετάστηκαν, τα αποθέματα ασβεστόλιθου και ασβεσταρενίτη εξαντλούνται σε παγκύπρια κλίμακα πριν το 2050.

Η έλλειψη αποθεμάτων ασβεστόλιθου είναι πολύ έντονη στις επαρχίες Πάφου (Λατομική Ζώνη Ανδρολύκου) και Λάρνακας (Λατομική Ζώνη Ξυλοφάγου). Στις επαρχίες αυτές ήδη κάποια λατομεία έχουν εξαντλήσει τα αποθέματά τους ενώ άλλα θα τα εξαντλήσουν τα αμέσως επόμενα 1-3 χρόνια. Η μελέτη εισηγείται την εξέταση ένταξης νέων αποθεμάτων στις επαρχίες αυτές, καθώς αναγνωρίζει ότι η μεταφορά λατομικών υλικών σε μακρινές αποστάσεις δεν είναι βιώσιμη λύση.

Στη μελέτη εκτιμάται ότι εάν τα αποθέματα που εξαντλούνται σε κάποια λατομεία αναπληρώνονται από άλλα που διαθέτουν (π.χ. διαβατικά υλικά), όλα τα αποθέματα εξαντλούνται περί το 2050. Ωστόσο, η εκτίμηση αυτή αποτελεί θεωρητική προσέγγιση. Δεν μπορεί να εφαρμοστεί πρακτικά διότι στο τέλος θα πρέπει να εξυπηρετείται ολόκληρη η Κύπρος από 2-3 λατομεία με περιορισμένες δυνατότητες παραγωγής και διάθεσης υλικών.

Η ειδική Ομάδα Εργασίας σημειώνει επίσης ότι, για τη διασφάλιση της προμήθειας της αγοράς με αδρανή υλικά σε όσο το δυνατόν χαμηλότερες τιμές, θα πρέπει να διασφαλίζεται ο ανταγωνισμός με την παρουσία ικανού αριθμού παραγωγών σε κάθε περιοχή.

Με βάση τα πιο πάνω, το συμπέρασμα της ειδικής Ομάδας Εργασίας είναι ότι το κράτος, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών του, θα πρέπει να σχεδιάσει μια αποτελεσματική και ευέλικτη πολιτική, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη προμήθεια λατομικών υλικών που απαιτούνται για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη τη διασπορά της διαθεσιμότητας σε όλες τις περιοχές κατανάλωσης.

Στο πλαίσιο αυτό πρέπει να συνυπολογίζονται και μελλοντικές αυξήσεις στη χρήση κατασκευαστικών υλικών όπως μέταλλα, ξύλο κ.λπ., καθώς επίσης και η σταδιακή ένταξη ανακυκλωμένων (αδρανών) υλικών από κατεδαφίσεις και εκσκαφές στην κατασκευαστική αλυσίδα. Το γεγονός ότι το 2021 καταναλώθηκαν πέραν των 9,5 εκ. τόνων αδρανών υλικών και ότι η χρήση ανακυκλωμένων υλικών και εναλλακτικών υλικών αναπόφευκτα θα είναι σταδιακή και σε βάθος δεκαετιών, όπως αυτό συμβαίνει και σε άλλες πιο αναπτυγμένες ευρωπαϊκές οικονομίες, δεν φαίνεται να επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις προβλέψεις της πιο πάνω μελέτης σε ό,τι αφορά τη ζήτηση. Συγκεκριμένα, στην Κύπρο εκτιμάται ότι οι παραλαβές από τις αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Απόβλητων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) τα τελευταία χρόνια ανέρχονται σε περί τους 300.000 τόνους ανά έτος. Πολύ μικρό μέρος των υλικών αυτών διατίθενται σήμερα προς χρήση.

Δεύτερος όρος εντολής

Σχετικά με τον δεύτερο όρο εντολής, ο οποίος αφορά αποκλειστικά την επαρχία Πάφου, η ειδική Ομάδα Εργασίας ενημερώθηκε για το ιστορικό της δημιουργίας νέας Λατομικής Ζώνης, το οποίο συνοπτικά έχει ως ακολούθως:

Το 2003-2004 έγινε η μελέτη για την αειφόρο ανάπτυξη των ορυκτών πόρων για την περίοδο 2000-2025. Η μελέτη υπέδειξε την προβλεπόμενη έλλειψη αδρανών υλικών στην επαρχία Πάφου.

Στη βάση αυτής της διαπίστωσης, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης πραγματοποίησε μελέτη με τη μέθοδο «screening» (εξετάστηκαν επτά περιοχές περιμετρικά του Δάσους Πάφου με διαβατικό πέτρωμα) την περίοδο 2005-2008 για καθορισμό νέας Λατομικής Ζώνης. Από τη μελέτη προέκυψαν ως καταλληλότερες δύο περιοχές, στη Λυσό και στην Παναγιά. Τελικά, για περιβαλλοντικούς λόγους δεν αποφασίστηκε η ανάπτυξη κάποιας από τις εν λόγω περιοχές.

Την περίοδο 2010-2012 η Υπηρεσία Μεταλλείων πραγματοποίησε μελέτη για σύγκριση των περιοχών Λυσού και Παναγιάς, που είχε προσδιορίσει η προηγούμενη μελέτη, με τη Λατομική Ζώνη Παρεκκλησιάς η οποία εξετάστηκε ως εναλλακτική λύση τροφοδοσίας της επαρχίας Πάφου. Με τους δείκτες βαρύτητας που χρησιμοποιήθηκαν στην αξιολόγηση, επιλέχθηκε η περιοχή Παρεκκλησιάς. Σημειώνεται ότι στην πιο πάνω μελέτη, με τροποποίηση του δείκτη βαρύτητας των κριτηρίων αξιολόγησης, θα μπορούσε να προκριθεί η περιοχή Παναγιάς.

Στο σημείο αυτό από περιβαλλοντικής σκοπιάς αξίζει να αναφερθεί ότι για την παραγωγή ενός τόνου αδρανών υλικών κατά μέσο όρο εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα 4 kg CO₂. Για τη μεταφορά στα κέντρα κατανάλωσης της Πάφου από την Παναγιά απαιτούνται 4 kg CO₂/t, ενώ από την Παρεκκλησιά απαιτούνται 12 kg CO₂/t.

Την περίοδο 2015-2020, λόγω της πίεσης για εξεύρεση νέας περιοχής για ανάπτυξη λατομείων στην επαρχία Πάφου, δόθηκαν κάποιες επεκτάσεις κοντά στην υφιστάμενη Λατομική Ζώνη Ανδρολύκου. Δόθηκε επίσης αριθμός ερευνητικών αδειών στην περιοχή Ανδρολύκου και έγινε έρευνα από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης για εξεύρεση υλικών για ογκόλιθους κατάλληλους για λιμενικά έργα. Σημειώνεται ότι για συγκεκριμένο έργο στην περιοχή, λόγω της έλλειψης επαρκών αποθεμάτων και μειωμένου ανταγωνισμού, επιλέχθηκε η εισαγωγή ογκόλιθων από το εξωτερικό.

Το 2022 στην αρχική γνωμάτευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα περιλαμβαν-

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ							
	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ				
			CYS EN 12620	CYS EN 12649	CYS EN 12159	CYS EN 125242	CYS EN 125889
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ ΤΟΝΟΙ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	2,319,000	1,548,000	212,000	222,000	287,000	50,000
	ΛΑΡΝΑΚΑ	3,153,000	1,725,000	100,000	151,000	1,067,000	110,000
	ΛΕΜΕΣΟΣ	2,371,000	1,426,000	212,000	103,000	630,000	-
	ΠΑΦΟΣ	740,000	515,000	5,000	100,000	85,000	35,000
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΠΡΟΣ	8,583,000	5,214,000	529,000	576,000	2,069,000	195,000
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ %	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	100%	67%	9%	10%	12%	2%
	ΛΑΡΝΑΚΑ	100%	55%	3%	5%	34%	3%
	ΛΕΜΕΣΟΣ	100%	60%	9%	4%	27%	0%
	ΠΑΦΟΣ	100%	70%	1%	14%	11%	5%
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΠΡΟΣ	100%	61%	6%	7%	24%	2%

νόταν πρόταση για δημιουργία νέας Λατομικής Ζώνης στην περιοχή Ανδρολύκου, κοντά στα όρια της Περιοχής Natura 2000. Τον Αύγουστο του 2022 στη δημοσίευση της τελικής γνωμάτευσης, η δημιουργία νέας Λατομικής Ζώνης δεν εγκρίθηκε και καθορίστηκε η διενέργεια μελετών διάρκειας τριών ετών πριν την τελική απόφαση.

Συμπληρωματικές πληροφορίες

Στην τελική γνωμάτευση του Τμήματος Περιβάλλοντος για το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα προτείνεται η κατασκευή 45 κυματοθραυστών από το Νέο Χωριό μέχρι τον Παχύαμμο, σε μήκος 25 km. Για την κατασκευή των 45 προτεινόμενων κυματοθραυστών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων, απαιτούνται περί τους 500.000 τόνους ασβεστολιθικών ογκολίθων. Για την παραγωγή των ογκολίθων αυτών εκτιμάται ότι απαιτείται η εξόρυξη 7,5 εκ. τόνων ασβεστολιθικού πετρώματος. Επίσης, στην ίδια γνωμάτευση αναφέρεται ότι, παρά την αρνητική εκτίμηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, έχει εγκριθεί για λόγους δημοσίου συμφέροντος η κατασκευή του νέου αυτοκινητόδρομου Πάφου-Πόλης για την οποία θα απαιτηθούν σημαντικές ποσότητες αδρανών υλικών. Κατά την άποψη της ειδικής Ομάδας Εργασίας, η μη έγκριση της δημιουργίας νέας Λατομικής Ζώνης και οι πιο πάνω αποφάσεις, οι οποίες περιέχονται στο ίδιο έγγραφο, είναι αντιφατικές.

Στον Πίνακα που παρατίθεται παρουσιάζεται η ανάλυση της χρήσης αδρανών υλικών ανά επαρχία. Από τον Πίνακα γίνεται αντιληπτό ότι στην επαρχία Πάφου, στην οποία και τα τρία υφιστάμενα λατομεία είναι ασβεστολιθικά, παράγονται κατά 70% προϊόντα που σχετίζονται με το έτοιμο σκυρόδεμα και προορίζονται για την τοπική αγορά.

Η ειδική Ομάδα Εργασίας διαπιστώνει, μετά από ανάλυση των πληροφοριών από τις πιο πάνω μελέτες, ότι η ανάπτυξη νέας Λατομικής Ζώνης διαβαστικού πετρώματος υπερισχύει της αντίστοιχης ανάπτυξης νέας Λατομικής Ζώνης ασβεστολιθικού πετρώματος, κυρίως λόγω των αποθεμάτων που προκύπτουν για την ίδια έκταση. Συγκεκριμένα, για έκταση περίπου 300 δεκαρίων, στην Ανδρολύκου εξασφαλίζονται 17 εκ. τόνοι αποθεμάτων, ενώ στην Παναγιά εξασφαλίζονται 55 εκ. τόνοι.

Λαμβάνοντας υπόψη τα συμπεράσματα της τελευταίας μελέτης αιφύρτου ανάπτυξης ορυκτών πόρων, δεν φαίνεται να ενδείκνυται η χρήση υλικών από την Παρεκκλησιά, τόσο για περιβαλλοντικούς λόγους (αυξημένες εκπομπές CO₂) όσο και λόγω εξάντλησης των αποθεμάτων στην περιοχή αυτή. Επίσης, σημαντική παράμετρος στο θέμα είναι η διατήρηση ικανού αριθμού ενεργών λατομείων στην επαρχία Πάφου,

έτσι ώστε να διασφαλίζεται ο ανταγωνισμός στον τομέα προμήθειας λατομικών υλικών.

Η ειδική Ομάδα Εργασίας αναγνωρίζει ότι το πρόβλημα της δημιουργίας νέας Λατομικής Ζώνης στην Πάφο δεν αφορά την έλλειψη κατάλληλων υλικών, αλλά τη δυσκολία χωροθέτησης νέας Λατομικής Ζώνης σε περιοχές που προσεγγίζουν ή βρίσκονται μέσα σε ζώνες περιβαλλοντικής προστασίας. Το πρόβλημα αυτό μπορεί να επιλυθεί μόνο με την εποικοδομητική συνεργασία των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών, στο πλαίσιο σαφούς πολιτικής απόφασης. Η ειδική Ομάδα Εργασίας ενημερώθηκε ότι σε άλλες χώρες της Ευρώπης με παρόμοια προ-

βλήματα έχουν βρει τρόπους επίλυσής τους με την ανάπτυξη και επέκταση λατομείων ακόμα και εντός περιοχών Natura 2000, με προϋποθέσεις έγκαιρης αποκατάστασης περιοχών λατόμευσης που έχουν εξαντληθεί.

Συμπεράσματα - Τελικές εισηγήσεις

Ως θέμα αρχής, η ειδική Ομάδα Εργασίας συγκλίνει στην άποψη η οποία ισχύει σε πανευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο, ότι τα αδρανή υλικά για τον κατασκευαστικό τομέα έχουν δύο σημαντικά χαρακτηριστικά, σε σχέση με άλλα αγαθά, που είναι:

- ο μεγάλος όγκος (αναφερόμαστε σε τόνους)
- η μικρή συγκριτικά μοναδιαία αξία (αναφερόμαστε σε τιμές < €10 ανά τόνο).

Ο συνδυασμός των δύο αυτών χαρακτηριστικών καθορίζει ότι η παραγωγή αδρανών υλικών θα πρέπει να γίνεται όσο το δυνατόν πιο κοντά στα κέντρα κατανάλωσής τους, έτσι ώστε να περιορίζεται το κόστος μεταφοράς και το περιβαλλοντικό αποτύπωμα από την απόσταση μεταφοράς. Χαρακτηριστικά, αναφέρεται ότι η μέση απόσταση μεταφοράς αδρανών υλικών στην Ευρώπη (οδικώς) είναι τα 40 km από τα κέντρα κατανάλωσης που είναι κυρίως οι μονάδες έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτικού σκυροδέματος (https://uepg.eu/mediatheque/pages/20_04_2020.PDF).

Με βάση τα πιο πάνω, η ειδική Ομάδα Εργασίας καταλήγει ότι:

- Η εναλλακτική επιλογή από τη μη δημιουργία νέας Λατομικής Ζώνης στην επαρχία Πάφου είναι η προμήθεια υλικών από άλλες λατομικές περιοχές, κυρίως από τη Λατομική Ζώνη Παρεκκλησιάς. Η λύση αυτή μπορεί να επιλύσει προσωρινά το πρόβλημα επάρκειας υλικών. Δεν θεωρείται μακροχρόνια βιώσιμη επιλογή, τόσο για οικονομικούς λόγους (απόσταση μεταφοράς) όσο και για περιβαλλοντικούς λόγους (αυξημένες εκπομπές CO₂).

- Θα πρέπει το κράτος να καθορίσει σαφή πολιτική για την αναγκαιότητα δημιουργίας νέας Λατομικής Ζώνης στην Πάφο. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, με εποικοδομητική συνεργασία όλων των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών, θα πρέπει για λόγους δημοσίου συμφέροντος να εξευρεθεί η βέλτιστη λύση για ανάπτυξη νέας Λατομικής Ζώνης στην επαρχία Πάφου.

- Όσον αφορά τα ανακυκλωμένα υλικά στον κατασκευαστικό τομέα, συστήνεται να εμπλακεί ενεργά το ΕΤΕΚ στην υιοθέτηση της χρήσης τους. Η ειδική Ομάδα Εργασίας, αξιολογώντας όλα τα πιο πάνω, συστήνει να λάβει το ΕΤΕΚ σαφή και ξεκάθαρη θέση υπέρ της δημιουργίας νέας Λατομικής Ζώνης στην επαρχία Πάφου.

Βεβαιώσεις Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης

Επιστολή στον πρόεδρο της Ένωσης Δήμων Κύπρου Ανδρέα Βύρα, με κοινοποίηση στον προϊστάμενο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών Κυριάκο Κούρο, απέστειλε το ΕΤΕΚ με θέμα τα απαιτούμενα Έγγραφα για την Αδειοδότηση Προτεινόμενων Αναπτύξεων που εμπίπτουν στη νέα πολιτική αδειοδότησης και για την κοινοποίηση εξαίρεσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας οικοδομής.

Το θέμα προέκυψε σε συνέχεια αριθμού αιτημάτων από μέλη του Επιμελητηρίου για την έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης τα οποία αφορούν μελετητές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που δεν είναι εγγεγραμμένοι στην Αρχιτεκτονική ή την Πολιτική Μηχανική, τα οποία προκύπτουν από την απαίτηση που τίθεται από ορισμένες αδειοδοτούσες αρχές στο πλαίσιο εξέτασης αιτήσεων για την αδειοδότηση προτεινόμενων αναπτύξεων για προσκόμιση της εν λόγω Βεβαίωσης και από μελετητές εγγεγραμμένους σε άλλους κλάδους από τους προαναφερόμενους (π.χ. από εταιρείες μελετών εγγεγραμμένες στον κλάδο της Μηχανολογικής Μηχανικής ή και της Ηλεκτρολογικής Μηχανικής).

Όπως αναφέρει η επιστολή «έχουμε ενημερωθεί ότι από ορισμένες αδειοδοτούσες αρχές απαιτείται η προσκόμιση του Πιστοποιητικού Ασφάλισης έναντι Επαγγελματικής Ευθύνης που εκδίδει η Ασφαλιστική Εταιρεία, επιπρόσθετα της Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης που εκδίδεται από το ΕΤΕΚ για Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς (φυσικά και νομικά πρόσωπα). Σε συνέχεια των πιο πάνω, επιθυμούμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα:

1. Το ΕΤΕΚ εκδίδει Βεβαιώσεις Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης για τις περιπτώσεις όπου η προσκόμιση τέτοιας βεβαίωσης απορρέει από την κείμενη νομοθεσία. Η υποχρέωση αυτή, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, αφορά μόνον τις περιπτώσεις αιτήσεων που εμπίπτουν στο νέο πλαίσιο αδειοδότησης (εφαρμογή στις 01.10.2020 και επέκταση στις 15.09.2022) και τις περιπτώσεις κοινοποίησης εξαίρεσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας οικοδομής για κατασκευές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης (ΚΔ.Π. 384/2022).

Επίσης, σύμφωνα με τα κανονιστικά έγγραφα που καθορίζουν τις απαιτούμενες διαδικασίες και για τις δύο πιο πάνω περιπτώσεις, η υποχρέωση αυτή αφορά μόνον Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς που υποβάλουν αιτήσεις/κοινοποίηση εξαίρεσης στο προαναφερόμενο πλαίσιο. Στο ίδιο πλαίσιο, σύμφωνα με τα εν λόγω κανονιστικά έγγραφα, απαιτούμενο υποβαλλόμενο έγγραφο προς διασφάλιση της ικανοποίησης της πρόνοιας της νομοθεσίας για την κατοχή εν ισχύ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από τον/την Αρχιτέκτονα και τον/την Πολιτικό Μηχανικό του Έργου είναι η Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης που εκδίδεται από το ΕΤΕΚ και όχι το Πιστοποιητικό Ασφάλισης που εκδίδεται από την ασφαλιστική εταιρεία.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, παρακαλούμε να προβείτε σε ενημέρωση των αδειοδοτουσών αρχών μέσω της έκδοσης εγκυκλίου ή διαφορετικά για τα πιο πάνω, για άρση των προαναφερόμενων απαιτήσεων όπου αυτές τίθενται.



2. Επιπρόσθετα, επιθυμούμε να σημειώσουμε ότι η εγγραφή και η ανανέωση εγγραφής Εταιρείας Μελετών στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ προϋποθέτει την προσκόμιση εκ μέρους της Εταιρείας Μελετών εν ισχύ Πιστοποιητικού Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης. Στο υπό αναφορά Πιστοποιητικό, επιβεβαιώνεται ότι αυτό συμμορφώνεται με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς ΕΤΕΚ που καθορίζουν

τις ελάχιστες προϋποθέσεις και απαιτήσεις υποχρεωτικής ασφάλισης για σκοπούς εγγραφής στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ. Σημειώνεται επίσης ότι οι ελάχιστοι όροι, προϋποθέσεις, απαιτήσεις, όπως και οι μέγιστες αποδεκτές εξαίρεσεις που πρέπει να πληροί το Ασφαλιστήριο για σκοπούς εγγραφής/ανανέωσης της Εγγραφής Εταιρειών στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ είναι οι ίδιοι με αυτούς που τίθενται και για σκοπούς έκδοσης από το ΕΤΕΚ Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης για σκοπούς υποβολής αιτήσεων που εμπίπτουν στο νέο πλαίσιο αδειοδότησης ή και κοινοποίησης εξαίρεσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας οικοδομής.

Συνεπώς στις περιπτώσεις των προαναφερόμενων αιτήσεων ή και της κοινοποίησης εξαίρεσης για κατασκευές που εμπίπτουν στο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικό Διάταγμα Εξαίρεσης, με την προσκόμιση του Πιστοποιητικού Εγγραφής της Εταιρείας που εκδίδεται από το ΕΤΕΚ, διασφαλίζεται ότι η εταιρεία κατέχει εν ισχύ Ασφάλιση έναντι Επαγγελματικής Ευθύνης που πληροί τις απαιτήσεις που τίθενται στους Εσωτερικούς Κανονισμούς ΕΤΕΚ και δεν είναι απαραίτητη η προσκόμιση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ. Στη βάση αυτή και παρόλο που αναγνωρίζεται πως το εν λόγω έγγραφο (Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ) περιλαμβάνεται στα προαναφερόμενα κανονιστικά έγγραφα ως απαιτούμενο υποβαλλόμενο έγγραφο, σας καλούμε να ενημερώσετε τους Δήμους σχετικά με τα πιο πάνω, και να προτρέψετε τις αδειοδοτούσες αρχές να μην απαιτούν την προσκόμιση της εν λόγω Βεβαίωσης σε περιπτώσεις όπου οι αιτήσεις/κοινοποίησης εξαίρεσης υποβάλλονται από Εταιρείες Μελετών εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ.

Ανταπόκριση από Δήμους

Ως αποτέλεσμα της εν λόγω παρέμβασης ο γραμματέας της Ένωσης Δήμων Κύπρου απέστειλε επιστολή στους δημοτικούς γραμματείς, στην οποία διευκρινίζεται ότι «στις περιπτώσεις υποβολής αιτήσεων για την αδειοδότηση αναπτύξεων που εμπίπτουν στη νέα πολιτική αδειοδότησης (που τέθηκε σε εφαρμογή την 1.1.2020 και επεκτάθηκε στις 15.09.2022) καθώς και στο Γενικό Διάταγμα Εξαίρεσης (ΚΔΠ384/2022), εκείνο το οποίο απαιτείται, μεταξύ άλλων, είναι η υποβολή Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης η οποία εκδίδεται από το ΕΤΕΚ και όχι το τυχόν πιστοποιητικό ασφάλισης που εκδίδεται από ασφαλιστική εταιρεία. Η Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης η οποία εκδίδεται από το ΕΤΕΚ, στο παρόν τουλάχιστο στάδιο, αφορά τους μελετητές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), όπως αυτοί ορίζονται στο Κεφ. 96, δηλαδή αφορά μόνο πρόσωπα που δικαιούνται να αναλαμβάνουν εργασία προσήκουσα σε αρχιτέκτονα ή σε πολιτικό μηχανικό».

Τρεις εισηγήσεις για μειωμένο ΦΠΑ πρώτης κατοικίας

Τις προτάσεις του Επιμελητηρίου σχετικά με το νομοσχέδιο για την επιβολή μειωμένου ΦΠΑ σε πρώτη κατοικία κοινοποίησε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ στον υπουργό Οικονομικών Κωνσταντίνο Πετρίδη. Στην επιστολή του ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή κάνει μνεία των θέσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ημερομηνίας 15.12.2022, βάσει των οποίων συνάγεται πως η Ευρωπαϊκή Επιτροπή φαίνεται να έχει κάνει αποδεκτή τη φιλοσοφία / προσέγγιση του κατατεθειμένου στη Βουλή νομοσχεδίου.

*Η αύξηση
του κόστους
κατασκευής
επιβάλλει αλλαγές
των υφιστάμενων
ορίων
επιλεξιμότητας*



Στη συνέχεια ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ επαναφέρει τις τρεις εισηγήσεις του Επιμελητηρίου προς βελτίωση του νομοσχεδίου οι οποίες, όπως αναφέρει, δεν διαταράσσουν τη φιλοσοφία / προσέγγιση του νομοσχεδίου.

«Εισήγηση 1η: Να αυξηθεί το μέγιστο μέγεθος των επιλέξιμων διαμερισμάτων

Εκ των πραγμάτων για την επιλογή των ορίων των μεγεθών των διαμερισμάτων που θα χρησιμοποιηθούν ως πρώτες κατοικίες αξιοποιήθηκαν δεδομένα των προηγούμενων ετών. Μια τέτοια προσέγγιση αγνοεί την τάση που έχει προκαλέσει η απότομη αύξηση του κατασκευαστικού κόστους και η τρέχουσα οικονομική συγκυρία η οποία οδηγεί ή αναμένεται να οδηγήσει τα νοικοκυριά / τις οικογένειες και στην αναζήτηση διαμερίσματος τριών υπνοδωματίων ως πρώτη κατοικία. Στο πλαίσιο αυτό, θα ήταν εύλογο, θεμιτό και δίκαιο να αυξηθεί στα 125 τ.μ. το μέγιστο εμβαδόν διαμερισμάτων για να είναι επιλέξιμα.

Εισήγηση 2η: Να αυξηθούν οι μέγιστες επιλέξιμες αξίες για κατοικίες και για διαμερίσματα

Οι μέγιστες αξίες που περιέχονται στο νομοσχέδιο για σκοπούς επιλεξιμότητας μιας πρώτης κατοικίας βασίστηκαν σε στατιστικά στοιχεία και τιμές προ του 2021. Συνεπώς δεν ανταποκρίνονται στα δεδομένα του 2023 καθώς δεν περιλαμβάνουν την αύξηση του κατασκευαστικού κόστους αλλά και τις πληθωριστικές πιέσεις του 2022.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται πως σε πρόσφατη αναζήτησή μας σε κτηματομεσιτικές αγγελίες δεν εντοπίσαμε τριάρι διαμέρισμα ακόμη και σε περιφερειακές περιοχές με αξία συναλλαγής μικρότερη των 200.000 ευρώ. Κατά παρόμοιο τρόπο σήμερα η αξία συναλλαγής μιας επιλέξιμης από πλευράς μεγέθους τυπικής κατοικίας π.χ. 219 τ.μ. ξεπερνά κατά πολύ τα 1.600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο που θα όριζε το όριο των 350.000 ευρώ.

Σημειώνεται πως το νομοσχέδιο περιέχει ήδη ειδική πρόνοια για αναπροσαρμογή των αξιών. (Νοείται ότι η συνολική αξία της συναλλαγής δύναται να αναθεωρείται με απόφαση του εφόρου Φορολογίας.)

Αυτό που προτεínουμε είναι να αυξηθεί το όριο σε σχέση με την αξία συναλλαγής στις 275.000 ευρώ για τα διαμερίσματα και στις 400.000 ευρώ για τις κατοικίες κάτι που δεν απέχει και πολύ από το απλά να ληφθεί υπόψη στις αξίες του νομοσχεδίου, η επιβαλλόμενη μικρή αύξηση στο μέγιστο εμβαδόν διαμερισμάτων και ο πληθωρισμός του 2022.

Εισήγηση 3η: Εισαγωγή νέας πρόνοιας για δυνατότητα προσαύξησης στο μέγιστο μέγεθος ανάλογα με τη σύνθεση του νοικοκυριού

Η εισήγηση είναι ότι η πρόνοια στην υφιστάμενη νομοθεσία σε σχέση

με την προσαύξηση στο μέγεθος των κατοικιών για περιπτώσεις (πολύτεκνων) οικογενειών θα μπορούσε να αναδιατυπωθεί ώστε να εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις οικογενειών/ζευγαριών, όπως περιγράφεται πιο κάτω:

‘Στις περιπτώσεις οικογενειών, το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας επαυξάνεται τόσο στην περίπτωση ανέγερσης, όσο και στην περίπτωση παράδοσης κατοικίας κατά είκοσι (20) τετραγωνικά μέτρα. (νέα πρόνοια)

Περαιτέρω στις περιπτώσεις πολύτεκνων οικογενειών, το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας επαυξάνεται τόσο στην περίπτωση ανέγερσης, όσο και στην περίπτωση παράδοσης κατοικίας για κάθε επιπρόσθετο τέκνο πέραν των τριών τέκνων κατά επιπλέον δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα. (υφιστάμενη πρόνοια)’

Τέλος, σε ό,τι αφορά τις μεταβατικές διατάξεις επαναφέρουμε την αρχική μας πρόταση η οποία διαλαμβάνει πως εφαρμόζεται το προηγούμενο καθεστώς εφόσον:

(α) έχει κατατεθεί αίτηση για πολεοδομική άδεια πριν την έναρξη της ισχύος του νέου νόμου και

(β) έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες (έκδοση τελευταίου τιμολογίου) εντός 3 ετών (διάρκεια άδειας οικοδομής) από την έκδοση άδειας οικοδομής ή εντός 5 ετών από την ψήφιση του νόμου γενικότερα (στην περίπτωση που παρατηρηθεί αμέλεια εκ μέρους του αιτητή να υποβάλει αίτηση για άδεια οικοδομής).

Αγαπητέ κύριε υπουργέ

Αντιλαμβανόμαστε ότι δεν υπάρχουν μεγάλα περιθώρια περαιτέρω διπραγμάτευσης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Παρ’ όλα αυτά θεωρούμε ότι οι τρεις εισηγήσεις που υποβάλαμε δεν διαταράσσουν τη φιλοσοφία και την προσέγγιση του νομοσχεδίου, αλλά αφορούν προσαρμογές ώστε το νομοσχέδιο να ανταποκρίνεται καλύτερα στα δεδομένα του 2023».

Επιφυλάξεις ΥΠΟΙΚ

Σχολιάζοντας τις προτάσεις του ΕΤΕΚ, ο γενικός διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών Γιώργος Παντελή είπε ότι τα χρονικά περιθώρια για την έγκριση του νομοσχεδίου από τη Βουλή των Αντιπροσώπων είναι στενά, και ότι όσα περιέχονται σε αυτό έχουν συζητηθεί με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και είναι συμβατά με το κοινοτικό κεκτημένο. Ως εκ τούτου, εάν εγερθούν νέα θέματα, πιο γενναιόδωρα, κατά την έκφρασή του, μπορεί να απορριφθούν.

Οι θέσεις του ΕΤΕΚ για τη μείωση των αποβλήτων

Εισηγήσεις, παρατηρήσεις και τα σχόλια του επί του Προσχεδίου του Εθνικού Προγράμματος Μείωσης Αποβλήτων 2022-2028 απέστειλε το ΕΤΕΚ στον διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος Κώστα Χατζηπαναγιώτου. Στο εκτενές υπόμνημά του, στο σημείο 1, το Επιμελητήριο παρατηρεί ότι στο Προσχέδιο περιλαμβάνονται πολλά από τα παραδείγματα οικονομικών μέσων και άλλων μέτρων για την παροχή κινήτρων για την εφαρμογή της ιεράρχησης των αποβλήτων που παρατίθενται και στο Άρθρο 9 της Οδηγίας 2018/851/ΕΚ, αλλά οι αναφορές που γίνονται είναι πολύ γενικές και δεν περιλαμβάνουν συγκεκριμένες δράσεις.

Ενδεικτικά, σημειώνονται τα ακόλουθα:

«2. Όπως προκύπτει, το προσχέδιο του Προγράμματος 2022-2028 θα έπρεπε να περιλαμβάνει περιλήψη των κύριων ευρημάτων των εκθέσεων που υποβλήθηκαν στην Επιτροπή με ιδιαίτερη έμφαση στους στόχους που δεν έχουν εκπληρωθεί αλλά και τους λόγους της αποτυχίας επίτευξής τους.

3. Ορισμένα από τα μέτρα που περιλαμβάνονται στο προσχέδιο είτε έχουν ήδη υλοποιηθεί, είτε δεν είναι σαφές το πώς ακριβώς θα συνεισφέρουν στους στόχους που το Πρόγραμμα έχει θέσει. Ενδεικτικά μόνο θα θέλαμε να αναφέρουμε τα ακόλουθα:

(α) Το μέτρο 5.2.1 αναφέρεται στη 'Θέσπιση υποχρεωτικών σχεδίων διαχείρισης αποβλήτων χώρων για εργοτάξια για βελτιστοποίηση χρήσης υλικών (δευτερογενών κ.ά.) και παραγωγής/διάθεσης αποβλήτων'. Η ετοιμασία σχεδίων διαχείρισης αποβλήτων στα εργοτάξια αποτελεί νομική απαίτηση ήδη από το 2011 (βλ. Κ.Δ.Π. 159/2011). Λαμβάνοντας αυτό υπόψη, ποιο είναι το νόημα ή ο στόχος του συγκεκριμένου μέτρου;

(β) Το μέτρο 5.2.2. αναφέρεται σε 'Καθορισμό κριτηρίων αποχαρκτηρισμού των αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων ως δευτερογενών πρώτων υλών, περιλαμβανομένων για την κατασκευή δρόμων και την υποχρεωτική χρήση σε δημόσια έργα'. Κριτήρια αποχαρκτηρισμού των εν λόγω αποβλήτων υπάρχουν εδώ και χρόνια μέσω διαφόρων εναρμονισμένων προτύπων. Συνεπώς, θα πρέπει να αναφερθεί ποια ακριβώς είναι η πρόταση που εισηγείται το προσχέδιο. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να παρατεθούν περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το πώς ακριβώς θα επιτευχθεί η υποχρεωτική χρήση τέτοιων υλικών σε δημόσια έργα.

(γ) Το μέτρο 4.2 αναφέρεται στη 'Θέσπιση συστημάτων διευρυμένης ευθύνης του παραγωγού για ογκώδη απόβλητα και άλλα ρεύματα (έπιπλα, στρώματα, πλαστικά θερμοκηπίου, ΑΕΚ)'. Σημειώνεται ότι για τα ΑΕΚ έχουν ήδη θεσπιστεί συστήματα διευρυμένης ευθύνης του παραγωγού. Για τα υπόλοιπα ρεύματα θα ήταν χρήσιμο να δοθούν λεπτομέρειες για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των μέτρων μείωσής τους. Ειδικότερα για τα ΑΕΚ, το ΕΤΕΚ υποστηρίζει πως η ένταξη προνοιών στους σχετικούς Κανονισμούς με στόχο την επιβολή της νομοθεσίας και την αντιμετώπιση της ανεξέλεγκτης εναπόθεσης αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις που παρατηρείται στη χώρα μας, είναι απαραίτητη. Τούτου λεχθέντος, επισημαίνεται επίσης πως η διασφάλιση ότι γίνεται ορθή διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις από τους Παραγωγούς Αποβλήτων στους υπό αναφορά Κανονισμούς θα πρέπει να επιχειρηθεί με τρόπο που δεν θα οδηγήσει σε σημαντική αύξηση του κόστους των κατασκευαστικών έργων και επιβάρυνση των μελε-

Ποια μέτρα του Εθνικού Προγράμματος Μείωσης Αποβλήτων υλοποιήθηκαν, τι απέφεραν και σε ποιο βαθμό επιτεύχθηκαν οι στόχοι;



τητών με δυσανάλογες ευθύνες (όπως την υποχρέωση υπολογισμού των εκτιμώμενων ποσοτήτων ΑΕΚ κατά το στάδιο της μελέτης του έργου και της πιστοποίησης της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΕΚ από τον Επιβλέποντα Μηχανικό). Αυτό θα πρέπει να διασφαλιστεί στη βάση μιας απλής και εφαρμόσιμης πρακτικής, όπως αυτή που προτείνεται σε επιστολή του Επιμελητηρίου που σας έχει κοινοποιηθεί.

5. Το προσχέδιο περιλαμβάνει αναφορές, τόσο στην ποσότητα των ρευ-

μάτων αποβλήτων που εκτιμάται ότι θα παράγονται κατά τα έτη 2025, 2030, 2035 (βλ. Κεφάλαιο 6), όσο και στους στόχους ανακύκλωσης, εκτροπής από χώρους υγειονομικής ταφής κ.ά. (βλ. Κεφάλαιο 4). Όμως, το αντικείμενο του προσχεδίου του Προγράμματος, όπως άλλωστε αναφέρει ρητά η παράγραφος 1 του άρθρου 29 της αναθεωρημένης Οδηγίας, είναι 'η πρόληψη της δημιουργίας αποβλήτων στα οποία περιλαμβάνονται, κατ' ελάχιστο, τα μέτρα πρόληψης της δημιουργίας αποβλήτων που καθορίζονται στο άρθρο 9 παράγραφος 1'. Η συγκεκριμένη παράγραφος αναφέρει ότι τα κράτη μέλη λαμβάνουν μέτρα για την πρόληψη της δημιουργίας αποβλήτων».

Στη συνέχεια παρατίθενται τα μέτρα που καταγράφονται στην Οδηγία, επί των οποίων το ΕΤΕΚ επισημαίνει ότι:

«Το προσχέδιο του Προγράμματος δεν περιλαμβάνει όλα τα μέτρα πρόληψης της δημιουργίας αποβλήτων που καθορίζονται στο άρθρο 9 παράγραφος 1. Συγκεκριμένα:

i. Δεν γίνεται συγκεκριμένη αναφορά σε μέτρα που στοχεύουν σε προϊόντα που περιέχουν πρώτες ύλες κρίσιμης σημασίας προκειμένου να μην μετατραπούν τα εν λόγω υλικά σε απόβλητα.

ii. Δεν γίνεται καμία αναφορά στο πώς θα επιτευχθεί η προώθηση της μείωσης της περιεκτικότητας των υλικών και των προϊόντων σε επικίνδυνες ουσίες.

iii. Δεν γίνεται προσδιορισμός των προϊόντων που αποτελούν τις βασικές πηγές απορριμμάτων, κυρίως στο φυσικό και στο θαλάσσιο περιβάλλον, και άρα δεν γίνεται λόγος για τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν για την πρόληψη και τη μείωση της δημιουργίας απορριμμάτων από τα προϊόντα αυτά.

iv. Παρόλο που η Κύπρος είναι νησί με ιδιαίτερα ανεπτυγμένο τον ναυτιλιακό τομέα, δεν γίνεται καμία αναφορά σε στόχους ανάσχεσης της δημιουργίας θαλάσσιων απορριμμάτων, ως συνεισφορά στον Στόχο Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών για την πρόληψη και τη σημαντική μείωση της θαλάσσιας ρύπανσης

9. Να δοθεί εκτίμηση της αναμενόμενης συνεισφοράς κάθε μέτρου στο συνολικό ποσοστό μείωσης της δημιουργίας αποβλήτων.

10. Να περιληφθεί διαχρονικά η εξέλιξη του κόστους του Προγράμματος καθώς και οι πόροι που θα χρησιμοποιηθούν ανά χρονική περίοδο για την υλοποίησή του.

11. Για την καλύτερη παρουσίαση και υποβοήθηση του αναγνώστη στην ευκολότερη κατανόηση του κειμένου, προτείνεται η χρήση εντός του κειμένου διαγραμμάτων που να δείχνουν τη διαχρονική τάση επίτευξης των στόχων για κάθε κατηγορία αποβλήτων.

12. Συμπερασματικά, εκείνο που προτείνουμε είναι η εκτενέστερη χρήση ποσοτικοποιημένων μεγεθών ώστε να αναδεικνύεται καθαρά και πειστικά η δυνατότητα επίτευξης των στόχων του Προγράμματος. Γιατί, σύμφωνα και με την ακολουθητή ρήση του λόρδου Κέλβιν, 'αν δεν μπορείς να το μετρήσεις, δεν μπορείς να το βελτιώσεις / If you can't measure it, you can't improve it'».

Διαδικτυακή πύλη πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος»

Το ΕΤΕΚ, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, πληροφορεί τα μέλη του ότι, από τις 20.01.2023, έχει τεθεί σε λειτουργία η διαδικτυακή πύλη του συστήματος «Ιππόδαμος». Στην υπό αναφορά διαδικτυακή πύλη έχει ενταχθεί ο σύνδεσμος εισόδου στο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων (για αδειοδότηση προτεινόμενων αναπτύξεων και για υποβολή εισηγήσεων / ενστάσεων κατά τη διαδικασία εκπόνησης / αναθεώρησης Σχεδίων Ανάπτυξης). Στη διαδικτυακή πύλη έχει ενταχθεί επίσης η δυνατότητα πρόσβασης στους θεματικούς γεωγραφικούς χάρτες με τα δεδομένα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, η οποία αφορά όλους τους πολίτες. Στους εν λόγω θεματικούς γεωγραφικούς χάρτες παρέχονται πληροφορίες για το πολεοδομικό καθεστώς των Σχεδίων Ανάπτυξης που έχουν επικαιροποιηθεί από τον Τομέα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και πληροφορίες για τις διατηρητέες και τις αξιόλογες οικοδομές.

Επίσης υπάρχουν σύνδεσμοι για την ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, των Επαρχιακών Διοικήσεων, της Ένωσης Δήμων, καθώς και για τη σελίδα της νέας Πολιτικής Αδειοδότησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών και για τον ειδικό κόμβο για το νέο πλαίσιο αδειοδότησης στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ. Επιπρόσθετα, στη διαδικτυακή πύλη παρέχεται η δυνατότητα προβολής ανακοινώσεων που αφορούν το σύστημα «Ιππόδαμος».



Μνημόνιο συνεργασίας ΕΤΕΚ - Δήμου Λεμεσού

Μνημόνιο συνεργασίας συνυπολόγησαν το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) και ο Δήμος Λεμεσού, με στόχο την τεχνο-επιστημονική αρωγή από το ΕΤΕΚ για να καταστεί η πόλη της Λεμεσού έξυπνη και κλιματικά ουδέτερη έως το 2030.

Το μνημόνιο θέτει το πλαίσιο συνεργασίας των δύο μερών για την ανάπτυξη της Σύμβασης της πόλης της Λεμεσού για το κλίμα στο πλαίσιο της επιλογής της πόλης από την ΕΕ ως μία από τις 100 πόλεις που συμμετέχουν στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα EU Mission Cities. Το εν λόγω πρόγραμμα αποσκοπεί στην κλιματική ουδετερότητα των πόλεων έως το 2030 και στον μετασχηματισμό τους σε έξυπνες πόλεις, μέσω δράσεων σε τομείς όπως η ενέργεια, η διαχείριση αποβλήτων, οι μεταφορές, η θαλάσσια βιομηχανία, η κυκλική οικονομία, τα κτήρια κ.ο.κ.

Το μνημόνιο συνεργασίας υπέγραψαν ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή και ο δήμαρχος Λεμεσού Νίκος Νικολαΐδης.

Κατά τη συνάντηση συζητήθηκαν επίσης θέματα που άπτονται της συνεργασίας μεταξύ των δύο φορέων. Στο πλαίσιο αυτό ο δήμαρχος ενημέρωσε την αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ σε σχέση με την αναβάθμιση του παιδότοπου στον Δημόσιο Κήπο Λεμεσού. Κατά τη συζήτηση αναγνωρίστηκε εκατέρωθεν ότι σε τέτοιου είδους θέματα η επικοινωνία μεταξύ ΕΤΕΚ και Δήμου θα πρέπει να είναι άμεση και απευθείας ώστε να είναι και πιο αποτελεσματική, και να αποφεύγονται οι δημόσιες αντιπαραθέσεις. Συζητήθηκαν επίσης άλλα τεχνικά θέματα που απασχολούν την τοπική κοινωνία όπως η πρόοδος στην υλοποίηση του ΣΒΑΚ Λεμεσού και το θέμα της αναβάθμισης του Αρχαιολογικού Μουσείου Λεμεσού. Τόσο ο πρόεδρος ΕΤΕΚ όσο και ο δήμαρχος υπογράμμισαν πως αποφάσεις που αφορούν τέτοιας φύσης θέματα θα πρέπει να λαμβάνονται με διαφάνεια και στη βάση επιστημονικών δεδομένων και συμβουλών.

Στο πλαίσιο της συνάντησης ο δήμαρχος ζήτησε την αρωγή του ΕΤΕΚ σε θέματα που άπτονται της προώθησης και ωρίμανσης έργων που αναμένεται να υλοποιηθούν εντός των επόμενων ετών. Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ έθεσε το Επιμελητήριο στη διάθεση του Δήμου, σημειώνοντας πως το ΕΤΕΚ, ως Τεχνικός Σύμβουλος του κράτους, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του Πολίτη είναι σε θέση να παράσχει ανάλογες υπηρεσίες όπου του ζητηθεί.

Ο πρόεδρος του ΙΔΕΚ στο Γενικό Συμβούλιο του ΕΤΕΚ

Μετά από σχετική πρόσκληση ο δρ Νικόλας Μαστρογιαννόπουλος, επικεφαλής επιστήμονας Έρευνας και Καινοτομίας, συμμετείχε στη συνεδρία του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 20 Δεκεμβρίου 2022.



Ο δρ Νικόλας Μαστρογιαννόπουλος παρουσίασε στο Γενικό Συμβούλιο του ΕΤΕΚ τα σημαντικά βήματα που έγιναν τα τελευταία χρόνια στον τομέα έρευνας και καινοτομίας και στα νέα προγράμματα του Ιδρύματος Έρευνας και Καινοτομίας, κάνοντας ειδική αναφορά στις αξιο-

σημείωτες επιδόσεις κυπριακών φορέων τόσο στα ευρωπαϊκά όσο και στα εγχώρια χρηματοδοτικά προγράμματα.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή ευχαρίστησε τον δρ Μαστρογιαννόπουλο για την παρουσίαση και σημείωσε ότι έχουν γίνει αξιοσημείωτα βήματα στον τομέα έρευνας και καινοτομίας τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο.

Στη συνέχεια ακολούθησε συζήτηση με τα μέλη του Γενικού Συμβουλίου η οποία εστιάστηκε στην περαιτέρω ενδυνάμωση της συνεργασίας ερευνητικών οργανισμών και της εγχώριας βιομηχανίας και επιχειρηματικής δραστηριότητας. Συναφώς συμφωνήθηκε η εμβάθυνση της συνεργασίας ΕΤΕΚ και ΙΔΕΚ για προώθηση της έρευνας και της καινοτομίας σε τομείς που αφορούν τη Μηχανική Επιστήμη.

ΝΕΑ εποχή !

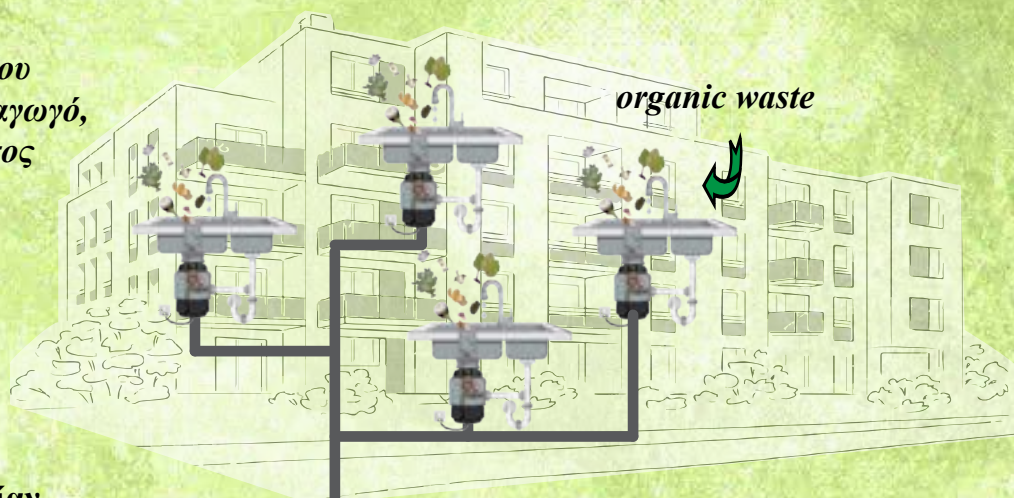


YIANNI®
Waste Management

TEL: 22468229 / 99629215
EMAIL: yianni@logos.cy.net

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΓΙΑ ΨΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ**
Πολυκατοικίες, Πύργοι, Ξενοδοχεία, Νοσοκομεία!

*Κάθε γούρνα του κτιρίου
συνδέεται στον κύριο αγωγό,
ενός ειδικού συστήματος
αφύγρανσης για μηδέν
απόβλητα!*



ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Από την Κουζίνα κατευθείαν στον...Αγρό!
- Πλήρως αυτοματοποιημένο ► Καμιά επαφή με χέρια ► Καμιά ανάγκη για χρήση Σκυβαλοδοχείων ή Σκυβαλοσακούλων!
- ΕΝΑ σύστημα για ΟΛΕΣ τις κουζίνες!
- Σύστημα Πλήρως Εναρμονισμένο στα Ευρωπαϊκά Πρότυπα CE/EN και στον Κανονισμό για Διαλογή στην Πηγή.
- Ειδικά Σχεδιασμένο & Κατασκευασμένο για Κάθε Έργο Ξεχωριστά.
- ► Χωρίς Οσμές!
- ► Χωρίς Βρωμιές!
- ► Χωρίς Βακτήρια!
- ► Χωρίς Τρωκτικά!
- ► Μόνο Πολυτέλεια!



option 1
OUTPUT: Fertilizer
Up to 92% reduction



option 2
OUTPUT: Pulp
Up to 80% reduction



your passport to green world & more profits!

Εισηγήσεις για το Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Αιτητών και Μελετητών

Την αναθεώρηση ορισμένων σημείων στο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Αιτητών και Μελετητών εισηγείται το ΕΤΕΚ με επιστολή που υπογράφει ο πρόεδρος του Κωνσταντίνος Κωνσταντή, προς τον προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Εσωτερικών κ. Κυριάκο Κούρο. Όπως αναφέρεται οι προτάσεις προκύπτουν και από σχόλια που έκαναν τα μέλη του. Το Επιμελητήριο σημειώνει τα ακόλουθα:

1. «Όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε.6. του Υπουργείου Εσωτερικών, σε περίπτωση υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής, που αφορά οριζόντιες ή κατακόρυφες (μη στατικά ανεξάρτητες) προσθήκες σε υφιστάμενες κατασκευές, απαιτείται να υποβάλλεται υπογεγραμμένη από τον μελετητή και τον αιτητή, Υπεύθυνη Δήλωση Αιτητών και Μελετητών. Στην υπό αναφορά Υπεύθυνη Δήλωση, όπως επίσης ήδη γνωρίζετε, αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι η μελέτη είναι προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις της Κ.Δ.Π. 528/2020 που αφορά την αναθεώρηση Εθνικού Προσαρτήματος του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 και πως ο αιτητής έχει ενημερωθεί για την εφαρμογή του Καθοδηγητικού Εγγράφου της Κ.Δ.Π. 528/2020 και συμφωνεί με την επιλογή της Περιόδου Επαναφοράς και της Οριακής Κατάστασης Αστοχίας που προτείνει ο Μελετητής.

2. Κατόπιν και σχετικών σχολίων που έχουμε λάβει από μέλη του Επιμελητηρίου και μελέτης του περιεχομένου του υπό αναφορά έντυπου, θεωρούμε πως ορισμένα σημεία του χρήζουν αναθεώρησης. Ειδικότερα σημειώνουμε τα εξής:

i. Στο σημείο που καταγράφεται τι αφορά η αίτηση, θεωρούμε πως η πρώτη επιλογή («Η αίτηση αφορά νέα οικοδομή») πρέπει να απαλειφθεί, αφού η εφαρμογή του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 και του αντίστοιχου Εθνικού Προσαρτήματος αφορά μόνον περιπτώσεις αποτίμησης της φέρουσας ικανότητας/επεμβάσεων υφιστάμενων οικοδομών, ενώ για νέες οικοδομές πρέπει να ακολουθούνται οι απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 1 τόσο σε σχέση με την ανάλυση και τον σχεδιασμό της κατασκευής, όσο και σε σχέση με τον υπολογισμό του επιβαλλόμενου σεισμικού φορτίου.

ii. Η ενότητα για την καταγραφή σχολίων που αφορούν οποιαδήποτε απόκλιση από την Κ.Δ.Π. 528/2020 θεωρούμε πως θα πρέπει οπωσδήποτε να απαλειφθεί, αφού δίδει την ευχέρεια για μη πλήρη εφαρμογή των απαιτήσεων του αναθεωρημένου Εθνικού Προσαρτήματος του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3, το οποίο αποτελεί νομοθεσία.

iii. Στο ίδιο πλαίσιο, θεωρούμε ότι θα πρέπει να γίνει απόλειψη των αναφορών στο έντυπο στο έγγραφο 'Πλαίσιο Εφαρμογής των Ευρωκωδίκων για Επεμβάσεις σε Υφιστάμενες Οικοδομές', ως καθοδηγητικού εγγράφου, δεδομένου ότι το υπό αναφορά έγγραφο αποτελεί μέρος του αναθεωρημένου Εθνικού Προσαρτήματος και άρα έχει υποχρεωτική εφαρμογή και ισχύ. Επίσης στο ίδιο πλαίσιο, θεωρούμε πως η λέξη 'προσαρμοσμένη' στην αναφορά στο έντυπο ότι η μελέτη που αφορά την υποβαλλόμενη αίτηση είναι προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις της Κ.Δ.Π. 528/2020 που αφορά στο αναθεωρημένο Εθνικό Προσάρτημα του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3, θα πρέπει να αντικατασταθεί με τη λέξη 'πληροί'.



*Αναθεώρηση
σημείων με στόχο
την εναρμόνιση με
ευρωκώδικες*

iv. Επιπρόσθετα, κατατίθεται η εισήγηση να γίνουν οι ακόλουθες διαφοροποιήσεις (υποδεικνύονται με πλάγια) στις τρεις τελευταίες επιλογές στο έντυπο ως προς το τι αφορά η αίτηση:

- Η αίτηση αφορά *στατικά συνδεδεμένη* επέκταση/προσθήκη σε υφιστάμενη οικοδομή.

- Η αίτηση αφορά τροποποίηση υφιστάμενης οικοδομής *που επηρεάζει τον στατικό φορέα*.

- Η αίτηση αφορά αλλαγή χρήσης που επηρεάζει δυσμενώς τον στατικό φορέα (π.χ. *αύξηση επιβαλλόμενου κινητού φορτίου ή και διαφοροποίηση της Κατηγορίας Σπουδαιότητας της οικοδομής*). *Νοείται πως ο έλεγχος αφορά και τα επιβαλλόμενα φορτία που προκύπτουν και από τον συνδυασμό φόρτισης των φορτίων βαρύτητας τόσο για την οριακή κατάσταση αστοχίας όσο και για την οριακή κατάσταση λειτουργικότητας.*

3. Επίσης, θεωρούμε πως στο έντυπο θα πρέπει να ενταχθούν πεδία για καταγραφή της τιμής της Περιόδου Επαναφοράς και για καταγραφή της Οριακής Κατάστασης Επαναφοράς που προτείνει ο Μελετητής και με την επιλογή των οποίων συμφωνεί και ο ιδιοκτήτης/εντολέας.

4. Επίσης και νοούμενου ότι υιοθετηθούν οι πιο πάνω εισηγήσεις, θεωρούμε πως το αναθεωρημένο έντυπο θα πρέπει να κοινοποιηθεί στις αδειοδοτούσες αρχές και τους μελετητές με την έκδοση σχετικής εγκυκλίου ή άλλης ενέργειας που κρίνεται κατάλληλη.

Ευελπιστούμε στη θετική σας αντιμετώπιση στα θέματα που θέτουμε με γνώμονα την αποφυγή τυχόν παρερμηνείας ότι η εφαρμογή του αναθεωρημένου Εθνικού Προσαρτήματος του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3, δεν είναι υποχρεωτική και την αποσαφήνιση των περιπτώσεων στις οποίες πρέπει να υποβάλλεται το έντυπο 'Υπεύθυνη Δήλωση Αιτητών και Μελετητών' και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις».

Η επιστολή κοινοποιήθηκε στον πρόεδρο της Ένωσης Δήμων Ανδρέα Βύρα και στον διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Κυριάκο Κούνδουρο.

WE SET THE STANDARDS IN CYPRUS!

Ο CYS θέτει τον πήχη της Ποιότητας Ζωής ΨΗΛΑ, με Ευρωπαϊκά Πρότυπα



Περιβάλλον



Ασφάλεια

Καταναλωτών



Ποιότητα Ζωής



Προσβασιμότητα



Βιομηχανία



Εκπαίδευση



Γωνία Λεωφ. Λεμεσού & Κώστα Αναξαγόρα 30
3ος Όροφος, 2014 Στρόβολος
Τ.Θ. 16197, 2086 Στρόβολος
Τηλ: +357 22 411 411, Φαξ: +357 22 411 511
cystandards@cys.org.cy | www.cys.org.cy



Κυπριακός
Οργανισμός
Τυποποίησης

Επισημάνσεις σε διαγωνισμό της ΑΗΚ

Τα σχόλιά του σχετικά με τον διαγωνισμό για την παροχή υπηρεσιών μελετητικού γραφείου για συντήρηση, τροποποίηση, ανακατασκευή κτηρίων υποσταθμών διανομής και άλλων κτηριακών εγκαταστάσεων της ΑΗΚ στην περιφέρεια Λευκωσίας - Κερύνειας - Μόρφου (Αρ. Διαγωνισμού: 176/2022) απέστειλε το ΕΤΕΚ στον κ. Δημήτρη Ναθαναήλ, διευθυντή Προμηθειών ΑΗΚ, επισημαίνοντας την υποβολή εξαιρετικά χαμηλής προσφοράς σε σχέση με τις απαιτήσεις του έργου, στην οποία έχει κατακυρωθεί η εν λόγω σύμβαση. Όπως αναφέρεται «επιθυμούμε να υπογραμμίσουμε ότι οι κατακυρώσεις συμβάσεων σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές εγκυμονούν τον κίνδυνο της υπονόμευσης της ποιότητας και της πληρότητας των μελετητικών υπηρεσιών, με συνεπακόλουθο την ενδεχόμενη επιβάρυνση του υπό μελέτη έργου και του Δημοσίου με κόστος πολλαπλάσιο από τις όποιες εξοικονομήσεις. Ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη τις αυξημένες απαιτήσεις του έργου, θεωρούμε ότι είναι κρίσιμης σημασίας να διασφαλιστεί ότι το ύψος της σύμβασης που θα κατακυρωθεί είναι ανάλογο των απαιτήσεων και αντικατοπτρίζει την πραγματική αξία του αντικειμένου της σύμβασης.

Με βάση τα πιο πάνω, παρακαλούμε να ενημερωθούμε για τον τρόπο κατά τον οποίο, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης για την ανάθεση της

υπό αναφορά σύμβασης, λήφθηκαν υπόψη οι πρόνοιες της νομοθεσίας που αφορούν τον χειρισμό ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και ιδιαίτερα κατά πόσο έχει ζητηθεί τεκμηρίωση σε σχέση με το εξαιρετικά χαμηλό ύψος της προσφοράς.

Επιπρόσθετα, οφείλουμε να σημειώσουμε πως κατά την προκήρυξη της υπό αναφορά σύμβασης δεν έχουν ακολουθηθεί οι πρόνοιες της εγκύκλιου της Αρμόδιας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ΓΛ/ΑΑΔΣ 104/2017 που ίσχυε κατά την περίοδο προκήρυξης του διαγωνισμού (η οποία έχει πλέον αντικατασταθεί από την εγκύκλιο ΓΛ/ΑΑΣ 114) βάσει της οποίας για συμβάσεις παροχής υπηρεσιών μελετητικών υπηρεσιών των οποίων η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή μεγαλύτερη των €50.000 ευρώ, το κριτήριο ανάθεσης θα πρέπει να βασίζεται στην πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά που παρουσιάζει τη βέλτιστη σχέση τιμής-ποιότητας, ήτοι θα πρέπει να συνυπολογίζονται και ποιοτικά κριτήρια για την ανάθεση της σύμβασης. Επί του προκειμένου, σημειώνεται επίσης ότι με την έκδοση της νέας εγκυκλίου (ΓΛ/ΑΑΔΣ 114) της Αρμόδιας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, για Υπηρεσίες Συμβούλων Μελετητών για οικοδομικά έργα, η βαρύτητα του τεχνικού φακέλου σε σχέση με την υποβληθείσα τιμή έχει αυξηθεί».

Παραγωγικό το κλίμα στη συνάντηση του ΕΤΕΚ με τον δήμαρχο Λάρνακας

Η ανάπτυξη της περιοχής πρώην διυλιστηρίων στη Λάρνακα τέθηκε στο επίκεντρο πρόσφατης συνάντησης μεταξύ αντιπροσωπείας του ΕΤΕΚ, υπό τον πρόεδρο του Επιμελητηρίου κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντή και του δημάρχου Λάρνακας, κ. Ανδρέα Βύρα. Στη συνάντηση το ΕΤΕΚ ενημερώθηκε για τα έργα που προγραμματίζονται με στόχο τη μελλοντική ανάπτυξη της συγκεκριμένης περιοχής και ειδικώς για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση της διαμόρφωσης του παραλιακού μετώπου.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ κατέστησε σαφές ότι θα πρέπει να τηρηθούν κατά γράμμα οι πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής που προβλέπει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια επίχωσης και τη διαμόρφωση δημόσιου παραλιακού χώρου, ο οποίος μέσα

από τον κατάλληλο σχεδιασμό θα παρέχει, πέρα από την προστασία του παράκτιου χώρου, και τη δυνατότητα δημιουργίας ενός πολυλειτουργικού πάρκου κατά μήκος της παραλίας, το οποίο να προσφέρεται για πολλαπλές χρήσεις και δραστηριότητες. Ο δήμαρχος ενημέρωσε σχετικά με την πορεία του έργου, τις απαραίτητες μελέτες ακτομηχανικής που πρέπει να προηγηθούν για την οριοθέτηση της περιοχής μελέτης, καθώς και την εξασφάλιση χρηματοδότησης.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ τόνισε ότι θα πρέπει να διασφαλιστεί η διαφάνεια και η συμμετοχικότητα των διαδικασιών καθώς και να εφαρμοστούν εργαλεία δημόσιας διαβούλευσης, ώστε να εξασφαλιστεί η κοινωνική συναίνεση. Σε αυτό το πλαίσιο το Επιμελητήριο, για έργα που αφορούν αστικό και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, προτείνει την αξιοποίηση του αρ-



χιτεκτονικού διαγωνισμού σύντομης διάρκειας και διαγωνισμού ιδεών καθώς αποτελούν την καταλληλότερη διαδικασία για έργα αυτής της κλίμακας και σημασίας. Με τη θέση αυτή συμφώνησε και ο δήμαρχος. Σύμφωνα με τον Κ. Κωνσταντή «η ανάπτυξη της συγκεκριμένης περιοχής αποτελεί δώρο για την πόλη της Λάρνακας και τους πολίτες της, αλλά και για ολόκληρη την Κύπρο. Γι' αυτό και οι όποιες αναπτύξεις θα πρέπει να προωθηθούν με διαδικασίες που διασφαλίζουν ποιοτικά στοιχεία όπως, η υψηλού επιπέδου αρχιτεκτονική και πολεοδομική σχεδιαστική προσέγγιση, η αειφορία και άλλα αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά». Στη συνάντηση καταγράφηκε η κοινή πρόθεση για συνέχιση της αγωγής συνεργασίας που υπάρχει μεταξύ του Δήμου Λάρνακας και του Επιμελητηρίου για τα επόμενα βήματα του έργου.

Εγκύκλιος 01/2023: Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και ενόψει ανομοιομορφίας που έχει παρατηρηθεί στην εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην επιστολή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης (ΤΓΕ) ημερομηνίας 5.10.2022 και μετά από σχετική συνεννόηση με το ΤΓΕ το ΕΤΕΚ διευκρινίζει τα ακόλουθα:

(α) Το ΤΓΕ έχει προχωρήσει σε ζωνοποίηση του μεγαλύτερου μέρους του νησιού (85% της ελεύθερης Κύπρου), η οποία χαρτογραφεί την ύπαρξη γεωκινδύνων. Οι ζώνες καθορίζουν περιοχές όπου απαγορεύεται η ανάπτυξη αλλά και περιοχές όπου απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης πριν τον αρχικό σχεδιασμό.

(β) Ενόψει των πιο πάνω, πριν το αρχικό στάδιο μελέτης για νέα ανάπτυξη καθώς επίσης και σε περιπτώσεις προσθηκομετατροπών οι μελετητές και οι Πολεοδομικές Αρχές οφείλουν να εντοπίζουν, μέσω της Γεωπύλης στην ιστοσελίδα του ΤΓΕ, τη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας στην οποία ανήκει η περιοχή της προβλεπόμενης ανάπτυξης.

(γ) Βάσει της ζωνοποίησης προβλέπονται τα ακόλουθα:

(i) Στις Ζώνες 00 οι γεωκίνδυνοι είναι τέτοιοι που δεν επιτρέπεται καμία ανάπτυξη βάσει Υπουργικού Διατάγματος.

(ii) Σε Ζώνες 00Α οι γεωκίνδυνοι είναι τέτοιοι που δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη και μελετάται η ένταξη της περιοχής σε Ζώνη 00.

(iii) Σε Ζώνες 01 είναι απαραίτητη η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης για όλες τις αναπτύξεις.

(iv) Σε Ζώνες 02 είναι απαραίτητη η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης μόνο για νέες αναπτύξεις ή προσθήκες που αφορούν οικοδομές άνω των δύο ορόφων ή/και για κατασκευή υπογείου ή/και για κατασκευή πισίνας.

(v) Σε Ζώνες 03 δεν απαιτείται γεωλογική/γεωτεχνική μελέτη καθώς δεν υπάρχει ένδειξη για γεωκινδύνους.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ



(vi) Σε περιοχές που δεν έχουν ακόμη ενταχθεί σε Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας, και εφόσον οι Πολεοδομικές Αρχές το θεωρούν απαραίτητο, δύνανται να συμβουλευούνται το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης για απόψεις.

(δ) Διευκρινίζεται πως σε εκείνες τις περιπτώσεις που προαναφέρονται, για τις οποίες η γεωλογική/γεωτεχνική μελέτη είναι απαραίτητη, αυτή εκπονείται από γεωλόγο ή γεωτεχνικό μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ, ο οποίος και φέρει την ευθύνη πληρότητας και ορθότητας της μελέτης.

(ε) Διευκρινίζεται επίσης πως η μελέτη, η οποία με βάση την υφιστάμενη διαδικασία κατατίθεται κατά το στάδιο της πολεοδομικής αίτησης, δεν απαιτείται να υποβληθεί προς το ΤΓΕ για οποιοδήποτε έλεγχο ή διαβούλευση, όπως ρητά αναφέρεται και στην επιστολή του ΤΓΕ.

Η εγκύκλιος είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ.

Διάκριση με χορηγό το ΕΤΕΚ

Το ΕΤΕΚ ήταν ένας από τους χορηγούς της ομάδας FRTUCY (Formula Racing Team University of Cyprus), η οποία διακρίθηκε στις πρώτες θέσεις στο διαγωνιστικό μέρος που αφορά το Business Plan Presentation, κατακτώντας την 3η θέση μεταξύ πέραν των 75 πανεπιστημίων από όλο τον κόσμο. Η FRTUCY είναι φοιτητική ομάδα του Πανεπιστημίου Κύπρου που ιδρύθηκε το 2019 από φοιτητές/τριες του Τμήματος Μηχανικών Μηχανολογίας και Κατασκευαστικής.

Η ομάδα συμμετείχε στον διαγωνισμό Formula Student UK, στην κατηγορία Concept Class, για τρίτη συνεχή χρονιά. Σκοπός του διαγωνισμού είναι η εξ ολοκλήρου σχεδίαση και κατασκευή μονοθέσιου οχήματος τύπου formula 1. Ο διαγωνισμός Formula Student UK θεωρείται ένας από τους πιο απαιτητικούς διαγωνισμούς στην Ευρώπη. Οι φοιτητές που συμμετέχουν έχουν την ευκαιρία να έρθουν σε επαφή με πραγματικά προβλήματα σχεδιασμού και κατασκευής του μηχανοκίνητου αθλητισμού. Ο τελευταίος διαγωνισμός διεξήχθη στις αρχές Ιουλίου του 2022 στο Silverstone της Αγγλίας, και η ομάδα είχε φυσική συμμετοχή. Συνολικά 14 φιλόδοξοι φοιτητές, μέλη της FRTUCY αντιπροσώπευσαν επάξια την ομάδα, το Τμήμα Μηχανικών Μηχανολογίας και Κατασκευαστικής και κατ' επέκταση την Κύπρο, στον διαγωνισμό. Στη συνολική βαθμολογία η ομάδα τερμάτισε στην 6η θέση από τους 34 συμμετέχοντες στην κατηγορία Concept Class, πετυχαίνοντας έτσι τον αρχικό της στόχο ο οποίος ήταν η κατάκτηση μιας



εκ των πρώτων δέκα θέσεων.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η FRTUCY-2022 κατέκτησε το πρώτο βραβείο Project of the Year 2022 σε διαγωνισμό σχεδίασης που πραγματοποιεί η Dassault Systèmes. Για το 2023, η FRTUCY ξεκίνησε προετοιμασίες, με στόχο την ολοκλήρωση της κατασκευής του μονοθέσιου οχήματος με μηχανή εσωτερικής καύσης και τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς Formula Student το καλοκαίρι του 2023.

Με σχετική ανακοίνωση η ομάδα ευχαριστεί τον συντονιστή καθηγητή δρα Ιωάννη Ιωάννου, καθώς και το Τμήμα Μηχανικών Μηχανολογίας και Κατασκευαστικής του Πανεπιστημίου Κύπρου. Επίσης, ευχαριστεί τους χορηγούς της, μεταξύ των οποίων και το ΕΤΕΚ.

Η ΑΗΚ πρέπει και μπορεί να επιβιώσει με τον κατάλληλο Στρατηγικό Σχεδιασμό

Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου του 2004, ο τομέας της ενέργειας στην Κύπρο έχει αλλάξει σημαντικά, με τις πιο κάτω διαφοροποιήσεις:

- Ο Ευρωπαϊκός Στόχος και Πολιτική είναι πλέον η δημιουργία μίας ενιαίας αγοράς ενέργειας με την ελεύθερη ροή ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου μεταξύ των χωρών της ΕΕ, σε ανταγωνιστικές τιμές και με ποιότητα εξυπηρέτησης των καταναλωτών.

- Η υπάρχουσα φιλοδοξία της ΕΕ για το κλίμα και την ενέργεια για το 2030 είναι τουλάχιστον 40% μείωση στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τα επίπεδα του 1990, τουλάχιστον 32% μερίδιο διείσδυσης στο ενεργειακό μείγμα για ΑΠΕ (Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) και τουλάχιστον 32,5% βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

- Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή πρότεινε τον Σεπτέμβριο του 2020 να αυξηθεί ο στόχος μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου το 2030, συμπεριλαμβανομένων των εκπομπών και των αφαιρέσεων, σε τουλάχιστο 55% σε σύγκριση με το 1990, πράγμα που θα επιτρέψει στην ΕΕ να κινηθεί σε μια οικονομία με καθαρές μηδενικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050.

- Η ανταγωνιστική αγορά ηλεκτρισμού αναμένεται να λειτουργήσει εντός του 2023, με τον ταυτόχρονο στόχο για έλευση του φυσικού αερίου το συντομότερο δυνατό, μέσω της ενδιάμεσης λύσης (πλωτή μονάδα ΕΤΥ-ΦΑ-Προμηθείας).

- Το ηλεκτρικό σύστημα της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει πλέον διασυνδεθεί με το αντίστοιχο των Τουρκοκυπρίων εγκατεστημένης ισχύος 400MW και υπάρχει σχεδιασμός να διασυνδεθεί με την ΕΕ και το Ισραήλ με υποθαλάσσιο αμφίδρομο ηλεκτρικό καλώδιο χωρητικότητας 2.000MW και μήκους 1.208 χλμ., μέχρι τον Δεκέμβριο του 2027.

- Τα κράτη μέλη της ΕΕ καλούνται να πληρώνουν τις επιπλέον εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που παράγουν και το κόστος στην Κύπρο προστίθεται στην τιμή της kWh, όσον αφορά την Ηλεκτροπαραγωγή.

Επομένως η χρήση του υδρογόνου, του φυσικού αερίου, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς και η ανάπτυξη συστημάτων βελτιστοποίησης και αποτελεσματικότερης χρήσης των διαθέσιμων μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που διαθέτει η κάθε χώρα, είναι πλέον οι τομείς στους οποίους πρέπει να επικεντρωθούν οι Παραγωγοί Ηλεκτρικής Ενέργειας και η ΕΕ μέσω των ΔΣΜ (Διαχειριστών Συστημάτων Μεταφοράς), αλλά και η Παγκόσμια Αγορά Ηλεκτρισμού.

Με βάση τα πιο πάνω νέα δεδομένα η ΑΗΚ για να μπορέσει να αντεπεξέλθει, αλλά και να επιβιώσει πρέπει τάχιστα να υλοποιήσει/τροχιδορομήσει τα πιο κάτω:

- Επιδίωξη στενότερης συνεργασίας με τον ΔΣΜΚ (Διαχειριστής Συστήματος Μεταφοράς Κύπρου) για καλύτερη διαχείριση του χαρτοφυλακίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειάς της, με προτεραιότητα στις αποδεδειγμένες πιο οικονομικές μονάδες (στο καύσιμο και στις εκπομπές CO₂).

- Άσκηση της επιρροής της για την επίτευξη της διαδικασίας έλευσης του φυσικού αερίου, για οικονομικούς αλλά και περιβαλλοντικούς λόγους.



- Οι διατιμήσεις της ΑΗΚ, σύμφωνα με το νέο νομοθετικό πλαίσιο, ρυθμίζονται από τη ΡΑΕΚ (Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου) επί τη βάση σχετικής μεθοδολογίας, βασική αρχή της οποίας είναι η σχέση κόστους και χρέωσης. Άρα με την έγκαιρη μείωση του κόστους παραγωγής η Αρχή θα είναι σε πλεονεκτική θέση για μείωση των διατιμήσεών της, έναντι του επικείμενου ανταγωνισμού.

- Καλούμαστε να πληρώνουμε τις επιπλέον εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που παράγουμε, άρα η χρήση του φυσικού αερίου και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο ενεργειακό της μείγμα, καθώς και η αποδοτικότερη διαχείριση των μονάδων παραγωγής της, επιβάλλεται όσο ποτέ άλλοτε.

Όσα έχουν αλλάξει με την ένταξη στην ΕΕ και ο στόχος του χαμηλότερου κόστους παραγωγής, οικονομικού και περιβαλλοντικού

- Με την εισαγωγή του ανταγωνισμού 2023-2024 (λειτουργία με καύσιμο Φυσικό Αέριο της ΜΑΣΚ - Μονάδα Αεριοστρόβιλων Συνδυασμένου Κύκλου) 260MW από την εταιρεία PEC και των MEK (Μηχανές Εσωτερικής Καύσης) 105MW από την εταιρεία Paramount Energy Corporation στην ανταγωνιστική αγορά ενέργειας (ΑΑΕ) της Κύπρου ο στόχος του ΔΣΜΚ

θα τείνει να είναι η ελαχιστοποίηση της συνολικής δαπάνης για την εξυπηρέτηση του φορτίου ηλεκτρικής ενέργειας σε κάθε Ημέρα Κατανομής, υπό όρους καλής και ασφαλούς λειτουργίας του Συστήματος και διασφάλισης επαρκών εφεδρειών. Επομένως προτεραιότητα στο σύστημα διανομής και μεταφοράς θα έχει αυτός που έχει αποδεδειγμένα το χαμηλότερο κόστος παραγωγής (οικονομικό συν περιβαλλοντικό).

- Πρέπει να τοποθετήσει έξυπνους μετρητές για την καταγραφή της κατανάλωσης καυσίμων, αλλά και για τη μέτρηση των εκπομπών αερίων για την κάθε μονάδα ξεχωριστά. Οι μετρητές αυτοί πρέπει να είναι ενωμένοι με λογισμικό για ευκολότερη πρόσβαση και επεξεργασία των δεδομένων σε πραγματικό χρόνο. Οι καταγραφές των μετρητών αυτών πρέπει να συμφωνούν με τις μετρήσεις των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων, για να θεωρούνται αξιόπιστα τα αποτελέσματα και για πιο ουσιαστικό έλεγχο παραλαβής και κατανάλωσης. Επίσης θα είναι σε θέση να εντοπίζουν αμέσως τυχόν δυσλειτουργίες των μονάδων παραγωγής, όταν τα δεδομένα καταγραφής έχουν σημαντικές αποκλίσεις από τις προδιαγραφές λειτουργίας των μονάδων.

- Η εισαγωγή και δημιουργία λογισμικών τα οποία με την ανάλυση των δεδομένων θα μπορούν να δίνουν τις βέλτιστες λύσεις, ανάλογα με το σενάριο ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας, θεωρείται πλέον καθοριστικής σημασίας για τη συνολική μείωση του κόστους παραγωγής και των εκπομπών CO₂.

- Με την πλήρη λειτουργία εντός του 2024 της έκτης μονάδας ΜΑΣΚ 160MW της ΑΗΚ στον ΗΣ (Ηλεκτροπαραγωγό Σταθμό) Βασιλικού, οι ατμοηλεκτρικές μονάδες 6x60MW με καύσιμο το μαζούτ στον ΗΣ Δεκέλειας πρέπει να απασυρθούν. Επίσης οι αεριοστρόβιλοι με καύσιμο το ντίζελ 4x37,5MW στον ΗΣ Μονής και 1x38MW στον ΗΣ Βασιλικού πρέπει να τίθενται σε πα-

ραγωγή μόνο για την κάλυψη απρόβλεπτων φορτίων αιχμής ή και βλαβών, λόγω του αυξημένου κόστους λειτουργίας τους και εκπομπών CO₂.

- Τοποθέτηση και εφαρμογή συστημάτων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας για περαιτέρω αύξηση της αποδοτικότητας των Ηλεκτροπαραγωγών Σταθμών και εξοικονόμησης ενέργειας. Πρέπει να γίνει αμέσως τεχνοοικονομική μελέτη για την τοποθέτηση συστήματος και αγωγού για αξιοποίηση της θερμότητας που απορρίπτεται από τους ΗΣ, για εξυπηρέτηση ιδίως των ξενοδοχειακών μονάδων με θερμικό φορτίο τον χειμώνα και ψυκτικό το καλοκαίρι.

- Μελέτη για κατασκευή νέων ΜΑΣΚ με ΦΑ (Φυσικό Αέριο) στους ΗΣ Μονής και Δεκέλειας, για εξαγωγή ηλεκτρισμού μέσω του υποθαλάσσιου καλωδίου.

- Νέα επικαιροποιημένη Μελέτη για κατασκευή Χερσαίου Τερματικού με μονάδες ΜΑΣΚ με ΦΑ, για συμπίεση και εξαγωγή υγροποιημένου Φυσικού Αερίου στην ΕΕ.

- Αξιοποίηση Προγραμμάτων Χρηματοδότησης ΕΕ για σταδιακή ολοκληρωμένη μετάβαση στις ΑΠΕ και στην παραγωγή/αποθήκευση Υδρογόνου για χρήση του ως κύριου καυσίμου, στις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

- Πλήρη ανάπτυξη/βελτίωση και λειτουργία συστημάτων διασφάλισης της ποιότητας ISO9001, διεύθυνσης ολικής ποιότητας, περιβάλλοντος ISO14001 και ασφάλειας και υγείας στον εργασιακό χώρο OHSAS18001, για εκμηδενισμό των λαθών και των επικαλύψεων στις αρμοδιότητες και στις διαδικασίες.

- Παροχή συγκεκριμένων κινήτρων και παρακίνησης στο προσωπικό για υλοποίηση των στρατηγικών στόχων.

- Στις 16 Νοεμβρίου 2000 η Βουλή των Αντιπροσώπων προχώρησε και ενέκρινε την τροποποίηση της υφιστάμενης περί Ηλεκτρισμού Νομοθεσίας, έτσι που να μπορεί η ΑΗΚ να επιδοθεί και σε άλλους τομείς δραστηριοτήτων και υπηρεσιών. Η Αρχή δικαιούται, με την έγκριση του υπουργού Ενέργειας, να διεξάγει δραστηριότητες σε τομείς που έχουν σχέση με την εκμετάλλευση και ανάπτυξη των περιουσιακών της εγκαταστάσεων, των υπηρεσιών και της τεχνογνωσίας, π.χ. μπορεί να εγγράφει θυγατρικές εταιρείες για πώληση και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων, για τηλεπικοινωνίες με αξιοποίηση του δικτύου οπτικών ινών που διαθέτει, για αποθήκευση ενέργειας κ.λπ.

- Οι ανανεώσιμες πηγές και ιδίως τα φωτοβολταϊκά πλαίσια κερδίζουν συνεχώς μερίδιο αγοράς στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας στην Κύ-

προ και στην ΕΕ, επομένως η ΑΗΚ πρέπει να μελετήσει το ενδεχόμενο αξιοποίησης των χώρων των ΗΣ Μονής, Δεκέλειας ή και άλλων διαθέσιμων, για κατασκευή εργοστασίων παραγωγής φωτοβολταϊκών πλαισίων και αποθήκευσης ενέργειας για εγχώρια χρήση, αλλά και για εξαγωγές.

- Οι υφιστάμενες δεξαμενές καυσίμων που υπάρχουν στους ΗΣ Μονής, Δεκέλειας και Βασιλικού με την έλευση του φυσικού αερίου μπορούν να ενοικιαστούν στον ΚΟΔΑΠ (Κυπριακό Οργανισμό Διαχείρισης Αποθεμάτων Πετρελαιοειδών) για αποθήκευση στρατηγικών αποθεμάτων καυσίμου, με άμεση αξιοποίηση των τεσσάρων δεξαμενών μαζούτ του ΗΣ Μονής που παραμένουν διαθέσιμες από το 2013 που αποσύρθηκαν οι έξι ατμοηλεκτρικές μονάδες 6x30MW μαζούτ και παραμένουν μέχρι σήμερα κενές, παρόλο που έχουν επισκευαστεί και ετοιμαστεί γι' αυτό τον σκοπό.

Με βάση τις πιο πάνω εισηγήσεις ο υπουργός Ενέργειας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής, η διεύθυνση καθώς και οι συντεχνίες πρέπει να συνεργαστούν μεταξύ τους και να συμβάλουν σε έναν τριετή (2023-2025) Στρατηγικό Σχεδιασμό, ο οποίος θα μπορεί να διασφαλίσει το όραμα της ΑΗΚ «να είναι πρωταγωνιστής σε θέματα ενέργειας και υπηρεσιών», αλλά και να συμβάλει στην αποτελεσματική παρακίνηση όλου του προσωπικού στην επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων και την αποτελεσματική αντιμετώπιση του ανταγωνισμού. Ο ανταγωνισμός απαιτεί γρήγορες κινήσεις, αποφασιστικότητα και ευελιξία. Πλέον η επιβίωση των οργανισμών θα εξαρτηθεί από την κατανόηση της παγκόσμιας αγοράς και των νέων αναγκών που δημιουργούνται για αξιοποίηση όλων των παραγωγικών μέσων (ανθρώπινου δυναμικού, κεφαλαίων, καινοτόμων ιδεών, υφιστάμενου εξοπλισμού και εγκαταστάσεων) με τον βέλτιστο τρόπο. Η συνεχής βελτίωση των συντελεστών παραγωγής δεν είναι σήμερα μόνο ένα σύνθημα των οικονομολόγων, αλλά μια επιτακτική ανάγκη επιβίωσης. Όπως έχει πει και ο Dr. Edward Deming δεν είσαι αναγκασμένος να το κάνεις, η επιβίωση δεν είναι αναγκαστική.

Χρίστος Α. Παφίτης

BEng, BSc, MBA, MBA&MPA, MSc, MPA, PhD candidate

Διορισμένο Μέλος ΠΕ Λεμεσού ΕΤΕΚ & Εξειδικευμένο Μέλος VDI

(Τα πιο πάνω αποτελούν προσωπικές απόψεις του μελετητή και προκαταρκτικά συμπεράσματα διδακτορικής διατριβής με θέμα «Οικονομική Ανάλυση και Βελτιστοποίηση Ενεργειακών και Περιβαλλοντικών Πολιτικών στον Τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής, με τη χρήση του Φυσικού Αερίου ως Βασικού Καυσίμου» στο Τμήμα Χημικών Μηχανικών του ΤΕΠΑΚ)



Επιδημιολογική Επιτήρηση με τη χρήση της Γεωπληροφορικής

Η Γεωπληροφορική (Geoinformatics) περιλαμβάνει ένα σύνολο επιστημών και τεχνολογιών που υπεισέρχονται στις διαδικασίες ανάκτησης, αποθήκευσης, επεξεργασίας, διαχείρισης, οπτικοποίησης, ανάλυσης, διάχυσης, και εν τέλει αξιοποίησης πληροφοριών με γεωγραφική διάσταση. Βασικά εργαλεία της Γεωπληροφορικής αποτελούν, μεταξύ άλλων, τα Γεωπληροφορικά Συστήματα (GIS - Geographic Information Systems), ο Δορυφορικός Εντοπισμός Θέσης (GPS - Global Position System) και οι τεχνολογίες Ανάλυσης και Επεξεργασίας Αεροφωτογραφιών και Δορυφορικών Εικόνων.

Η επιστήμη της Γεωγραφίας, που αποτελεί ένα από τα βασικά θεωρητικά υπόβαθρα της Γεωπληροφορικής, έχει επιδείξει διαχρονικά μια πλούσια συνεισφορά στην παρακολούθηση επιδημιολογικών δεικτών καθώς και στη μελέτη εξάπλωσης ασθενειών. Μερικές από τις πλέον διαδεδομένες σχετικές εφαρμογές περιλαμβάνουν τη χαρτογραφική απεικόνιση της χωροχρονικής κατανομής κρουσμάτων μέσω της δημιουργίας στατικών και δυναμικών χαρτών (εικόνες 1 και 2), τη μοντελοποίηση χωρικών μετακινήσεων, τη μελέτη της επίδρασης περιβαλλοντικών συνθηκών στην εξάπλωση ασθενειών, καθώς και τη βέλτιστη χωροθέτηση υγειονομικών υπηρεσιών.

Σε περιόδους επιδημιολογικών κρίσεων, κυβερνητικές αποφάσεις και πολιτικές για τον περιορισμό της εξάπλωσης μολυσματικών ασθενειών δύναται να περιλαμβάνουν μέτρα όπως τον αυτοπεριορισμό, το lockdown, το κλείσιμο επιχειρήσεων και την αναγκαστική χρήση χειρουργικής μάσκας σε κλειστούς και σε ανοικτούς χώρους. Τα μέτρα αυτά μπορούν να συμβάλουν καθοριστικά στον περιορισμό της εξάπλωσης ασθενειών στην κοινότητα, στη μείωση μελλοντικών κρουσμάτων και θανάτων, και στην αποσυμφόρηση του συστήματος υγειονομικής πε-

ρίθαλψης (πίεση στα νοσοκομεία). Ωστόσο, ένα κύριο χαρακτηριστικό επιδημιών και πανδημιών (όπως η COVID-19) είναι η δυναμική τους συμπεριφορά, η οποία καθιστά την πρόβλεψη της αποτελεσματικότητας των πολιτικών/μέτρων εξαιρετικά δύσκολη και περίπλοκη.

Ένα ιδιαίτερα σημαντικό εργαλείο στη μελέτη και παρακολούθηση της χωρικής εξέλιξης μολυσματικών

Η Γεωπληροφορική μπορεί να συμβάλει στην αντιμετώπιση και την καλύτερη διαχείριση θεμάτων υγείας

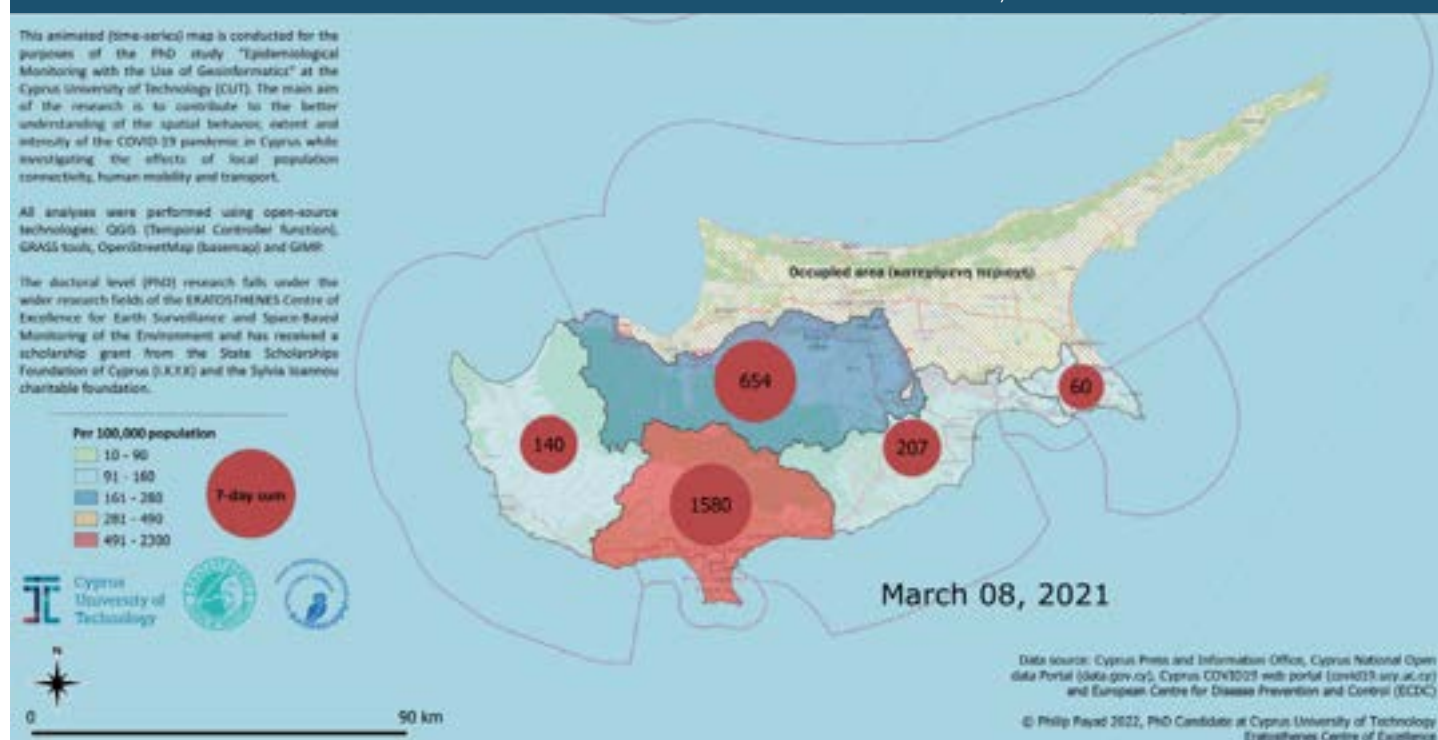
ασθενειών αποτελούν τα GIS (εικόνα 3). Με την ανάπτυξη της τεχνολογίας και με την αξιοποίηση της Γεωπληροφορικής έχει επίσης αυξηθεί η χρήση δεδομένων τηλεπισκόπησης και υπηρεσιών γεω-εντοπισμού σε εφαρμογές που σχετίζονται με την υγεία (π.χ. παρακολούθηση ποιότητας του αέρα) καθώς και την ιχνηλάτηση επαφών (π.χ. για την ταυτοποίηση πιθανών κρουσμάτων) μέσω κινητών τηλεφώνων.

Τοπικές πρωτοβουλίες

Από την έναρξη της εξάπλωσης του ιού SARS-CoV2 (COVID-19) το 2020, έχουν παρατηρηθεί εκτεταμένες εφαρμογές τεχνολογιών Γεωπληροφορικής στο πλαίσιο της επιδημιολογικής επιτήρησης στην Κύπρο. Τρία από τα πλέον προβεβλημένα παραδείγματα είναι:

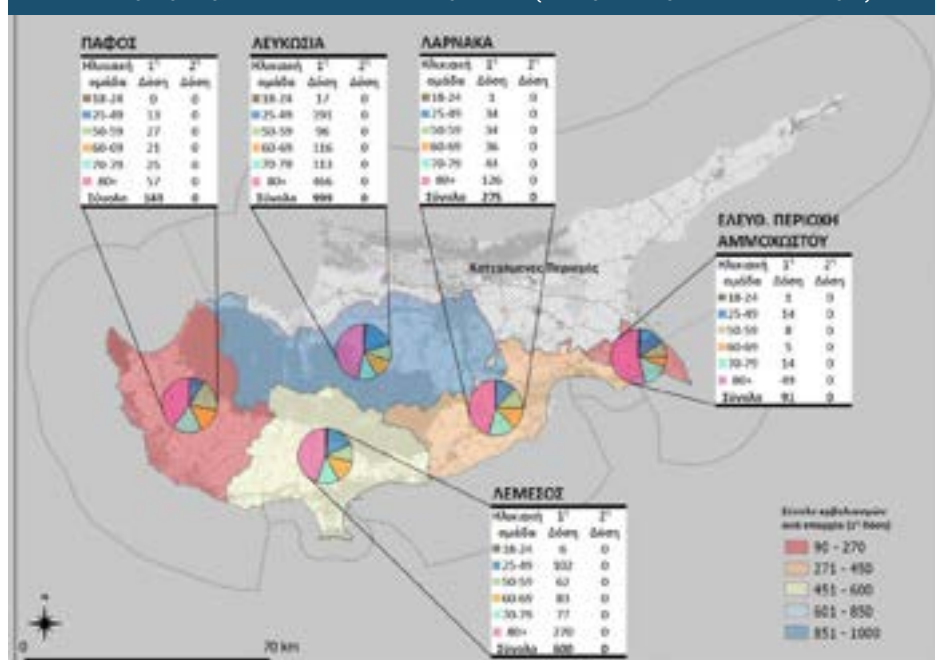
- Η πύλη πληροφόρησης covid19.ucy.ac.cy του Κέντρου Αριστείας "ΚΟΙΟΣ": Αποτελεί ένα dashboard που συνοψίζει και παρουσιάζει χάρτες κατανομής κρουσμάτων και σημαντικά στατιστικά στοιχεία από δεδομένα που εισάγονται στο εθνικό σύστημα υγείας από τη Μονάδα Επιδημιολογικής Επιτήρησης του Υπουργείου Υγείας, την τηλεφωνική

DISTRIBUTION OF CONFIRMED COVID-19 CASES IN 2021, PER WEEK



Δυναμικός (χωροχρονικός) χάρτης για τη μελέτη της εξάπλωσης της COVID-19, στιγμιότυπο στις 08/03/2021.

ΣΥΝΟΛΟ ΧΟΡΗΓΗΜΕΝΩΝ ΕΜΒΟΛΙΩΝ (ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ)



Στατικός χάρτης χωρικής κατανομής εμβολιασμών ανά επαρχία και ηλικιακή ομάδα (μέχρι Δεκέμβριο 2020).

γραμμή 1420, τους προσωπικούς ιατρούς και τα κλινικά εργαστήρια.

- Η Web-GIS πλατφόρμα covid19.excelior2020.eu του Κέντρου Αριστείας "ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ": Αποτελεί ένα διαδικτυακό γεωπληροφοριακό σύστημα (Web-GIS) για τη χαρτογράφηση, την απεικόνιση και την παρακολούθηση κρουσμάτων και σχετικών στατιστικών μεγεθών. Συμπληρωματικά, έχουν αναπτυχθεί δύο επιπρόσθετες εφαρμογές, μία για την παρακολούθηση της εξέλιξης των κρουσμάτων σε παγκόσμια κλίμακα και μία για τη χαρτογράφηση της προέλευσης της COVID-19.
- Η εφαρμογή ΙΧΝΗΛΑΤΗΣ / CovTracer (covtracer.dmrid.gov.cy) του Κέντρου Αριστείας "CYENS": Αποτελεί μια εφαρμογή για κινητά τηλέφωνα που έχει αναπτυχθεί με στόχο τον περιορισμό της περαιτέρω διασποράς του ιού στην κοινότητα. Μετά από συγκατάθεση του χρήστη, η εφαρμογή λαμβάνει δεδομένα εντοπισμού θέσης και καταγράφει τη διαδρομή του χρήστη κατά τη διάρκεια της ημέρας. Αν κάποιο άτομο βρεθεί θετικό στον ιό, η εφαρμογή ενημερώνει άλλα άτομα/επαφές (πιθανά νέα κρούσματα), για τα οποία έχουν καταγραφεί διαδρομές που διασταυρώθηκαν με αυτή του κρούσματος, μέσω της αξιοποίησης πρωτοκόλλων GPS, Bluetooth και Google-Apple Exposure Notification (GAEN).

Κατακλείδα

Η επιστήμη της Γεωπληροφορικής, και η γεωγραφία γενικότερα, μπορούν να συμβάλουν στην αντιμετώπιση και καλύτερη διαχείριση επιδημιολογικών κρίσεων. Μέσω πληροφοριών, αναλύσεων και προσομοιώσεων με χωρική διάσταση, κυβερνητικά μέτρα και πολιτικές (όπως το lockdown, το κλείσιμο επιχειρήσεων, η χρήση μάσκας, κ.λπ.) μπορούν να αξιολογηθούν, υποστηρίζοντας έτσι την καλύτερη και αποτελεσμα-

τικότερη λήψη αποφάσεων (decision making) από τους αρμόδιους φορείς της Πολιτείας.

Είναι πολύ σημαντικό να αναφερθεί πως η διάθεση ανοικτών δεδομένων είναι καίριας σημασίας για την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και την παραγωγή προϊόντων Γεωπληροφορικής (χάρτες, μοντέλα προσομοίωσης, χωρικές αναλύσεις, κ.λπ.). Στην Κύπρο, η Πύλη Ανοικτών Δεδομένων (data.gov.cy) διαθέτει πληθώρα χωρικών δεδομένων. Η δυνατότητα συχνής ανάκτησης επικυρωμένων δεδομένων του δημόσιου τομέα από την ερευνητική κοινότητα επιτρέπει πιο πλήρεις και πιο συστηματικές αναλύσεις για την ευρύτερη περιοχή της Κύπρου και συμβάλλει στην παραγωγή ερευνητικού έργου υψηλότερης ποιότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, συνιστάται η επίτευξη ακόμη καλύτερου συντονισμού μεταξύ αρμόδιων δημόσιων φορέων και κυβέρνησης, προκειμένου να προωθηθεί η διάθεση ακόμη περισσότερων δεδομένων δημόσιου τομέα (Public

Sector Information - PSI) ιδιαίτερα στον τομέα της Δημόσιας Υγείας.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα της διδακτορικής έρευνας του αρθρογράφου: <https://erimogeocovid.cut.ac.cy>

Φίλιππος Φαγιάτ

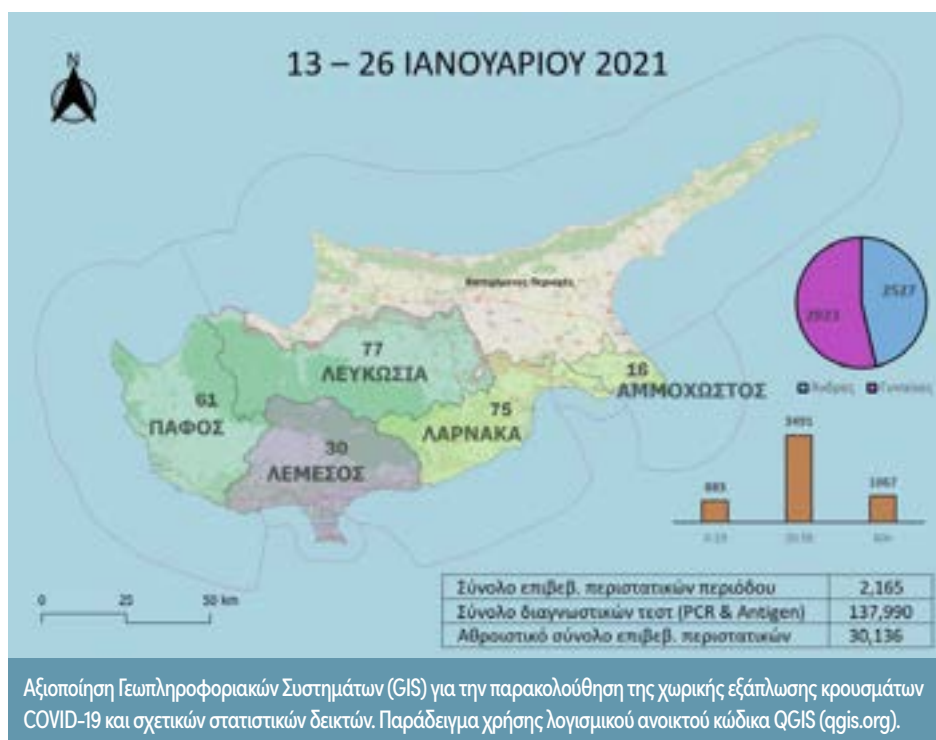
Υποψήφιος διδάκτορας, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕΠΑΚ)

Υπότροφος Ιδρύματος Σύλβιας Ιωάννου

(sylviaioannoufoundation.org)

Εργαστήριο Γεωχωρικής Ανάλυσης ΤΕΠΑΚ

(geospatialanalytics.cut.ac.cy)



Αξιοποίηση Γεωπληροφοριακών Συστημάτων (GIS) για την παρακολούθηση της χωρικής εξάπλωσης κρουσμάτων COVID-19 και σχετικών στατιστικών δεικτών. Παράδειγμα χρήσης λογισμικού ανοικτού κώδικα QGIS (qgis.org).



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) είναι ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και οργανισμός όλων των Κυπρίων Μηχανικών. Ιδρύθηκε με το Νόμο 224/1990 και είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με αιρετή Διοίκηση. Διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο κεντρικών γραφείων και Υπηρεσία αναγκαία για την προώθηση των σκοπών του.

Το ΕΤΕΚ έχει σκοπό την προαγωγή της επιστήμης στους διάφορους τομείς που σχετίζονται με την ειδικότητα των Μελών του, της Μηχανικής και της Τεχνολογίας γενικά και την ανάπτυξή τους για αυτοδύναμη οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της Δημοκρατίας.

Το Επιμελητήριο προσδίδει μεγάλη σημασία σε διεθνή θέματα και καταβάλλει προσπάθεια για επέκταση των σχέσεών του, τόσο με επιμελητήρια άλλων χωρών όσο και με διεθνείς φορείς μηχανικών.

- Το ΕΤΕΚ είναι πλήρες μέλος στο European Council of Engineers Chambers (ECEC).
- Συμμετέχει, μέσω της ΠΕΤΕΚΚ (Πλατφόρμα για την Έρευνα και Τεχνολογία για τις Κατασκευές στη Κύπρο), στην αντίστοιχη European Construction Technology Platform (ECTP).
- Στον ευρωπαϊκό χώρο το Επιμελητήριο συμβάλλει ενεργά στις επαγγελματικές οργανώσεις European Federation of National Engineering Associations (FEANI) και International Council on Monuments and Sites (ICOMOS) και συμμετέχει σε συζητήσεις με ευρωπαϊκές επιτροπές.
- Στον διεθνή χώρο, σε συνεργασία με τοπικές επαγγελματικές οργανώσεις, συμμετέχει και εκπροσωπείται στην World Federation of Engineering Organizations (WFEO).

Συνεργάζεται στενά με το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας (ΤΕΕ) και έχει συνάψει πρωτόκολλο συνεργασίας με το ΤΕΕ Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας. Αντίστοιχη συνεργασία υπάρχει μεταξύ του Επιμελητηρίου και του Engineering Council Βρετανίας.

Γενικό Συμβούλιο

Το ΕΤΕΚ διοικείται από 30μελές Γενικό Συμβούλιο, τα μέλη του οποίου είναι αιρετά και εκλέγονται ανά τριετία. Οι έδρες του Συμβουλίου κατανέμονται ανάλογα με το ποσοστό των μελών του κάθε κλάδου μηχανικής επιστήμης στο σύνολο των μελών του Επιμελητηρίου.

Διοικούσα Επιτροπή

Η Διοικούσα Επιτροπή είναι το εκτελεστικό και συντονιστικό όργανο του Επιμελητηρίου για την υλοποίηση της πολιτικής του, όπως αυτή διαμορφώνεται από το Επιμελητήριο. Η Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ για την τριετία 2020-2023:

Πρόεδρος, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Αρχιτέκτονας

Α' Αντιπρόεδρος, Ανδρέας Θεοδότου, Πολιτικός Μηχανικός

Β' Αντιπρόεδρος, Ελίζα Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός

Γενικός Γραμματέας, Πλάτωνας Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός

Γενικός Ταμίας, Χρίστος Χριστοδούλου, Αρχιτέκτονας

Μέλη

Βαρνάβας Λάμπρου, Πολιτικός Μηχανικός

Θωμάς Μίτα, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ξένιος Παπασταύρου, Μηχανολόγος Μηχανικός

Σωκράτης Σωκράτους, Μηχανικός Πληροφορικής

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Κερβέρου 8,
1016 Λευκωσία, Κύπρος

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Τ.Θ. 21826,
1513, Λευκωσία, Κύπρος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ EMAIL

cyprus@etek.org.cy

EMAIL ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

yemp@etek.org.cy

Τηλ: +35722877644

Φαξ: +35722730373

www.etek.org.cy



150+

highly skilled professionals

55

years of experience

1 aim:

to continue building solid relationships
based on excellence and trust

Εργα Ζώνω
agc.com.cy

Εσύ μας έμαθες ότι ο πολιτισμός
ανοίγει μονοπάτια.

Εσύ μας έμαθες
τι πραγματικά έχει αξία.



ΟΠΑΠ
ΚΥΠΡΟΥ

ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ
ΣΟΥ