

Ανάπτυξη «μαμούθ» στο πρώην εργοστάσιο του ΣΟΔΑΠ

Η ΑΛΛΗ ΟΨΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ

Του Σωκράτη Ιωακείμ
socratis@philelefttheros.com



Έκλεισε και τυπικά, σύμφωνα με διασταυρωμένες πληροφορίες της στήλης, το πρώτο μεγάλο deal του 2023, καθώς ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του πρώην εργοστασίου της ΣΟΔΑΠ στη Λεμεσό από την Altamira σε κοινοπραξία Κυπρίων και ξένων επενδυτών. Το deal, σύμφωνα με καλά πληροφορημένες πηγές, έκλεισε στα €32,5 εκατ. και ήδη οι νέοι ιδιοκτήτες έβαλαν μπροστά για να προχωρήσουν σε ανάπτυξη «μαμούθ» στην περιοχή.

Σύμφωνα με πληροφορίες του Insider, ο χώρος θα μεταμορφωθεί σε ένα υπερσύγχρονο γραφειακό συγκρότημα, το οποίο θα απευθύνεται αποκλειστικά σε εταιρεία που απασχολούνται στους κλάδους της τεχνολογίας, της έρευνας και της καινοτομίας.

Σημειώνεται ότι το ακίνητο που μεταβιβάστηκε εφάπτεται της θαλάσσιας ακτογραμμής, με συνολική πρόσωση 220 μέτρων. Εντός του ακινήτου υπάρχουν διατηρητέα κτήρια συνολικού εμβαδού 7,500 τ.μ., ενώ η συνολική έκταση της γης είναι 38,827 τ.μ.

Το κτήριο αποτελεί σημείο αναφοράς, καθώς ήταν ένα εμβληματικό σύμπλεγμα εργοστασιακών εγκαταστάσεων που από το 1947 ήταν η έδρα του Συνεργατικού Οργανισμού Διαθέσεως Αμπελουργικών Προϊόντων. Το κτήριο ήταν ένα από τα σημαντικότερα δείγματα βιομηχανικής κληρονομιάς της Λεμεσού.

Ολοκληρώθηκε και τυπικά η μεταβίβαση του πρώην εμβληματικού κτηρίου της Λεμεσού, για το ποσό των €32,5 εκατ.

Πολυώροφη ανάπτυξη στη Λεμεσό

Ανοικτή σε δημόσια διαβούλευση βρίσκεται νέα πολυώροφη ανάπτυξη στη Λεμεσό. Συγκεκριμένα, πρόκειται για έργο που αφορά την κατασκευή και λειτουργία μιας αμιγούς γραφειακής ανάπτυξης, 13 ορόφων, στον Δήμο Αγίου Αθανασίου, σε τεμάχιο γης που εφάπτεται στα βόρεια με την οδό Θεόφιλου Γεωργιάδη και στα νότια με τη λεωφόρο Προμαχώνας Ελευθερίας (παραλιακό μέτωπο Λεμεσού). Το έργο ανήκει στην Άννα Πισιλίδη, ενώ το εκτιμώμενο κόστος της προτεινόμενης ανάπτυξης ανέρχεται περίπου στα €20 εκατ.

Το ύψος του πολυώροφου κτηρίου θα ανέλθει στα 64 μέτρα, περίπου, από το υψόμετρο του δρόμου που εφάπτεται με αυτό στα νότια. Το κτήριο 13 ορόφων θα περιλαμβάνει επίσης ισόγειο, μεσοπάτωμα και ένα υπόγειο όροφο όπως και χώρο στάθμευσης τριών επιπέδων (ένα ισόγειο και δύο υπόγεια). Συνολικά θα περιλαμβάνει 336 χώρους στάθμευσης οχημάτων.

Εργοστάσιο επεξεργασίας χαρουπιών

Την έγκριση της περιβαλλοντικής αρχής εξασφάλισε ανάπτυξη που αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας διαχείρισης χαρουπιών, δυναμικότητας 2.000kg χαρουπιών/ώρα, για παραγωγή 150 κιλών χαρουπάλευρου/ώρα και 350 κιλών χαρουπόμελου/ημέρα. Το τεμάχιο που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του έργου βρίσκεται στην κοινοότητα Αθηνάϊων, της επαρχίας Λάρνακας, και καταλαμβάνει έκταση 7.652 τ.μ.

Η ανάπτυξη θα αποτελείται από τον γραφειακό χώρο, τους χώρους όπου θα πραγματοποιείται η παραγωγική διαδικασία, τον χώρο όπου θα γίνεται η φύλαξη και αποθήκευση του παραγόμενου προϊόντος, τους χώρους υγιεινής του προσωπικού και μία τραπεζαρία, που θα χρησιμοποιείται από το προσωπικό. Στον εξωτερικό χώρο θα υπάρχει χώρος στάθμευσης



Έγκριση για κατασκευή ζυθοποιείου στη Μηλιού

Πράσινο φως άναψε η περιβαλλοντική αρχή για την ανέγερση και λειτουργία μικροζυθοποιείου και σνακ - μπαρ στην κοινοότητα Μηλιού, στην επαρχία Πάφου. Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Σνακ μπαρ, συνολικού εμβαδού 155 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει: αίθουσα με 104 καθίσματα, 6 χώρους υγιεινής και εξωτερικούς χώρους (βεράντα) εμβαδού 218 m², περίπου.
 - Μικροζυθοποιείο, συνολικού εμβαδού 70 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει: χώρο ζυθοποίησης, χώρο ζύμωσης, χώρο εμφιάλωσης και στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.
 - Άλλους χώρους / βοηθητικούς χώρους, εμβαδού 52 τ.μ.
 - Χώρους στάθμευσης - 22 (συνολικά), εκ των οποίων 5 για ΑΜΕΑ, εμβαδού 470 τ.μ.
- Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 21.106 τ.μ., περίπου, ενώ το συνολικό εμβαδό του έργου υπολογίζεται στα 400 τ.μ. Συγκεκριμένα, ο ισόγειος χώρος, ο οποίος θα στεγάζει το σνακ - μπαρ και τον χώρο παραγωγής μπίρας, θα καταλαμβάνει 277 τ.μ., περίπου, του συνολικού εμβαδού. Τα υπόλοιπα 123 τ.μ.,



περίπου, αποτελούν το μεσοπάτωμα, που θα καλύπτει μέρος του ισόγειου χώρου. Η παραγωγή μπίρας θα πραγματοποιείται 2 - 3 φορές εβδομαδιαίως, για 50 εβδομάδες τον χρόνο. Η ετήσια παραγωγή μπίρας αναμένεται να είναι 25.000 - 50.000 lt (500 - 1000 lt / εβδομάδα). Ένα μέρος της παραγωγής θα καταναλώνεται στο σνακ - μπαρ και το υπόλοιπο θα

διανέμεται τοπικά. Για την παραγωγή της μπίρας, οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιηθούν είναι βύνη (βυνοποιημένο κριθάρι), λυκίσκος, μαγιά και νερό. Το συνολικό κόστος του ζυθοποιείου, το οποίο θα γεγονεύει με το Αγίοι Αναργύροι Spa Resort, υπολογίζεται ότι θα ξεπεράσει τις €300 χιλιάδες.

με δυνατότητα φιλοξενίας ΑΜΕΑ. Επιπλέον, θα διαμορφωθούν χώροι πρασίνου, όπου θα γίνει δέντροφύτευση ανάλογη με το περιβάλλον της περιοχής.

Η μονάδα θα γίνει από την εταιρεία «Σπο-

ροκαθαριστήρια Μ.Ι. ΑΤΔ» και το συνολικό της κόστος θα ξεπεράσει τις €500 χιλιάδες.

Εκτιμήσεις για ιστορικό ρεκόρ ταξιδιών
Αυξημένο ενδιαφέρον για ταξίδια των

Ξενοδοχείο 5 αστέρων και νοσοκομείο στη Σωτήρα

Ανοικτή για διαβούλευση μέχρι τις 7 Απριλίου του 2023, είναι μεγάλη μική ανάπτυξη στα δημοτικά όρια της Σωτήρας από την εταιρεία Key Tree Ltd. Με βάση το masterplan που κατατέθηκε στην περιβαλλοντική αρχή, η ανάπτυξη θα περιλαμβάνει μια ξενοδοχειακή μονάδα κατηγορίας 5* 25 ορόφων και ένα νοσοκομείο διεθνών προδιαγραφών τεσσάρων (4) ορόφων, στην περιοχή της Αγίας Θέκλας. Το ξενοδοχείο θα περιλαμβάνει συνολικά 261 δωμάτια, με συνολική δυναμικότητα 522 κλινών. Το νοσοκομείο θα έχει δυναμικότητα 86 κλινών, εκ των οποίων οι 6 θα αφορούν κλινές εντατικής θεραπείας. Το Έργο θα διαθέτει συνολικά 781 χώρους στάθμευσης, 57 εκ των οποίων για ΑΜΕΑ, ενώ 163 χώροι στάθμευσης θα είναι διαθέσιμοι για δημόσια χρήση. Το νοσοκομείο θα περιλαμβάνει ένα υπόγειο χώρο στάθμευσης, ενώ για το ξενοδοχείο δεν προβλέπεται κατασκευή υπόγειου χώρου.



κατοίκων Κύπρου στο εξωτερικό καταγράφεται τη φετινή χρονιά, με τον επίτιμο πρόεδρο του Συνδέσμου Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Άκη Κελεπέσιου να εμφανίζεται πεπεισμένος πως στο τέλος της χρονιάς θα φτάσουν στο 1,5 εκατομμύριο, καταγράφοντας δηλαδή την επίδοση ρεκόρ που είχε καταγραφεί το 2019.

Όπως μας ανέφερε, για την περίοδο του Πάσχα υπάρχει αυξημένο ενδιαφέρον σε σύγκριση με πέρυσι για ταξίδια προς την Ελλάδα, με την Κέρκυρα και τη Χίο να έχουν την τιμητική τους, προσθέτοντας πως αυξημένο ενδιαφέρον επιδεικνύεται και για ταξίδια προς την Κεντρική Ευρώπη.

Σε σχέση με τις τιμές των πακέτων που προσφέρουν οι ταξιδιωτικοί πράκτορες, ο κ. Κελεπέσιου μάς ανέφερε πως παρά τον πληθωρισμό και την εκτόξευση του ενεργειακού κόστους οι τιμές είναι ελάχιστα αυξημένες σε σύγκριση με πέρυσι.

Τέλος, σε σχέση με τις αφίξεις τουριστών στην Κύπρο, ο Άκης Κελεπέσιου υπογράμμισε πως, με βάση την εικόνα που έχουν ενώπιόν τους από τις κρατήσεις, ενδεχομένως φέτος να σπάσει για πρώτη φορά το φράγμα των 4 εκατομμυρίων τουριστών, ξεπερνώντας δηλαδή σε επίδοση τη χρονιά ρεκόρ του 2019. Όπως ανέφερε, σημαντικό ρόλο θα διαδραματίσει για αυτή την επίδοση και η λειτουργία του καζίνο θέρετρου στη Λεμεσό.