



Τέλος συντηρήσεων σε συνοικισμούς

Όταν ανεγερθούν οι νέες πολυκατοικίες, οι δικαιούχοι θα αναλαμβάνουν εγγράφως το κόστος των κτηρίων

Και με βούλα τερματίζεται η συντήρηση των πολυκατοικιών που θα χτιστούν μετά την κατεδάφιση των 43 που κρίθηκαν ως μη επισκευάσιμες, αφού οι δικαιούχοι θα κληθούν να υπογράψουν έντυπο με βάση το οποίο στο μέλλον θα αναλαμβάνουν οι ίδιοι το κόστος όποιων εργασιών κριθούν απαραίτητες. Σχετική αναφορά έκανε χθες ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου ενημερώνοντας σχετικά τα μέλη της κοι-

Σε τρεις κατηγορίες οι ιδιοκτήτες των υπό αναδόμηση πολυκατοικιών

νοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων, σχετικά με την πολιτική του υπουργείου του για προσφυγικά ζητήματα. Όπως εξήγησε ο υπουργός, το κράτος δεν διαθέτει χρήματα για να κτίσει τις πολυκατοικίες που θα κριθούν είτε επικίνδυνες είτε θεωρηθεί οικονομικά ασύμφορο να συντηρηθούν, και γι' αυτό μέρος του κόστους θα καταβληθεί από τους ιδιοκτήτες, ενώ η μεγαλύτερη δαπάνη θα αναληφθεί από τους κατασκευαστές οι οποίοι θα έχουν όφελος από την όλη διαδικασία.

Είπε, ότι το κράτος θα δαπανήσει κάποια εκατομμύρια αρχικά, αλλά προϊόντος του χρόνου οι δαπάνες συντήρησης θα μειώνονται και σε περίπου 10 χρόνια θα τερματιστεί η δαπάνη για συντήρηση των οικοδομών που σήμερα κυμαίνεται στα €1 0- €12 εκατ. Οι δικαιούχοι θα υπογρά-

ψουν έγγραφο ότι το κράτος δεν έχει υποχρέωση να συντηρεί πλέον τα κτήρια, είπε ο κ. Ιωάννου.

Ανέφερε επίσης, πως το σχέδιο θα τεθεί ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου την προσεχή βδομάδα και θα ισχύσει από την 1η Μαΐου. Οι πολυκατοικίες θα κατεδαφιστούν αμέσως ώστε να μην επαναληφθεί το φαινόμενο κατάληψης διαμερισμάτων.

Όπως εξηγήθηκε, δεν θα εκπονηθούν νέες μελέτες, κάτι το οποίο απαιτεί χρόνο, αλλά θα επικαιροποιηθεί η μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας. Ο υπουργός ανέφερε, ότι οι νέες πολυκατοικίες θα είναι 16 διαμερισμάτων αντί 9 και 12 που διαθέτουν οι υφιστάμενες. Ήδη, η Πολεοδομία ετοίμασε προσχέδιο των νέων πολυκατοικιών.

Όσοι εγκαταλείψουν τις υφιστάμενες πολυκατοικίες θα λαμβάνουν ενοίκιο για 24 μήνες, μέχρι να αναδομηθούν οι νέες πολυκατοικίες και η επιδότηση να είναι αυξημένη σε σχέση με την υφιστάμενη χορηγία για ανάλογες περιπτώσεις. Για τις πολυκατοικίες που απλώς θα συντηρηθούν η επιχορήγηση του ενοικίου θα φτάνει μέχρι και τους δώδεκα μήνες.

Οι ιδιοκτήτες των υπό αναδόμηση πολυκατοικιών θα χωριστούν σε στις εξής τρεις κατηγορίες:

» Πρόσφυγες πρώτης, δεύτερης και τρίτης γενιάς, που ήταν οι αρχικοί δικαιούχοι των διαμερισμάτων.

» Πρόσφυγες οι οποίοι αγόρασαν στην πορεία διαμερίσματα στις συγκεκριμένες οικοδομές



» Μη πρόσφυγες οι οποίοι αγόρασαν διαμερίσματα.

Όπως εξήγησε ο υπουργός, επειδή θα απαιτηθεί η έκδοση διαταγμάτων κατεδάφισης θα ζητηθεί η συμβολή των εμπλεκόμενων Δήμων, ενώ θα ενημερωθούν και οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες.

Ο κ. Γιώργος Κάρουλλας τάχθηκε υπέρ της εμπλοκής και του ΚΟΑΓ στη διαδικασία, ενώ η κ. Ρίτα Σούπερμαν ανέφερε ότι διαχρονικά εφαρμόστηκε στεγαστική πολιτική η οποία δημιουργούσε πρόσφυγες πολλών ταχυτήτων.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Νίκος Κέττηρος και βουλευτής του ΑΚΕΛ, ανέφερε ότι το κόμμα τάσσεται υπέρ της ανέγερσης και κτηρίων για στέ-

γαση όσων δικαιούχων προσφύγων έχουν ανάγκη στέγασης, και όχι μόνο για τις 43 πολυκατοικίες.

Ο βουλευτής Ζαχαρίας Κουλίας τάχθηκε υπέρ της ανέγερσης ακόμη και δεκαώροφων κτηρίων, ώστε να στεγαστούν και άλλοι δικαιούχοι.

Ο κ. Χρίστος Σενέκης ζήτησε άρση της αδικίας αποκλεισμού από τα στεγαστικά σχέδια νοσηλευτών των οποίων τα εισοδήματα υπερέβησαν τα καθορισμένα όρια, επειδή εργάστηκαν υπερωρίες τον καιρό τη πανδημίας.

Ο βουλευτής του ΕΛΑΜ, Σωτήρης Ιωάννου εισηγήθηκε ότι δεν πρέπει να αποκλείονται από στεγαστικά σχέδια, πρόσφυγες οι οποίοι στο παρελθόν πήραν μικρή μόνο βοήθεια.